



Obsah dokumentace:

- 1. Textová část**
- 2. Situační výkres - stávající stav**
- 3. Kopie katastrální mapy - stávající stav**
- 4. Fotodokumentace – stávající stav**
- 5. Půdorys podkroví, vizualizace – stávající stav**
- 6. Podkrovní mezonetový byt B1 – půdorysy**
- 7. Podkrovní mezonetový byt B1 – vizualizace**
- 8. Podkrovní mezonetový byt B2 – půdorysy**
- 9. Podkrovní mezonetový byt B2 – vizualizace**
- 10. Podkrovní byt B3 – půdorysy, vizualizace**
- 11. Podkrovní byt B4 – půdorysy, vizualizace**
- 12. Půdorys podkroví, střecha, vizualizace - navrhovaný stav**
- 13. Pohledy, vizualizace objektu – stávající stav**
- 14. Pohledy, vizualizace objektu – navrhovaný stav**

Identifikační údaje stavby :

Název stavby :

Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hailova 117

Investor: město Příbram

sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram

Zpracovatel studie:

Ing. Václav Hrabík – Prokon Atelier

Na Valešince 171, Příbram II

Předmět dokumentace - dočasná stavba, účel užívání stavby.

Změna dokončené stavby. Trvalá stavba.

Účel stavby – stavba pro bydlení

Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo přiděleno, sídlo (fyzická

identifikační číslo osoby, bylo

Ing. Václav Hrabík, IČO 16935039

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 0005081

Prokon Atelier, Na Valešince 171, Příbram II

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je

zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou

architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Václav Hrabík, IČO 16935039

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 0005081

Prokon Atelier, Na Valešince 171, Příbram II

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou

komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných

ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autori

Ing. Václav Hrabík, IČO 16935039

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 0005081

Prokon Atelier, Na Valešince 171, Příbram II

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně

čísla položky, pod kterým je vede

u České komory zeměměřičů.

Není řešeno

Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace

Fotodokumentace a prohlídka stávajícího stavu

Podklady KN

TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

navrhované podkroví - cca 870 m³

b) zastavěná plocha,

navrhované podkroví - 501 m²

c) podlahová plocha,

celková: 416 m²byty: 401m²

společné protory: 15 m²

Studie řeší dle zadání investora využití půdních prostor objektu číslo popisné 117, Příbram I. na parcele st. 43 v KÚ Příbram.

Stávající stav

Část půdorysu půdního prostoru zaujímá stávající plynová kotelna, včetně technického zázemí (předsíní, místnost pro rozvaděč). Dále chodba s hlavním schodištěm a světlíkem.

Navrhovaný stav

Předkládaná studie navrhuje dle předaných podkladů využití podkroví efektivní využití prostoru pod střechou, který je v současné době nevyužitý nebo nevhodně řešený.

Dokumentace navrhuje a řeší nově vzniklé podkrovní (mezonetové byty) :

- B1 – podkrovní mezonetový byt – předpokládané plocha celkem 139 m².
- B2 – podkrovní mezonetový byt – předpokládané plocha celkem 141 m²
- B3 – byt s terasou – předpokládané plocha celkem 70 m² (z toho terasa 35 m²)
- B4 – podkrovní byt – předpokládané plocha celkem 51 m²

Technický stav konstrukce

Konstrukce střechy je řešena dřevěnou krokrovou konstrukcí a plnými vazbami, kleštinami ve dvou úrovních. Stávající prvky krovu budou posouzeny a konstrukční řešení nosných prvků bude upraveno pro maximální využití prostoru. Výška hřebene a tvar střešní konstrukce zůstane nezměněn v uliční i dvorní části.

Světlá výška – posouzení obyvatelnosti podle vyhlášky (min. 2,3 m obytná výška alespoň nad polovinou podlahové plochy): Navržené prostory pro jednotlivé byty budou s rezervou splňovat požadované prostorové řešení – podlahové plochy a světlé výšky.

Přístup a vertikální komunikace – jsou řešeny ze stávajícího prostoru schodiště a chodby v objektu. Předpokládá se osazení výtahu do samostatného prostoru – stávající světlík u chodby. V mezonetových bytech budou zajišťovat vertikální komunikaci dřevěná schodiště.

Orientace ke světovým stranám – pro řešení přirozeného osvětlení, není z hlediska požadavku nezasahovat do uliční části střechy ideální, nicméně studie navrhuje osazení střešních oken ve dvorní části střechy a osazení oken do dvorní části štítu. V uliční fasádě jsou ve stávajících štítech navrženy úpravy velikosti a počtu oken. (viz grafická část Pd)

Stávající inženýrské sítě – rozvody vody, odpadu, elektřiny, topení, budou v rámci dalšího stupně posouzeny. Nicméně, z dosavadních průzkumů vyplývá, možnost napojení na veškeré požadované inženýrské sítě .

Urbanistické a právní podmínky

Územní plán a regulativy – dle podkladů z příslušných schválených dokumentů vyplývá možnost návrhu využití půdních prostor pro řešení bytové problematiky.

Památková ochrana – u předmětného objektu bude předkládané studie konzultována a projednána s příslušným odborem památkové péče. Studie v uliční části nenavrhuje žádný zásah do stávající krajiny střešní konstrukce, pouze v místě uličních štítů navrhuje úpravu řešení oken, z důvodů prosvětlenosti navrhovaných obytných prostor dle příslušných norem a vyhlášek.

Požární předpisy – únikové cesty, řešení požárních úseků, bude detailně řešeno v dalším stupni PD. Nicméně studie je řešena s ohledem na předpokládané PBR – vytvoření samostatných požárních úseku.

Stavební zákon a vyhlášky – řešení stavby dle předkládané studie bude v dalším stupni navrženo dle příslušných norem, vyhlášek, zákonů, což bude ověřeno v rámci stavebního řízení, souhlasných stanovisek DOSS.

Návrh dispozičního řešení

Zónování prostoru – studie navrhuje dle požadavků návrh jednotlivých prostorů a zón, se splněním příslušných požadavků na tyto prostory : denní zóna (obývací pokoj, kuchyň), noční zóna (ložnice), technická zóna (koupelna, úložné prostory).

Využití šikmých ploch – bude v dalším stupni PD detailně řešeno pro osazení skříní, lavice, pracovní kouty.
Střešní okna / vikýře / terasy – budou sloužit pro prosvětlení a větrání a jsou zásadní pro kvalitu bydlení.
Proto byly navrženy v maximálním možném počtu a s ohledem na uliční fasádu objektu osazeny do dvorní části.
Izolace a akustika – pro navrhované obytné prostory budou řešeny detaily problematických stavebních konstrukcí a navrženy kvalitní materiály (izolace tepelné, akustické - střešní i kročejová).
Optimální počet bytů – dle podkladů byly navrženy 4 bytové jednotky podle možné velikosti a charakteru prostoru.
V případě nevyhovujících světelných podmínek (s ohledem na počty a umístění oken) budou navržené prostory řešeny jako ateliery.

Technická řešení

Změna konstrukcí – studie předpokládá posouzení stávajících nosných konstrukcí a jejich případné zesílení (trámů, vybourání částí krovu, vložení střešních oken). Dále bude řešena statika – nové zatížení stropu, vliv na nosné zdi, přenosy zatížení v celém objektu.

Tepelně-technické parametry – budou u řešené stavby (podkrovní byty) navrženy konstrukce, které zaručí splnění požadavků na tepelnou ochranu budov.

Vytápění a chlazení – Vytápění navržených bytů se předpokládá ze stávající plynové kotelny v půdním prostoru. Pro letní období doporučujeme počítat i řešením chlazení navržených prostor..

Větrání – předpokládáme u obytných prostor přirozené, u technického zázemí nucené.

Ekonomické a investiční hodnocení

Odhad nákladů – hrubá stavba, povolení, projekt, interiéry.

dle užité plochy

průměrný cenový ukazatel pro rok 2025 416 m² x 60000,- = 24.960.000,- Kč

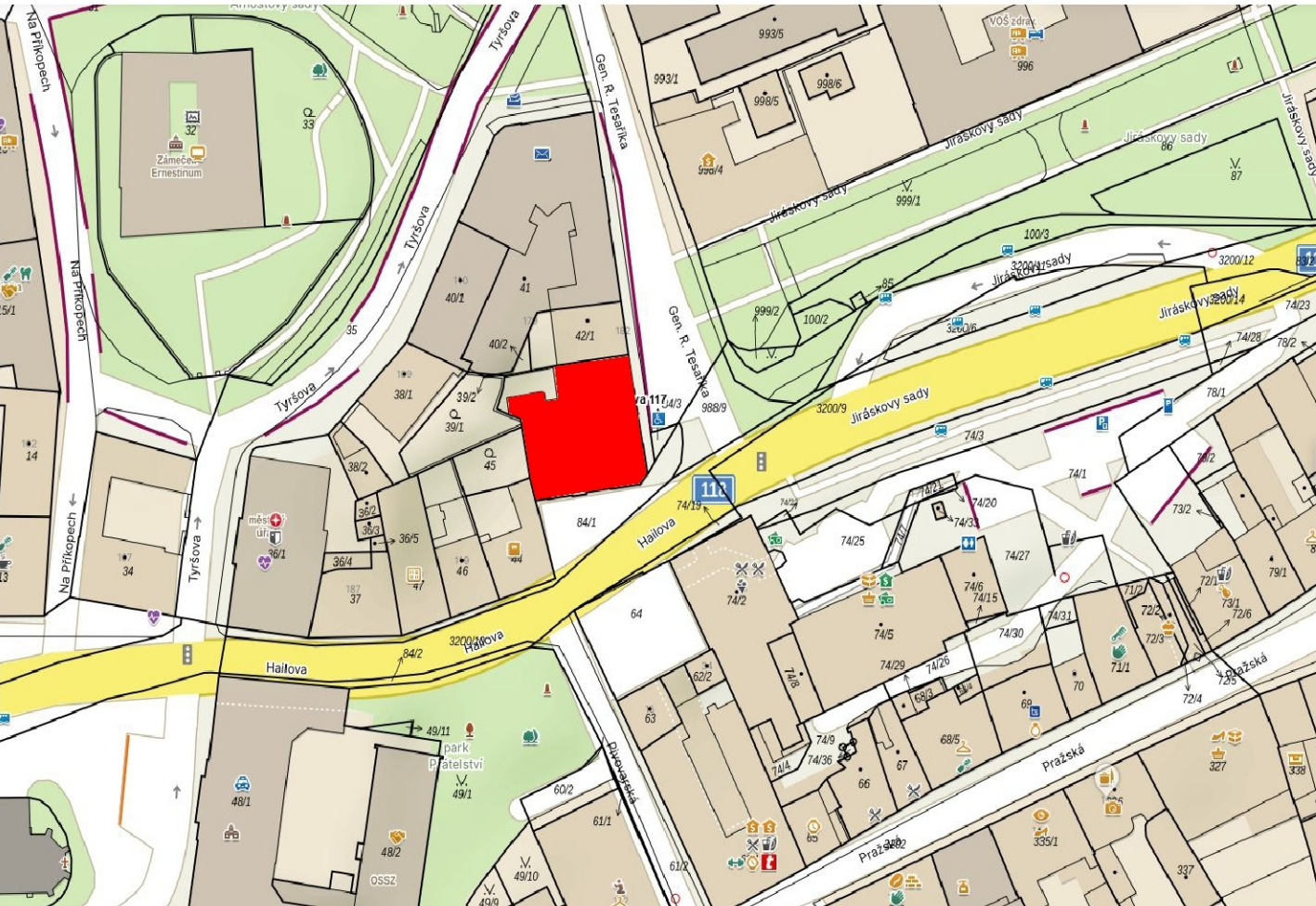
Odhad prodejní nebo nájemní ceny – podkrovní byty v centru mají vyšší prodejní, nájemní cenu.

