



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/45588/2025/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 52569/2025

Datum: 24.04.2025

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:

Žádost o informace ke stavbě - Čs. armády č. p. 142 na pozemku parc. č. 2774/28 v katastrálním území Příbram

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti podané dne 09.04.2025, ve které požadujete následující informace:

- 1) kopie příslušné technické zprávy (postačí úvodní strana s autorem a datem zprávy a část týkající se kapacity vodovodu a kanalizace),
- 2) kopie stanoviska (vyjádření) tehdejšího provozovatele vodárenské infrastruktury a
- 3) kopie dokumentu SÚ/798/222/SS (nebo obdobného dokumentu úřadu, souvisejícího se zvýšením kapacity v r. 2000).

Vámi požadované dokumenty Vám posíláme.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

spis

Akce : NOVÝ SESAM - PŘÍBRAM

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Investor : AHOLD Czech Republic a.s., Slavičkova 1a, Brno 638 00
Gen. proj. : Arch. Design, Rybnická 51a, Brno

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh

1. Technická zpráva
2. Půdorys 1.NP – ležatá kanalizace
3. Půdorys 1.NP – vodovod, plynovod

Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení stavby
podle stavebního povolení č. j.
ze dne 13.3.2000



Vypracoval : Ing. Neuvirtová
Datum : únor 2000



2

Ú V O D

Stávající objekt v Příbrami, na ulici Čs.armády byl před třemi lety dokončen dle výkresové dokumentace poskytnuté investorem. Objekt má stávající přípojku studené vody, stávající přípojku kanalizace a stávající přípojku plynu. Vzhledem k jejich „stáří“ se projekt snaží o jejich plné využití. Pro rozsáhlé dispoziční změny však nelze využít rozvodů vody uvnitř objektu, rozvod plynu bude částečně přeložen a kanalizace bude využívána zčásti, zčásti bude zrušena a zčásti musí být vybudována přeložka hlavní větve tak, aby nebyla vedena pod mrazicími a chladicími boxy. Ke změně koncepce dochází také v přípravě TUV, která nebude připravována několika elektrickými ohřevy přímo v místech spotřeby jako doposud, ale bude zajištěna centrálně z odpadního tepla chlazení a přehřívána elektrickou topnou přírubou.

OBSAH PROJEKU

Projektová dokumentace ZTI řeší úpravu a zřízení nových rozvodů vody, kanalizace a osazení zařizovacích předmětů pro prodejnu NOVÝ SESAM v Příbrami. Podkladem pro zpracování projektu je výkresová dokumentace původně realizovaného projektu se zakreslením změn, ke kterým došlo během výstavby, a dále dispoziční studie nového řešení z 5.2.2000 a její úprave ze dne 10.2.2000. Dokumentace stávaj. rozvodů byla vizuálně ověřena na stavbě a pravděpodobně odpovídá skutečnosti. Změny, které nejsou postižitelné prohlídkou objektu, však nelze vyloučit.

V O D O V O D

Stávající vodovodní přípojka z rPE potrubí DN 63 x 8.6 mm je napojena na litinový vodovodní řad DN 300 vedený podél kratší stěny objektu. Stáv. přípojka vstupuje do objektu, který není podsklepen, do místnosti 1.56, kde je nad podlahou umístěna vodoměrová sestava s vodoměrem $Q_n = 10 \text{ m}^3/\text{hod}$. Tato vodoměrová sestava je dle nové dispozice umístěna pod stolem v denní místnosti. Odtud pak je potrubí vedeno ve falešném průvlaku chodbou k jednotlivým odběrným místům, hydrantům a k podružnému vodoměru před řeznictvím. Vzhledem k rozsáhlým dispozičním změnám a ke změně přípravy TUV lze ze stávajícího potrubí využít pouze jeho volně vedenou část chodbou, kde bude ale potrubí přemístěno od stěny chodby doprostřed chodby, kde bude společně s potrubím TUV a cirkulace uloženo ve výšce 2.600 m na konzolách zavěšených ze stropu chodby.

Vodovodní rozvody jsou navrženy zčásti z ocelových pozinkovaných trub a zčásti z polypropylénových trub Hostalen. Volně vedené potrubí v chodbě bude provedeno z ocelového pozinkovaného závitového potrubí izolovaného Mirelonem. Vzdálenost závěsů potrubí je max. 2.0 m. Na ocelovém potrubí není prováděna kompenzace.

