



KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

A 693/OSM/2022
(ZM 13.09.2021, č. usn. 669/2021/ZM,
ZM 13.09.2021, č. usn. 670/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000554

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Pan
Ing. Václav Ureš
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující č. 1 a povinný z věcného břemene)

a

Paní
Lucie Rejlková
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující č. 2 a povinný z věcného břemene)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1105/7, pozemku p. č. 1105/8 a pozemku p. č. 1105/15 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6457-34/2021 byl z pozemku parcelní číslo 1105/7 oddělen pozemek parcelní číslo 1105/7 o výměře 125 m² a pozemek parcelní číslo 1105/39 o výměře 111 m², z pozemku parcelní číslo 1105/8 pozemek parcelní číslo 1105/8 o výměře 72 m² a z pozemku parcelní číslo 1105/15 pozemek parcelní číslo 1105/15 o výměře 30 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou, kupujícímu č. 1 a kupující č. 2, pozemek parcelní číslo 1105/39 o výměře 111 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.670 Kč za m², což činí při celkové výměře 111 m² částku ve výši 185.370 Kč.

Kupující č. 1 a kupující č. 2 pozemek parcelní číslo 1105/39 za uvedenou cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví (každý podíl 1/2) ve stavu, v jakém se nachází.

Dále prodávající prodává touto smlouvou, kupujícímu č. 1, pozemek parcelní číslo 1105/7 o výměře 125 m², pozemek parcelní číslo 1105/8 o výměře 72 m² a pozemek parcelní číslo 1105/15 o výměře 30 m² vše v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.670 Kč za m², což činí při celkové výměře 227 m² částku ve výši 379.090 Kč.

Kupující č. 1 pozemky parcelní číslo 1105/7, parcelní číslo 1105/8 a parcelní číslo 1105/15 za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Kupní cena ve výši 92.685 Kč (slovy: devadesát dva tisíc šest set osmdesát pět korun českých) bude kupující č. 2 uhrazena do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000554 a kupní cena ve výši 471.775 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát jedna tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých) bude kupujícím č. 1 uhrazena do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000554.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0761/2021 ze dne 09.08.2021 bude zaplacena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1105/39 k. ú. Příbram, za 3 roky zpětně, ve výši 84 Kč/m²/rok, což činí celkem 27.972 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set sedmdesát dva korun českých). Každý kupující uhradí částku ve výši 13.986 Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000554.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0763/2021 ze dne 09.08.2021 bude zaplacena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1105/7, pozemku p. č. 1105/8 a pozemku p. č. 1105/15, za 3 roky zpětně, ve výši 84 Kč/m²/rok, což činí celkem 57.204 Kč (slovy: padesát sedm tisíc dvě stě čtyři korun českých). Tuto částku uhradí kupující č. 1 do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000554.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 22.07.2021 do 08.08.2021,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 13.09.2021 svým usnesením č. 669/2021/ZM a usnesením č. 670/2021/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcech je jim dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 1105/39 v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Dále se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení kanalizačního řadu a vodovodního řadu přes služební pozemky parcelní číslo 1105/7, parcelní číslo 1105/8 a parcelní číslo 1105/15 všechny v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcných břemen je vymezen v geometrickém plánu č. 6613-25/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedených zařízení.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení spojených s existencí uložených zařízení, a že nebude bránit vstupu na služební pozemky. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemky za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 13.09.2021 usnesením č. 669/2021/ZM a usnesením č. 670/2021/ZM.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

