|  |
| --- |
| **ŹÁDOST O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU**  **STARTOVACÍ BYT** |
| **ul.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ čp. \_\_\_\_\_\_\_ č. bytu\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **NS č……………………………, uzavřena dne:………………………………, nájemní vztah od:……………….. konec nájemního vztahu: ……………………….**  **Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | **I. Údaje o zájemci/zájemcích:** | | | |
| **1.**  **\*Pár manželský**  **\*Pár v registrovaném partnerství**  **\*Pár v sociálním systému deklarovaný jako společná domácnost**  **kdy alespoň 1 z páru je ve věku do 30 let a pečuje alespoň o 1 dítě**  **2.**  **Rodič (otec nebo matka) ve věku do 30 let, samostatně pečující alespoň o 1 dítě**  **Podmínka:**  **Jeden z páru musí být v pracovním poměru, na rodičovské dovolené, příp. OSVČ** | | **Zájemce-žadatel** | | **Věk** | **manžel/ka,**  **druh/družka,**  **partner/ka** | **Věk** |
| **Jméno, příjmení a titul** | |  | | x |  | x |
| **Datum nar.** | |  | |  |  |  |
| **Rodinný stav** | |  | | x |  | x |
| **Státní občanství** | |  | | x |  | x |
| **Adresa trvalého pobytu**  **V Příbrami od** | |  | | x |  | x |
| **Zasílací adresa**  *(je-li jiná než adresa trvalého pobytu)* | |  | | x |  | x |
| **Kontaktní telefon** | |  | | x |  | x |
| **Kontaktní e-mail** | |  | | x |  | x |
| **Zaměstnavatel** | |  | |  |  |  |
| **OSVČ** | |  | |  |  |  |
| **Rodičovská dovolená** | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II. Další osoby – DĚTI, které se do předmětného bytu nastěhují (alespoň 1 dítě podmínkou):** | | | |
|  | **Jméno příjmení** |  |  |
| **1. dítě** |  |  |  |
| **2. dítě** |  |  |  |
| **3. dítě** |  |  |  |
| **4. dítě** |  |  |  |
| **5. dítě** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **III. Čestné prohlášení** |
| **Níže podepsaný/ní zájemce/i, manžel/ka – v případě uzavřeného manželství, druh, družka, partner/ka prohlašuje/jí, že ke dni podpisu této žádosti:**   1. **je/jsou občanem/é ČR nebo osobou/osobami s povoleným trvalým pobytem v ČR, je/jsou příslušníkem/y čl. státu EU, který/kteří je/jsou na území ČR zaměstnán/ni.** *(doklad: kopie OP/ŘP/povolení k trvalému pobytu (rezidenti) se souhlasem zájemce/ů s pořízením kopie dokladu)* 2. **je/jsou zletilý/í a svéprávný/í.** 3. **nedostal/i v posledních pěti letech výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Příbram z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy – *se souhlasem zájemce zajisti MěRK*** 4. **veškeré skutečnosti uvedené v této žádosti jsou pravdivé, úplné a že je/jsou si vědom/i toho, že v případě nepředložení veškerých dokumentů požadovaných pronajímatelem, ztrácí/jí nárok uzavření (prodloužení) nájemní smlouvy. V této souvislosti zájemce, manžel/ka, druh, družka, partner/ka souhlasí s tím, že si pravdivost tohoto prohlášení město Příbram může libovolně ověřit.** |

|  |
| --- |
| **IV. Potvrzení MěRK o bezdlužnosti zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky a spolubydlících osob** |
| **Vůči Městu Příbram a jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím:**   * **Na nájemném: dluh…………………..………………….…,- Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne…………………částka:………………………………………….,- Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………..……………**   * **Na zálohách na služby: dluh…………………….………..,-Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne……………….....částka:…………………………..…………..,-Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………………………**   * **Na vyúčtování za služby: dluh………………..……….….,-Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne……………..……částka: ……………………………………….,- Kč/měsíc , lhůta k doplacení:……………………………………..……………..**  **Ostatní pohledávky vůči organizačním složkám Města Příbram a jeho příspěvkovým organizacím:**  **dluh……………………….…………...Kč,**  **věřitel:…………………………………**  **splátkový kalendář ano/ne………………..…částka:………………………………….……,-Kč, lhůta k doplacení……………………………………………..……………….**    **Celkem…………………………….,- Kč**    *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK ,podpis* |

