



Váš dopis:

Spisová značka: SZ MeUPB /2025

Číslo jednací:

Datum: 2. 12. 2025

Allocation a.s.

nám. T.G.Masaryka 154

261 01 Příbram

Vyřizuje:

Smolková

E-mail:

lucie.smolkova@pribram.eu

Telefon:

318 402 229

Sdělení k Vašemu dopisu ze dne 20.11.2025

Vážení,

V návaznosti na přípís vaší společnosti ze dne 20.11.2025 si tímto dovoluji sdělit následující.

Předně bych vás chtěl znovu ubezpečit, že jako jeden ze zastupitelů města mám i nadále zájem na smysluplném narovnání vztahů v dané lokalitě i na tom, aby se město rozumným a pro obyvatele přínosným způsobem rozvíjelo.

Je nicméně potřeba, aby vaše společnost pochopila, že územní samosprávný celek není ovládán a jeho vůle není tvořena jedinou osobou, ale jeho příslušnými orgány, kterými jsou zastupitelstvo, potažmo rada města. Jen tyto orgány mohou město zavazovat, případně tvořit jeho vůli.

Pokud s vámi jak v minulosti, tak v současnosti jednali představitelé města, včetně mne, vždy se tak dělo se snahou prosadit myšlenky a postupy, které jsme si předjednali a společně jsme je považovali, a já je i nadále považuji, za rozumné a konstruktivní. Všichni však musíme mít respekt k suverenitě orgánů města, které reprezentují vůli voličů a v tomto kontextu také tvoří vůli a právní jednání města.

Město Příbram se vůči vaší společnosti, ani jiným osobám, v dané lokalitě nezavázalo k žádným konkrétním právním jednáním ani k provádění konkrétních kroků či postupů jak v oblasti občanského, tak v oblasti veřejného práva. Snaha o koordinaci záměrů v dané lokalitě, která byla v minulosti vyvíjena ze strany pana Buršíka v pozici místostarosty města, reprezentovala v dané době jeho zájem na tom, aby bylo při zástavbě Fantovy louky postupováno koordinovaně. I já jsem takový přístup považoval a považuji za rozumný a vždy jsem se snažil tuto myšlenku v orgánech města prosazovat tam, kde to bylo schůdné. Pokud je mi známo, během komunikace ohledně rozvoje daného území bylo ze strany reprezentantů města vždy prezentováno, že konečnou vůli města tvoří zastupitelstvo, potažmo rada města, ostatně, jde o obecně známou skutečnost vyplývající z platné legislativy.

I já nadále považuji za rozumné, umožnit koordinovaným a přiměřeným způsobem rozvoj bytové výstavby na území města, a i nadále jsem připraven prosazovat v této souvislosti potřebné kroky, kupříkladu i v podobě smysluplného a rozumného narovnání vlastnických vztahů v lokalitě Fantova louka, která se jeví ve světle objektivních skutečností pro realizaci původně zamýšlené výstavby jako problematická nejen z pohledu orgánů veřejné správy, ale i z pohledu veřejnosti, tedy i převážné části zastupitelů města.

Domnívám se proto, že i nadále má smysl ve věci jednat a hledat konsenzuální řešení, nicméně s vědomím toho, že takové řešení musí být akceptovatelné ze strany zastupitelstva města jako jeho vrcholného orgánu reprezentujícího vůli voličů, tedy obyvatel města Příbram. Já, jako zastupitel, budu i nadále ve svých krocích konzistentní, jako starosta pak musím a budu respektovat vůli orgánů města, které v této věci rozhodují, případně budou rozhodovat.

Rozhodně proto považuji za smysluplné a přínosné, abychom se v této věci sešli na společné schůzce, a i nadále se takto případně scházeli, a to pokud možno v co nejširším formátu, který zaručí prosaditelnost přijatých a předjednaných myšlenek a postupů v příslušných orgánech města.

Je rovněž potřeba vzít v úvahu, že zastupitelé města mají povinnost se při jeho správě chovat s péčí řádného hospodáře, tudíž společným jmenovatelem všech vzájemných jednání musí být prosazování veřejného zájmu na smysluplném a udržitelném rozvoji města Příbram, a to jak v oblasti dostupného bydlení, tak oblastech ostatních.

