



MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ PŘÍBRAM

UBYTOVACÍ ŘÁD

městské ubytovny na adrese Čs. armády 5, 261 01 Příbram



1. Vlastník nemovitosti: **Město Příbram**
Tyršova 108, 261 01 Příbram
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
č. bankovního ú.: 50016-521689309/0800 vedený u České spořitelny a.s.
2. Správce nemovitosti: **Městská realitní kancelář**
Čs. armády 5, 261 01 Příbram
3. Přidělování ubytování zajišťuje: **Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**
náměstí T. G. Masaryka 107, 261 01 Příbram
4. Specifikace ubytování: Ubytování v městské ubytovně (dále také „MU“) slouží zejména k bezodkladnému překonání tíživé sociální situace. Na ubytování nevzniká automaticky právní nárok. Pravidla přidělování obytných prostor v městském ubytovacím zařízení jsou specifikována v Pravidle č. 1/2018/MěÚ - Přidělování a užívání obytných prostor ubytovacího zařízení v majetku města Příbram.
5. Specifikace obytných prostor (dále také „buňka“):
 2. NP
buňka č. 1; dispozice 1+0; podlahová plocha 26,36 m²
buňka č. 2; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,60 m²
buňka č. 3; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,66 m²
buňka č. 4; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 5; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 6; dispozice 1+0; podlahová plocha 19,81 m²
buňka č. 7; dispozice 1+0; podlahová plocha 19,53 m²
buňka č. 8; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,09 m²
 3. NP
buňka č. 1; dispozice 1+0; podlahová plocha 26,36 m²
buňka č. 2; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,66 m²
buňka č. 3; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,66 m²
buňka č. 4; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 5; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 6; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,09 m²
buňka č. 7; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 8; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,09 m²
buňka č. 9; dispozice 1+0; podlahová plocha 14,16 m²
buňka č. 10; dispozice 1+0; podlahová plocha 16,38 m²
 4. NP
buňka č. 1; dispozice 1+0; podlahová plocha 27,91 m²
buňka č. 2; dispozice 1+0; podlahová plocha 25,29 m²
buňka č. 3; dispozice 1+0; podlahová plocha 25,29 m²
buňka č. 4*; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 5; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 6; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 7; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 8; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 9; dispozice 1+0; podlahová plocha 14,16 m²
buňka č. 10; dispozice 1+0; podlahová plocha 16,38 m²

Ve výše uvedených buňkách je k dispozici zejména vestavná skříň, topení, umyvadlo s tekoucí studenou vodou. Buňky nejsou vybaveny nábytkem.

** buňka je vyčleněna pro účely postpenitenciární péče*



6. Specifikace nebytových prostor:

- | | |
|-------|---|
| 1. NP | vrátnice |
| 2. NP | toalety a sprchy MUŽI; podlahová plocha 21,47 m ²
toalety a sprchy ŽENY; podlahová plocha 17,96 m ²
toalety a sprchy – HANDIKEPOVÁNÍ; podlahová plocha 5,1 m ²
jídelsna; podlahová plocha 35,47 m ²
kuchyně; podlahová plocha 15,28 m ²
prádelna/sušárna; podlahová plocha 15,50 m ²
chodba; podlahová plocha 85,20 m ² |
| 3. NP | úklidová místnost; podlahová plocha 2,94 m ²
toalety – MUŽI; podlahová plocha 13,25 m ²
sprchy – MUŽI; podlahová plocha 8,18 m ²
toalety – ŽENY; podlahová plocha 11,70 m ²
sprchy – ŽENY; podlahová plocha 6,09 m ²
kuchyně; podlahová plocha 15,09 m ²
prádelna/sušárna; podlahová plocha 15,30 m ²
chodba; podlahová plocha 88,94 m ² |
| 4. NP | úklidová místnost; podlahová plocha 2,94 m ²
toalety – MUŽI; podlahová plocha 13,24 m ²
sprchy – MUŽI; podlahová plocha 8,83 m ²
toalety – ŽENY; podlahová plocha 11,70 m ²
sprchy – ŽENY; podlahová plocha 6,57 m ²
kuchyně; podlahová plocha 15,57 m ²
prádelna/sušárna; podlahová plocha 15,30 m ²
chodba; podlahová plocha 89,35 m ² |

Ke společným nebytovým prostorám náleží také výtah a schodiště.

