

Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závazné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejasností informujte neprodleně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 projektování a inženýring Na Valešince 171 261 01 Příbram II Tel.: 318 628 401, 603 158 895 Fax: 318 628 472 E-mail: hrabik@volny.cz www.prokonatelier.com	
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Stavební úřad	Příbram				
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram				
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum	06/2025
				Stupeň	studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Měřítko	
Název dokumentu	NÁVRH SOCIÁLNÍCH BYTŮ - DISPOZIČNÍ STUDIE			Označení dokumentu	



Obsah dokumentace:

1. Průvodní zpráva
2. Situace
3. Půdorys krovu - stávající stav
4. Půdorys podkroví - návrh bytů
5. 3D vizualizace - celková
6. 3D vizualizace - část A
7. 3D vizualizace - část B
8. 3D vizualizace - část C
9. 3D vizualizace - část D

Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závažné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejasností informujte neprodleně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 projektování a inženýring Na Valešově 171 261 01 Příbram II Tel.: 318 628 401, 603 158 896 Fax: 318 628 472 E-mail: hrabik@vdny.cz www.prokonatelier.com
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	
Stavební úřad	Příbram			
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram			
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum 06/2025
				Stupeň studie
				Zak. číslo
				Revize
				Měřítko
Část				Označení dokumentu 1.
Název dokumentu	Průvodní zpráva			

A Průvodní zpráva

A.0 Popis objektu

Stávající stav:

Stávající půdní prostor objektu č.p.5 je v současnosti nevyužívaný. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová se středovými vaznicemi a vaznými trámy. V nárožích objektu je vytvořena mansardová střecha. Stávajícím vikýře umístěné na fasádě směrem k oboře a nádraží jsou pouze vzhledové, nezvětšují půdní prostor. Do půdního prostoru vedou dvě dvouramenná schodiště. Střešní krytina je z vláknocementových šablon, v mansardových částech plechová. Objekt je zděný z cihel plných pálených, stropní konstrukce jsou z prefabrikovaných železobetonových panelů.





Navrhovaný stav:

Účelem studie je návrh nového využití půdního prostoru objektu na sociální bydlení, které se v současnosti nachází v ostatních patrech objektu. Předpokládá se úprava stávajícího krovu – uvolnění dispozice od podpůrných konstrukcí a zvýšení světlé výšky pomocí pultových vikýřů. Dále se uvažuje s doplněním dalších dvou schodišť pro přístup do podkroví. Dispozičně je prostor rozdělen na 4 části – A,B,C,D. V části A jsou navrženy sociální byty se společným hygienickým zázemím, společenskou místností a kuchyňkou. V částech B-D jsou navrženy byty 1+kk. S výtahy do podkroví se neuvažuje.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy půdního prostoru
objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Změna dokončené stavby.

Trvalá stavba.

Účel stavby – stavba pro bydlení

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Ing. Václav Hrabík, IČO 16935039

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 0005081

Prokon Atelier, Na Valešince 171, Příbram II

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Václav Hrabík, IČO 16935039

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 0005081

Prokon Atelier, Na Valešince 171, Příbram II

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Ing. Václav Hrabík, IČO 16935039

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 0005081

Prokon Atelier, Na Valešince 171, Příbram II

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Není řešeno.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace

