

**Žádost o přidělení bytu zvláštního určení
v Domě s pečovatelskou službou**

Pozn. V případě, že o přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) žádají manželé, druh a družka, apod., je nutné vyplnit žádost u každého žadatele jednotlivě.

Žadatel:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	Adresa:
Dosavadní forma bydlení vlastní byt/dům, pronájem/podnájem, jiné (uved'te):	
Telefon:	E-mail:

1. Popis životní situace žadatele**Bydlení**

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ vyhovující/přiměřené bydlení | ☐ nevyhovující bydlení
☐ lokální topení
☐ nutnost donášet vodu, uhlí, dříví, atd.
☐ bez výtahu | ☐ nepřiměřené bydlení
☐ ubytovna
☐ azylový dům
☐ ztráta/riziko ztráty bydlení |
|---|---|--|

Doplňte:.....

Příjmy/finance

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ důchod
☐ starobní
☐ vdovský, vdovecký
☐ invalidní | ☐ sociální dávky
☐ příspěvek na bydlení
☐ dávky hmotné nouze
☐ jiné | ☐ výdělečná činnost
☐ dluhová problematika
(např. exekuce, insolvence) |
|--|--|--|

Doplňte:.....

Rodinný stav

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ vdaná/ženatý
☐ žiji s širší rodinou
☐ žiji sama/sám | ☐ žiji s družkou/ druhem
☐ žiji sama/sám v dosahu blízkých osob | ☐ ovdovělá/ovdovělý |
|--|--|--|

Doplňte:.....

Sociální podpora

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ sociální služba
☐ pečovatelská služba
☐ osobní asistence
☐ terénní program
☐ jiná | ☐ sociální práce na obci
☐ podpora jiných subjektů
(např. zdravotně-sociální pracovník) | ☐ podpora blízkých osob
(např. pomoc od rodiny, přátel)
☐ samostatná/y |
|--|---|--|

Doplňte:.....

Na základě sociálního šetření Odboru sociálních věcí a zdravotnictví posoudí/stanoví stupeň sociální naléhavosti Komise zdravotní a sociální (poradní orgán Rady města).

Sociální naléhavost je hodnocena body dle výše uvedených oblastí/kritérií (osamělost, přiměřenost bydlení, příjmy, míra podpory formou sociální práce) v nichž žadatel vykazuje znevýhodnění:

4 kritéria – 50 bodů, 3 kritéria - 30 bodů, 2 kritéria 10 bodů, 0 a 1 kritérium či kontraindikace 0 bodů.

2. Příspěvek na péči

- ☐ **ano**
(doložte příslušným rozhodnutím)
- ☐ stupeň I – lehká závislost
- ☐ stupeň II – středně těžká závislost
- ☐ stupeň III – těžká závislost
- ☐ stupeň IV – úplná závislost
- ☐ **probíhá řízení, zažádáno dne:**.....
(doložte oznámením o zahájení řízení)
- ☐ **ne**

Doplňte:.....

3. Invalidita/ snížená soběstačnost

- ☐ **invalidita**
(doložte příslušným rozhodnutím)
- ☐ 1. stupeň
- ☐ 2. stupeň
- ☐ 3. stupeň
- ☐ **zdravotní potíže s důsledkem snížení soběstačnosti**
(doložte lékařskou zprávou)
- ☐ zhoršená pohyblivost
- ☐ pohyb s kompenzačními pomůckami (např. hůl, berle)
- ☐ pohyb pouze po bytě
- ☐ imobilní – upoután na lůžko

Doplňte:.....

4. Označte prosím, o jaký byt máte zájem:

- ☐ DPS Příbram I, Hradební 69 - 1 + 0, 1 + 1
- ☐ DPS Příbram III, Průběžná 143 - 1 + 0, 1 + 1
- ☐ DPS Příbram VII, Jana Drdy 494 - 1 + 0, 1 + 1, 2 + 1
- ☐ DPS Příbram VIII, Brodská 100, 101, 102 - 1 + 0, 2 + 0, 2 + 1
- ☐ DPS Příbram VI-Březové Hory, Msgre. Korejse 155 - 1 + 0, 2 + 0

5. Prohlášení žadatele

Čestně prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení EU 2016/679 – GDPR se základními principy shromažďování a zpracování uvedených osobních údajů. Výslovně souhlasím se zpracováním osobních údajů v žádosti ve formě shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, vyhledávání, používání, ověřování, předávání organizaci, která eviduje nájemní smlouvy v bytech zvláštního určení v DPS.

Dále souhlasím s jejich uchováváním, tříděním, kombinováním, přiřazováním dalších, případně jejich blokováním a likvidací Odborem sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Příbrami, oddělením sociální a zdravotní péče a sociálního bydlení, po dobu stanovenou spisovým a skartačním řádem.

Čestně prohlašuji, že jsem

- a) nebyl/a v posledních 3 (třech) letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Příbram nebo jiného vlastníka, ze kterého dostal/a výpověď z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy,
- b) nebydlel/a v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V Příbrami dne Podpis žadatele.....

