



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: MeUPB 24343/2017

Pan

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 24901/2017

VYŘIZUJE: Mgr. Ivana Novotná-Kuzmová

TEL/FAX: 318 402 220

E-MAIL: ivana.novotna-kuzmova@pribram.eu

DATUM: 22.03.2017

Vážený pane

dne 13.03.2017 byla našemu úřadu doručena Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve věci poskytnutí informace v souvislosti s poskytnutím zápisů ze schůzí Osadního výboru Žežice, a to od roku 2014 do dnešního dne a dále poskytnutí znění nájemní smlouvy domu č.p. 7 „restaurace U chudáčka“.

Na Vaši žádost o poskytnutí informace Vám sdělujeme následující:

1. Poskytnutí zápisů ze schůzí Osadního výboru Žežice od roku 2014 do dnešního dne:
Osadní výbory lze charakterizovat jako poradní, iniciativní orgán zastupitelstva obce. Je důležité zdůraznit, že nejsou samostatnými orgány obce z čehož plyne i jejich funkce sbírat příslušné informace, analyzovat je a předávat zastupitelstvu. Osadní výbory samy o sobě nemají pravomoc ukládat úkoly či realizovat, popř. iniciovat opatření k nápravě. Tato činnost již náleží pouze zastupitelstvu obce.
Zřízení osadního výboru je právem zastupitelstva, nikoli jeho povinností a patří tedy mezi tzv. nepovinné výbory zastupitelstva obce.
Osadní výbory představují oblast možné aktivity občanů, upravenou zákonem pouze v nejobecnější rovině, kdy jejich hlavním posláním je napomoci občanům žijícím ve vzdálenějších částech rozlehlejších obcí (měst) k lepší prezentaci a prosazení jejich zájmů, resp. zájmů jejich místní částí, v zastupitelstvu obce.
Problematika osadních výborů je prioritně vnitřní záležitostí obce; jak již bylo uvedeno, jejich zřízení závisí zcela na uvážení zastupitelstva obce. Stejně tak k jejich zrušení může dojít kdykoli i bez vážného důvodu. Právní úprava postavení osadních výborů je proto pouze rámcová, lze říci minimální. Bližší podrobnosti si obce mohou stanovit svým vnitřním předpisem (v případě města Příbrami je činnost upravena Statutem osadního výboru).
Zákon o obcích sice výslovně neupravuje ukončení činnosti osadních výborů, ovšem z povahy těchto orgánů, jejichž existence je závislá na existenci zastupitelstva obce je nutné dovodit, že funkční období osadních výborů končí současně s funkčním obdobím zastupitelstva obce, tedy zánikem mandátů jednotlivých členů zastupitelstva podle § 55 odst. 2 písm. d) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že tyto orgány zanikají s koncem funkčního období zastupitelstva (zánikem mandátu všech jeho členů).
K zániku osadních výborů, které byly zřízeny pro funkční období zastupitelstva 2010-2014 (usnesení zastupitelstva č. 284/2011/ZM ze dne 19.12.2011, kterým se zřídily osadní výbory) došlo tedy dnem 22.09.2014. Vzhledem ke skutečnosti, že Vámi požadovanými údaji (zápisy ze schůzí Osadního výboru Žežice od 01.01.2014 do 22.09.2014) město Příbram, jako povinný subjekt, fakticky již nedisponuje bude v této části Vaší žádosti, tedy ve věci poskytnutí zápisů Osadního výboru Žežice za rok 2014, postupováno v souladu s ust. § 15 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
Ke zřízení osadních výborů pro funkční období zastupitelstva 2014-2018, došlo dne 23.03.2015, usnesením č. 138/2015/ZM. Zápisy Osadního výboru Žežice od jeho zřízení do 13.03.2017 Vám zasíláme jako přílohu tohoto dokumentu.
2. Znění nájemní smlouvy domu č.p. 7 „restaurace U chudáčka“:
Na základě Vaší žádosti Vám požadované informace zasíláme v příloze tohoto dokumentu.
K uvedenému prostoru dále uvádíme tyto skutečnosti:

Městský úřad Příbram, odbor správy majetku spravuje budovu č. p. 7 v Žežicích, která je součástí pozemku p. č. 1 v k. ú. Žežice. V této budově má v současné době pronajaté prostory k provozu restaurace, známé pod názvem „U Chudáčka“, paní Martina Vágnerová, se sídlem 262 63, Solenice 47, IČO 05589771.

Smlouva o nájmu nebytových prostor na tyto prostory, uzavřená dne 02.11.1998 (tehdejší nájemce pan Ondřej Fiala), byla na základě usnesení rady města č. 7/2011 ze dne 03.01.2011 prodloužena na dobu určitou do 31.03.2021. Dne 03.07.2015 byla uzavřena smlouva o koupi obchodního závodu mezi panem Ondřejem Fialou a panem Martinem Mottlem, se sídlem Politických vězňů 288, 261 01, Příbram - Příbram VII, IČO 75179512. Současnou nájemkyní je paní Martina Vágnerová, která uzavřela 24.11.2016 smlouvu o koupi obchodního závodu s panem Martinem Mottlem. Nájemné za uvedené prostory je ve výši 5 637 Kč měsíčně. Služby hradí nájemkyně přímo dodavatelům.

Paní Vágnerová v březnu t. r. převzala výpověď z nájmu prostor a prostory předá do 30.04.2017.

Závěrem uvádíme, že poskytnuté údaje mohou obsahovat osobní údaje. V této souvislosti Vás upozorňujeme, že jste povinen s poskytnutými osobními údaji nakládat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM**

S pozdravem

- 189 -

Mgr. Ivana Novotná-Kuzmová
vedoucí odboru

Přílohy: Zápis č. 1 Osadní výbor Žežice ze dne 20.05.2015
Zápis č. 2 Osadní výbor Žežice ze dne 03.06.2015
Zápis č. 3 Osadní výbor Žežice ze dne 16.09.2015
Zápis č. 4 Osadní výbor Žežice ze dne 06.10.2015
Zápis č. 5 Osadní výbor Žežice ze dne 26.01.2016
Zápis č. 6 Osadní výbor Žežice ze dne 29.02.2016
Zápis č. 7 Osadní výbor Žežice ze dne 04.04.2016
Zápis č. 8 Osadní výbor Žežice ze dne 06.06.2016
Zápis č. 9 Osadní výbor Žežice ze dne 18.07.2016
Zápis č. 10 Osadní výbor Žežice ze dne 05.09.2016
Zápis č. 11 Osadní výbor Žežice ze dne 03.11.2016
Zápis č. 12 Osadní výbor Žežice ze dne 21.11.2016
Zápis č. 1 Osadní výbor Žežice ze dne 10.01.2017
Zápis č. 2 Osadní výbor Žežice ze dne 07.02.2017

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 02.11.1998

Dodatek č. 1 ze dne 17.02.1999 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.11.1998

Dodatek č. 2 ze dne 24.02.2000 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.11.1998

Dodatek č. 3 ze dne 06.03.2001 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.11.1998

Dodatek č. 4 ze dne 16.07.2003 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.11.1998

Dodatek č. 5 ze dne 14.06.2010 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.11.1998

Dodatek č. 6 ze dne 03.03.2011 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.11.1998