Fotodokumentace a prohlídka stávajícího stavu

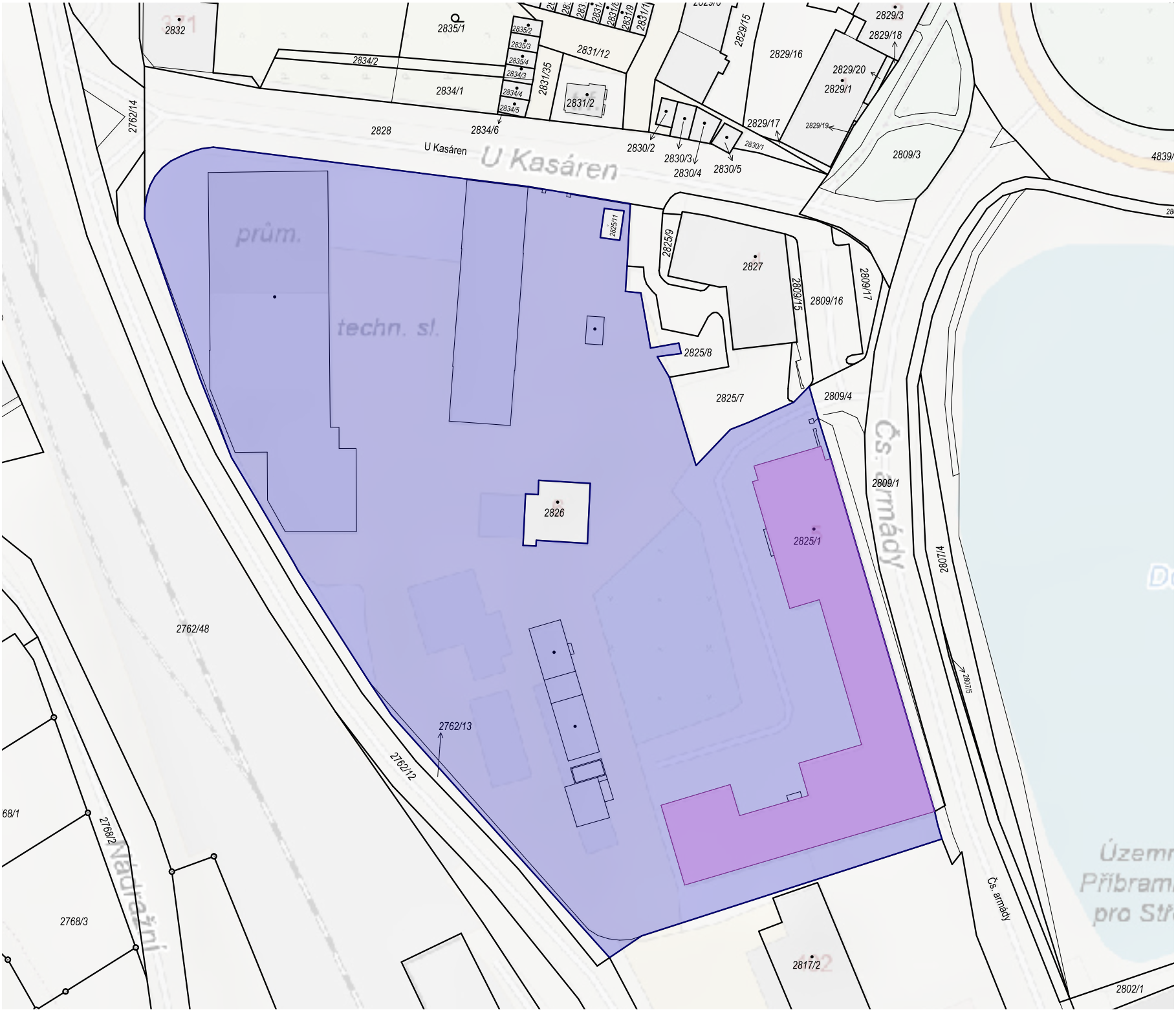
Podklady KN

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**a) obestavěný prostor,**navrhované podkroví - cca 4950 m³**b) zastavěná plocha,**navrhované podkroví - 1565 m²**c) podlahová plocha,**celková: 1196,6m²byty: 819,2m²společné protory: 377,4m²**A.4 Propočet nákladů****a) dle obestavěného prostoru**průměrný cenový ukazatel pro rok 2025 – byty 10300,- Kč/m³**4950 m³ x 10300,- = 51 000 000,- Kč****b) dle užitné plochy**průměrný cenový ukazatel pro rok 2025 – byty 60000,- Kč/m² užitné plochy**1196,6 m² x 60000,- = 71 800 000,- Kč****Celkový odhad nákladů: (51 000 000+71 800 000)/2 = 61 400 000,- Kč**

Situace
Ortofoto 1:1000

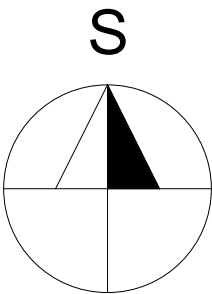


Situace
Katastrální 1:1000



LEGENDA:

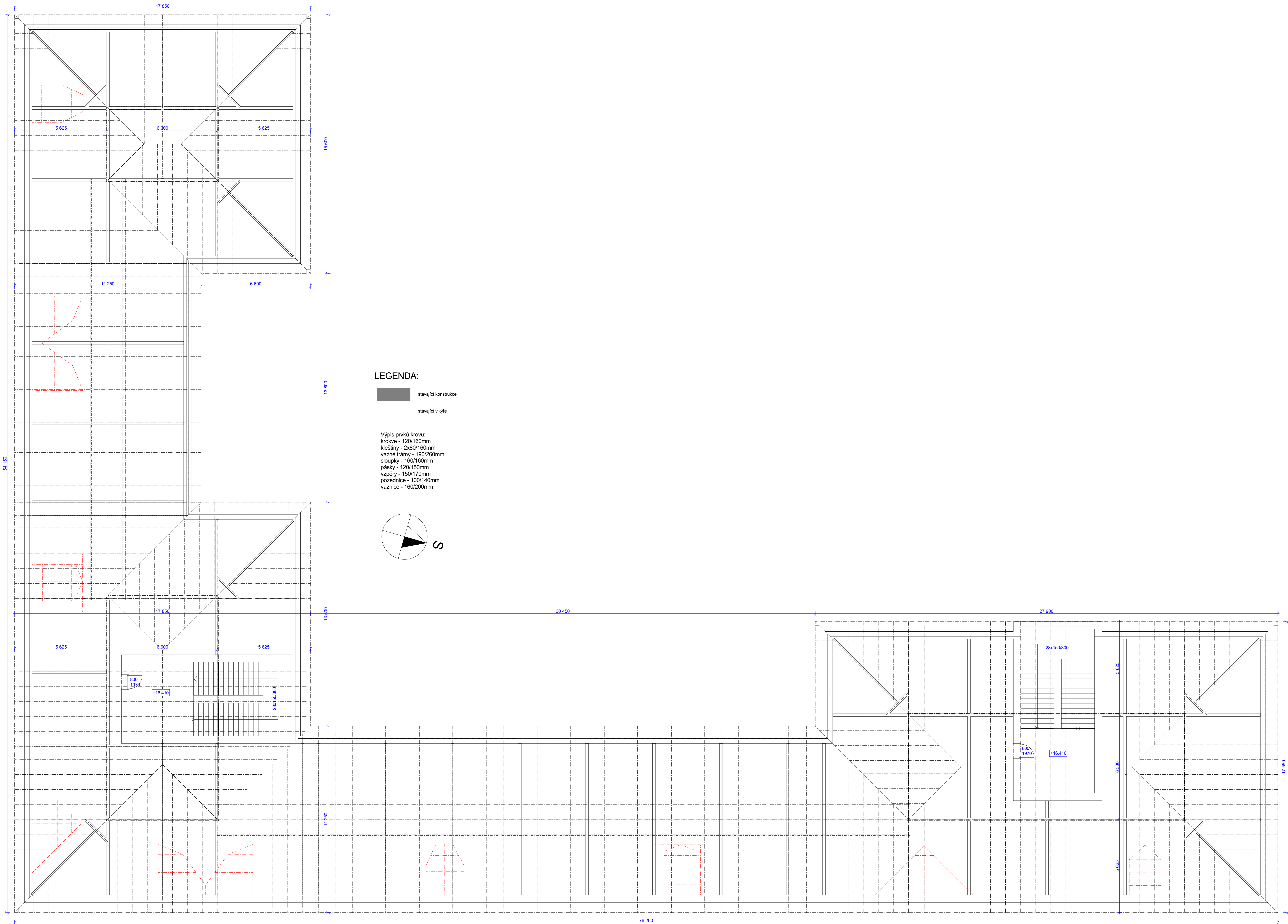
 objekt č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram



Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závazné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejasností informujte neprodleně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 projektování a inženýring Na Valešince 171 261 01 Příbram II Tel.: 318 628 401, 603 158 895 Fax: 318 628 472 E-mail: hrabik@volny.cz www.prokonatelier.com	
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Stavební úřad	Příbram				
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram				
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum	06/2025
				Stupeň	studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Měřítko	1:1000
Část				Označení dokumentu	2.
Název dokumentu					

PŮDORYS KROVU - STÁVAJÍCÍ STAV
1:100



Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závažné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodávatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoli rozdílů mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejistoty informuje neprodělně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	Číslo	16 93 50 39
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	Číslo	16 93 50 39
Stavební úřad	Příbram		
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		



