

PRÁVA
MĚSTO PŘÍBRAM
SEKRETARIÁT - 2

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU
A 576/OSM/2017
(RM 15.05.2017, č. usn. 463/2017)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004342

jako pronajímatel

a

SVZ Centrum s.r.o.
se sídlem Aloise Jiráka 264, 261 01 Příbram IV
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126875
zastoupená jednatelem panem Ing. Oldřichem Zábrodským
IČO: 26092212 DIČO: CZ26092212

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 60/98 o výměře 15.648 m² v katastrálním území Bytíz, obec Příbram, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 60/98 v katastrálním území Bytíz za účelem výstavby skládky TKO.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 23.03.2017 do 10.04.2017,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 15.05.2017 svým usnesením č. 463/2017.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.06.2017 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 10,42 Kč za 1 m² za rok, což činí při výměře 15.648 m² částku ve výši 163.052 Kč (slovy:jednostošedesátřítisíc padesát dvakorunčeských) a je splatné vždy nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004342.

Nájemné za období od 01.06.2017 do 31.12.2017 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 95.114 Kč (slovy:devadesát pět tisíc jedno sto čtrnáct korunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2017 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004342.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 15.05.2017, č. usn. 463/2017 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání zpětně od 02.06.2014 do 31.12.2014 ve výši 10,28 Kč/m²/rok, od 01.01.2015 do 31.12.2015 ve výši 10,32 Kč/m²/rok, od 01.01.2016 do 31.12.2016 ve výši 10,35 Kč/m²/rok a od 01.01.2017 do 31.05.2017 ve výši 10,42 Kč/m²rok, což činí celkem 485.255 Kč (slovy:čtyřista osmdesát pět tisíc dvě stě padesát pět korunčeských). Tuto částku uhradí nájemce do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet č. 19-521689309/0800, VS 7400004342.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

15. 08. 2017

V Příbrami dne

SVZ Centrum s.r.o.
Ing. Oldřich Zábředský
jednatel

16 -08- 2017

V Příbrami dne

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



Handwritten signature