|  |
| --- |
| **ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU – BYT STANDARD** |
| **ul.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ čp. \_\_\_\_\_\_\_ č. bytu\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Nájemní smlouva č……………..ze dne……………… na dobu určitou do:……………………….............**  **Dodatek k NS č.....................ze dne.................na dobu určitou do:.....................................**  **Dodatek k NS č.....................ze dne.................na dobu určitou do:.....................................**  **Dodatek k NS č.....................ze dne.................na dobu určitou do:.....................................** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Údaje o zájemci /zájemcích :** | | |
| *v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o nájem bytu oba manželé* | **zájemce** | **manžel/ka, druh/družka, partner/ka** |
| **Jméno, příjmení a titul** |  |  |
| **Datum nar.** |  |  |
| **Rodinný stav** |  |  |
| **Státní občanství** |  |  |
| **Adresa trvalého pobytu** |  |  |
| **Zasílací adresa**  *(je-li jiná než adresa trvalého pobytu)* |  |  |
| **Kontaktní telefon** |  |  |
| **Kontaktní e-mail** |  |  |
| **Zaměstnavatel** |  |  |
| **V případě, že je trvalý pobyt na adrese obecního úřadu, uveďte důvod zrušení původního trvalého pobytu** | | |
|  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II. Další osoby, které se do předmětného bytu nastěhují:** | | | |
|  | **Jméno příjmení** | **Vztah k zájemci** |  |
| **1. osoba** |  |  |  |
| **2. osoba** |  |  |  |
| **3. osoba** |  |  |  |
| **4. osoba** |  |  |  |
| **5. osoba** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **III. Čestné prohlášení** |
| Já/my, níže podepsaný/ní, zájemce, manžel/ka (v případě uzavřeného manželství), druh, družka, partner/ka, prohlašuji/me, že ke dni podpisu této žádosti:  jsem/jsme občanem/né ČR nebo osobou/osobami s povoleným trvalým pobytem v ČR, jsem/jsme příslušníkem/ky čl. státu EU a jsem/jsme na území ČR zaměstnán/ni. Jsem/e zletilý/í a svéprávný/í. Mám/e ke dni podání žádosti na území města Příbram trvalý pobyt nejméně 1 rok. Nemám já, ani manžel/ka), druh, družka, partner/ka a ani osoby, které se do bytu nastěhují a budou žít ve společné domácnosti, dluh po době splatnosti ve vztahu k městu Příbram, ani k jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím. Nemám já, ani manžel/ka, druh/družka, partner/ka ), dluh po době splatnosti vůči finančního úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení nebo příslušné zdravotní pojišťovně; nedostal jsem já, ani manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti, v posledních 5 letech výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Příbram z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy; nemám já, ani manžel/ka), partner/ka, vlastnické, spoluvlastnické, nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení.  Já/my, níže podepsaný/ní, prohlašuji/me, že veškeré skutečnosti uvedené v této žádosti o prodloužení nájemního vztahu jsou pravdivé a úplné a že jsem/jsme si vědom/mi toho, že v případě nepředložení dokumentů požadovaných pronajímatelem před podpisem nájemní smlouvy, které budou potvrzovat skutečnosti výše uvedené, ztrácím/me nárok na uzavření (prodloužení) nájemní smlouvy. V této souvislosti souhlasím/me s tím, že si pravdivost tohoto prohlášení město Příbram může libovolně ověřit.  **Svým podpisem této žádosti prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/li s podmínkami pronajímatele stanovenými platnou směrnici č.5/2021- Pravidla pro nájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, m.j. s podmínkou úhrady jistoty ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy resp. dodatku k nájemní smlouvě a dále s podmínkami prodloužení nájemního vztahu. Se stanovenými podmínkami souhlasím/souhlasíme.**  ***Znění podmínky pro prodloužení nájemního vztahu:***  *Podmínkou pronajímatele pro prodloužení nájmu v bytě kategorie standard je navýšení ceny dosud hrazeného měsíčního nájemného/m2 v bytě ke skončení nájemního vztahu na úroveň minimální ceny nájemného pro danou kategorii bytu. Přehled minimálních cen nájemného pro jednotlivé kategorie bytů tvoří přílohu platné vnitřní směrnice – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram.*  *V případě, že dosud hrazené měsíční nájemné/m2 ke skončení nájemního vztahu v bytě je vyšší, než minimální cena nájemného dle přílohy směrnice č. 5/2021 – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, pak nájemné (pro případ prodloužení nájemního vztahu) bude v úrovni nájemného ke dni skončení posledního předešlého nájemního vztahu v předmětném bytě.*  Pokud žadatel o prodloužení nájemního vztahu v předmětném bytě uhradil částku jistoty nižší než je výše jistoty stanovená aktuálně platnou směrnicí pro pronájem bytu, je žadatel před podpisem nové nájemní smlouvy resp. dodatku k nájemní smlouvě na předmětný byt uhradit rozdíl mezi původně uhrazenou jistotou a nově předepsanou jistotou dle aktuálně platné směrnice pro pronájem bytu ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli a to do data jednání BK.  Rozdíl do plné částky požadované jistoty (tři měsíční nájmy) ve výši:…………………………byl proplacen:   1. v hotovosti v pokladně MěÚ 2. na účet pronajímatele   (vhodnou variantu zájemce zakroužkuje) |

