



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

SZMeUPB 49902/2017

ČÍSLO JEDNACI:

MeUPB 49902/2017/OŽP/Lach



VYŘIZUJE:

Lachmanová

TEL/FAX:

318 402 479

E-MAIL:

marika.lachmanova@pribram.eu

DATUM:

16.06.2017

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, která byla podána dne 23.05.2017.

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a dle § 9 odst. 8 zákona uděluje

s o u h l a s z á v a z n ý m s t a n o v í s k e m

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu:

rodinný dům a zpevněné plochy

ve prospěch žadatele:



Souhlas se týká těchto pozemků, popř. jejich částí:

pozemek (KN) p. č.	druh pozemku	výměra odnímané plochy (m ²)	katastrální území
1276/1	orná půda	305	Milín

Zbývající část pozemku bude převedena do kultury zahrada.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují tyto podmínky:

1. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 30,5 m³, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezpevném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
2. V souladu s ust. § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, vedena řádná evidence (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín.

3. Povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
4. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy.

Dle § 9 odst. 9 zákona jsou odvody vymezeny pouze **orientačně** ve výši **4.001,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona až po zahájení realizace stavby. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit MěÚ Příbram, odboru životního prostředí tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Povinný k platbě odvodů je povinen oznámit také změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Žadatel podal dne 23.05.2017 žádost o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a předložil všechny relevantní doklady nutné k posouzení a vydání tohoto závazného stanoviska včetně výpočtu odvodů za odnětí půdy. Stavba bude umístěna v souladu s územním plánem obce Milín v lokalitě určené k zástavbě – k bydlení v rodinných domech. Ze ZPF bude odňata půda IV. a V. třídy ochrany.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů se stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabytí právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci řízení bude v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Otisk úředního razítka

- 179 -



MVDr. Marika Lachmanová
referentka odboru životního prostředí

Obdržel účastník řízení



Na vědomí:
Obecní úřad Milín, stavební úřad, 11. května 27, 262 31 Milín