Návratnost investice – není řešeno.

Vizualizace a prezentace

Půdorysy jednotlivých bytů jsou řešeny v grafické části PD. Studie dále obsahuje 3D modely objektu, jednotlivých bytů a vizualizace interiéru. Dále jsou v PD doloženy hmotové vizualizace studie (např. jak půdní vestavba změní tvar střechy, uliční a dvorní část,...)

Ing Hrabík V.
8/2025



Situační výkres - stávající stav

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	431
Obec:	Říčany 03991117
Katastrální území:	Říčany 039450
Číslo LV:	33001
Výměra (m²):	634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	0363
Územní opatření:	Za souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:	Průmysl 18802209111 a p. 115 objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. 43
Stavění objekt:	č. 1327
Ulice:	Halova č. 1327
Adresní místo:	Halova č. 1327

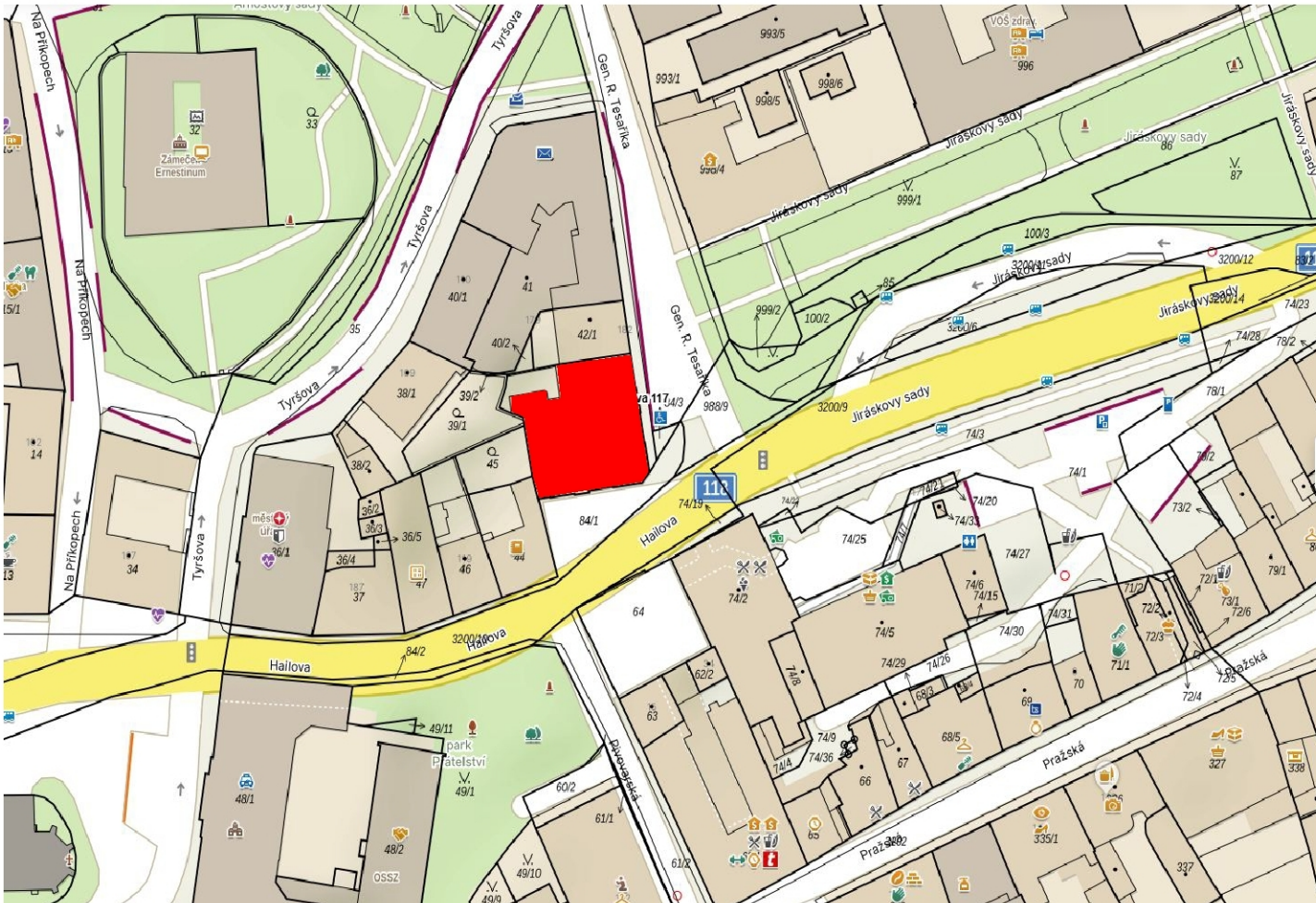


Adresní příloha k mapě výkresu náleží k územnímu plánovacímu úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kraj, úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
investor					
Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV					
Akce				Datum	7/2025
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Halova 117				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Situační výkres - stávající stav			Označení výkresu	2.

V/Š = 297 / 420 (0,12m2)

Allplan 2025



Situační výkres - stávající stav

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	431
Obec:	Říčany 03991117
Katastrální území:	Říčany 039450
Číslo LV:	33001
Výměra (m²):	634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	0363
Územní opatření:	Za souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:	Průmysl 18802209111 a p. 115 objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. 43
Stavění objekt:	č. 1327
Ulice:	Halova č. 1327
Adresní místo:	Halova č. 1327

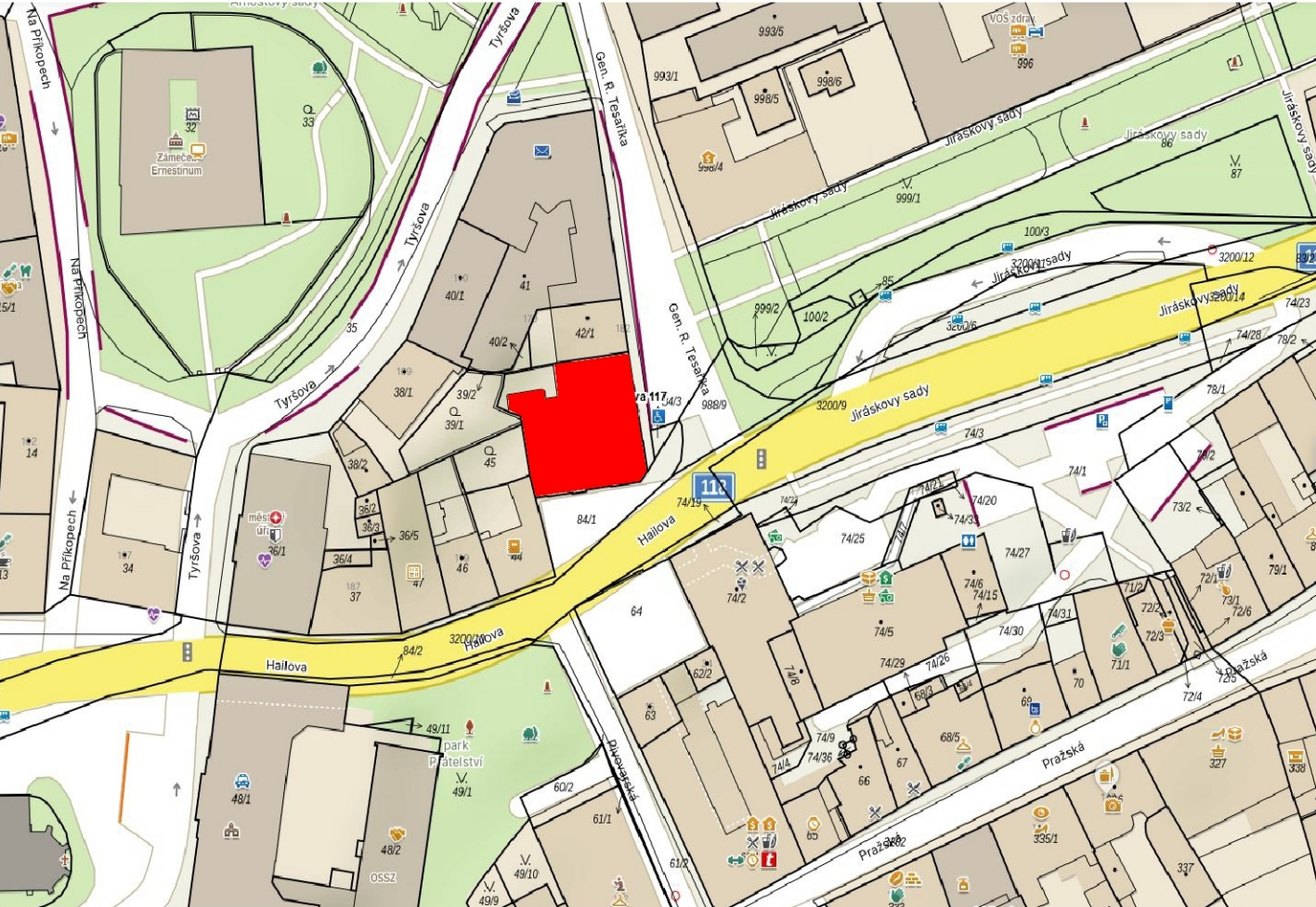


Adresní příloha k mapě výkresu náleží k územnímu plánovacímu úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	
Kraj, úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram	
Investor Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV				
Akce Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Halova 117				Datum 7/2025
				Stupeň Studie
				Zak. číslo
				Revize
				Datum
Název výkresu	Situační výkres - stávající stav			Označení výkresu
				2.

V/Š = 297 / 420 (0,12m2)

Allplan 2025



Situační výkres - stávající stav

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	431
Obec:	Říčany 03991117
Katastrální území:	Říčany 039450
Číslo LV:	33001
Výměra (m²):	634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	0363
Územní opatření:	Za souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:	Průmysl 18802209111 a p. 115 objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. 43
Stavění objekt:	č. 1327
Ulice:	Halova č. 1327
Adresní místo:	Halova č. 1327