30. 06. 2022

V Příbrami dne

.....
Ing. Václav Ureš

13-07-2022

V Příbrami dne

.....
Starosta

12. 07. 2022

V Příbrami dne

.....
Lucie Rejlková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

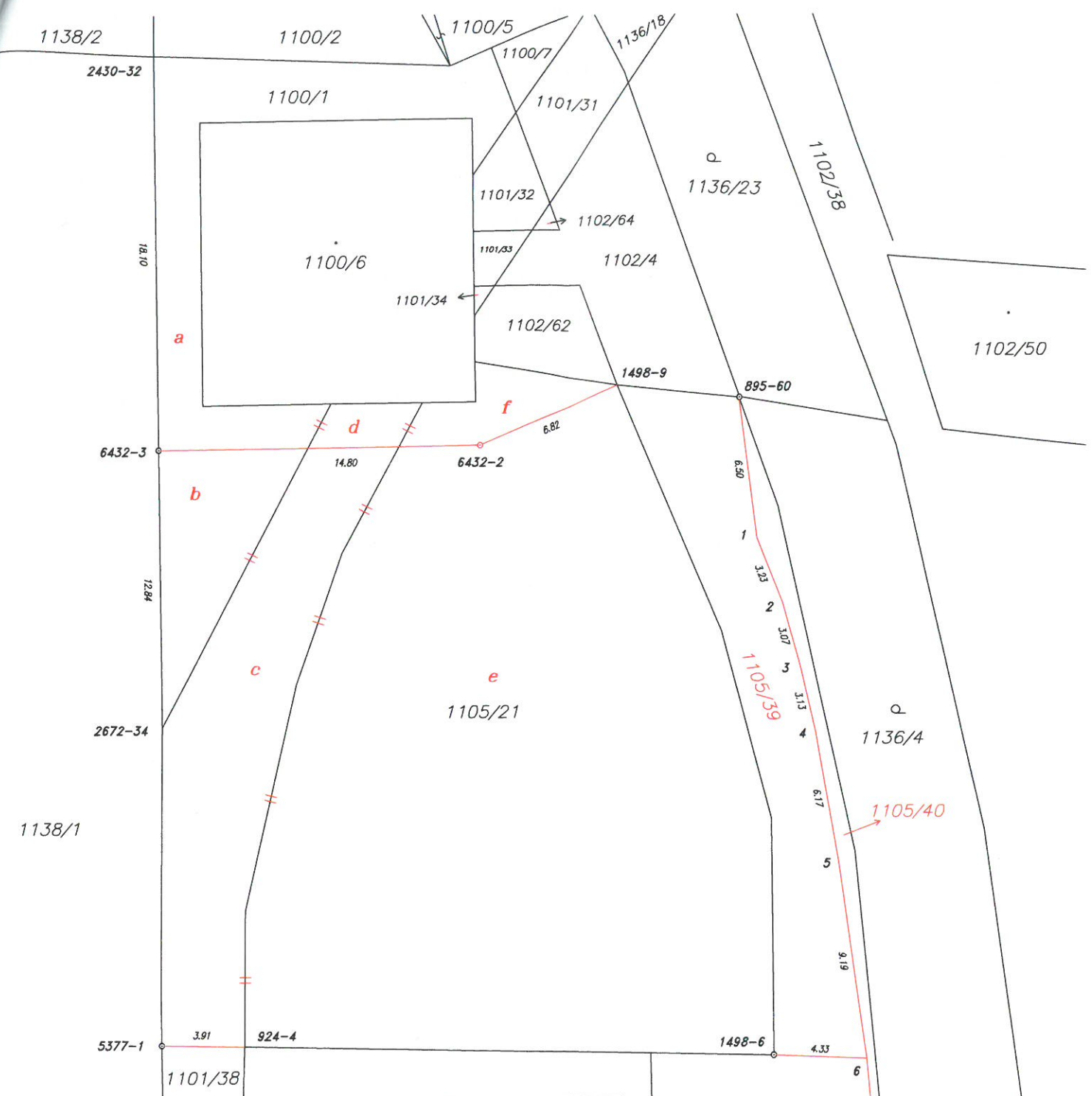
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
1100/1	*1	35	ostat.pl. jind plocha	1100/1	1	17	ostat.pl. jind plocha		2	1100/1 1101/38 1105/21	11407 11407 11407	90 8 19	a d f	
												1	17	
1101/38	*2	13	ostat.pl. ostat.komunikace	1101/38		79	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1101/38	11407	79		
1105/7	2	64	ostat.pl. jind plocha	1105/7	1	25	ostat.pl. jind plocha		2	1105/7	10001	1	25	
				1105/39	1	11	ostat.pl. jind plocha		2	1105/7	10001	1	11	
				1105/40		28	ostat.pl. jind plocha		2	1105/7	10001		28	
1105/8	*	74	zahrada	1105/8		72	zahrada		2	1105/8	10001		72	
				1105/42		3	zahrada		2	1105/8	10001		3	
1105/15		32	ostat.pl. ostat.komunikace	1105/15		30	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1105/15	10001		30	
				1105/41		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1105/15	10001		2	
1105/21	6	06	ostat.pl. jind plocha	1105/21	7	57	ostat.pl. jind plocha		2	1105/21 1100/1 1101/38	11407 11407 11407	5 45 1	87 b c	
												7	57	
		13	24			13	24							

*Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sp. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1105/8		52714		72							
1105/42		52714		3							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2325/07</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2325/07</i>		
	Dne: <i>5.3.2021</i> Číslo: <i>2492/2021</i>		Dne: <i>15.3.2021</i> Číslo: <i></i>		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Geoservis Příbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Příbram tel. 602 594 420</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>6457-34/2021</i>		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-441/2021-211 2021.03.12 07:59:21 CET			
Okres: <i>Příbram</i>					
Obec: <i>Příbram</i>					
Kat. území: <i>Příbram</i>					
Mapový list: <i>Příbram 0-1/13</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
895-60	777082.95	1082628.47	3	hřeb
895-73	777075.29	1082674.04	3	
895-74	777075.40	1082671.34	3	dočas. stabil.
924-4	777105.82	1082658.48	3	sloupek plotu
924-11	777086.68	1082673.59	3	
924-12	777086.75	1082670.73	3	dočas. stabil.
1216-1	777075.81	1082680.96	3	sloupek plotu
1498-6	777081.32	1082658.92	3	plast. mezník
1498-9	777088.62	1082627.89	3	roh bet.
2430-32	777110.12	1082612.71	3	dočas. stabil.
2672-34	777109.69	1082643.66	3	dočas. stabil.
5377-1	777109.68	1082658.41	3	plast. mezník
6432-2	777095.02	1082630.63	3	plast. mezník
6432-3	777109.87	1082630.84	3	plast. mezník
1	777082.12	1082634.96	3	sloupek plotu
2	777080.93	1082637.95	3	sloupek plotu
3	777080.12	1082640.89	3	sloupek plotu
4	777079.39	1082643.96	3	sloupek plotu
5	777078.31	1082650.01	3	sloupek plotu
6	777077.00	1082659.09	3	sloupek plotu
7	777076.43	1082665.19	3	sloupek plotu
8	777076.13	1082671.30	3	sloupek plotu
9	777076.05	1082674.01	3	sloupek plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1105/7													1105/7	10001		
1105/8													1105/8	10001		
1105/15													1105/15	10001		
1105/21													1105/21	11407		

