

Obecní úřad Milín, stavební úřad
11. května 27, Milín

Opis!

Č.j: 665/2017 - 8/M
Vyřizuje: Renata Melicharová
E-mail: sumilin@volny.cz
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 25.7.2017



OBCENÍ ÚŘAD MILÍN,
STAVEBNÍ ÚŘAD

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 22-08-2017
a je vykonatelné.
Vyznačeno dne: 4.-08.-2017. Podpis: *[Signature]*

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: rodinný dům na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1276/1 (orná půda), 1282/1 (ostatní plocha) a 1313/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Milín, kterou

takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **rodinný dům** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1276/1 (orná půda), 1282/1 (ostatní plocha) a 1313/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Milín.

Pozemky se nacházejí na severozápadním okraji zastavěné části obce Buk, jsou připojeny na místní komunikaci vedoucí podél hranice. Pozemky jsou rovinné nepravidelného tvaru a jsou určeny k zástavbě rodinným domem.

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům - dvoupodlažní objekt o půdorysném tvaru písmene "L", zastavěná plocha 270 m², střecha valbová se sedlovými vikýři

- **přípojka el. energie** - délka 61 m + instalační přívod - délka 29 m
- **instalační přívod vody** z budoucí studny - délka 28 m
- **splašková kanalizace** - délka 10,6 m + jímka na vyvážení
- **dešťová kanalizace** - délka 75 m + akumulární jímka - objem 8 m³ + vsakovací objekt - o ploše 12 m² - objem 3,1 m³
- **zemní kolektor** pro tepelné čerpadlo - plocha 720 m²
- **zpevněné plochy** - plocha 403 m².

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1276/1 (orná půda), 1282/1 (ostatní plocha) a 1313/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Milín a to *stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 2 m od hranice s pozemkem č. parc. 1282/2, min. 10 m od č. parc. 1276/5, typová jímka na vyvážení ve vzdálenosti 3,60 m od č. parc. 1276/5, vše v katastrálním území Milín.*

2. Dodržet podmínky:

MěÚ Příbram, odbor ŽP ze dne 16. 6. 2017 pod č.j.: MeUPB 49902/2017/OŽP/Lach

- před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 30,5 m³, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou;

- v souladu s ust. § 10 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, vedena řádná evidence (pracovní deník), v němž budou vedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín;

- povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace stavby, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením;**

- orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy;

- zbývající část pozemku bude převedena do **kultury zahrada**.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **rodinný dům** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1276/1 (orná půda), 1282/1 (ostatní plocha) a 1313/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Milín v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům - *dvoupodlažní objekt o půdorysném tvaru písmene "L", zastavěná plocha 270 m², střecha valbová se sedlovými vikýři.*

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl.č. 324/90 Sb.) a technických zřízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

5. Na pozemku/cích pozemkové parcely parcelní číslo 1276/1 (orná půda), 1282/1 (ostatní plocha) a 1313/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Milín nutno předem zajistit vytýčení podzemních a nadzemních sítí, případně i dlouhodobě nefunkčních/neprovozovaných a neznámých zařízení bez dostupných informací o jejich poloze. Projednat případné křížení a práci v jejich ochranných pásmech se správci, popř. vlastníky těchto sítí.

6. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.

7. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o její užívání; popř. o prodloužení termínu k dokončení.

8. Dodržet podmínky:

HZS Příbram ze dne 19. 5. 2017 pod ev. č. PB – 216 – 2/2017/PD

- v případě, že bude garáž využívána i pro vozidla uvedená v čl. I.2.3.1 písm. b) přílohy I. ČSN 73 0804 –

Požární bezpečnost stavby – Výrobní objekty (vozidla s plynovými palivy, popř. v kombinaci s elektrickým zdrojem) nutno garáž vybavit (v souladu s čl. I.2.3.1 odst. 1 přílohy I. ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost stavby – Výrobní objekty) vhodným detektorem úniku plynu.

Syrakus, z.s. ze dne 30. 5. 2017 pod č.j.: SYR-205/2017;

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14. 2. 2017 pod zn. 0100696842.

9. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavbu bude provádět **VORTECH s.r.o.**, Třebsko 46, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

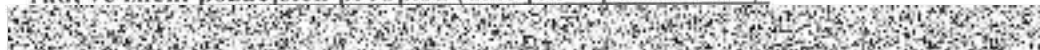
11. Zásobení rodinného domu **pitnou vodou bude řešeno samostatně** a to vybudováním vlastního zdroje vody – studna, popř. vodovodní přípojkou, včetně jejich případné kolaudace a to před podáním žádosti o užívání stavby rodinného domu.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *správnost vytýčení prostorové polohy stavby;*
2. *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod;*
3. *provedení nosných konstrukcí;*
4. *provádění kompletačních konstrukcí a technických zařízení stavby;*
5. *provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu.*

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):



Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 5.6.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 16. 6. 2017 oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 16.6.2017 pod č.j.665/2017 - 4/M byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 1.7.2017. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku. Poplatek uhrazen 10. 7. 2017.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

CEZ Distribuce, a. s. Obec Milín, Syrakus

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce – jedná se o plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV1 Z_M5.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Renata Melicharová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:



ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, Děčín 2

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Syrakus, Havlíčkova 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram

spis

Přílohy

pro stavebníka a obecní úřad (po právní moci)

- ověřená dokumentace
- šiték stavba povolena