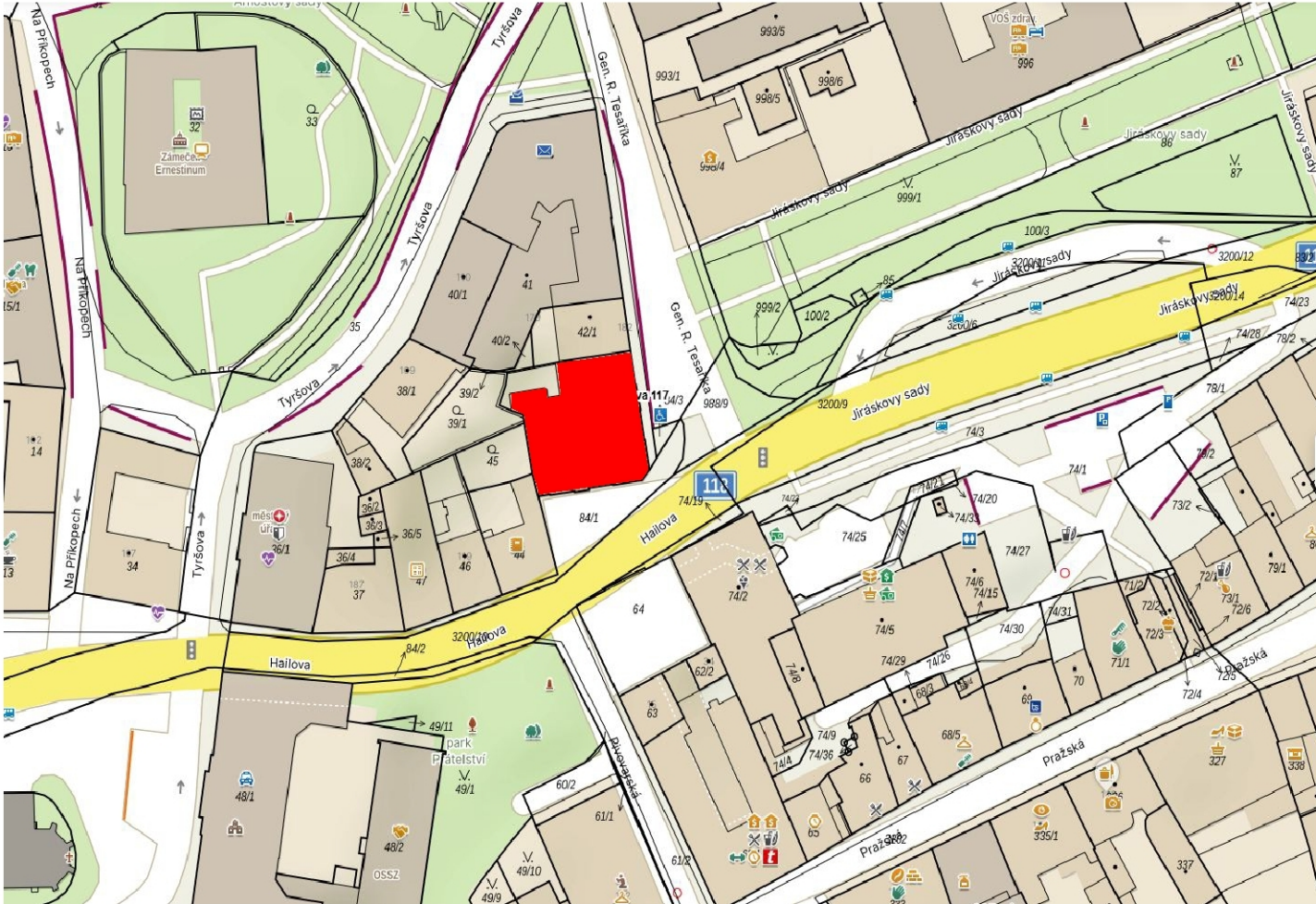


Adresní příloha k mapě výkresu náleží k územnímu plánovacímu úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kraj, úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
investor					
Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV					
Akce				Datum	7/2025
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Halova 117				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Situační výkres - stávající stav			Označení výkresu	2.

V/Š = 297 / 420 (0,12m2)

Allplan 2025



Situační výkres - stávající stav

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	431
Obec:	Říčany 03991117
Katastrální území:	Říčany 039450
Číslo LV:	33001
Výměra (m²):	634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	0363
Územní opatření:	Za souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:	Průmysl 18802209111 a p. 115 objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. 43
Stavění objekt:	č. 1327
Ulice:	Halova č. 1327
Adresní místo:	Halova č. 1327

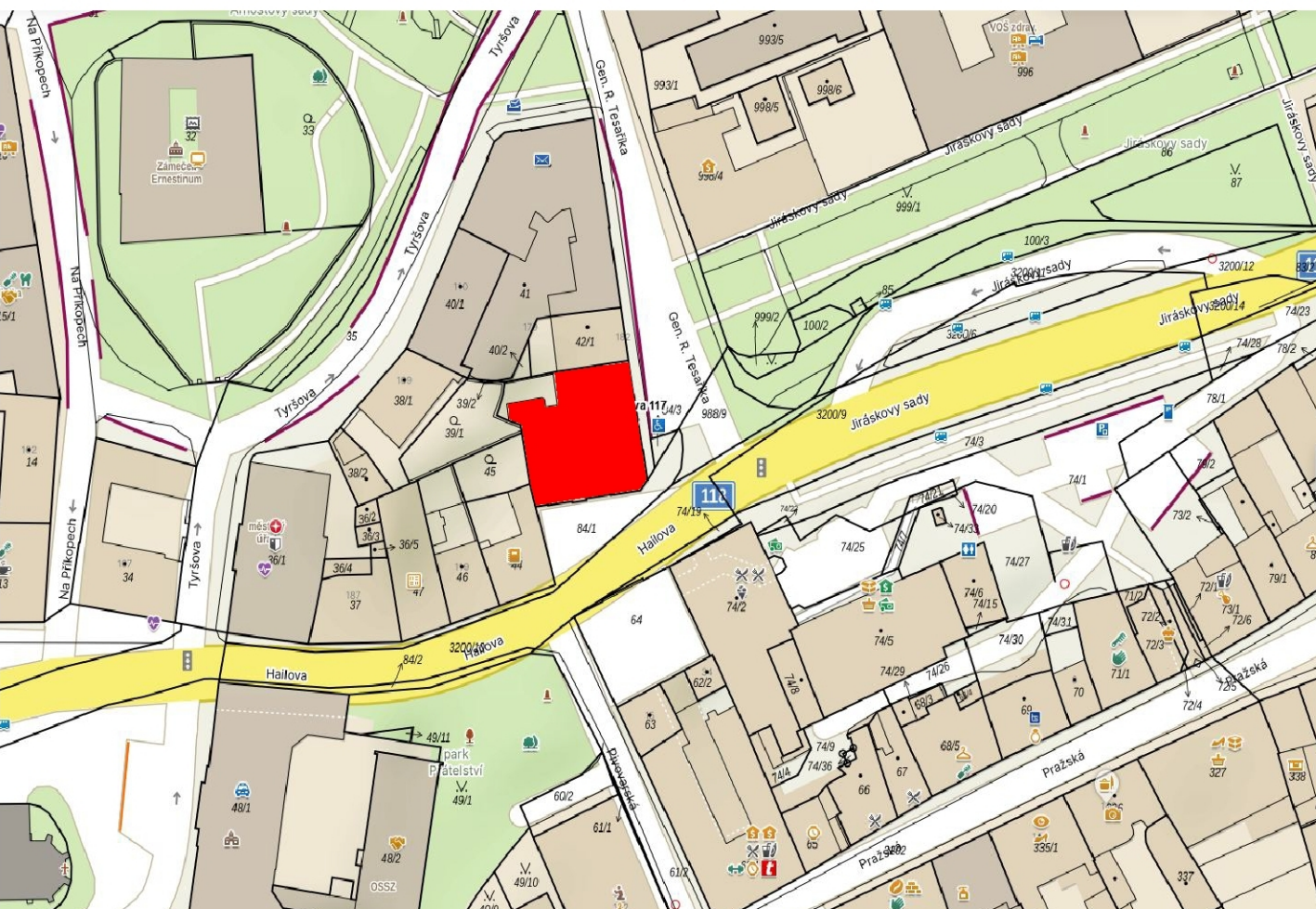


Adresní příloha k mapě výkresu náleží k územnímu plánovacímu úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kraj, úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV					
Akce				Datum	7/2025
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Halova 117				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Situační výkres - stávající stav			Označení výkresu	2.

V/Š = 297 / 420 (0,12m2)

Allplan 2025



Situační výkres - stávající stav

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	431
Obec:	Říčany 03991117
Katastrální území:	Říčany 039450
Číslo LV:	33001
Výměra (m²):	634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	0363
Územní opatření:	Za souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:	Průmysl 18802209111 a p. 115 objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. 43
Stavění objekt:	č. 1327
Ulice:	Halova č. 1327
Adresní místo:	Halova č. 1327

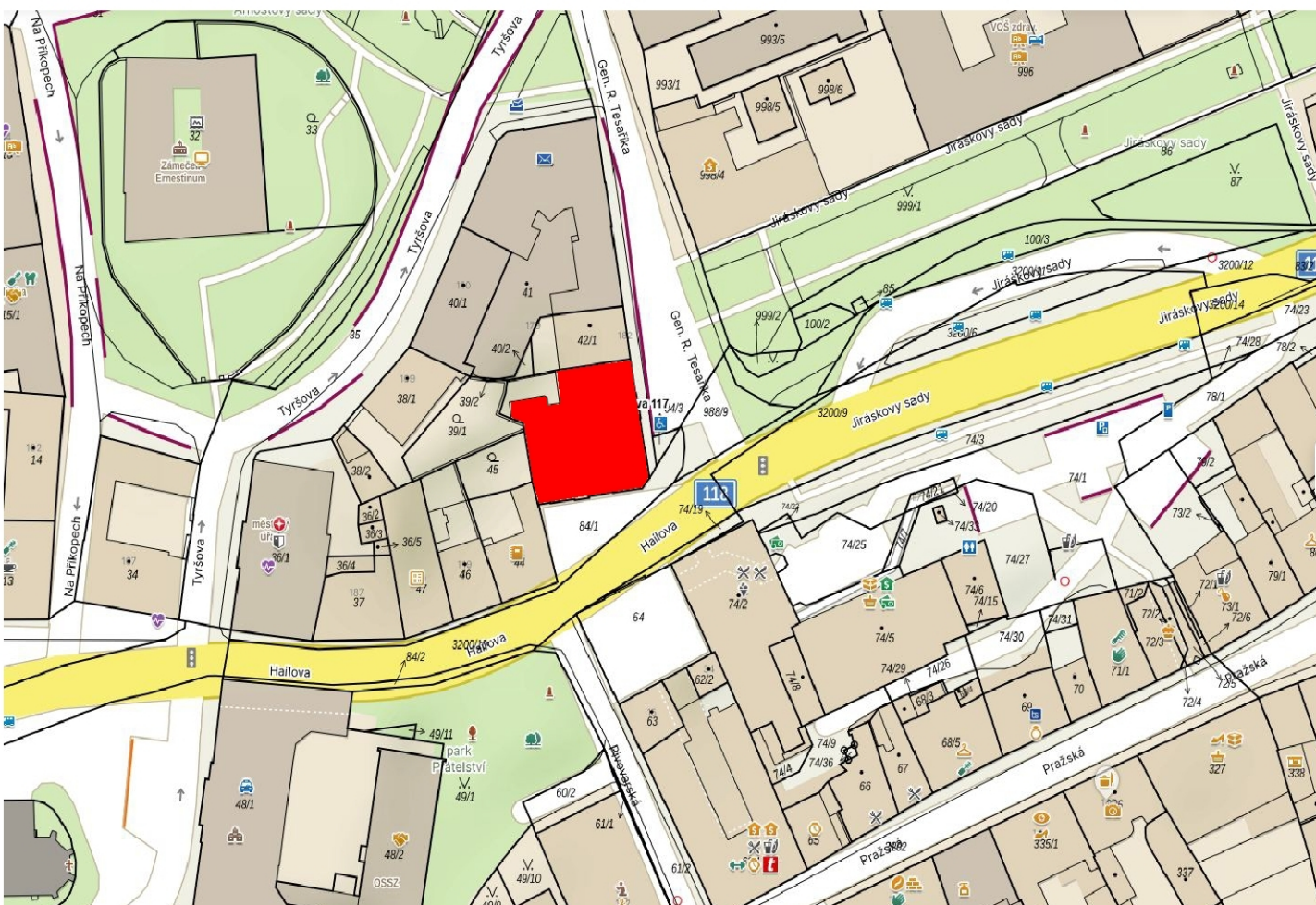


Adresní příloha k mapě výkresu náleží k územnímu plánovacímu úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kraj, úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV					
Akce				Datum	7/2025
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Halova 117				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Situační výkres - stávající stav			Označení výkresu	2.

