

Záměr přímého zadání zakázky (II. kategorie) na zpracování architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram“

Předkládá: PhDr. Ing. Ondřej Muravecký, vedoucí Městské realitní kanceláře

Zpracoval(a): Bc. Barbora Hrušová

Projednáno: Bc. Vladimírem Karpíškem, 1. místostarostou města

Návrh usnesení:

Porada starosty bere na vědomí informace důvodové zprávy.

Starosta na základě Směrnice č. 1/2021 schvaluje záměr přímého zadání zakázky II. kategorie (formou smlouvy o dílo) je zpracování architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram“, pro pana Ing. Vláclava Hrabíka, se sídlem Jana Drdy 487, 261 01 Příbram, IČO: 16935039, za **cenu 111.000,- Kč bez DPH**.

Důvodová zpráva:

Městská realitní kancelář (dále jen „MěRK“) předkládá poradě starosty (dále jen „PS“) ke schválení záměr přímého zadání zakázky II. kategorie (formou smlouvy o dílo) na zpracování architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram“, pro pana Ing. Vláclava Hrabíka, se sídlem Jana Drdy 487, 261 01 Příbram, IČO: 16935039, za **cenu 111.000,- Kč bez DPH**.

Předmětem zakázky je zpracování architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram“. Architektonické studie stavby slouží k předběžnému zkoumání a ujasnění si záměru stavby. Pomáhají investorům a architektům porozumět projektu, zkoumat různé možnosti a řešení a vizualizovat výsledný objekt. Jsou důležité pro ujasnění si požadavků, rozpočtu a časového harmonogramu stavby. Dodávka architektonické studie stavby bude hrazena z rozpočtu města Příbram – kapitoly 749 na rok 2025.

MěRK provedla poptávkové řízení, kdy oslovila 3 potencionální dodavatele, a to:

- 1) pana Ing. Vláclava Hrabíka, se sídlem Jana Drdy 487, 261 01 Příbram, IČO: 16935039
- 2) pana Ing. arch. Michala Havelku, se sídlem Karenova 1143/24, 150 00 Praha 5, IČO: 41170237
- 3) společnost PP Home a.s., se sídlem Kykalova 1132/2, 140 00 Praha 4, IČO: 03213986

MěRK obdržela nabídky od pana Ing. Vláclava Hrabíka, viz Příloha č. 1, pana Ing. arch. Michala Havelky, viz Příloha č. 2 a společnosti PP Home a.s., viz Příloha č. 3.

Na základě dodaných podkladů byla vypracována Tabulka č. 1 – Vyhodnocení nabídek.

Tabulka č. 1 – Vyhodnocení nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Nabídková cena bez DPH	Navrhované pořadí uchazeče
1.	Ing. Václav Hrabík	111.000,- Kč	1.
2.	Ing. arch. Michal Havelka	162.000,- Kč	3.
3.	PP Home a.s.	148.000,- Kč	2.

Zpracovala dne 21.05.2025: Bc. Barbora Hrušová

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka pana Ing. Vláclava Hrabíka

Příloha č. 2 – nabídka pana Ing. arch. Michala Havelky

Příloha č. 3 – společnosti PP Home a.s.
Příloha č. 4 – Záměr přímého zadání



projektování a inženýring

Váš dopis zn./ze dne :

Číslo jednací :

Vyřizuje/tel. linka :

Ing. V. Hrabík / +420 603 158 895

V Příbrami 20.5.2025

E-mail: [REDACTED]



MĚSTSKÁ REALITNÍ
KANCELÁŘ PŘÍBRAM



Věc: Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hailova 117, studie stavby .

Pro základní představení našeho atelieru uvádím následující údaje. Prokon atelier byl založen v roce 1991. Projektovou dokumentaci zpracováváme digitálně programem Allplan od firmy Nemetschek – tento program je kompatibilní se všemi běžně používanými CAD systémy. Všichni členové atelieru jsou autorizováni v příslušných profesních oborech a jsou schopni realizovat i rozsáhlá stavební díla ve všech stupních projektové přípravy a inženýrské činnosti. Naši pracovníci mají nad rámec běžného pojištění proti škodám způsobeným svojí činností garantovaného naší profesní komorou sjednáno ještě komerční připojištění ve výši 5.000.000,- Kč na pracovníka, čímž investorovi poskytujeme záruku kvality provedené práce. Některé z dříve realizovaných staveb podle našich projektů si můžete prohlédnout na adrese www.prokonatelier.com. Připojuji seznam některých staveb realizovaných podle našich projektů v posledních letech.