Oprávněný : dle smlouvy

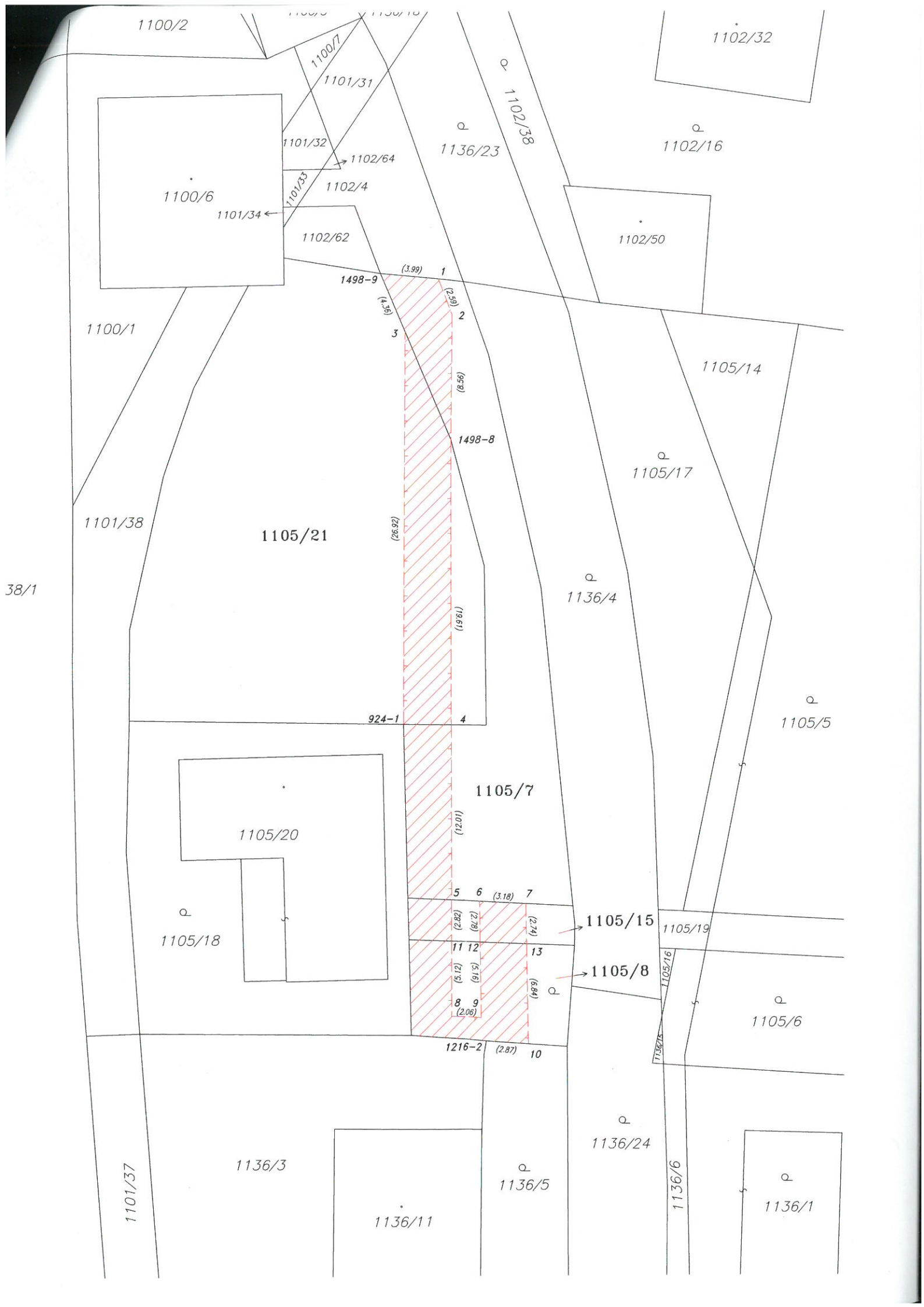
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
924-1	777087.02	1082658.82	3	věcné břemeno
1216-2	777081.34	1082680.53	3	věcné břemeno
1498-8	777083.78	1082639.27	3	věcné břemeno
1498-9	777088.62	1082627.89	3	věcné břemeno
1	777084.65	1082628.30	3	věcné břemeno
2	777083.71	1082630.71	3	věcné břemeno
3	777086.92	1082631.90	3	věcné břemeno
4	777083.74	1082658.88	3	věcné břemeno
5	777083.76	1082670.89	3	věcné břemeno
6	777081.80	1082671.00	3	věcné břemeno
7	777078.62	1082671.17	3	věcné břemeno
8	777083.76	1082678.83	3	věcné břemeno
9	777081.70	1082678.94	3	věcné břemeno
10	777078.48	1082680.75	3	věcné břemeno
11	777083.76	1082673.71	3	věcné břemeno
12	777081.76	1082673.78	3	věcné břemeno
13	777078.58	1082673.91	3	věcné břemeno

11.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/07</i>
	Dne: <i>7.2.2022</i> Číslo: <i>2779/2022</i>	Dne: <i>7.2.2022</i> Číslo: <i>2325/2022</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geoservis Příbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Příbram tel. 602 594 420</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6613-25/2022</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-271/2022-211 2022.02.14 12:24:02 CET	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 0-1/13</i>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



1100/2

1102/32

1100/7

1101/31

1102/38

1136/23

1102/16

1101/32

1102/64

1100/6

1102/4

1101/34

1102/62

1102/50

1100/1

1105/14

1498-9 (3.99) 1

(4.36) 3

(2.59) 2

(8.56)

1498-8

1105/17

1101/38

1105/21

1136/4

38/1

924-1 4

(26.92)

(19.61)

1105/5

1105/7

1105/20

(12.01)

1105/18

5 6 (3.18) 7

(2.82)

(2.78)

(2.74)

1105/15

1105/19

Q

11 12

(5.12)

(5.16)

(6.84)

1105/8

1105/16

Q

8 9 (2.06)

1105/6

1216-2 (2.87) 10

1136/24

1101/37

1136/3

1136/5

1136/6

1136/1

1136/11