



mepmes9df58101

Váš dopis:

Spisová značka: SZ MeUPB 114402/2026/2

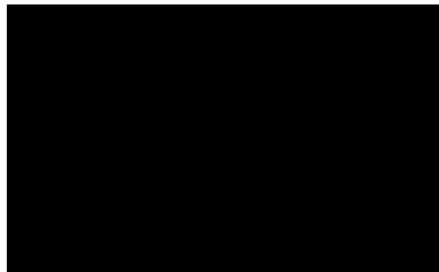
Číslo jednací: MeUPB 117004/2026

Datum: 12.08.2026

Vyřizuje: Bc. Petra Kramperová

E-mail: petra.kramperova@pribram.eu

Telefon: 318402529



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážená paní doktorko,

město Příbram, Městský úřad Příbram, Odbor správy majetku, obdrželo Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“).
Váš dotaz zní:

„Město Příbram má uzavřenou nájemní smlouvu s Diamo s. p. na pronájem pozemků p. č. 350/1 v k. ú. Dubno a p. č. 60/1 v k. ú. Bytíz, viz smlouva ze dne 27.03.1995 a její doplňky – dodatky (č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 06.02.2010, č. 3 ze dne 16.04.2012, a další), přičemž dodatek č. 2 byl uzavřen na základě usnesení Rady města Příbram č. 104/2010. Žádám o informaci – podklad k tomuto usnesení – důvodová zpráva, případný posudek nebo kalkulace – ukazující, jak se k částce 9,50 Kč vůbec došlo a stejně tak další podklady ukazující postupný vývoj ceny až do současnosti – tj. vývoj ceny nájmu a její důvody.“

K výše uvedenému dotazu Vám v příloze zasíláme materiál, který byl předložen Radě města Příbram na jejím jednání dne 08.02.2010. Tento materiál představuje podklad, na jehož základě bylo rozhodováno o uzavření dodatku č. 2 a stanovení výše nájemného.

Město nedisponuje dalšími podklady, jako jsou samostatné kalkulace či znalecké posudky, na jejichž základě by byla částka nájemného ve výši 9,50 Kč/m²/rok stanovena.

V souvislosti se stanovením výše nájemného město nedisponuje jinými podklady než zasílaným uvedeným materiálem předloženým radě města.

K Vašemu požadavku na poskytnutí podkladů zachycujících postupný vývoj ceny nájemného sdělujeme, že město takovými samostatnými podklady rovněž nedisponuje. Výše nájemného se každoročně mění výhradně na základě valorizační doložky sjednané v dodatku č. 2, podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O změně jednotkové ceny nájemného nebylo opakovaně rozhodováno.

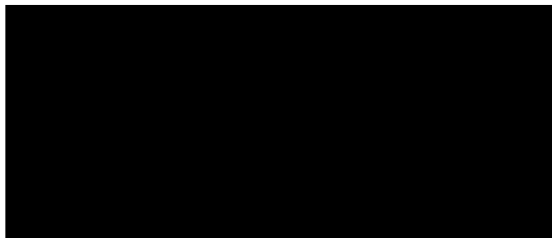
Dodatkem č. 2 byl městu přenechán do pronájmu předmět nájmu o celkové výměře 54.583 m². Následnými dodatky ke smlouvě docházelo pouze ke změnám celkové pronajímané výměry, nikoli ke změně způsobu stanovení či valorizace jednotkové ceny nájemného.

V současné době má město v pronájmu pozemky o celkové výměře 31.881 m², za které v letošním roce hradí měsíční nájemné ve výši 42.674,63 Kč. Po přepočtu na jednotkovou cenu činí nájemné 16,06 Kč/m²/rok.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyžadujeme (informace jsou poskytovány elektronicky).

Podle § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu města (<http://www.pribram.eu>)

S pozdravem



Bc. Petra Kramperová
vedoucí majetkoprávního oddělení