|  |
| --- |
| **ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU** **V BYTĚ PRO PVO** |
| **ul.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ čp. \_\_\_\_\_\_\_ č. bytu\_\_\_\_\_\_\_\_\_****NS č……………………………, uzavřena dne:………………………………, nájemní vztah od:……………….. konec nájemního vztahu: ……………………….****Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..****Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..****Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..****Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..** |

|  |
| --- |
| **I. Údaje o zájemci/zájemcích:** |
| *v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o nájem bytu oba manželé* | **Zájemce-žadatel** | **manžel/ka, druh/družka, partner/ka** |
| **Jméno, příjmení a titul** |  |  |
| **Datum nar.** |  |  |
| **Rodinný stav** |  |  |
| **Státní občanství** |  |  |
| **Adresa trvalého pobytu** |  |  |
| **Zasílací adresa***(je-li jiná než adresa trvalého pobytu)* |  |  |
| **Kontaktní telefon** |  |  |
| **Kontaktní e-mail** |  |  |
| **Zaměstnavatel** |  |  |

|  |
| --- |
| **II. Další osoby, které se do předmětného bytu nastěhují (budoucí uživatelé):** |
|  | **Jméno příjmení** | **Vztah k žadateli** |  |
| **1. osoba** |  |  |  |
| **2. osoba** |  |  |  |
| **3. osoba** |  |  |  |
| **4. osoba** |  |  |  |
| **5. osoba** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **III. Čestné prohlášení** |
| **Níže podepsaný/ní zájemce/ci, manžel/ka – v případě uzavřeného manželství, druh, družka, partner/ka prohlašuje/jí, že ke dni podpisu této žádosti:** **je/jsou občanem/né ČR nebo osobou/osobami s povoleným trvalým pobytem v ČR, je/jsou příslušníkem/ky čl. státu EU, který/kteří je/jsou na území ČR zaměstnán/ni. Zájemce o nájem bytu je/jsou zletilý/í a svéprávný/í. Zájemce má ke dni podání žádosti na území města Příbram trvalý pobyt zpravidla 3 roky, nejméně však 1 rok. Zájemce, manžel/ka), druh, družka, partner/ka a osoby, které se do bytu nastěhují a žijící ve společné domácnosti, nemá/nemají dluh po době splatnosti ve vztahu k městu Příbram ani k jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím; zájemce, manžel/ka , druh/družka, partner/ka )** **není /nejsou dlužníkem/ky u finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení nebo zdravotní pojišťovny;** **zájemce, manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti v posledních 5 letech nedostal/i výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Příbram z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy; zájemce, manžel/ka), partner/ka, druh, nemá/nemají vlastnické, spoluvlastnické, nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení.****Níže podepsaný/ní prohlašuje/jí, že veškeré skutečnosti uvedené v této žádosti jsou pravdivé a úplné a že je/jsou si vědom/mi toho, že v případě nepředložení dokumentů požadovaných pronajímatelem, které budou potvrzovat skutečnosti výše uvedené, ztrácí/jí nárok uzavření nájemní smlouvy resp. dodatku k NS. V této souvislosti zájemce, manžel/ka, druh, družka, partner/ka souhlasí s tím, že si pravdivost tohoto prohlášení město Příbram může libovolně ověřit.** |

|  |
| --- |
| **IV. Potvrzení MěRK o bezdlužnosti zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky a spolubydlících osob** |
| **Vůči Městu Příbram a jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím:*** **Na nájemném: dluh…………………..………………….…,- Kč,**

**splátkový kalendář ano/ne…………………částka:………………………………………….,- Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………..……………*** **Na zálohách na služby:dluh…………………….………..,-Kč,**

**splátkový kalendář ano/ne……………….....částka:…………………………..…………..,-Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………………………*** **Na vyúčtování za služby:dluh………………..……….….,-Kč,**

**splátkový kalendář ano/ne……………..……částka: ……………………………………….,- Kč/měsíc , lhůta k doplacení:……………………………………..……………..****Ostatní pohledávky vůči organizačním složkám Města Příbram a jeho příspěvkovým organizacím:** **dluh……………………….…………...Kč,** **věřitel:…………………………………** **splátkový kalendář ano/ne………………..…částka:………………………………….……,-Kč, lhůta k doplacení……………………………………………..……………….** **Celkem…………………………….,- Kč** *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK,podpis* |

|  |
| --- |
| **V. Potvrzení o bezdlužnosti zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky vůči: OSSZ, ZP, FÚ** |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správy sociálního zabezpečení za zájemce i manžela/ku, druha/družku , partnera/ku předkládá zájemce (samostatné přílohy této žádosti),**

*zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí, nejdéle však do data jednání bytové komise* |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od příslušné zdravotní pojišťovny za zájemce i manžela/ku, druha/družku, partnera/ku předkládá zájemce (samostatné přílohy této žádosti)**
* *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí, nejdéle však do data jednání bytové komise*
 |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správce daně (FÚ) za zájemce i manžela/ku, druha/družku , partnera/ku předkládá zájemce (samostatné přílohy této žádosti)**
* *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí, nejdéle však do data jednání bytové komise*
 |
| **VI. Potvrzení zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky z katastru nemovitostí****(zajišťuje na základě předchozího souhlasu zájemce MěRK)** |
| * **potvrzení, že zájemce, manžel/ka, druh/ka, partner/ka nemají vlastnické, spoluvlastnické nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určení k bydlení (samostatné přílohy žádosti)**
* **(počet příloh:…………………………………..)**

 *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK,podpis*  |

|  |
| --- |
| **VII. Potvrzení o příjmově vymezené osobě dle NV č. 78/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů** |
| * **Potvrzení, že zájemce, manžel/ka, druh/družka, partner/ka splňují podmínky nařízení vlády se dokládá na předepsaných formulářích. Tyto jsou k dispozici na MěRK, web města Příbram, potvrzené doklady musí být předloženy zájemcem při podání žádosti nejdéle však *do data jednání bytové komise* a následně aktualizovány před vlastním podpisem nájemní smlouvy.**

 *Razítko,podpis* |

|  |
| --- |
| **VIII. Souhlas se zpracováním osobních údajů** |
| **Zájemce bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává v souladu s obecně závaznými předpisy (z.č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie ze dne 27.4.2016 č. 2016/679, GDPR) jeho osobní údaje a osobní údaje členů rodinné domácnosti, které dobrovolně uvádí ve své nabídce /žádosti, a to zejména: jméno, příjmení, dat. narození, rodinný stav, státní občanství, adresa trvalého nebo jiného bydliště, příp. telefonní číslo, e-mail, zaměstnavatel, majetkové poměry, zdroje příjmů.****Zpracování osobních údajů bude probíhat na základě oprávněného zájmu správce/pronajímatele nebo na základě následně uzavřené nájemní smlouvy.** |

|  |
| --- |
| **IX. Souhlas zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky s provedením sociálního šetření za účelem stanovení sociální naléhavosti přidělení bytu** |
| **Svým podpisem této žádosti uděluji/udělujeme souhlas s provedením sociálního šetření za účelem stanovení sociální naléhavosti přidělení bytu pro PVO. Sociální šetření provádí OSVZ na výzvu správce – MěRK či zájemce. Písemné stanovisko OSVZ o provedeném sociálním šetření dokládá/jí zájemce/ci s podanou žádostí nejdéle však do data jednání BK.** |

|  |
| --- |
| **X. Prohlášení zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky** |
| **Svým podpisem této žádosti prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/li s podmínkami pronajímatele stanovenými platnou směrnici č.5/2021- Pravidla pro nájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram a NV č. 78/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, m.j. s podmínkou úhrady jistoty ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy resp. dodatku k nájemní smlouvě a dále s podmínkami prodloužení nájemního vztahu. Se stanovenými podmínkami souhlasím/souhlasíme.*****Znění podmínky pro prodloužení nájemního vztahu:****Podmínkou pronajímatele pro prodloužení nájmu v bytě kategorie PVO je navýšení ceny dosud hrazeného měsíčního nájemného/m2 v bytě ke skončení nájemního vztahu na úroveň minimální ceny nájemného pro danou kategorii bytu. Přehled minimálních cen nájemného pro jednotlivé kategorie bytů tvoří přílohu platné vnitřní směrnice – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram.**Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou 2 let.* Pokud žadatel o prodloužení nájemního vztahu v předmětném bytě uhradil částku jistoty nižší než je výše jistoty stanovená aktuálně platnou směrnicí pro pronájem bytu, je žadatel před podpisem nové nájemní smlouvy resp. dodatku k nájemní smlouvě na předmětný byt uhradit rozdíl mezi původně uhrazenou jistotou a nově předepsanou jistotou dle aktuálně platné směrnice pro pronájem bytu ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli a to do data jednání BK.Rozdíl do plné částky požadované jistoty (tři měsíční nájmy) ve výši:…………………………byl proplacen:1. v hotovosti v pokladně MěÚ
2. na účet pronajímatele

(vhodnou variantu zájemce zakroužkuje) |

|  |
| --- |
| **XI. Podpis** *(v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o nájem bytu oba manželé)* |
| **zájemce** | **manžel/manželka, druh/družka, partner/ka** |
| **Datum:** |  | **Datum:** |  |
| **Podpis:** |  | **Podpis:** |  |