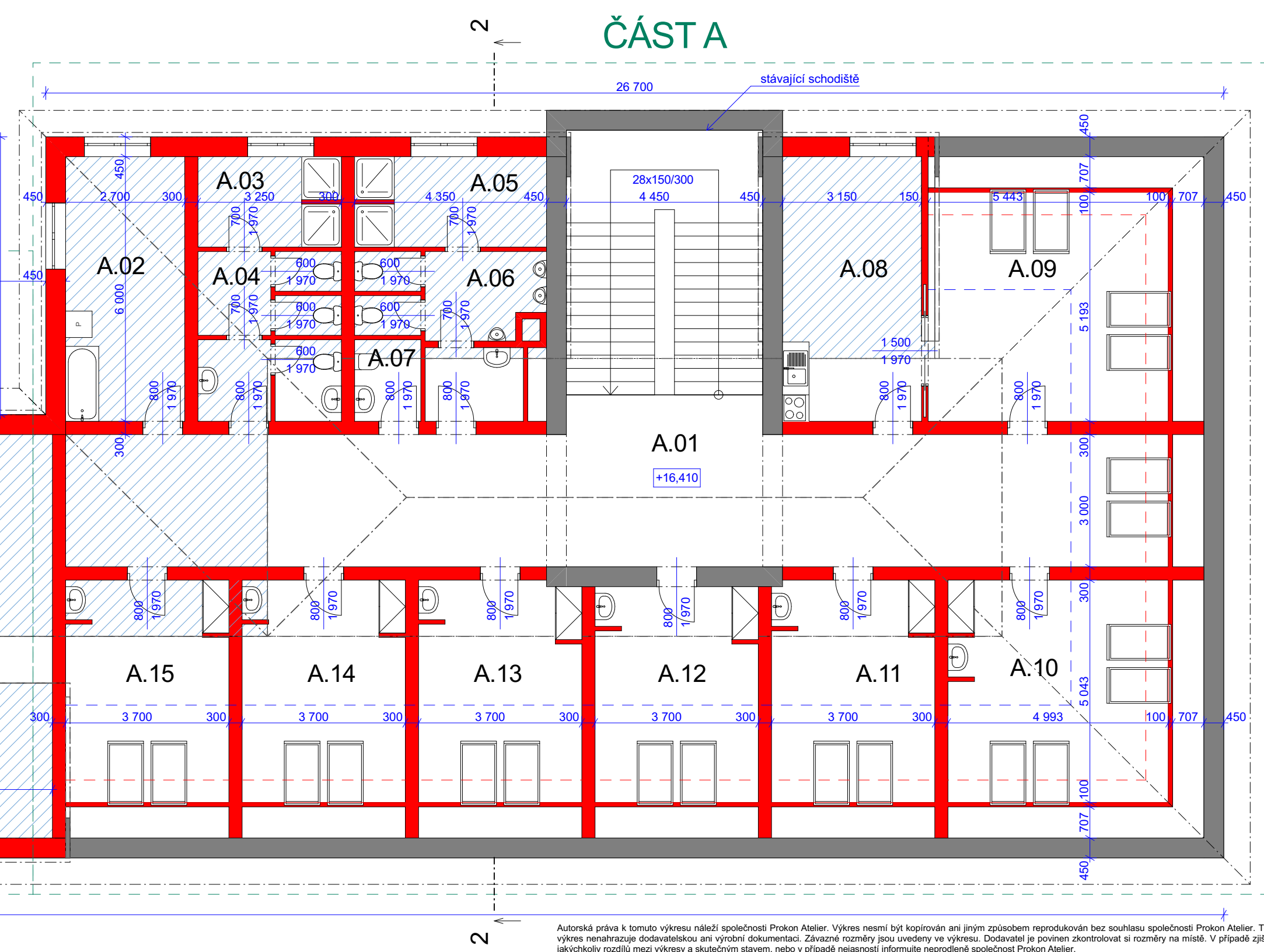
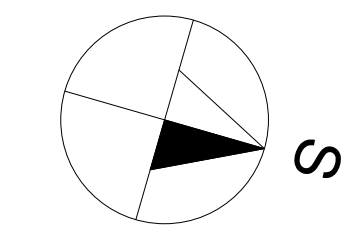
projektování a inženýring
Na Našedě 171
301 01 Příbram I
Tel: 318 624 442, 301 348 886
Fax: 318 624 442
E-mail: projekty@prokon.cz
www.prokonatelier.cz

Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram	Datum 06/2025 Stupeň studie Zak. číslo Revize Měřítko 1:100
Část Název dokumentu Půdorys krovu - stávající stav	Označení dokumentu 3.