- | | |
|--|----------------------------------|
| 7. Cena nájmu za ubytování: | 150,- Kč/m ² /měsíc** |
| 8. Cena služeb spojených s užíváním obytného prostoru: | 230,- Kč/m ² /měsíc |

Modelový příklad:

Ubytovaný využívá obytný prostor – buňku č. 4 o dispozici 1+0, kde podlahová plocha činní 20,10 m². Nájemné za využívání obytného prostoru je ve výši 3.015,- Kč (20,10 x 150). Cena služeb spojených s užíváním obytného prostoru je ve výši 4.623,- Kč (20,10 x 230).

Celková cena nájemného a služeb spojených s užíváním obytného prostoru je 7.638,- Kč (3.015 + 5.025).

- | | |
|---------------------------------|---|
| 9. Úhrada nákladů za ubytování: | Úhrada nákladů za ubytování musí být skutečně provedena před podpisem smlouvy o ubytování. V případě, že úhrada nákladů za ubytování bude realizována prostřednictvím sociálních dávek vyplácených Úřadem práce ČR, je ubytovaný povinen uhradit zálohu, a to ve výši, která je stanovena ve smlouvě o ubytování. |
|---------------------------------|---|

**** cena nájmu ve vybraných případech schválených radou města Příbram je stanoven ve výši 0,- Kč/m²/měsíc.**



10. Před uzavřením smlouvy o ubytování je zájemce o ubytování povinen předložit platný doklad totožnosti.
11. Se zájemcem o ubytování se uzavírá smlouva o ubytování na dobu určitou. Úhrada nákladů za ubytování je stanovena v bodě č. 9 tohoto ubytovacího řádu. Ceník ostatních služeb, které jsou spjaty s ubytováním, jsou na vyžádání u zaměstnance Městské realitní kanceláře – vrátného.
12. Po uzavření smlouvy o ubytování předá zaměstnanec Městské realitní kanceláře ubytovanému klíče od buňky. Současně je každý ubytovaný; popř. host ubytovaného, povinen dodržovat tento ubytovací řád.
13. Zpřístupnění buňky (ubytování) probíhá zejména po uzavření smlouvy o ubytování ve všední dny od 08:00 do 16:00. Ve dnech pracovního klidu zpřístupnění buňky (ubytování) je možné po předchozí domluvě se zaměstnancem Městské realitní kanceláře.
14. V rámci ubytování má ubytovaný právo, po sjednanou dobu ubytování, užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, včetně jejich vybavení, jakož i tyto společné prostory.
15. Záměna a stěhování ubytovaných do jiných buněk v průběhu doby ubytování bez souhlasu ubytovatele, je přísně zakázáno.
16. Ubytovaný je povinen v celém objektu dodržovat čistotu a pořádek. Ubytovaný je povinen nést na své náklady úklid pokoje, který užívá, a udržovat ho v čistotě a pořádku.
17. Ve všech vnitřních prostorách MU platí přísný zákaz. Uvnitř MU také platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Tedy je nepřipustné zapalování svíček, vonných tyčinek apod. Informaci o určeném místě, kde je kouření ubytovaným povoleno, sdělí ubytovanému na požádání pracovník Městské realitní kanceláře, který ubytování provádí. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokuta je splatná v následující pracovní den, po dni, ve kterém došlo k porušení tohoto ustanovení, a to na pokladně města Příbram.
18. V prostorách MU je zakázáno požívat alkoholické nápoje a návykové látky. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokuta je splatná v následující pracovní den, po dni, ve kterém došlo k porušení tohoto ustanovení, a to na pokladně města Příbram. Ubytovatel si vyhrazuje právo silně podnapilým nebo agresivním osobám zamezit vstup do MU, a to bez náhrady vrácení peněz.
19. Ubytovaný je povinen na výzvu ubytovatele či jím pověřené osoby umožnit přístup pověřeným osobám do pokoje smluvně užívaného ubytovaným za účelem provedení kontroly.
20. Ubytovaný je dále povinen respektovat upozornění a příkazy pracovníků ubytovatele.
21. Ubytovatel či jím pověřená osoba může vstoupit do pokoje ubytovaného bez jeho účasti v případě ohrožení majetku ubytovatele nebo v případě podezření na závažné porušení ubytovacího řádu, a to jen v případě, že není možno zajistit přítomnost ubytovaného. O této skutečnosti je vyhotoven záznam.
22. Ubytovaný není oprávněn provozovat v MU jakoukoli podnikatelskou činnost.
23. Ubytovaný je povinen dodržovat noční klid od 22:00 hodin do 06:00 hodin. Platí také pro pračku, jejíž provozní doba je 06:00 - 21:00. Poplatek za užívání pračky činí paušálně 50,- Kč/praní. Poplatek za praní se skládá na pokladně města Příbram. Sušit vyprané prádlo v buňkách, ve společných prostorách nebo oknech je zakázáno. K sušení prádla je ubytovaný povinen využít prostory k tomuto účelu určené.
24. Ubytovaný je povinen dodržovat zásady běžného soužití a chovat se ke všem ostatním osobám v MU slušně a v rámci dobrých mravů.
25. Návštěvy ubytovny jsou povoleny denně od 08:00 hodin do 22:00 hodin. Ubytovatel má právo zakázat nebo upravit čas návštěv, pokud je to v zájmu organizace či bezpečí osob.
26. Návštěvy jsou povinny dodržovat normy běžného chování a nesmí narušovat činnost MU a rušit další ubytované. Ubytovaný, který přijal návštěvu, je zodpovědný za její pohyb po budově a v plném rozsahu za škody, které návštěva způsobí. Pokud návštěva nedodrží uvedené zásady, má zaměstnanec Městské realitní kanceláře povinnost ji z domu vykázat.
27. Návštěva přes celou noc se může v MU zdržovat pouze za podmínek, kdy:
 - I. přenocování návštěvy v MU bylo odsouhlaseno správcem nemovitosti,
 - II. ubytovaný před přenocováním návštěvy v MU uhradí na pokladně města Příbram poplatek ve výši 500,- Kč.