5. Stupně zdravotní naléhavosti

- ☐ **I. stupeň** – žadatel je příjemcem příspěvku na péči (jakéhokoliv stupně)
- ☐ **II. stupeň** ☐ žadatel je invalidní osobou (jakéhokoliv stupně)
- ☐ žadatel podal žádost o příspěvek na péči a zatím nebylo o jeho přiznání rozhodnuto
- ☐ **III. stupeň** – žadatel je osoba 65+ a má zdravotní obtíže s důsledkem snížení soběstačnosti v některých oblastech života (popsáno v lékařské zprávě)
- ☐ **IV. stupeň** ☐ bez zdravotních obtíží
- ☐ kontraindikace z důvodu.....

Datum:..... , razítko a podpis smluvního lékaře:.....

**Zvláštní příloha k Žádosti o přidělení bytu zvláštního určení v DPS:
potvrzení zdravotního stavu žadatele praktickým lékařem**
(určeno pro stanovení stupně zdravotní naléhavosti)

Žadatel:

Jméno a příjmení:	Datum narození:
Trvalé bydliště:	

Diagnóza a popis zdravotního stavu žadatele
(vyplní praktický lékař)

Aktuální zdravotní stav (příp. prognóza), tělesné postižení, chronické onemocnění, psychické změny, atd.

.....

.....

.....

**Popis samostatnosti žadatele dle zdravotního stavu v případě,
že nemá přiznán příspěvek na péči**

(vyplní praktický lékař;
samostatně – bez pomoci; nízká míra podpory – dohled/minimální pomoc;
střední míra podpory – částečná pomoc; vysoká míra podpory – závislost na pomoci)

Péče o vlastní osobu (např. mobilita, orientace, užívání léků, oblékání)

☐ samostatně ☐ nízká míra podpory ☐ střední míra podpory ☐ vysoká míra podpory

Osobní hygiena (např. koupání, péče o chrup, vyprazdňování)

☐ samostatně ☐ nízká míra podpory ☐ střední míra podpory ☐ vysoká míra podpory

Strava (např. příprava jídla, dodržování diety, schopnost najíst se)

☐ samostatně ☐ nízká míra podpory ☐ střední míra podpory ☐ vysoká míra podpory

Zajištění chodu domácnosti (např. praní, mytí nádobí, úklid)

☐ samostatně ☐ nízká míra podpory ☐ střední míra podpory ☐ vysoká míra podpory

Kontakt se společenským prostředím (např. obstarávání nákupů a pochůzek, pohyb mimo domov)

☐ samostatně ☐ nízká míra podpory ☐ střední míra podpory ☐ vysoká míra podpory

Doplňte:.....

.....

.....

Stanovisko lékaře ke zdravotní potřebnosti přidělení bytu zvláštního určení v DPS

Přidělení bytu zvláštního určení v DPS

☐ akutně doporučuji ☐ doporučuji ☐ nedoporučuji z důvodu:.....

V dne

razítko a podpis praktického lékaře



Informovaný souhlas žadatelů o byt v DPS Příbram

Na základě ustanovení Směrnice č.1/2018/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, Hlava VI, článek 1-8, si Vás dovoluujeme upozornit na následující skutečnosti:

- 1) Žádost o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS) může podat: žadatel jednotlivec, manželé nebo partneři v nesezdaném soužití (druh a družka) nebo registrovaní partneři (dále jen „manželé nebo partneři“), či jednotlivec, který hodlá žít ve společné domácnosti se sobě blízkou osobou (dále jen „osoba blízká žadateli“).
- 2) Přidělení bytu v DPS je podmíněno požadovanou zdravotní a sociální naléhavostí situace žadatele. Manžel, partner, osoba blízká žadatele nemusí nutně splňovat podmínky přidělení bytu v DPS.
- 3) Pokud manžel, partner, osoba blízká nesplňuje podmínky pro zařazení do seznamu žadatelů o DPS, je případné zařazení žádosti projednáno v Komisi zdravotní a sociální. Ta po individuálním posouzení žádosti může v odůvodněných případech udělit výjimku k zařazení žádosti do seznamu žadatelů.
- 4) Žadatelé o byt v DPS mohou v době projednávání žádosti, ale i během pobytu v bytě v DPS, stále vlastnit nemovitost k bydlení (na rozdíl od jiných kategorií bytů ve vlastnictví města Příbram).
- 5) Nájemní smlouva bude uzavírána po provedeném řízení a na výzvu OSVZ s:
 - a) **žadateli** – manželi nebo partnery, kdy oba z dvojice splňují kritéria přidělení v DPS, nájemní vztah bude uzavírán s oběma, tj. bude se jednat o společný nájem bytu zvláštního určení;
 - b) **s jedním z žadatelů** – manželů/partnerů, a to s tou osobou z dvojice, která bude splňovat podmínky přidělení v DPS, druhý z manželů/partnerů bude uveden jako spolubydlící osoba, tj. nebude se jednat o společný nájem bytu zvláštního určení;
 - c) **s žadatelem**, přičemž osoba blízká žadateli bude evidována jako spolubydlící osoba, tj. nebude se jednat o společný nájem bytu zvláštního určení.
- 6) Nájemní smlouva v bytě v DPS se sjednává obvykle na dobu určitou 2 roků. Ve výjimečných případech může být nájem sjednán i na kratší dobu.
- 7) Ke konci smluvního období nájmu v bytě v DPS dojde vždy ke zhodnocení potřebnosti pobytu osob (zdravotní a sociální naléhavost nájemce) a plnění všech smluvních podmínek. Řízení o prodloužení nájemního vztahu, resp. o směně či přenechání jiného volného bytu v DPS je plně v kompetenci OSVZ.