[illegible]

The floor plan shows a building layout with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - B.13: 700 x 1 670
 - B.12: 3 525 x 450
 - B.01: 700 x 1 670 (staircase area)
 - B.03: 700 x 1 670
 - B.02: 3 525 x 450
 - B.04: 300 x 1 970
 - B.08: 7445 x 300
 - B.06: 7445 x 300
 - B.07: 1 650 x 100
 - B.05: 1 650 x 100
 - B.09: 1 650 x 100
 - B.11: 1 650 x 100
- Staircase:** Labeled "nové schodiště" (new staircase) with dimensions 24x173/280 and 4 480.
- Other Features:** Kitchen area (K) with dimensions 1 670 x 1 670, and various utility areas (W, S, T, H, V, P, K, L, M, N, O, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z).
- Dimensions:** Overall dimensions include 13 020, 14 170, 6 300, 75 000, and 4 580.
- Title:** ČÁST B



Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 průkohn atelier projektování a inženýring Na Václavské 171 201 00 Praha 1 Tel: +420 482 471 800 500 886 Fax: +420 482 472 E-mail: info@prukohn.cz www.prukohnatelier.com
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	
Stavební úřad	Příbram			
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram			
Akce				Datum 06/2025 Stupeň studie Zak. číslo Revize Měřítka 1:100
Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				
Část				
Název dokumentu	Půdorys podkrovní - návrh bytů			Označení dokumentu 4.