V/Š = 297 / 420 (0,12m2)

Allplan 2025



Situační výkres - stávající stav

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	431
Obec:	Říčany 03991117
Katastrální území:	Říčany 039450
Číslo LV:	33001
Výměra (m²):	634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	0363
Územní opatření:	Za souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:	Průmysl 18802209111 a p. 115 objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. 43
Stavění objekt:	č. 1327
Ulice:	Halova č. 1327
Adresní místo:	Halova č. 1327



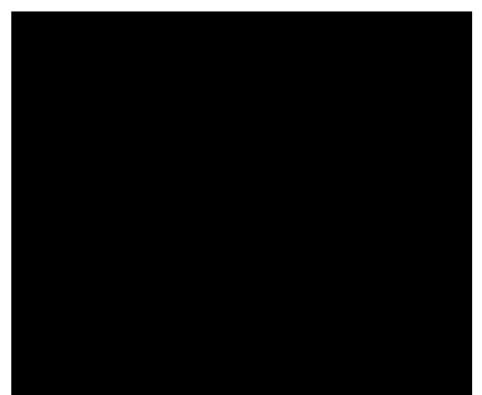
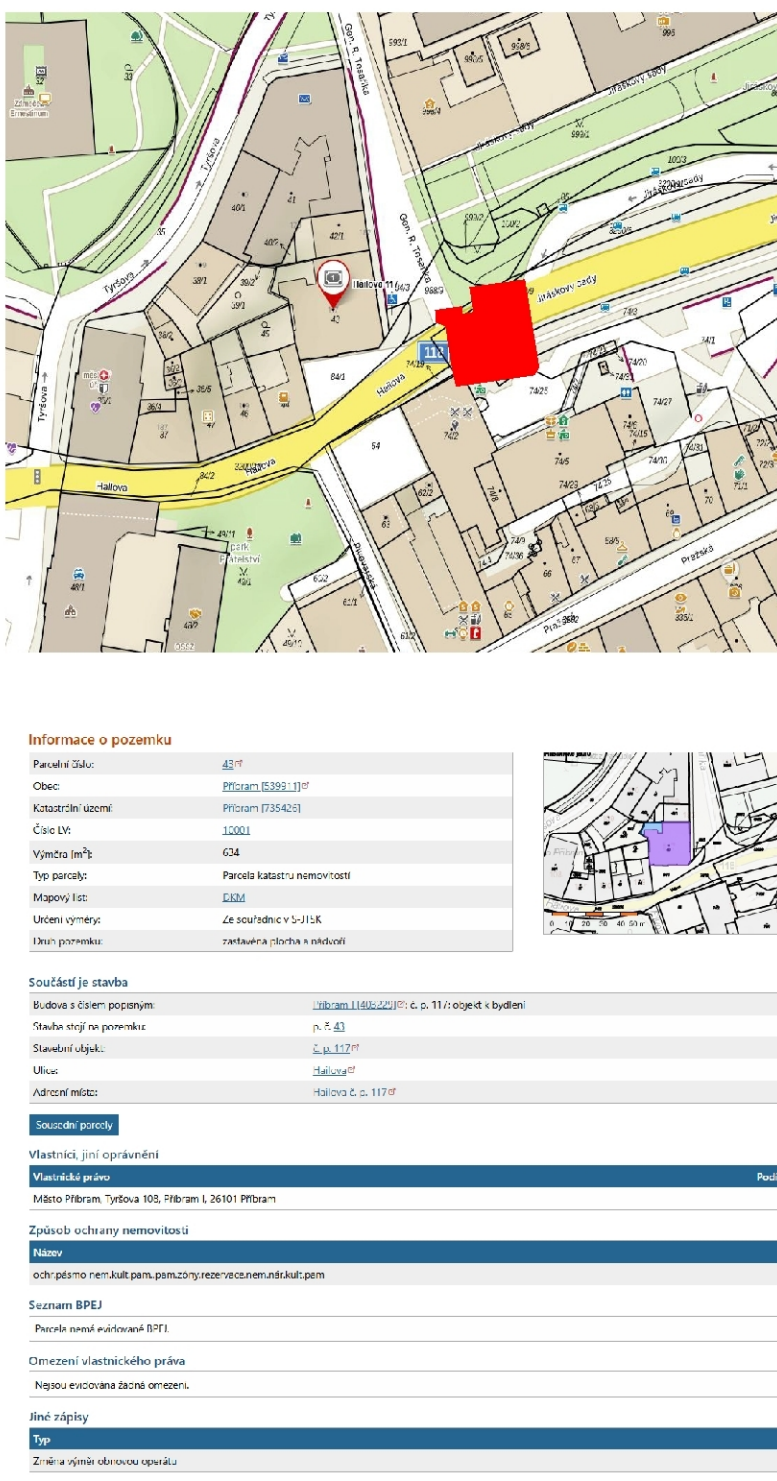
Adresní příloha k mapě výkresu náleží k územnímu plánovacímu úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany. Územní plánovací úřad Říčany je v souladu s územním plánem a územním plánem územního plánovacího úřadu Říčany.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39			
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39			
Kraj, úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram			
Investor						
Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV						
Akce				Datum	7/2025	
				Stupeň	Studie	
				Zak. číslo		
				Revize		
				Datum		
Název výkresu				Situační výkres - stávající stav	Označení výkresu	2.

V/Š = 297 / 420 (0,12m2)

Allplan 2025

Kopie katastrální mapy - stávající stav



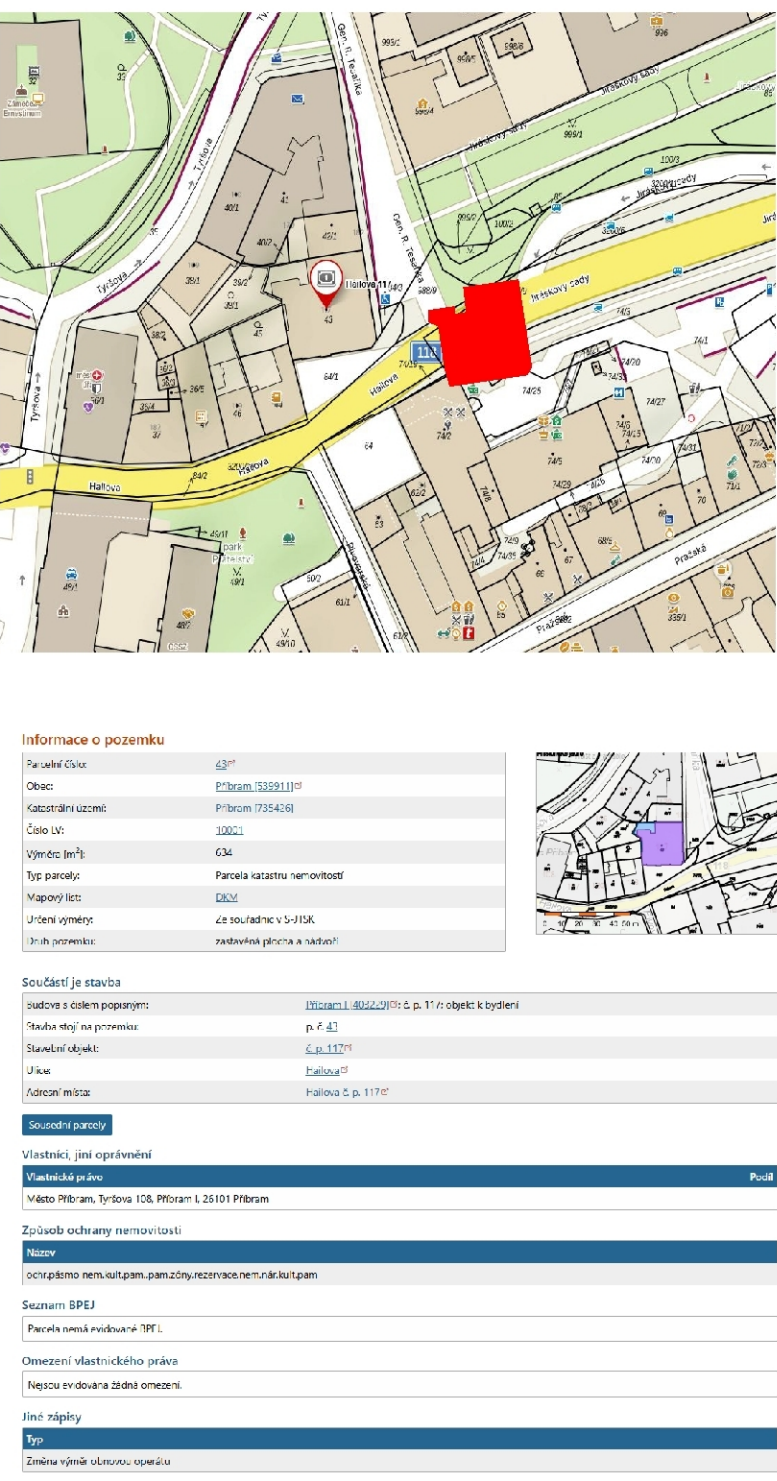
Autorská práva © 2025. Všechny práva vyhrazena. Kopie katastrální mapy - stávající stav. Tento výkres není závazný a slouží pouze pro informaci. Pro podrobnější informace se obraťte na příslušný úřad.

Projektant	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Investi	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kraj úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV				
Alce	Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117			Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	Datum
Název výkresu	Kopie katastrální mapy - stávající stav			Číslo výkresu	3.

VŠ - 400 / 450 (0.18m2)

Allplan 2025

Kopie katastrální mapy - stávající stav



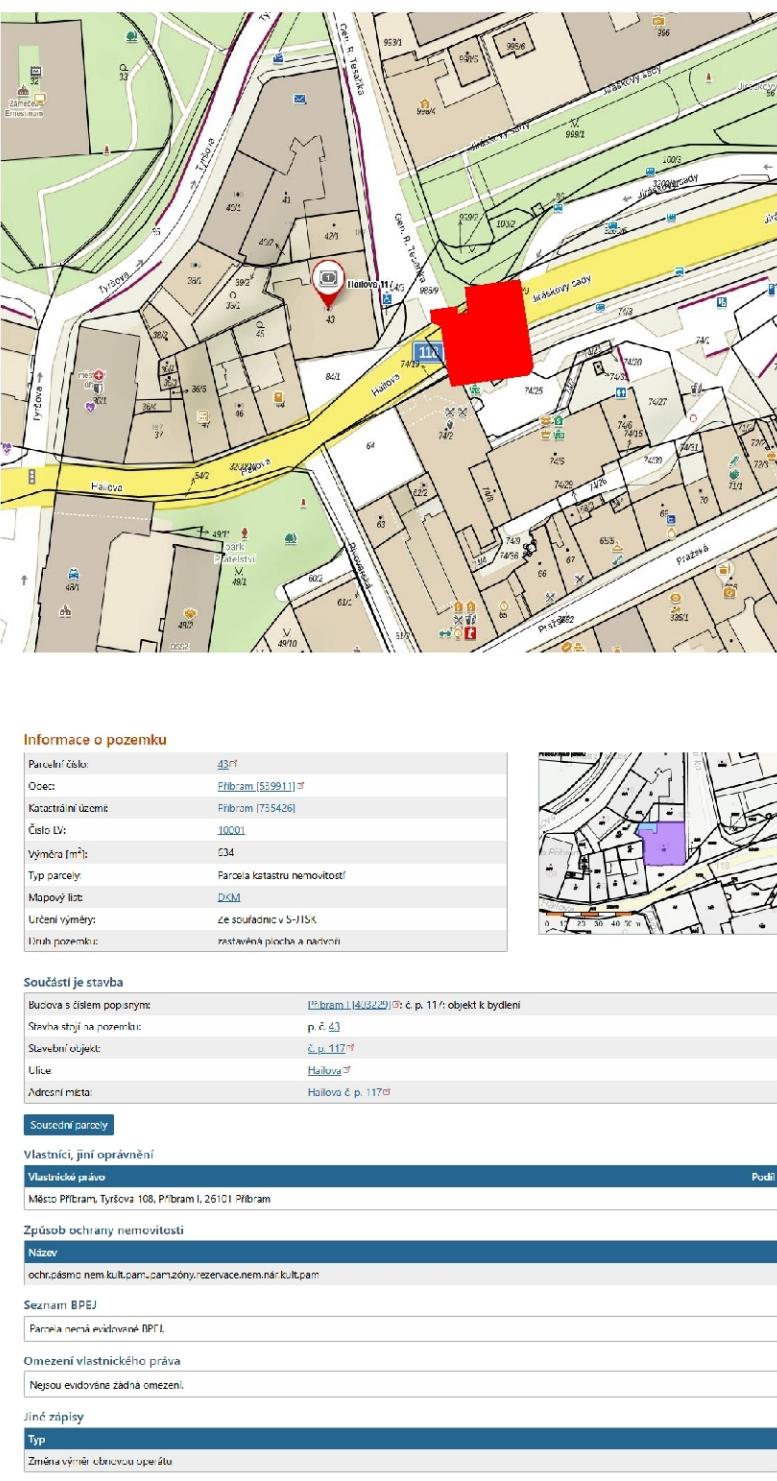
Autorská práva © 2025. Všechny práva vyhrazena. Kopie katastrální mapy - stávající stav. Tento výkres není závazný a slouží pouze pro informaci. Pro podrobnější informace se obraťte na příslušný úřad.