V případě, že byt v DPS bude v době zhodnocení potřebnosti pobytu nájemníků (tj. na konci nájemního vztahu při řízení o prodloužení, resp. směně a přenechání jiného volného bytu) obývat nájemce, u kterého se změnila podmínky a nesplňuje kritéria pro přidělení bytu v DPS, nebude s tímto nájemcem nájemní smlouva prodloužena ani umožněno žádné jiné nakládání s bytem, tj. směna či přenechání jiného volného bytu v DPS.
- 8) Zemře-li nájemce bytu v DPS a v případě že:
 - a) nájem v bytě v DPS byl uzavřen dle 5 a) a jednalo se tedy o **společný nájem** v bytě, nájem bytu trvá do sjednaného konce doby nájmu i v případě úmrtí jednoho z manželů nebo partnerů.

- b) nájem v bytě DPS byl uzavřen dle 5 b), a jednalo se o nájemní smlouvu uzavřenou s jedním z manželů nebo partnerů (**s výlučným nájemcem**), pak v případě úmrtí nájemce nájem bytu zvláštního určení skončí dle podmínek § 2301 OZ. Pronajímatel vyzve osoby, které bydlely v bytě společně s nájemcem k vyklizení bytu, nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy výzvu pronajímatele obdrží.
- c) nájem v bytě DPS byl uzavřen dle 5 c) s **výlučným nájemcem** splňujícím podmínky pro byt v DPS a byt užívala spolu s výlučným nájemcem, který zemřel, osoba blízká, pak nájem bytu zvláštního určení skončí – viz § 2301 OZ. Pronajímatel vyzve osoby, které bydlely v bytě společně s nájemcem k vyklizení bytu, nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy výzvu pronajímatele obdrží.
- V případě, že v době úmrtí výlučného nájemce (dle bodu 8b nebo 8c):
- druhý z manželů/partnerů nebo osoba blízká se stane osobou, která splňuje zákonná kritéria podle § 2301 odst. 2 OZ tj. stane se osobou zdravotně postiženou nebo osobou, která dosáhla věku 70 let a žila se zemřelým nájemcem nejméně 1 rok ve společné domácnosti a nemá vlastní byt, přejde na tuto osobu nájem ke dni smrti nájemce, pokud se pronajímatel a tato osoba nedohodnou jinak. Tato osoba musí podat v tomto případě žádost o přechod nájmu ke smrti nájemce na OSVZ. OSVZ bez provedení zhodnocení potřebnosti vyzve MěRK k prodloužení nájemní smlouvy.
 - druhý z manželů/partnerů nebo osoba blízká nesplňuje zákonná kritéria podle § 2301 odst. 2 OZ tj. nestane se osobou zdravotně postiženou nebo osobou, která dosáhla věku 70 let a žila se zemřelým nájemcem nejméně 1 rok ve společné domácnosti a nemá vlastní byt, tato osoba musí v tomto případě podat žádost o byt v DPS na OSVZ a musí být zahájeno nové řízení OSVZ.
- 9) Pronajímatel předává byty v DPS (protokol o předání – převzetí) k pronájmu po provedeném řízení OSVZ, na základě uzavřené nájemní smlouvy a ve stavu způsobilém k užívání. Osobní prohlídka bytu žadatelem se vždy uskuteční před uzavřením nájemní smlouvy, tj. v průběhu řízení o přidělení či nepřidělení bytu v DPS.
- Hodlá-li nájemce bytu v DPS provést přestavbu, úpravu nebo jinou změnu bytu v průběhu trvání nájmu, je možno požádat pronajímatele o souhlas prostřednictvím správce bytu MěRK. Nájemce má právo provést změnu věci jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce změnu věci bez souhlasu pronajímatele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu bytu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele byt do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednají, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá. Pronajímatel může žádat i náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 10) Úprava, přestavba, či jiné změny bytu provedené nájemcem se souhlasem či bez souhlasu pronajímatele i za skutečnosti zhodnocení majetku pronajímatele (bytu či vybavení) v žádném případě nezakládá automatický nárok na prodloužení nájemní smlouvy k bytu v DPS po uplynutí stanovené doby nájmu, resp. při směně či přenechání jiného volného bytu v DPS.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl s výše uvedeným osobně seznámen a rozumím uvedeným informacím a skutečnostem z nich plynoucích.

Jméno a příjmení:.....podpis:.....

Jméno a příjmení:.....podpis:.....