

Město Příbram uzavřelo dne 07.05.2026 se společností STALER spol. s r.o. smlouvu o dílo č.281/OIRM/2026 na realizaci investiční akce: „Zkapacitnění městského hřbitova Příbram – 1.etapa“ s hodnotou díla 8 663 754,27 Kč bez DPH (tj. 10 483 142,67 Kč s DPH).

OIRM předkládá k projednání provedení dodatečně navržených změn a provedení stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo. Změnový list č. 1 obsahuje soubor položek nezbytných pro řádné dokončení díla. Tyto práce nebyly zahrnuty v soutěžním položkovém rozpočtu veřejné zakázky, a proto je nebylo možné ocenit ani realizovat v rámci původní smlouvy o dílo. Po zahájení stavby se vyskytly změny díla, které jsou popsány ve Změnovém listě č. 1 a jsou vyčísleny v položkových rozpočtech. K chybě došlo pravděpodobně rozdělením zakázky do jednotlivých etap/let provádění díla.

Změnový list č. 1

Při přípravě stavby realizační firma zjistila, že v soutěžním rozpočtu chybí položky nutné k řádnému dokončení díla. Jedná se především o výkopové a zemní práce, schodiště, položky ke komunikacím a demolicím atd.

Změnový list č.1 řeší pouze část stavby v prostoru mezi zahradnictvím a hřbitovem. Chybějící položky v další části stavby budou řešeny dalším dodatkem ke smlouvě.

Tyto změny vznikly pravděpodobně při rozdělování zakázky do jednotlivých etap/let provádění díla, kdy část položek z rozpočtu vypadla a tyto byly zjištěny až po zahájení stavby.

Doplněné položky představují vícepráce 1 385 656,38 Kč bez DPH (tj. 1 676 644,22 Kč s DPH), což představuje nárůst 15,99 %.

Výsledná změna ceny dle změnového listu č. 1 představuje zvýšení o 1 385 656,38 Kč bez DPH. Jedná se o přípustnou změnu závazku podle ust. § 222 odst. 5 zákona – za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nutné k dokončení díla. Uvedená změna splňuje finanční limit uvedený v odst. 9 § 222 zákona (max. přípustný nárůst 30 %).

Změny nebudou mít vliv na termín dokončení stavby.

Uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zvýší celková cena díla o 1 385 656,38 Kč bez DPH (tj. 1 676 644,22 Kč s DPH) na celkovou částku 10 049 410,65 Kč bez DPH (tj. 12 159 786,89 Kč s DPH).