Jednotlivé odbočné větve budou vedeny přes chodbu ke stěně a dále pak v drážkách ve zdivu. Potrubí vedené ve stěně s požární odolností 15 minut je již navrženo z plastového potrubí, které bude kompenzováno ohyby, případně smyčkami po max. vzdálenosti 5.0 m. I toto potrubí bude izolováno Mirelonem. Jednotlivé větve je možné uzavřít kulovými ventily (instalovat pod strop chodby nebo do stěny pod dvířka).

Výpočet potřeby vody dle směrnice č. 9/73:

prodejna 60l/ zaměst/ den , předpokládáme 47 zaměstnanců

Průměrná denní potřeba vody 2820 l/den
 Maximální denní potřeba vody 4230 l/den
 Maximální hodinová potřeba 750 l/hod
 Roční potřeba vody 1029.0m3/rok

Při navržených zařízovacích předmětech je při rovnoměrném odběru vody výpočtový průtok 2.0 l/s.

Pro zajištění potřeby vnitřní požární vody je v objektu v prostoru chodby navržena hasící skříň typu D s tvarově stálou hadicí - Hasil B 25/30 s 30m hadicí. Požadovaný průtok je 1.1 l/s při tlaku 0.25 Mpa.

Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna centrálně a to ve stojatém ohřivači BSD 630 l , který bude vytápěn odpadovým teplem z procesu chlazení . Zásobník bude vybaven i elektrickou topnou přírubou , která zajistí ohřev vody při nedostatku odpadového tepla a v pravidelných intervalech ohřeje zásobník na vyšší teplotu, aby byly odstraněny bakterie Legionella. Zásobník bude umístěn v místnosti chlazení – 1.77 a na přívodu SV bude umístěn uzavírací ventil , zpětná klapka, pojišťovací ventil , vypouštěcí ventil a případně i redukční ventil. Cirkulační potrubí pak bude osazeno čerpadlem Willo Z 25 , zpětnou klapkou a dvěma uzávěry. Na potrubí TUV bude umístěn pouze uzavírací ventil.

Pozn.: Pod zásobníkem bude umístěna kanalizační vpust', která bude zajištěna proti přítoku znečištěných vod z procesu chlazení soklíkem výšky 150 mm.

KANALIZACE

Stávající plastové potrubí v objektu bude zčásti ponecháno. Předpokládáme však jeho řádné pročištění a kontrolu. Stávající revizní šachta RŠ 1, která je výstupní šachtou z objektu a je za ní na potrubí proveden výškový lom musí být rozšířena tak, aby vstup do této šachty byl zajištěn z prostoru chodby a nikoliv z přípravný pečiva, což není z hygienického hlediska žádoucí. Rovněž část potrubí této hlavní větve, která vede dle nové dispozice pod chladicími a mrazicími boxy musí být přeložena do prostoru chodby. Mezi šachtou č. 2 a 3 bude potrubí využito včetně většiny přípojek od jednotlivých zařízovacích předmětů. V horním úseku svodu (bývalé prostory řeznictví) bude stávající kanalizace zcela zrušena a nahrazena novou kanalizací vedenou chodbou. Nevyužitá potrubí budou odpojena a zaslepena. Všechny stoupací potrubí budou provedena nově z plastových trub HT.

Napojení dešťových svodu zůstane beze změn, v některých případech pouze s odskokem pod konstrukcí střechy.

Pro odvod kondenzátu z výparníku chladících či mrazících boxů a od chladicího nábytku bude navrženo potrubí z plastových hrdlových trub HT, které bude na vlastní kanalizaci napojeno přes společnou zápachovou uzávěrku - podlahovou vpust' HL 300 s nádstavcem HL 340.

č.j.: 11/2000
AQUA Příbram s.r.o.
Novohospodská 93
261 80 Příbram IX

Pilný
inženýrské služby
PB III / 132

vyřizuje:  tel.: 0306 22 631

dne: 21.2.2000

Věc: PB 4 – Nový Sesam Příbram – stavební úpravy, změna dispozice

Ke změnám prováděných uvnitř objektu nemáme žádných připomínek. Dle předložené dokumentace nedojde ke změně způsobu a místa umístění vodoměrné sestavy. V případě uzavření přívodu vody objednejte tuto službu na provozním stř. vodovodů AQUA Příbram s.r.o. (p. Pospíšil tel.: 0306 22631).



