

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 07.08.2020, ve které žádáte v souladu s výše uvedeným zákonem o informace, Vám sdělujeme:

1/ Jaká je minimální velikost pozemku v katastrálním území Orlov (712272) pro umístění stavby rodinného domu (konkrétně se týká pozemku parc. č. 179/3 v uvedeném území)?

V souladu s § 6 zákona odkazujeme na zveřejněnou informaci:

<https://pribram.eu/mesto-pribram/rozvoj-mesta-a-uzemni-plan/uzemni-plan.html>

2/ Jaké je procento zastavitelnosti v uvedeném území (konkrétně se týká pozemku parc. č. 179/3 v uvedeném území)?

V souladu s § 6 zákona odkazujeme na zveřejněnou informaci:

<https://pribram.eu/mesto-pribram/rozvoj-mesta-a-uzemni-plan/uzemni-plan.html>

3/ Jaké jsou další omezující podmínky dle územního plánu u výše uvedeného území a pozemku ?

V souladu s § 6 zákona odkazujeme na zveřejněnou informaci:

<https://pribram.eu/mesto-pribram/rozvoj-mesta-a-uzemni-plan/uzemni-plan.html>

4/ Lze při splnění výše uvedených podmínek umístit na pozemku dva domy?

V případě požadavku umístění 2 rodinných domů na jednom pozemku, je třeba požádat o výjimku dle § 26 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání z § 21 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. § 169 odst. 2 stavebního zákona uvádí, za jakých podmínek lze výjimku udělit: „Výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.“ Povolením výjimky ještě nevzniká právo stavbu provést, jedná se o tzv. předběžnou otázku. Dalšími aspekty umístění objektů se bude možno zabývat až v samostatném povolovacím procesu.

5/ Jaký je postup při podání žádosti o rozdělení uvedeného pozemku na dva samostatné pozemky?

Žádost se podává na formuláři „Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků nebo scelování pozemků“. K té připojíte přílohy v žádosti uvedené, zejména:

- Celkovou situaci v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům. Možno doložit místo situace geometrický plán.
- Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Jako povinný subjekt Vám sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

S pozdravem

Vojtěch Vaverka

vedoucí oddělení územního plánování

Tel.: 318402238

E-mail: vojtech.vaverka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram