

pis.

Obecní úřad Milín, stavební úřad
11. května 27, Milín

Č.j.: 127/2020/MIL/SU-5/P
Vyřizuje: Soňa Poláková
E-mail: sumilin@volny.cz
Telefon: 318 691 173



**OBECNÍ ÚŘAD MILÍN,
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Milín, dne: 29.5.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 20-06-2020
a je vykonatelné 23-06-2020
Vyznačeno dne: Podpis: *Soňa Poláková*

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **garáž u RD** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1276/1 (orná půda) v katastrálním území Milín, kterou

Stavba: **garáž u RD** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1276/1 (orná půda) v katastrálním území Milín se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Uvedený pozemek se dle platného Územního plánu Milín nachází v zastavěném území, v ploše BVI - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Stavba bude obsahovat:

- **novostavba garáže** - nepodsklepený přízemní objekt s pultovou střechou o zast. ploše 121,0 m²

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1276/1 (orná půda) v katastrálním území Milín tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř. 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace.
2. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
3. Respektovat vyjádření SYRAKUSu, z. s. ze dne 17. 2. 2020 pod č. j. SYR-058-2020.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

5. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu; případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.
6. Stavba bude dokončena do **24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavbu bude provádět VORTECH s. r. o., Platněřská 88/9, Praha - Staré Město, 110 00 Praha.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. dokončení stavby

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

CEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Fio banka, a. s. (IČO - 61858374), V celnici 1028/10, Praha - Nové Město, 110 00 Praha

Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 25. 2. 2020 žádost o vydání společného povolení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 26. 3. 2020 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 29. 4. 2020 pod č. j. 127/2020/MIL/SU-4/P byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení této výzvy. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Praha - Nové Město, 110 00 Praha

Obec Milín, 11. května 27, Milín, 262 31 Milín

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem Milín.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, a to prostřednictvím jednotného formuláře.



Soňa Poláková
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

-
- CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 - Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Praha - Nové Město, 110 00 Praha
 - Obec Milín, 11. května 27, Milín, 262 31 Milín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Školní 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram I

Na vědomí (doručení jednotlivě):

- Syrakus, z.s., Havlíčkova 1026/6, Praha - Nové Město, 110 00 Praha

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17, odst. 1 písm. d) sazebníku ve výši 1000,- Kč

položky 18, odst. 1 písm. d) sazebníku ve výši 1000,- Kč

celkem 2000,- Kč

byl zaplacen dne 28. 5. 2020.

Přílohy:

Pro stavebníka a příslušnou obec (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace

- štítek "Stavba povolena"