|  |
| --- |
| **IV. Potvrzení MěRK o bezdlužnosti zájemce, manželky/la, druha/družky, partnera/ky a spolubydlících osob** |
| **Vůči Městu Příbram a jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím:**   * **Na nájemném: dluh…………………..………………….…,- Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne…………………částka:………………………………………….,- Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………..……………**   * **Na zálohách na služby:dluh…………………….………..,-Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne……………….....částka:…………………………..…………..,-Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………………………**   * **Na vyúčtování za služby:dluh………………..……….….,-Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne……………..……částka: ……………………………………….,- Kč/měsíc , lhůta k doplacení:……………………………………..……………..**  **Ostatní pohledávky vůči organizačním složkám Města Příbram a jeho příspěvkovým organizacím:**  **dluh……………………….…………...Kč,**  **věřitel:…………………………………**  **splátkový kalendář ano/ne………………..…částka:………………………………….……,-Kč, lhůta k doplacení……………………………………………..……………….**  **Jistota pro účely nájmu:..........................,-Kč, uhrazena v plné výši ANO..............................Ne................................................................................**  **Celkem…………………………….,- Kč**    *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK,podpis* |

|  |
| --- |
| **V. Potvrzení o bezdlužnosti zájemce, manželky/la, druha/družky, partnera/ky vůči: OSSZ, ZP, FÚ** |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správy sociálního zabezpečení za zájemce i manželku/la, druha/družku předkládá zájemce jako samostatné přílohy této žádosti** * *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí do data jednání bytové komise, nejdéle však do nejbližšího data konání RM* |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od příslušné zdravotní pojišťovny za zájemce i manželku/la, druha/družku předkládá zájemce jako samostatné přílohy této žádosti** * *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí do data jednání bytové komise, nejdéle však do nejbližšího data konání RM* |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správce daně (FÚ) za zájemce i manželku/la, druha/družku předkládá zájemce jako samostatné přílohy této žádosti** * *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí do jednání bytové komise, nejdéle však do nejbližšího data konání RM* |
| **VI. Potvrzení zájemce, manželky/la, druha/družky, partnera/ky z katastru nemovitostí (zajišťuje MěRK)** |
| * **potvrzení, že zájemce, manžel/ka, druh/družka,partner/ka nemají vlastnické, spoluvlastnické nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určení k bydlení (samostatné přílohy žádosti)** * **(počet příloh:…………………………………..)**   *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK,podpis* |

|  |
| --- |
| **VII. Souhlas se zpracováním osobních údajů** |
| Beru/bereme vědomí, že pronajímatel zpracovává v souladu s obecně závaznými předpisy (z.č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie ze dne 27.4.2016 č. 2016/679, GDPR) mé osobní údaje a osobní údaje členů rodinné domácnosti, které dobrovolně uvádím/me ve své žádosti, a to zejména: jméno, příjmení, dat. narození, rodinný stav, státní občanství, adresa trvalého nebo jiného bydliště, telefonní číslo, e-mail, zaměstnavatel.  Zpracování osobních údajů bude probíhat na základě oprávněného zájmu správce/pronajímatele nebo na základě následně uzavřené nájemní smlouvy. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VIII. Podpis zájemce/zájemců** *(v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o nájem bytu oba manželé)* | | | |
| **zájemce** | | **manžel/manželka, druh/družka, partner/ka** | |
| **Datum:** |  | **Datum:** |  |
| **Podpis:** |  | **Podpis:** |  |
|  | |  | |