Projektant	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Invest	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kraj/úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram-IV				
Alce	Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117			Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zak.číslo	
				Revize	Datum
Název výkresu	Kopie katastrální mapy - stávající stav			Číslování výkresu	3.

VŠ - 400 / 450 (0.18m2)

Allplan 2025

Kopie katastrální mapy - stávající stav



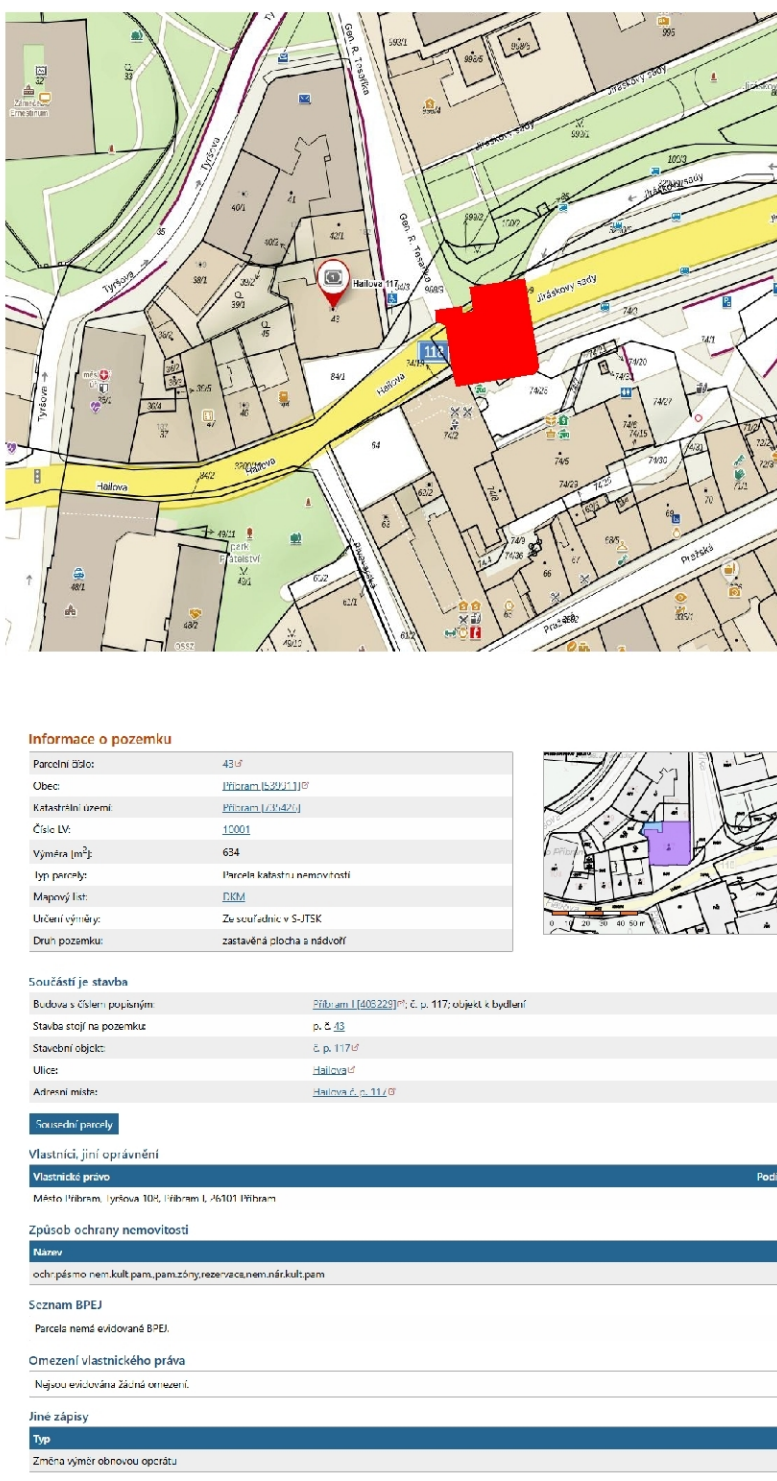
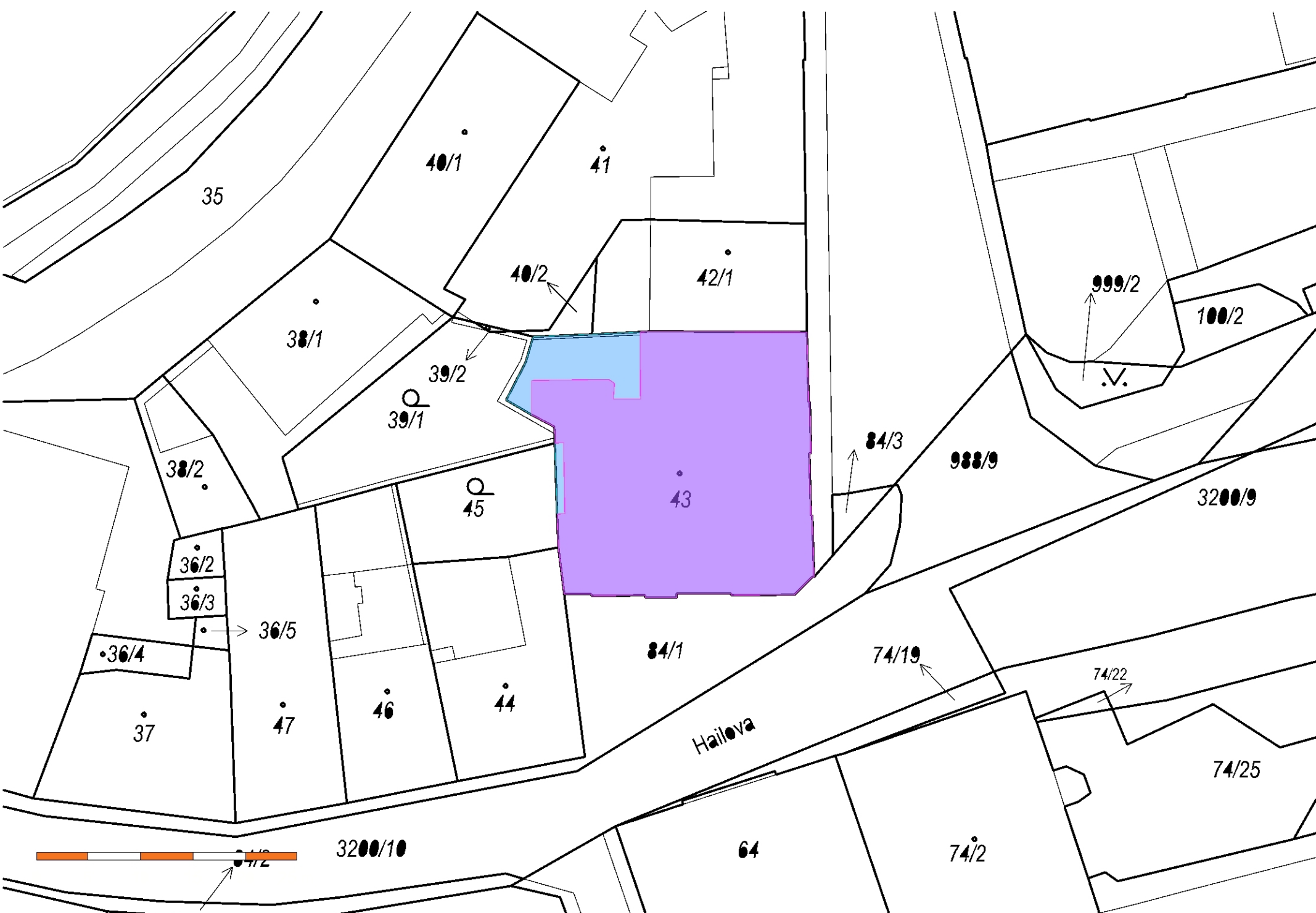
Autorská práva © 2025. Všechny práva vyhrazena. Kopie katastrální mapy - stávající stav. Tento výkres není závazný a slouží pouze pro informaci. Pro podrobnější informace se obraťte na příslušný úřad.

Projektant	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kancelář	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kraj/úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV				
Akce	Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117			Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Kopie katastrální mapy - stávající stav			Grafování výkresu	3.