VYBRANÉ STAVBY REALIZOVANÉ PODLE PROJEKTŮ ATELIÉRU PROKON:

Apartmánový bytový dům Corso, Pangea Harrachov.

Bytový dům Spalladio, Harrachov.

Apartmánový dům, Rokytnice nad Jizerou.

Rekonstrukce Zlaté uličky, Pražský hrad

Obnova palmového skleníku, Zámek Láňy

PROKON – ATELIER, projektování a inženýring
Na Valešince 171, 261 01 Příbram II
IČO: 16935039, DIČ: CZ6503182532



Rekonstrukce Nejvyššího Purkrabství, Černé věže, Domu u Černé věže, Pražský hrad
 Rekonstrukce objektu Lví dvůr, Pražský hrad
 Rekonstrukce komunikací a inženýrských sítí, Jiřská a Zlatá ulička, Pražský hrad
 Zastřešení sadové a zemědělské techniky, Zámek Lány, SPH
 Dům sokolníka, Pražský Hrad
 Rekonstrukce ptačince (rozvodna R4) dle původního návrhu arch.Plečnika , Jižní zahrady, Pražský hrad
 Statické zajištění vyhlídkové terasy, Jižní zahrady, Pražský hrad
 Oprava páteřní komunikace a centrálního plateau - Zahrada na valech, Pražský hrad
 Vyhlídková terasa - obnova dle původního návrhu arch.Plečnika, Jižní zahrady, Pražský hrad
 Oprava cest, Rajská zahrada, Pražský hrad
 Sadové úpravy, opravy původní sítě cest a technické infrastruktury v Jižních zahradách Pražského hradu
 Revitalizace inženýrských sítí – Pražský hrad
 Oprava sociálního zařízení - Nejvyšší purkrabství, Pražský hrad
 Oprava terasy Jízdárny, Pražský hrad
 Zámek Nový Světlav - rekonstrukce - technická podpora
 Obchodní centrum Králův Dvůr (OBI, Planeo, Takko, Daichman)
 Léčebna dlouhodobě nemocných Pečky, okres Kolín
 Přístavba TCM AC Sparta Praha, Strahov, Praha
 Polyfunkční dům Praha 5, Hlubočepy
 Bytový dům Bartoškova, Praha 4 Nusle
 Bytový komplex Praha - Dolní Chabry
 Obchodní centrum Třinec – CPI
 Obchodní centrum Pelhřimov - CPI
 Obchodní centrum Nová Zdabov Příbram - OBI, TESCO, Planeo, Hervis, Bata, Stavus
 Administrativní budova fy Rezidenz, Praha 6 - Bubeneč
 Prodejna kávy a pečiva Tchibo, Staroměstské náměstí - Praha 1
 Prodejna kávy a pečiva Tchibo, Václavské náměstí - Praha 1
 Prodejna kávy a pečiva Tchibo, Lannova třída, České Budějovice
 Restaurace, hotel Milín, R4
 Stavební úpravy OC Terminál, Příbram
 Budova České pojišťovny Příbram
 Prodejna Mercedes-Benz, Příbram
 Polyfunkční objekt Horymír, Příbram
 Česká spořitelna a.s., Březnice - náměstí
 GE Capital Bank Příbram
 Přestavba bývalého sociálního zařízení na dole Anna v Příbrami na 26 b.j.
 Rekonstrukce hotelu Slávie Rožmitál pod Třemšínem

(další reference s fotogalerií viz www.prokonatelier.com)

PROKON – ATELIER, projektování a inženýring
 Na Valešince 171, 261 01 Příbram II
 IČO: 16935039, DIČ: CZ6503182532

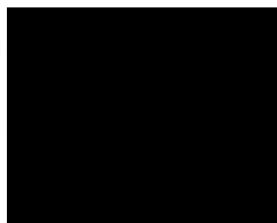
Naše kancelář nabízí vyhotovení architektonické studie stavby na akci : **Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hailova 117**, na základě podkladů a zadání stavby,

Studie bude vyhotovena v termínu 10. týdnů a navrhujeme cenu vyhotovení studie :

111.000,-Kč + DPH (6x tištěná forma, DWG, PDF)

Těšíme se na případnou spolupráci.

Ing. Hrabík V.



