

Město Příbram
Tyršova 109
261 19 Příbram I

V dne.....

Podnět na pořízení změny Územního plánu Příbram

podle ustanovení § 109 odst. (2) a (3) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE

jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, popř. doručovací adresa, datum narození (popřípadě také e-mail, telefon) / název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby (popřípadě také e-mail, telefon)

II. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

katastrální území	parcelní č.	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. UVEDENÍ SKUTEČNOSTI PROKAZUJÍCÍ, ŽE JE NAVRHOVATEL OPRÁVNĚN PODAT PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

např. osoba mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, občan obce, orgán veřejné správy, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury)

IV. PŘEDMĚT ZMĚNY A DŮVODY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

(např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, ...). Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna provedena, jakým způsobem bude zajištěna odpovídající dopravní a technická infrastruktura, proč by s takovou změnou mělo souhlasit zastupitelstvo, zpracovatel, dotčené orgány, pořizovatel, veřejnost. Bez komplexního odůvodnění nemůže být řádně posouzen požadavek na změnu.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může zastupitelstvo podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů dle ustanovení § 92 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

VI. NEPOVINNÉ PŘÍLOHY

Podnět na pořízení změny územního plánu obsahuje v samostatné příloze:

(dle ustanovení § 109 odst. 3, 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

- a. návrh zadání změny ☐ ano ☐ ne
- b. stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace (z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast) ☐ ano ☐ ne
- c. stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí ☐ ano ☐ ne

Pozn.: tyto přílohy není nutné dokládat – bude požádáno souhrnně v rámci projednání zadání.

Další přílohy:

(např. plná moc, v případě zastupování vlastníka pozemku, grafická příloha se zákresem rozsahu požadované změny, doklad prokazující věcná práva k pozemku či stavbě, výpis z katastru nemovitostí apod.)

.....

podpis navrhovatele nebo jeho zástupce