Pohled z dvora



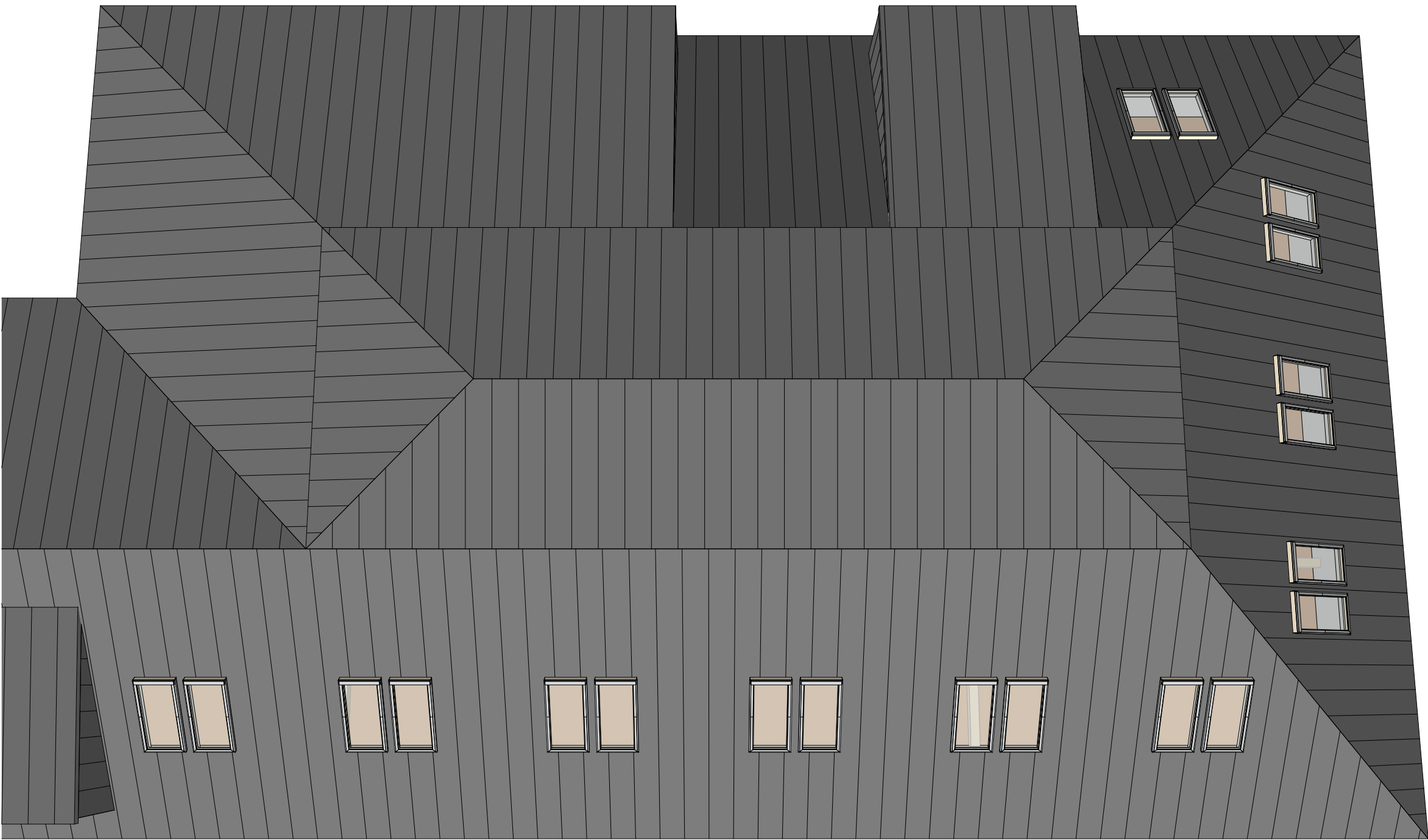
Jihovýchodní nároží



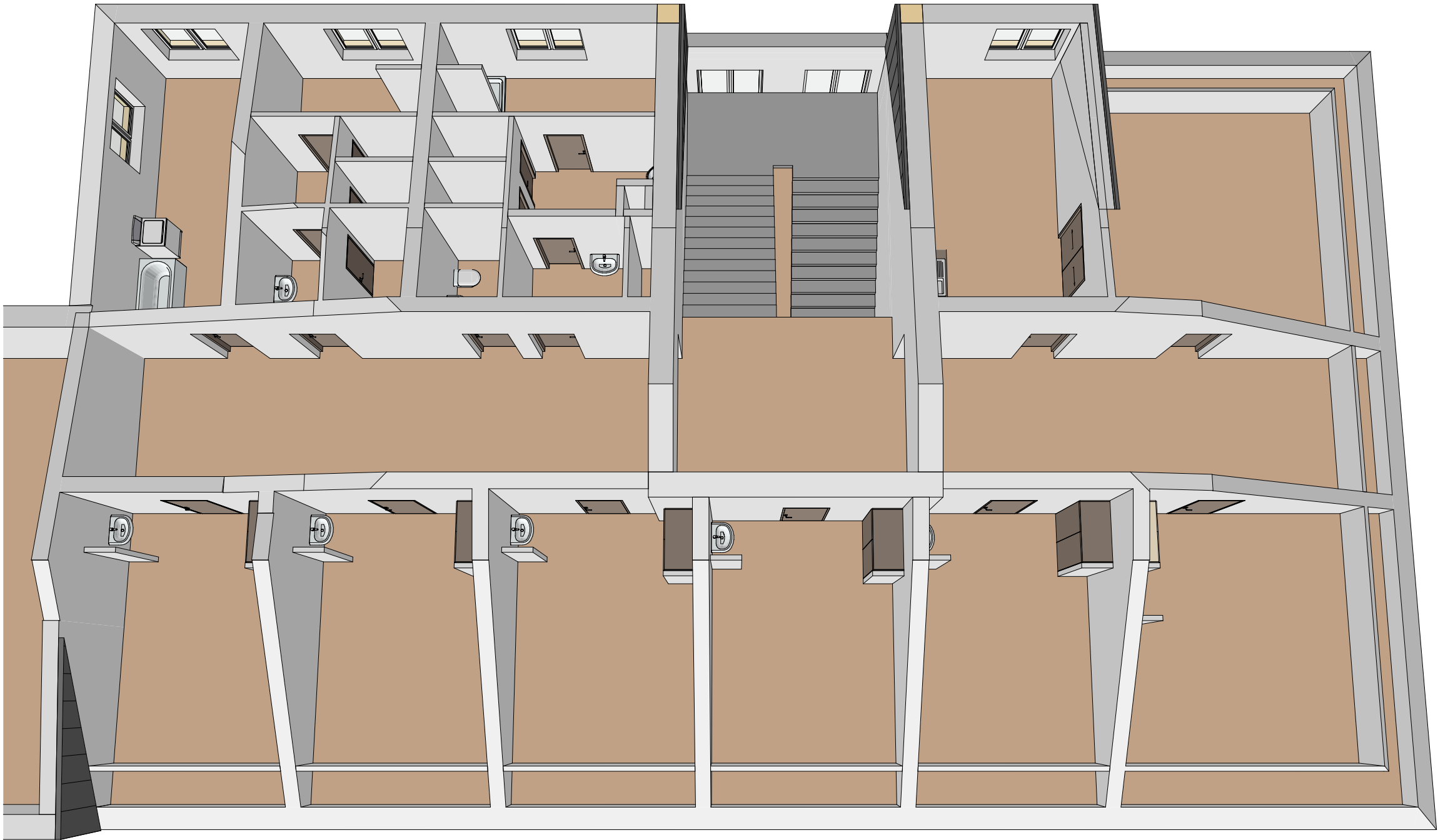
Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres není technickou dokumentací, ale výkresem pro vizualizaci. Změny rozměrů jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen kontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoli rozdílu mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nepochopitelnosti informuje neprodávě společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Stavební úřad	Příbram				
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram				
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum	06/2025
				Stupeň	studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Měřítko	
Část	3D vizualizace - celková			Označení dokumentu	5.
Název dokumentu					