Digitálně
podepsal Ing.
Václav Hrabík
Datum:
2025.05.20
10:48:39 +02'00'

PROKON – ATELIER, projektování a inženýring
Na Valešince 171, 261 01 Příbram II
IČO: 16935039, DIČ: CZ6503182532



SEA ARCHITEKT s.r.o.
Ing. Arch. Michal Havelka

Nám Kinských 741/6
115 00 Praha 5

Městská realitní kancelář Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Nabídka projektové dokumentace (architektonické studie) na akci :

Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hailova 117.

Posíláme vám nabídku na dokumentaci stavby ve stupni architektonická studie, dle požadavků.

Nabídková cena : 162.000,- Kč + DPH

Dokumentace bude vyhotovena do 50. dnů od potvrzení objednávky.

Pro základní představení našeho atelieru uvádím následující údaje. **SEA atelier**

SEA vznikla již v roce 1984 jako neoficiální sdružení architektů, inženýrů a lékařů zabývajících se ekologickými problémy architektury. V roce 1992 se skupina proměnila v architektonickou kancelář, která navazuje a prohlubuje daný směr.

Ten se dá shrnout do tří základních oblastí:

- 1) Energetická nenáročnost - využívání obnovitelných zdrojů energie, využívání místních, energeticky nenáročných, stavebních materiálů, úsporný architektonický koncept.
- 2) Respektování kulturního, sociálního a klimatického kontextu v architektonickém řešení.
- 3) Integrace zeleně do architektury - příkladem jsou zelené střechy, zelené fasády, obytné skleníky. Zeleň se stává plnohodnotným stavebním prvkem nejen v urbanismu, ale i ve stavbě samotné.

Projektovou dokumentaci zpracováváme digitálně. Všichni členové atelieru jsou autorizováni v příslušných profesních oborech a jsou schopni realizovat i rozsáhlá stavební díla ve všech stupních projektové přípravy a inženýrské činnosti. Některé z dříve realizovaných staveb podle našich projektů si můžete prohlédnout na adrese [redacted]



CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE NA AKCI "REKONSTRUKCE PŮDNÍCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA ADRESE PŘÍBRAM I, HAILOVA 117"

PP HOME a.s.

Kykalova 1132/2
140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 03213986, DIČ: CZ03213986

Předkládáme Vám naši konkrétní cenovou nabídku na vypracování architektonické studie na výše uvedenou akci.

Termín vyhotovení: 8 týdnů od objednání.

AKCE	OBSAH	CENA	DPH (21%)
"REKONSTRUKCE PŮDNÍCH PROSTOR"	Architektonická studie (4x paré + PDF)	148 000,-	31 080,-
	NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH (21%)		148 000,- Kč
	NABÍDKOVÁ CENA CELKEM S DPH (21%)		179 080,- Kč

Těšíme se na případnou spolupráci.

V Praze dne 20.05.2025

Ing. arch. Petr Vošmik

Číslo jednací:		
Záměr přímého zadání		
Základní údaje		
Garant (zpracovatel podkladů):	MěRK	
Hodnota:	111 000,00 Kč	
Zdroj financování:	Rozpočet MěRK	
Stručný popis předmětu plnění		
Uzavření smlouvy o dílo na zpracování architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram“		
Vybraný dodavatel		
Obchodní název:	Ing. Václav Hrabík	
Sídlo:	Jana Drdy 487, 261 01 Příbram	
IČO:	16935039	
Důvod přímého zadání		
☒	Výhodnost nabídky nebo nevýznamnost rozdílu cen a kvality plnění ve srovnání s jinými nabídkami	
☐	Není možná hospodářská soutěž (z důvodů obdobných § 63 a násl. ZZVZ)	
☐	Stav časové tísně	
☐	Dodatečné dodávky/služby/práce u probíhající zakázky	
☐	Dodavatel předmětu veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny	
☐	Jedinečnost předmětu a současně ověření, že zvolená cena a forma plnění naplňuje princip hospodárnosti	
Doplňující informace		
Průzkum trhu		
☐	Průzkum trhu nebyl použit využita interní znalost	
☐	Průzkum trhu proveden na základě rešerše	
☒	Průzkum trhu proveden jednáním s dodavateli	
☐	Průzkum trhu prostřednictvím expertního posudku	
Odpovědná osoba (dle abecedy)		Datum a podpis
Garant	Bc. Barbora Hrušovská	
(jméno, datum, podpis)	21.5.2025	
vedoucí MěRK	PhDr. Ing. Ondřej Muravec	
(jméno, datum, podpis)	21.5.2025	