|  |
| --- |
| **V. Potvrzení o bezdlužnosti zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky vůči: OSSZ, ZP, FÚ** |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správy sociálního zabezpečení za zájemce i manžela/ku, druha/družku , partnera/ku tvoří samostatné přílohy k žádosti a předkládají se spolu s žádostí, nejdéle však do data jednání bytové komise.** |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od příslušné zdravotní pojišťovny za zájemce i manžela/ku, druha/družku, partnera/ku tvoří samostatné přílohy k žádosti a předkládají se spolu s žádostí, nejdéle však do data jednání bytové komise.** |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správce daně (FÚ) za zájemce i manžela/ku, druha/družku , partnera/ku tvoří samostatné přílohy k žádosti a předkládají se spolu s žádostí, nejdéle však do data jednání bytové komise.** |
| **VI. Potvrzení zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky z katastru nemovitostí**  **(zajišťuje na základě předchozího souhlasu zájemce s obstaráním MěRK)** |
| * **potvrzení, že zájemce, manžel/ka, druh/ka, partner/ka nemají vlastnické, spoluvlastnické nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určení k bydlení (samostatné přílohy žádosti),** se souhlasem zájemce může zajistit MěRK**.** * **(počet příloh:…………………………………)**   *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK,podpis* |

|  |
| --- |
| **VII. Potvrzení o způsobu financování budoucího navazujícího bydlení (stavební spoření nebo jiné pravidelné spoření)** |
| * **Potvrzení vydané příslušnou finanční institucí o způsobu financování budoucího navazujícího bydlení – tj. o druhu spoření a době trvání spoření dle uzavřené smlouvy s příslušnou finanční institucí (samostatné přílohy této žádosti).**   **V případě manželského páru či páru, který se v sociálním systému deklaruje jako společná domácnost , lze způsob financování svého budoucího navazujícího bydlení prokázat pouze u jednoho z páru**  *Potvrzení je nutno doložit spolu s žádostí.* |

|  |
| --- |
| **VIII. Potvrzení zaměstnavatele o trvání pracovního poměru ke dni podání žádosti, potvrzení FÚ o aktivním vykonávání samostatné výdělečné činnosti ke dni podání žádosti, potvrzení OSSZ o čerpání rodičovské dovolené ke dni podání žádosti o prodloužení.** |
| * ***Potvrzení s aktuálními daty (samostatné přílohy) nutno doložit spolu s žádostí o prodloužení nájemního vztahu.*** |

|  |
| --- |
| **IX. Čestné prohlášení zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky** |
| **Svým podpisem této žádosti prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/i s podmínkami pronajímatele stanovenými v platné směrnici č. 5/2021 - Pravidla pro nájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram , s podmínkou úhrady jistoty ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy a dále s podmínkami prodloužení nájemního vztahu v bytě kategorie startovací.**  ***Znění podmínky pro prodloužení nájemního vztahu:***  *Podmínkou pronajímatele pro prodloužení nájmu v bytě kategorie startovací je navýšení ceny dosud hrazeného měsíčního nájemného/m2 v bytě ke skončení nájemního vztahu na úroveň minimální ceny nájemného pro danou kategorii bytu. Přehled minimálních cen nájemného pro jednotlivé kategorie bytů tvoří přílohu platné vnitřní směrnice – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram.*  *V případě, že dosud hrazené měsíční nájemné/m2 ke skončení nájemního vztahu v bytě je vyšší, než minimální cena nájemného dle přílohy směrnice č. 5/2021 – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, pak nájemné (pro případ prodloužení nájemního vztahu) bude v úrovni nájemného ke dni skončení posledního předešlého nájemního vztahu. Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou 2 let, možnost prodloužení maximálně však na 6 let.*  **Se stanovenými podmínkami souhlasím/souhlasíme.** |

|  |
| --- |
| **X. Potvrzení o délce trvalého pobytu v Příbrami ke dni podání žádosti (zajišťuje na základě předchozího souhlasu zájemce s obstaráním MěRK)** |
| * **Potvrzení o délce trvalého pobytu v Příbrami předkládají oba z páru nebo samoživitel, potvrzení vydává odbor agend MěÚ v Příbrami,** se souhlasem zájemce může zajistit MěRK. * ***Potvrzení je nutno doložit spolu s žádostí.*** |

|  |
| --- |
| **XI. Souhlas se zpracováním osobních údajů** |
| **Zájemce/i bere/ou na vědomí, že pronajímatel zpracovává v souladu s obecně závaznými předpisy (zák.č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie ze dne 27.4.2016 č. 2016/679, GDPR) jeho osobní údaje a osobní údaje členů rodinné domácnosti, které dobrovolně uvádí ve své přihlášce, a to zejména: jméno, příjmení, dat. narození, rodinný stav, státní občanství, adresa trvalého nebo jiného bydliště, příp. telefonní číslo, e-mail, zaměstnavatel, majetkové poměry, zdroje příjmů.**  **Zpracování osobních údajů bude probíhat na základě oprávněného zájmu správce/pronajímatele nebo na základě následně uzavřené nájemní smlouvy.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XIII. Podpis** | | | |
| **zájemce** | | **manžel/manželka, druh/družka, partner/ka** | |
| **Datum:** |  | **Datum:** |  |
| **Podpis:** |  | **Podpis:** |  |