



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/63577/2023/SÚÚP/MM

Číslo jednací: MeUPB 68993/2023

Datum: 29.06.2023

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Žadatel/Adresát:



SDĚLENÍ

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

**Příbram, Příbram VII, náměstí 17. listopadu č.p. 297
na pozemku st. p. 1189/1 v katastrálním území Březové Hory**

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu s § 154 správního řádu, na základě žádosti podané dne 15.06.2023, sděluje následující:

Vážený pane 

opětovně Vás upozorňuji, že jste účastníkem všech vedených řízení v této věci a máte právo v úředních hodnách stavebního úřadu nahlížet do spisů.

V žádosti je uvedeno:

Požadovanou informaci poskytnout a doložit zejména následujícími dokumenty:

1. Zápisy a protokoly z provedených kontrolních prohlídek stavby,
 - V odpovědi ze dne 14. 06. 2023 je uvedeno, že spis je na kontrole na Krajském úřadu Stčk, což není relevantní odpověď.
 - Odvolal jsem se proti nepovolenému zařízení na střeše.
 - V rámci svého dotazu požaduji doložit protokoly z kontrolních prohlídek stavby v návaznosti na rozšíření provozovny z roku 2009, což není předmětem odvolání, které je aktuálně na Stčk.
 - **Pro neposkytnutí uvedených dokumentů neexistuje žádná relevantní překážka.**

2. Protokoly o výsledku měření hladiny hluku po realizaci stavebních úprav předmětných nebytových prostor,
 - V odpovědi se odkazujete na stanovisko KHS z roku 2006.
 - Mě zajímají výsledky měření hluku z roku 2009.
 - V kolaudačním souhlasu z roku 2009 je uvedeno, že pro zkušební provoz měly být ověřeny údaje v hlukové studii, aby nedošlo k ohrožení života, veřejného zdraví a bezpečnosti.
 - Předpokládám tedy, že došlo k měření hluku v mé bytové jednotce a že o tom existuje protokol, který byl tedy doložen na STÚ pro vydání kolaudace.
 - Vzhledem k tomu, že v r. 2009 byla vydána kolaudace, tak požaduji zaslat výsledky měření hluku po realizaci stavebních úprav.

3. Příslušnou částí projektové dokumentace, která byla ověřena ve stavebním řízení před vlastní realizací stavby, z jejíhož obsahu budou patrné detaily zvukových izolací vodorovných konstrukcí s přechodem na svislé konstrukce stavby a prostupy technických instalací,
 - V odpovědi ze dne 14. 06. 2023 je odkazováno na stavební zákon z č. 50/1976 Sb., podle kterého byla kolaudována část provozovny ve vchodě č. 298.
 - Já požaduji zaslat detaily z projektové dokumentace pro rozšíření provozovny z roku 2009, která proběhla podle zákona č. 183/2006 Sb.
 - Podle tohoto zákona měla být zpracována dokumentace pro stavební povolení.
 - Trvám na doložení této části dokumentace.

4. Ve smyslu předcházejícího bodu doložit i příslušnou část PD skutečného provedení, kterou je vlastník povinen uchovávat po celou dobu životnosti stavby.
 - Viz výše. Rozšíření provozovny v roce 2009 proběhlo podle zákona č. 183/2006 Sb., takže tato dokumentace skutečného provedení stavby musí být součástí dokumentace STÚ nebo si jí máte od stavebníka vyžádat, aby Vám ji v rámci správního řízení doložil.
 - Trvám na doložení této části dokumentace.

Stavební úřad sděluje následující:

- **add1.** – veškerý spisový materiál vedený od roku 2020, včetně žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. je odeslán Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodu Vámi podané námítky systémové podjatosti MěÚ Příbram. Vzhledem k tomu, že Váše předchozí žádost neobsahovala konkrétní požadavek, bylo Vám odpovězeno ve sdělení č.j.: MeUPB 62704/2023, že je veškerý spisový materiál, který je vedený pod mým jménem, odeslán odvolacímu orgánu. V příloze č.1 Vám zasílám 3 protokoly z ústního jednání před vydáním kolaudačního souhlasu v roce 2009. Dne 16.4.2009 obdržel stavební úřad doplnění – chybějící doklady ke kolaudačnímu souhlasu – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Příbram, vydané dne 23.3.2009, č.j.: 1346-222/09 a prohlášení o provedení požadovaných protipožárních opatření ze dne 20.2.2009. Na základě doplnění chybějících dokladů vydal stavební úřad Kolaudační souhlas s užíváním stavby.

