



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: MeUPB 25513/2018/SÚÚP/Fil
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 30315/2018

VYŘIZUJE: Monika Škvor Filipová
TEL/FAX: 318 402 200
E-MAIL: monika.filipova@pribram.eu

DATUM: 04.04.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

MěÚ Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Buk - rozšíření vodovodu na pozemek č. parc. 1312/3 a 131/6, k. ú. Milín“

Předmětem záměru je prodloužení vodovodního řadu za účelem zásobování novostavby na parc. č. 1276/1 pitnou vodou.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 19.03.2018 byl orgánu územního plánování předložen k vydání závazného stanoviska následující záměr:

Žadatel: VORTECH s.r.o., Jana Drdy č.p. 490, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Záměr: uvedeno výše

Místo: parc. č. 1312/3, 1313/6, 1313/1, 1276/1 v katastrálním území Milín

Dokumentace záměru: DÚR+DSP z 01/2018

Odpovědný zpracovatel dokumentace záměru:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1/ Dokumentace záměru
- 2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR) schválená vládou České republiky dne 20.07.2009, usnesením č. 929, ve znění aktualizace č. 1.
- 3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) vydané Zastupitelstvem Stč. kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinné ke dni 06.03.2012, ve znění aktualizace č. 1.
- 4/ Územní plán Milín (ÚP) účinný od 10.10.2012.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR záměr neřeší. Platný ÚP je v souladu s vydanými ZÚR, proto

byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Záměr byl zároveň posouzen z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Část záměru je dle ÚP umístěna v zastavěném území, část zastavitelné ploše BV1 Z_M5 definované jako „bydlení – v rodinných domech - venkovské“.

Záměr je vyhovující z hlediska funkční náplně (bydlení), zároveň je v souladu s předepsanými regulativy. Záměr je ve shodě s koncepcí technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou, napojení ze stávající vodovodní sítě sídla Buk.

Orgán územního plánování posoudil navržený záměr a neshledal rozpor s ÚP ani s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Vojtěch Vaverka
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

Ostatní

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Příloha:

Dokumentace záměru