S pozdravem

za město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta



Váš dopis:

Spisová značka: SZ MeUPB 86765/2025

Číslo jednací:

Datum: 8. 10. 2025

Allocation a.s.

nám. T.G.Masaryka 154

261 01 Příbram

Vyřizuje:

Smolková

E-mail:

lucie.smolkova@pribram.eu

Telefon:

318 402 229

Sdělení k postoji města Příbram ve vztahu k regulaci zastavitelnosti lokality Fantova louka

Vážení,

v návaznosti na přepis vaší společnosti ze dne 23.6.2025 si tímto jménem města Příbram dovoluji stručně shrnout stanovisko města Příbram k problematice probíhající diskuze ohledně regulace zastavitelnosti pozemků v lokalitě Fantova louka v Příbrami.

Předně musím zdůraznit, že město Příbram se žádným právním jednáním, smlouvou nebo rozhodnutím příslušného orgánu města nikdy nezavázalo k realizaci jakékoliv konkrétní výstavby či stavební akce v dané lokalitě, stejně jako se nikdy nezavázalo danou lokalitu zastavět nějakým konkrétním dohodnutým způsobem. Skutečnost, že bývalý místostarosta města s jednotlivými vlastníky pozemků v dané lokalitě předjednával možnosti společného postupu při realizaci případných stavebních projektů v dané lokalitě, nezavazovala ani město ani příslušné vlastníky, kteří jednáním místostarosty města nikdy nebyli právně omezováni v možnosti nakládání se svým majetkem, včetně možnosti naplňování způsobu využití dané lokality z pohledu územně plánovací dokumentace.

Skutečnost, že se město i v návaznosti na výsledky průzkumů daného území a stanovisek orgánů a organizací zabývajících se ochranou přírody nakonec upustilo od přípravy možných stavebních záměrů v dané lokalitě a naopak se rozhodlo podřídit své další kroky právě požadavkům na ochranu přírody, jistě nelze považovat za protiprávní jednání nebo porušování jakýchkoliv závazků města. Je třeba zdůraznit, že bez schválení příslušným orgánem města nelze názory členů jeho jednotlivých orgánů považovat za projev vůle města, ale pouze za indikaci politické vůle daného člena orgánu města směřovat své rozhodování v těchto orgánech deklarovaným směrem.

I přesto se vedení města Příbram rozhodlo jednat s vlastníky pozemků v dotčeném území o možných kompenzacích za újmy, které jim případné vyhovění požadavkům na ochranu přírody a krajiny z pohledu zastavitelnosti jejich pozemků způsobí, a to přesto, že město necítí právní odpovědnost za taková omezení, vyplývající především z platné legislativy. Za tímto účelem byl vytvořen návrh memoranda o společné spolupráci, které má za cíl vyvolat jednání, které umožní dosáhnout za podmínek, které budou slučitelné s péčí řádného hospodáře, směny pozemků v území tak, aby se město stalo vlastníkem pozemků dotčených regulací z pohledu ochrany přírody. Bohužel, doposud nedošlo ke shodě na textu memoranda, když úpravy navržené ze strany vlastníků přesahovaly výše popsané mantinely, které pro případné řešení situace vymezili zastupitelé města. O uzavření memoranda však bude jednáno i nadále a město Příbram i nadále deklaruje snahu řešit vztahy v území pokud možno konsensuálně.

S pozdravem

za město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

ČR - OKRESNÍ SOUD V PŘÍBRAMI

Milínská 167, 261 28 Příbram III

tel.: 318 650 111, fax: 257 005 062, e-mail: podatelna@osoud.pbr.justice.cz, IDDS: gdqabw6

NAŠE ZNAČKA: 17 Spr 574/2025

VAŠE ZNAČKA: UZSVM/SPB/6681/2023-SPBM
SZ MeUPB 99666/2025/2

VYŘIZUJE:

DNE: 3. prosince 2025

Vážený pan
Mgr. Jan Konvalinka
starosta
Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Vážený pane starosto,

sděluji Vám, že na projednání návrhu na směnu nemovitostí ze dne 21.7.2025 netrváme s ohledem na nově vzniklé skutečnosti.

S pozdravem

Mgr. Marie Jelínková, v.r.
předsedkyně Okresního soudu v Příbrami

Za správnost vyhotovení:

Bc. Dita Dvořáková