VŠ - 400 / 450 (0.18m2)

Allplan 2025

Kopie katastrální mapy - stávající stav



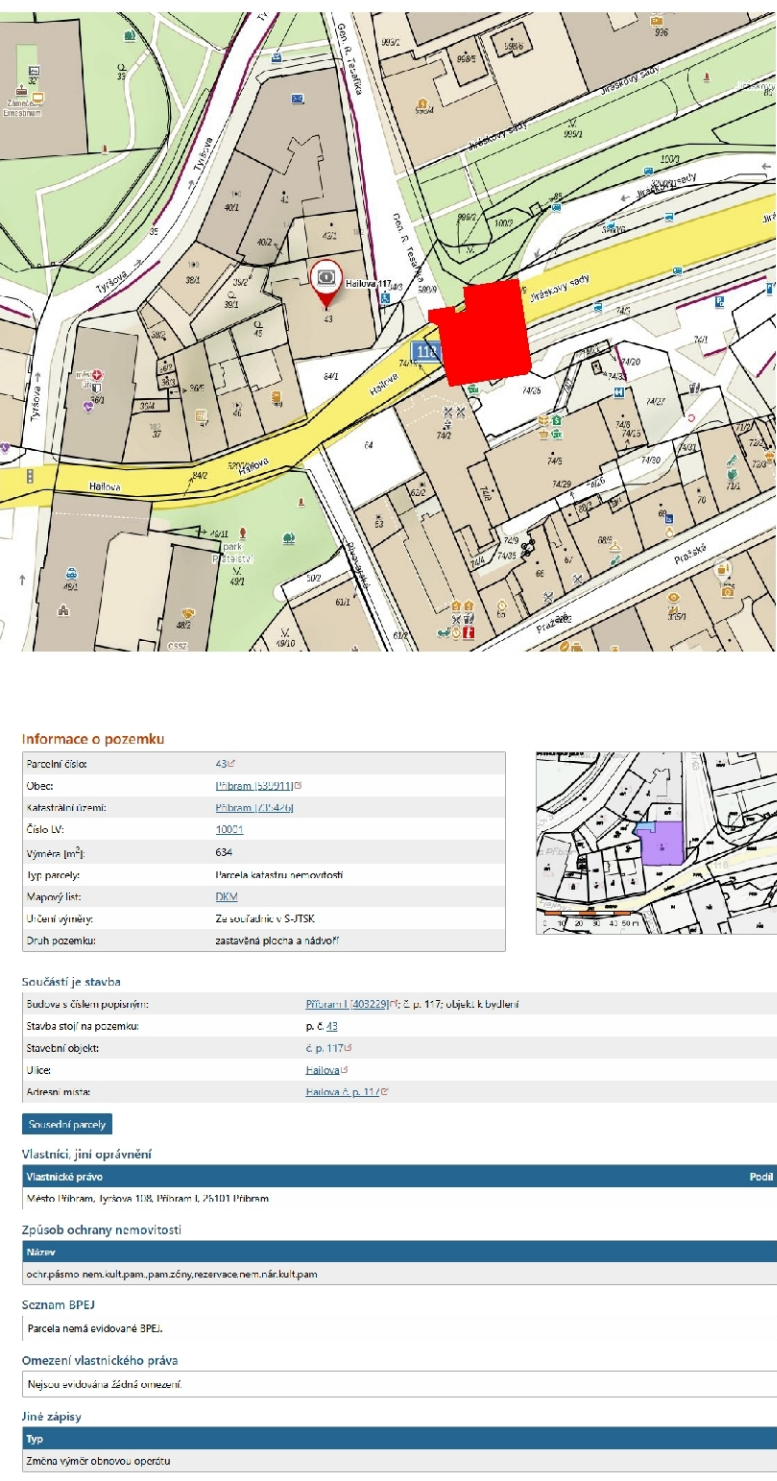
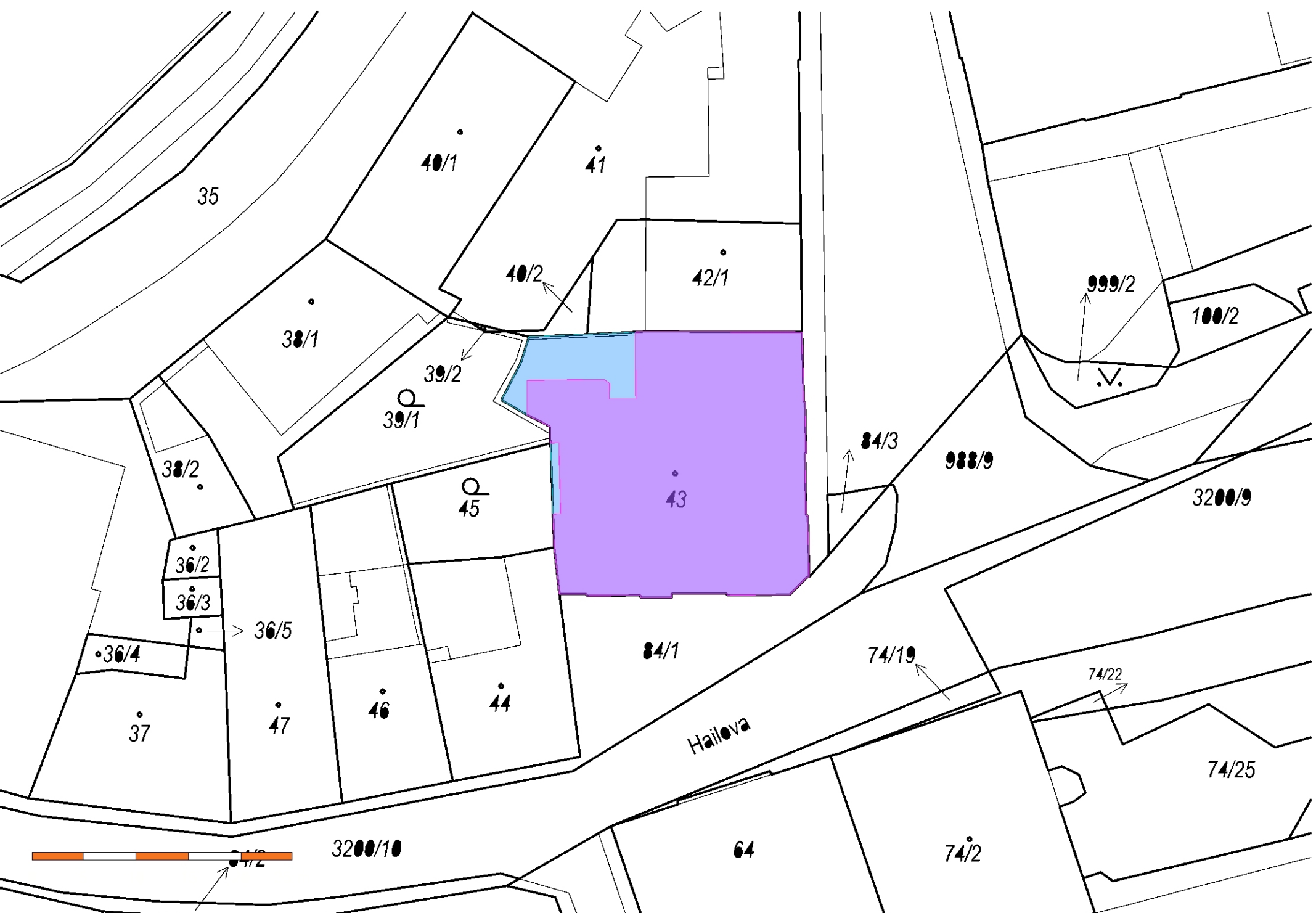
Autorská práva © 2025. Všechny práva vyhrazena. Kopie katastrální mapy - stávající stav. Tento výkres není závazný a slouží pouze pro informaci. Pro podrobnější informace se obraťte na příslušný úřad.

Projektant	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Investi	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kraj/úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV				
Alce					
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117				Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Kopie katastrální mapy - stávající stav			Číslo výkresu	3.

VŠ - 400 / 450 (0.18m2)

Allplan 2025

Kopie katastrální mapy - stávající stav



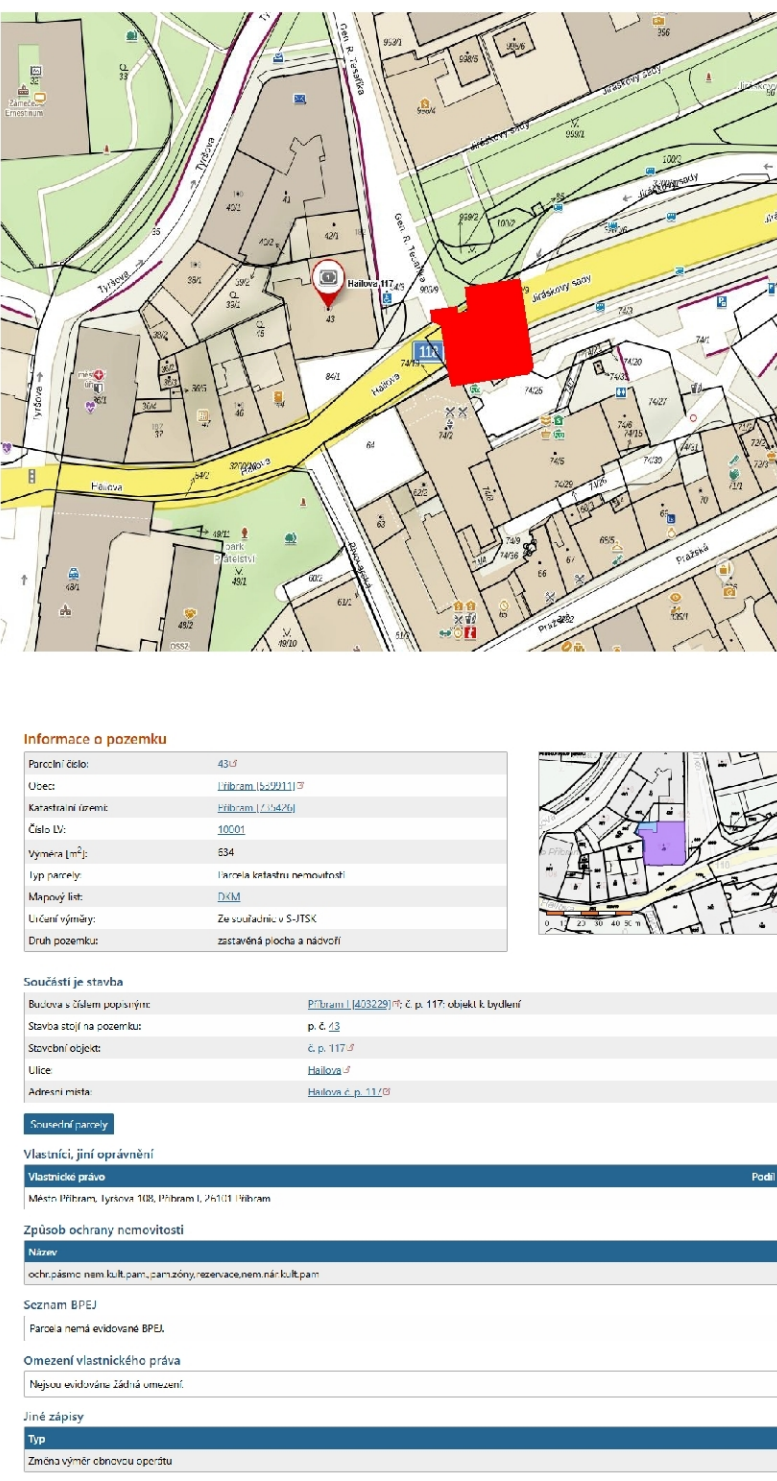
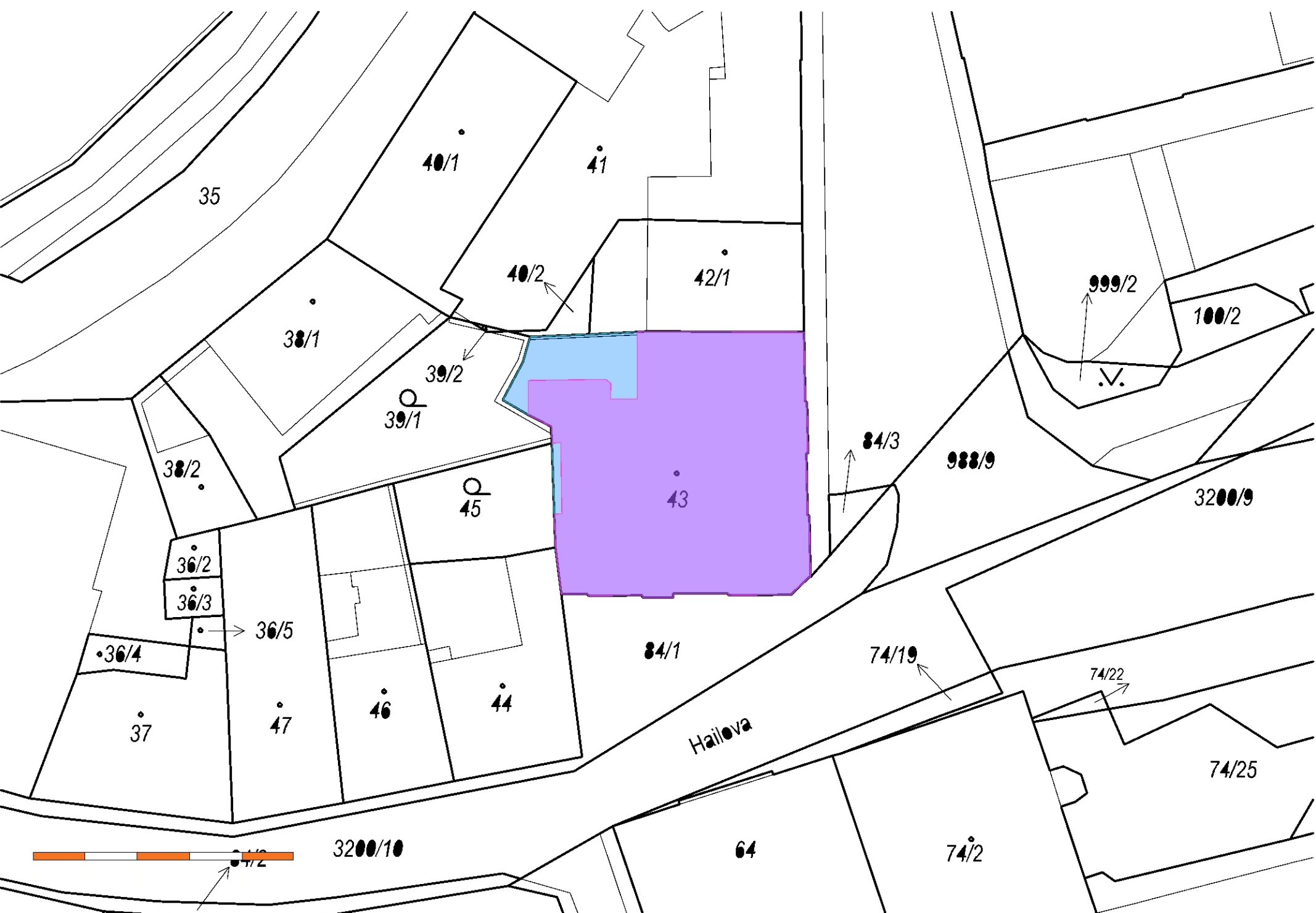
Autorská práva © 2025. Všechny práva vyhrazena. Kopie katastrální mapy - stávající stav. Tento výkres není závazný a slouží pouze pro informaci. Pro podrobnější informace se obraťte na příslušný úřad.