Městský úřad Příbram, stavební úřad
261 19 Příbram, Tyršova 108

Č.j. SÚ/798/2000/JŠ
Vyřizuje: Šťastný (Telefon: 0306/21511)

12.4. 12.4. 12.4.
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 24.3.2000, a je vykonatelné



Příbram, dne 23.03.2000

Stavební povolení

Ahold Czech republic a.s., Slavičkova 1a, 638 00, Brno, podala dne 06.03.2000 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **stavební úpravy stávajícího objektu Nový Sesam**, Příbram IV, Čs. armády 142, na pozemku parc. č. 2774/28, kat. území Příbram.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplně znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba stavební úpravy stávajícího objektu Nový Sesam, Příbram IV, Čs. armády 142, na pozemku parc. č. 2774/28, kat. území Příbram, se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba bude obsahovat:

Vstup do prodejny zůstane stávající. Dojde k změně některých prodejních boxů, umístění vstupního turniketu a uspořádání prodejní plochy. Bude nový úsek pečiva s rozpékací pecí. Bude provedena změna zázemí, dispozice skladů, technického zařízení, kotelny, strojovny VZT včetně nových rozvodů VZT. Bude provedeno doplnění stávajícího vzhledu objektu (opravy omítky, výměna stávajících výplní otvorů, nové nátěry omítky, reklamní zařízení prodejen SESAM).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.
6. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.

-2-

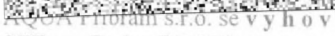
7. V daném termínu požádáte o kolaudaci, ke které doložíte příslušné doklady.
8. Na veřejném prostranství nesmí být skladován žádný materiál.
9. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo v průběhu stavby ke zhoršování životního prostředí nadměrnou prašností a hlučností.
10. V průběhu přestavby nebudou dotčeny sousední pozemky bez předchozího projednání s jejich vlastníky.
11. V případě uzavření přívodu vody objednejte tuto službu na provozním středisku vodovodů AQUA Příbram s.r.o. (p. Pospíšil tel.: 0306/22631)
12. Uvažované zvýšení rezervovaného příkonu bude možné zajistit ze stávajících rozvodů el. energie za předpokladu úprav měřicího zařízení (vyjádření STE a.s. Praha, RZ Příbram ev. č. 13/360000). Informace p. Mareček tel. : 0306/475207.
13. Nově instalované vnitřní odběrné místo požární vody bude odzkoušeno a ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o provozuschopnosti tohoto hydrantového systému.
14. V objektu budou označeny směry úniku osob - tabulkami.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2000**.

Současně Stavební úřad MěÚ Příbram

uděluje výjimku z ochranného pásma

na základě § 138a stavebního zákona a § 61 vyhlášky č. 137/1998 Sb. pro § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Námitce účastníka řízení  se **vyhovuje**.
Námitce účastníka řízení  se **vyhovuje**.
Námitce účastníka řízení STE a.s. Praha, RZ Příbram se **vyhovuje**.

Odůvodnění

Stavební úřad opatřením ze dne 06.03.2000 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření.

-3-

Ve lhůtě do 21.03.2000, určené k uplatnění námitek a stanovisek, obdržel stavební úřad námitky - [redacted] bylo vyhověno podmínkou č. 10 tohoto rozhodnutí, AQUA Příbram s.r.o. bylo vyhověno podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí, STE a.s. Praha, RZ Příbram bylo vyhověno podmínkou č. 12 tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Požárně nebezpečný prostor posuzovaného objektu přesahuje hranice stavebního pozemku (severním, východním a jižním směrem). S udělením výjimky z § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. okresní požární rada souhlasí. K udělení výjimky byly doloženy souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí.

Byl doložen závazný posudek okresního hygienika ze dne 02.03.2000 pod č.j. 1131-22-00/Kar, závazný posudek okresní veterinární správy ze dne 25.02.2000 pod č.j. 97/00, souhlas okresního požárního rady ze dne 24.02.2000 pod č.j. 8/81/00-635.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Lenka Holendová

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"