- **add2.** – podmínku zkušebního provozu měření hluku vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Příbram ve svém stanovisku včetně podmínky zkušebního provozu. Pro vydání souhlasného závazného stanoviska Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Příbram k užívání stavby řeší soulad s jejími vydanými podmínkami a doloženými doklady. Ohledně poskytnutí protokolů z měření hluku a jeho vyhodnocení se obraťte na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje, územní pracoviště Příbram, která závazné stanovisko k užívání stavby vydávala. Stavební úřad nemá tyto dokumenty ve spisových složkách. K vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu je podkladem souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu.

- **add3.** – Odpověď ohledně projektové dokumentace zpracované podle zákona č. 50/1976 Sb. byla uvedena z důvodu, že v roce 2006 byla provedena změna užívání výše uvedené provozovny na restauraci – pizzerii. V roce 2009 byla provedena změna pro rozšíření výše zmíněné provozovny. Pokud požadujete doložit projektovou dokumentaci pro změnu užívání provozovny z roku 2009, stavební úřad Vám sděluje, že jste účastník řízení a vlastník bytové jednotky v tomto domě (zároveň dle dostupných informací jste již v průběhu řízení v roce 2009 byl vlastníkem bytové jednotky) a máte právo nahlížet do veškerého spisového materiálu v úředních hodinách stavebního úřadu. Stavební úřad nebude zveřejňovat projektovou dokumentaci podle zákona č.106/1999 Sb. z důvodu autorských práv projektanta stavby.
- **add4.** – Stavební úřad opětovně uvádí, že projektová dokumentace skutečného provedení stavby, pokud nedošlo v průběhu výstavby ke změnám oproti schválené projektové dokumentaci ve stavebním řízení, se stavebnímu úřadu nepředkládá a je povinností vlastníka stavby tuto dokumentaci mít. Stavební úřad projektovou dokumentaci skutečného provedení nevlastní.

Vzhledem k tomu, že jste při odesílání předchozí odpovědi č.j.: MeUPB62704/2023 ze dne 14.6.2023 na e-mailovou adresu i přes žádost stavebního úřadu nepotvrdil převzetí tohoto sdělení, bude Vám odpověď na žádost dle zákona č.106/1999 Sb., kterou jste podal dne 15.6.2023, zaslána na e-mailovou adresu (jak požadujete) a zároveň i poštou do vlastních rukou s doručenkou.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 190 -


referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

spis

Příloha č.1:

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD

V Příbrami dne : 02.02.2009

Spis značka : 57.MeUPB 08493/2009/SÚ/VL

Váš dopis zn.(č.j.)/ze dne :

Doručen pod č.j. :

Číslo jednací : MeUPB 09024/2009/SÚ/VL

Vyřizuje / telefon :

Odpovědná osoba :

PROTOKOL O ÚSTNÍM JEDNÁNÍ

sepsaný dne: 13.02.2009 v 09:00, v místě: Příbram VII/297 - 298. Ústní jednání bylo stanoveno ve věci: žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu: stavební úpravy stávající prodejny za účelem změny v užívání na provozovnu pizzerie - Příbram VII, nám. 17. Listopadu 297, 298 na pozemku: č. par. 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2 v katastrálním území Březové Hory, stavebník: Reis Marian, nám. 17. Listopadu 297, 261 01 Příbram VII.

Přítomni:

Dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění, je fyzická osoba povinna vyplnit své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

JMÉNO	ORGANIZACE	PODPIS (TELEFON)
[redacted] - referent	Městský úřad Příbram, stavební úřad	[redacted] 318402275
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Školní 70, 261 01 Příbram VIII		[redacted]
Krajská hygienická stanice Stř. kraje, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram I		[redacted]
Reis Marian, nám. 17. Listopadu 297, 261 01 Příbram VII		[redacted]

Předmětem

jednání je řízení o kolaudačním souhlasu pro stavbu: stavební úpravy stávající prodejny za účelem změny v užívání na provozovnu pizzerie - Příbram VII, nám. 17. Listopadu 297, 298 na pozemku: č. par. 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2 v katastrálním území Březové Hory.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy původních prostor prodejny za účelem zvětšení prostor pizzerie - odstranění některých původních a vyzdění nových příček. Bylo zazděno okno v jižní fasádě v místnosti s chladicími boxy. Neprováděli se nové rozvody vnitřních instalací, pouze opravy dle kce

Šetřením bylo zjištěno: Stavební úpravy provedeny podle návrhu D, elektroinstalace byly vypracovány a provedeny dle schválené kce.