Projektant	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kreslí	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kraj úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram-IV				
Alce					
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117				Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zak. číslo	
				Revize	Datum
Název výkresu	Kopie katastrální mapy - stávající stav			Číslování výkresu	3.

VŠ - 400 / 450 (0.18m2)

Allplan 2025

Kopie katastrální mapy - stávající stav



Autorská práva © 2025. Všechny práva vyhrazena. Kopie katastrální mapy - stávající stav. Tento výkres není závazný a slouží pouze pro informaci. Pro podrobnější informace se obraťte na příslušný úřad.

Projektant	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
kreslil	Ing. Václav Hrabák	ČO	16 93 50 39		
Kraj úřad	Středočeský	Místní úřad	Příbram		
Investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV				
Alce					
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117				Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zak.číslo	
				Revize	Datum
Název výkresu	Kopie katastrální mapy - stávající stav			Grafická výkresu	3.

VŠ - 400 / 450 (0.18m2)

Allplan 2025

Fotodokumentace - stávající stav

Pohled - Hailova ulice



Pohled - Jiráskovy sady



Pohled - Ulice Gen.R.Tesaříka



Podkroví - nárožní konstrukce krovu



Krov - typické konstrukce krovu



Pohled - vnitroblok 1



Pohled - vnitroblok 2



Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kraj/úřad	Středočeský	Míst. úřad	Píbram		
Investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Píbram IV				
Akte	Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Píbram I, Hailova 117			Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zař.číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Fotodokumentace - stávající stav			Označení výkresu	4.

V/S = 455 / 650 (0.30m2)

Allplan 2025

Fotodokumentace - stávající stav

Pohled - Hailova ulice



Pohled - Jiráskovy sady



Pohled - Ulice Gen.R.Tesaříka



Podkroví - nárožní konstrukce krovu



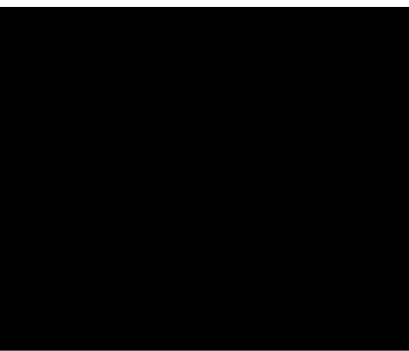
Krov - typické konstrukce krovu



Pohled - vnitroblok 1



Pohled - vnitroblok 2



aný výsledek technického zhotovení je třeba, kdykoliv je nutné provést úpravy či změny, je třeba je provést ihned a v souladu s platnými předpisy a předpisy státní správy. Všechny změny musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a předpisy státní správy.

Projektant

Ing. Václav Hrabík

Kreslil

Ing. Václav Hrabík

Kraj,úřad

Středočeský

Investor

Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Pílabram IV

Alce

Rekonstrukce půdních prostor
v bytovém domě
na adrese Pílabram I, Hailova 117

Datum

7/2025

Stupeň

Studie

Zak.číslo

Revize

Datum

Název
výkresu

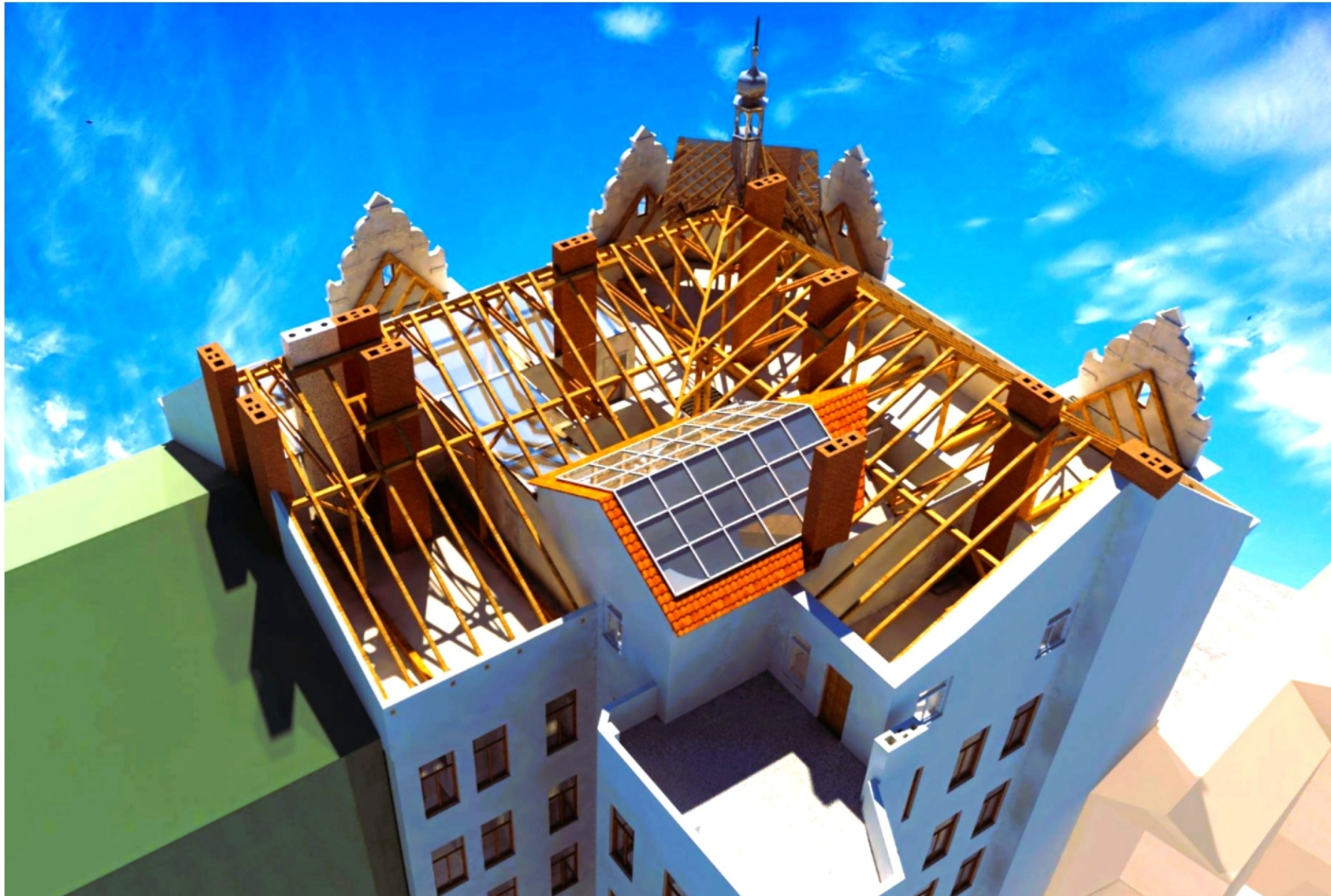
Fotodokumentace - stávající stav

Označení
výkresu

4.

V/S = 455 / 650 (0.30m2)