Návštěvy mohou u ubytovaného přenocovat maximálně 3x v jednom kalendářním měsíci. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokuta je splatná v následující pracovní den, po dni, ve kterém došlo k porušení tohoto ustanovení, a to na pokladně města Příbram. Současně porušení tohoto ustanovení může být důvodem k okamžitému ukončení nájemního vztahu bez možnosti vrácení předem zaplaceného poplatku za ubytování.



28. Při ztrátě klíče od pokoje je ubytovanému účtována částkou ve výši 200,- Kč. Ubytovaný je povinen tuto částku uhradit v hotovosti na pokladně města Příbram, a to před vydáním nového klíče k pokoji.
29. Při ztrátě čipu k výtahu je ubytovanému účtována částka ve výši 150,- Kč. Ubytovaný je povinen tuto částku uhradit v hotovosti na pokladně města Příbram, a to před vydáním nového čipu.
30. Ubytovatel neprovádí úschovu cenných předmětů a za případné ztráty či škody na majetku ubytovaných nezodpovídá.
31. Každý ubytovaný má možnost mít na pokoji vlastní TV. Ubytovatel neposkytuje ubytovaným žádné televizní ani rádiové přijímače, jakožto ani zvukové či obrazové produkce, pouze umožňuje ubytovaným instalaci vlastních přijímačů pro jejich vlastní potřebu. V případě vlastní TV či rádiového přijímače ubytovaný prohlašuje, že má řádně uhrazené poplatky za rádiové a televizní vysílání.
32. Každý ubytovaný má možnost používat vlastní nezbytné elektrické spotřebiče, jakou jsou například: holičí strojky, vysoušeče vlasů, nabíječky pro mobilní telefony nebo notebooky, chladničky, rychlovarné konvice, mikrovlnné trouby, fritézy. Jiné elektrické spotřebiče, vyjma uvedených v tomto ubytovacím řádu, jsou zakázány. Pro účely vaření či ohřevu jídla, ohřevu vody jsou k dispozici elektrické sporáky ve společných prostorách MU. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokuta je splatná v následující pracovní den, po dni, ve kterém došlo k porušení tohoto ustanovení, a to na pokladně města Příbram.
33. Do prostor MU je zakázáno vodit a vnášet zvířata, vnášet hořlaviny, chemikálie včetně omamných látek a výbušniny včetně zábavní pyrotechniky, zbraně a podobné životu nebezpečné předměty.
34. Je zakázáno pokládat a ponechávat jakékoliv věci na venkovním parapetu okna.
35. V den skončení smlouveného ubytování je ubytovaný povinen ohlásit pobyt, předat klíče od buňky zaměstnanci Městské realitní kanceláře (příp. zapůjčené předměty a zařízení), předat čip k výtahu a uvolnit buňku nejpozději do 13:00 hodin.
36. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách ubytovny je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.
37. Vlastník, nebo provozovatel objektu si vyhrazuje právo podmínky pro ubytování a provoz ubytovny kdykoliv měnit či doplnit a stávající nájemníky o tomto kroku vhodným způsobem informovat.
38. Ukončení smlouvy o ubytování je upraveno ve smlouvě o ubytování a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
39. Tento ubytovací řád byl schválen radou města usnesením č. 0482/2025 ze dne 09.06.2025 a nabývá platnosti a účinnosti od 01.08.2025.