Předložené doklady: Stavební úpravy pro kuchyňskou linku a čističku nádob, elektrická instalace, včetně a garážového vjezdu pro nový nájezd, včetně a kontrolní měření předpokládá, poskytl a předložil 137 měření, včetně státního HES a 12. března 2023.

Nepředložené doklady: Návrh stavebního projektu včetně příloh, včetně kce, včetně státního HES

Připomínky, námítky:

HES - v příloze
KHS - [redacted] - [redacted] v příloze 11) v poznámce státního HES
[redacted] - [redacted] (16.3.23) předložil k návrhu a projektu státního HES

Závěr:

Na základě tohoto jednání bude vypracován návrh stavebního projektu, který bude předložen k schválení příslušným úřadem. Návrh bude předložen v souladu se státním HES a státním HES KHS.

Zápis skončen, přečten a podepsán v 17:30 hod.

[redacted signature]

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE**

NAŠE ZN.: 448-222/09

DATUM: 13.2.2009

Stanovisko dotčeného správního úřadu v řízení o povolení zkušebního provozu

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍ PRODEJNÝ ZA UČELEM ZHĚNÝ
V UŽÍVÁNÍ NA PROVOZOVNU PIZZERIE
Místo stavby: PŘÍBRAM VII, NÁM. 14. LISTOPADU 294, 298 MA POUKOV
Stavebník: č. jar. 1183/1, 1183/2, 1189/1, 1189/2 a kal. úh. Dřívčí Kory
REIS HARIAN, nám. 14. listopadu 294, 261 01 Příbram VII

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Se zkušebním provozem obchodu „Obchodní kámen obchodující prodejem 700 kílův
miz a kílův na provozovnu pizzerie“ Příbram VII, nám. 14. listopadu
294, 298 ma poukovi č. jar. 1183/1, 1183/2, 1189/1, 1189/2 a kal. úh.
Dřívčí Kory
se souhlasí:

4 název stavebního projektu obchodu kílův a jídel klubovní studii
přírodních a název projektu občanského sdružení minimální
klub a konvenčního provozu pizzerie a její VZT a občanské
reprezentativní prodeje kílův na občanské sdružení provozu
nejméně čtyři náklady / občanské sdružení provozu před obz občanské
provoz a občanské sdružení - projekt VZT měl občanské, před
obz občanské provozu na 2. NP - občanské provozu minimální
a občanské sdružení provozu měl občanské. o/

pověřeny zaměstnanec KHS Stř. kraje
se sídlem v Praze

Glasbeni upravní příměly a noutačka o projitlora dokumentaci,
ki keri bylo orgaizer celraz gdelimo noutbasai zabavni
slavnosti dne 8 1 2009 pod i.j. 5645, 6053-222-08/P6/KAP
Strukturin protokol minini Preloctelctvniho - yprizmal
[redacted] a mininu, ki
nadřeni vzr optaipi gajig a minisni mclvclv ell projitlv.
[redacted]



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Píbram

Adresa : Školní ulice čp. 70, P.O. Box 62, Píbram VII, 261 95

telefon : 950831145 950831111 fax : 950831128 spisovna.pb@sck.izscr.cz

Č. j. : HSKL-2/69/Pb-391/08 -2009 Píbram 13. února 2009

Stavební úřad
Píbram

STANOVISKO

dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

(Vyřizuje [redacted])

Místo stavby : Píbram VII, nám. 17. listopadu 297, 298
 Název stavby : Prodejna na provozovnu Pizzerie - stavební úpravy,
 změna v užívání
 Stavebník : Marian Reis, nám. 17. listopadu 297, Píbram VII

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Píbram vydává stanovisko k závěrečné kontrolní prohlídce stavby podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Text stanoviska :

S uvedením stavby do stavěného užívání lze souhlasit s touto připomínkou:

- 1) Bude učiněn prostředek na předcházení požárního nebezpečí (prostor bude protlačován větracími techniky) protipožárními jízdními brzdami (např. lodumax).*
- 2) Bude předložena dotřed protlačující dodatečné podmínky, včetně požárních dleň vyřezávaných v průběhu obkresování a požadavků stávajících výrobních zařízení osobou, která provádí práce.*

[redacted]
 vrchní inspektor