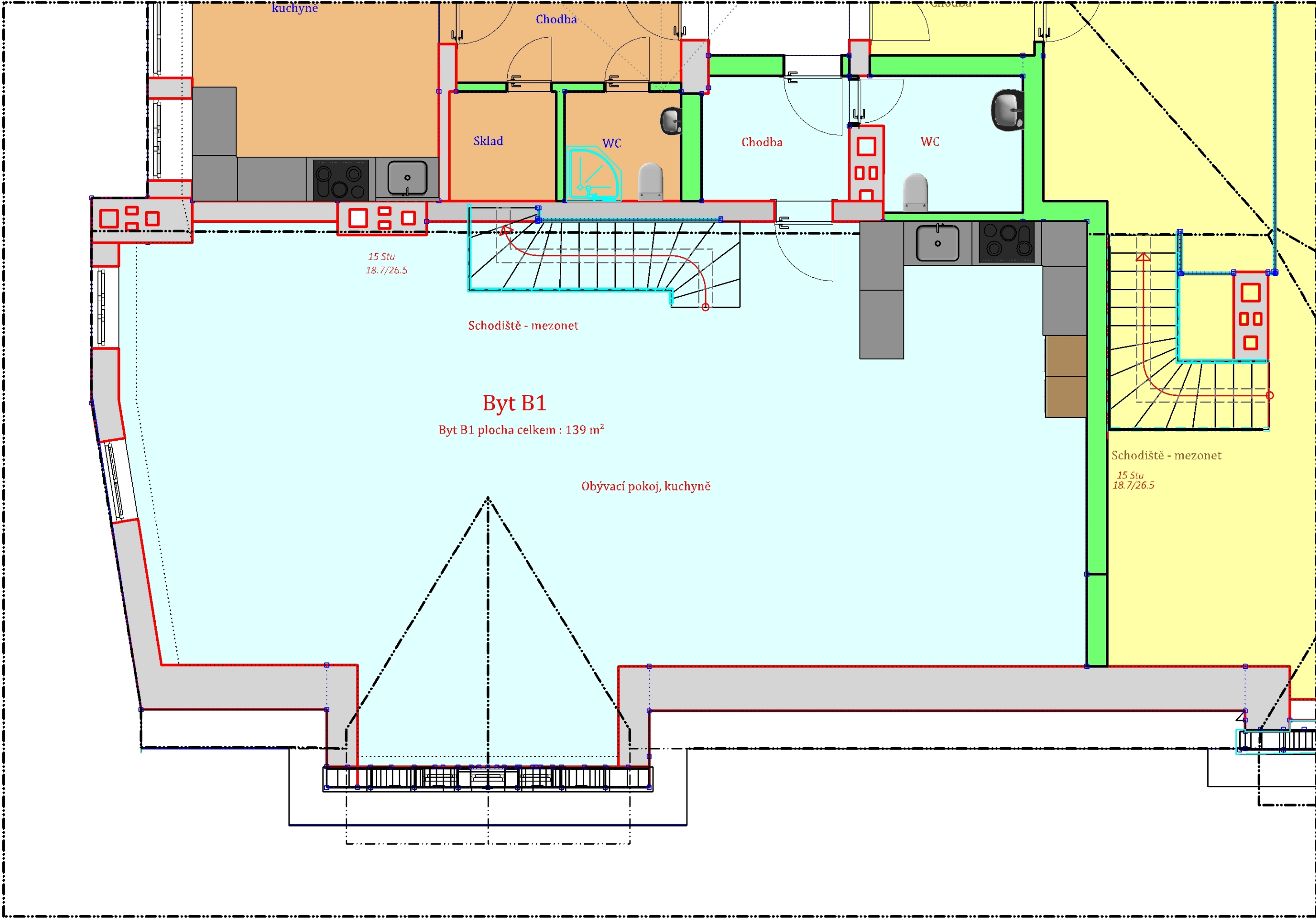
Allplan 2025



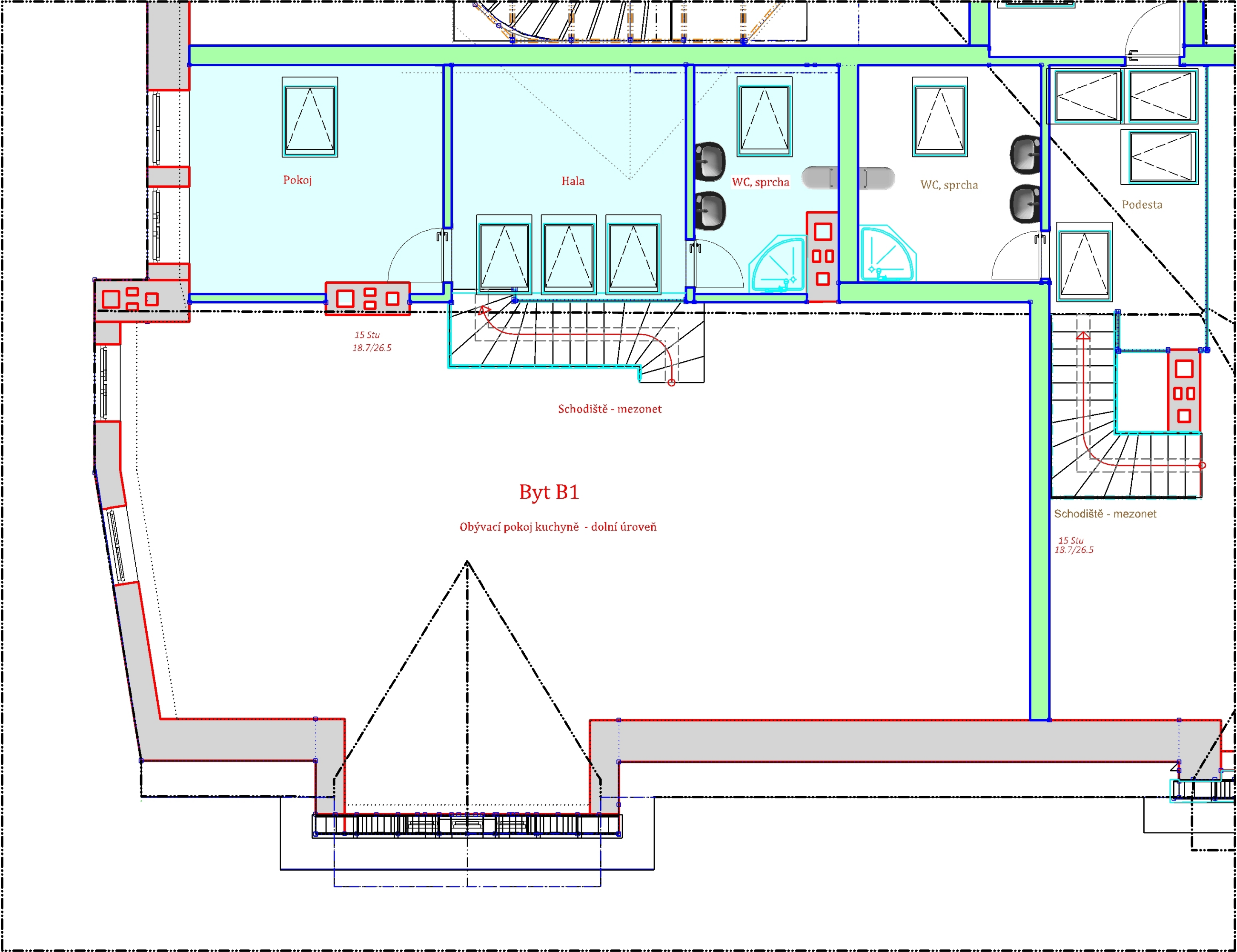
Autorské právní a formální výkresy včetně úpravy: Ing. arch. Vladislav Pádrák, atelier. Výkresy namal. při spolupráci se příjím. zpracoval na základě návrhů: Ing. arch. Vladislav Pádrák, atelier. Texty výkresů namaloval a dookresloval: Ing. arch. Vladislav Pádrák, atelier. Zpracování výkresu provedl: Ing. arch. Vladislav Pádrák, atelier. Výkresy zpracoval na základě návrhů: Ing. arch. Vladislav Pádrák, atelier. Výkresy zpracoval na základě návrhů: Ing. arch. Vladislav Pádrák, atelier. Výkresy zpracoval na základě návrhů: Ing. arch. Vladislav Pádrák, atelier.							
Projektant		Ing. Vladislav Hrabák	IČO	16 93 50 39			
Kreslil		Ing. Vladislav Hrabák	IČO	16 93 50 39			
Kraj, úřad		Středočeský	Míst. úřad	Příbram			
Investor		Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV					
Akce Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117						Datum	7/2025
						Stupeň	Studie
						Zak. číslo	
						Revize Datum	
Název výkresu		Pádrák podkrovi, vizualizace- slávající stav			Označení výkresu	5.	

Podkrovní mezonetový byt B1 - půdorysy

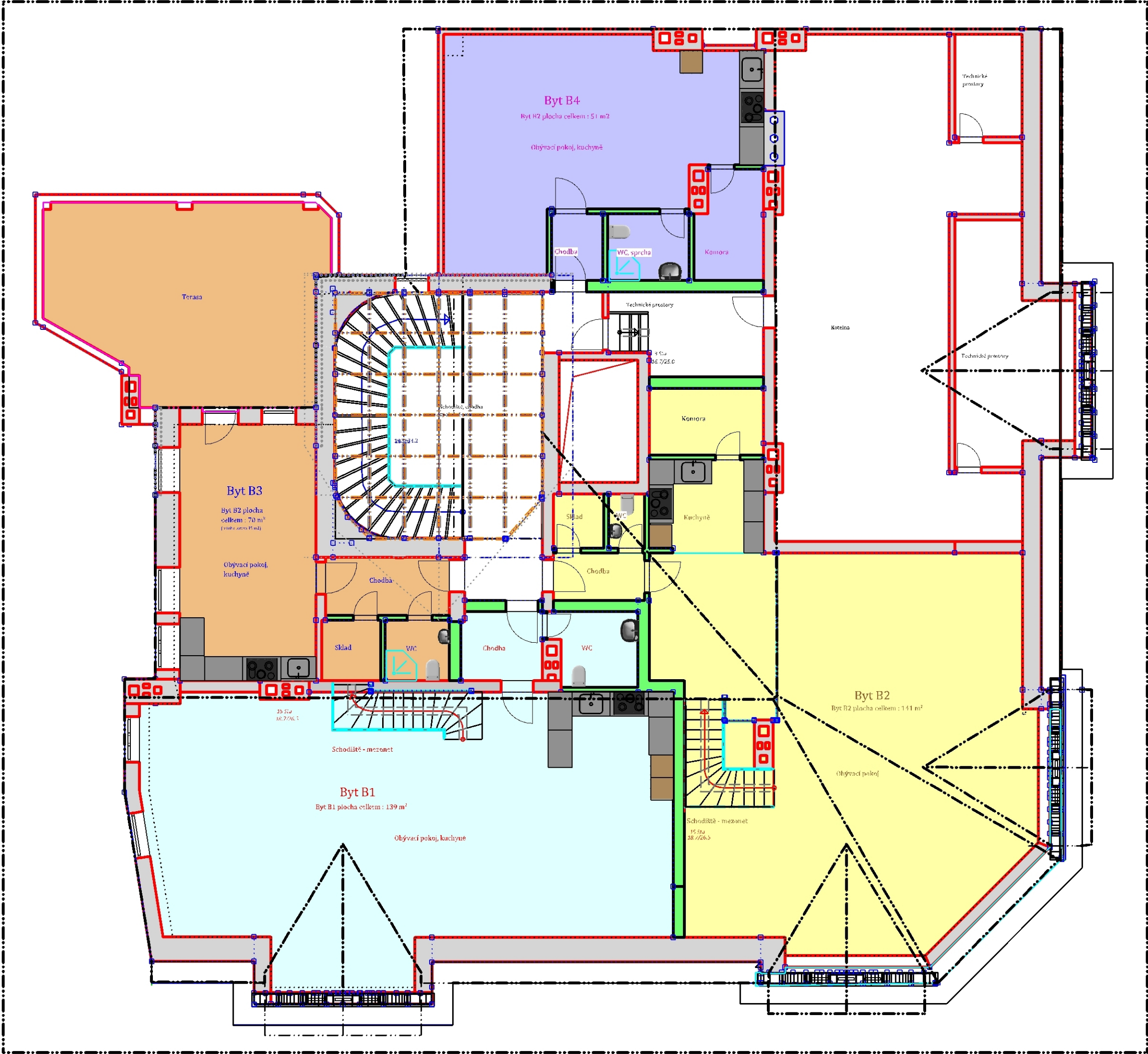
Podkrovní mezonetový byt B1 - půdorys na kotě + 12,5 m



Podkrovní mezonetový byt B1 - půdorys mezonet



Půdorys podkroví - celkem



Atentem přetiskl a souhlasí s tím, že výkresy jsou součástí projektu a jejich užití je omezeno na účel, pro který byly vytvořeny. Tento výkres neobsahuje žádné údaje, které by mohly být použity k jiným účelům. Výkresy jsou součástí projektu a jejich užití je omezeno na účel, pro který byly vytvořeny. Tento výkres neobsahuje žádné údaje, které by mohly být použity k jiným účelům.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 průhon atelier projektování a inženýring Na Václavě 11 261 01 Příbram IV	
Kreslil	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Kraj/úřad	Středočeský	Míst.úřad	Příbram		
investor	Městská realitní kancelář, Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV				
Akce					
Rekonstrukce půdních prostor v bytovém domě na adrese Příbram I, Hallova 117				Datum	7/2025
				Stupeň	Studie
				Zak.číslo	
				Revize	
				Datum	
Název výkresu	Podkrovní mezonetový byt B1 – půdorys			Označení výkresu	6.