Část A - pohled na střechu



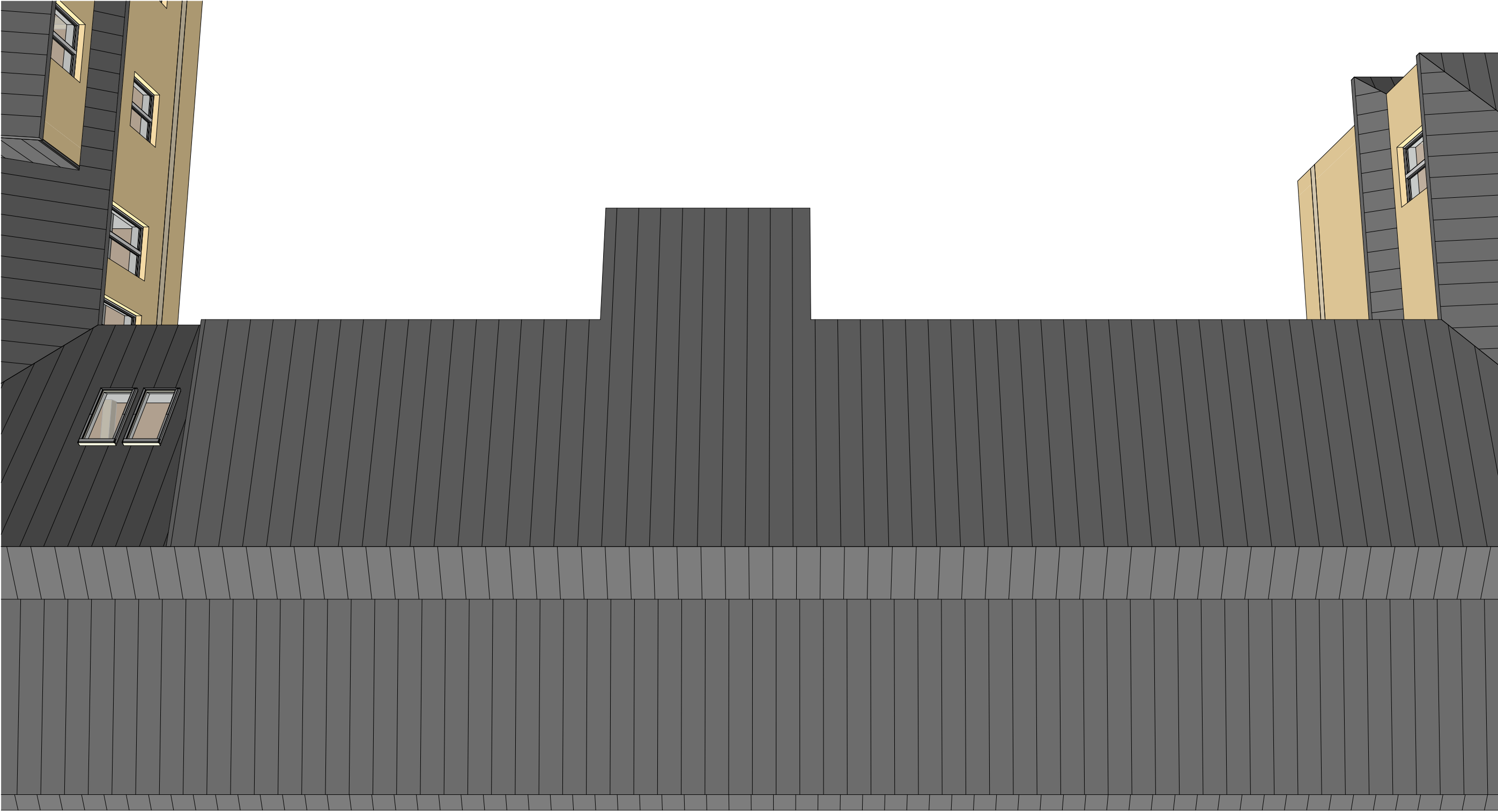
Část A - pohled na dispozici



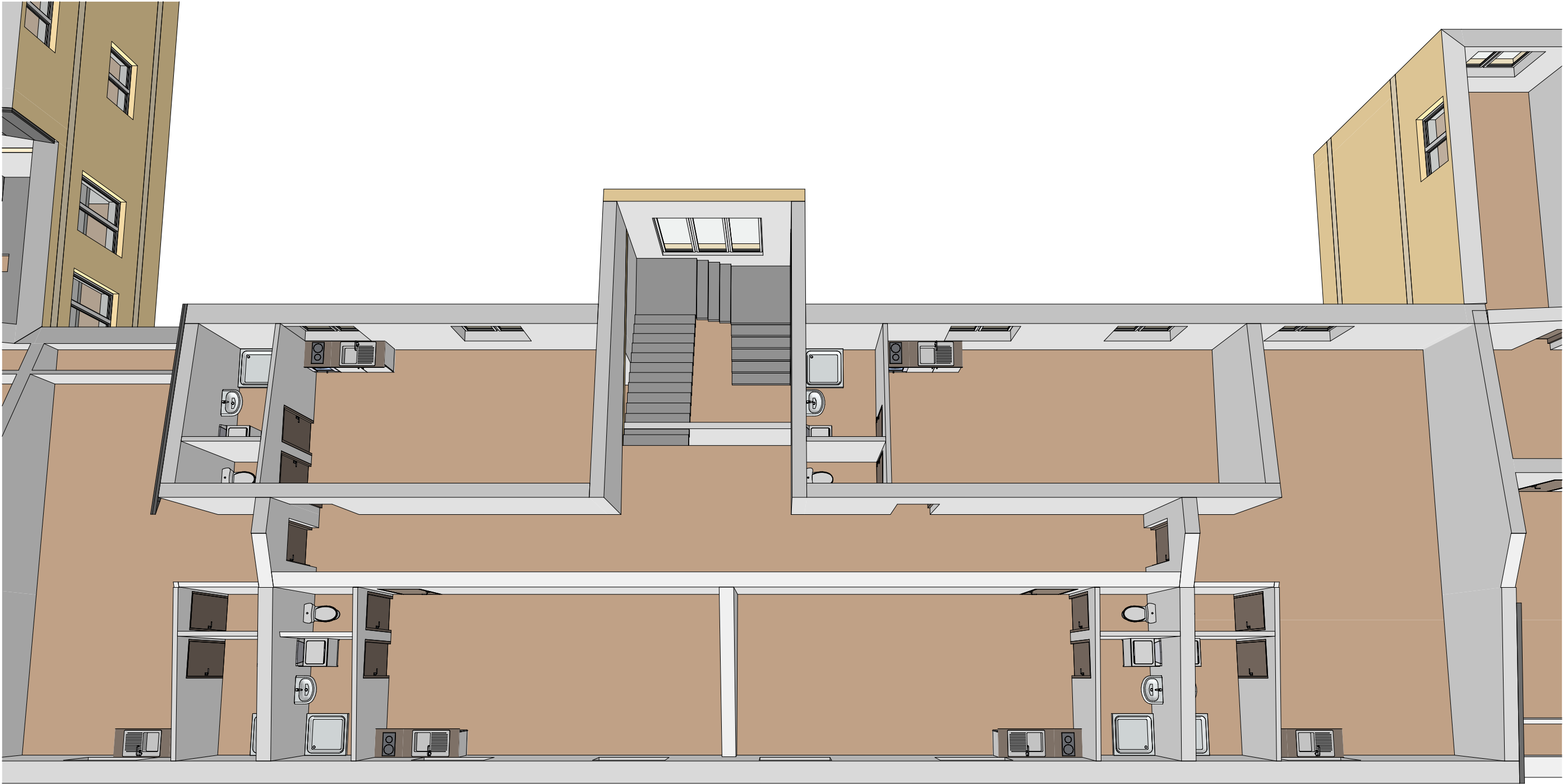
Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závazné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoliv rozdílu mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejasností informujte neprodleně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 projektování a inženýring Na Valešince 171 261 01 Příbram II Tel.: 318 628 401, 603 158 895 Fax: 318 628 472 E-mail: hrabik@volny.cz www.prokonatelier.com	
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Stavební úřad	Příbram				
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram				
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum	06/2025
				Stupeň	studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Měřítko	
Část				Označení dokumentu	6.
Název dokumentu					

Část B - pohled na střechu



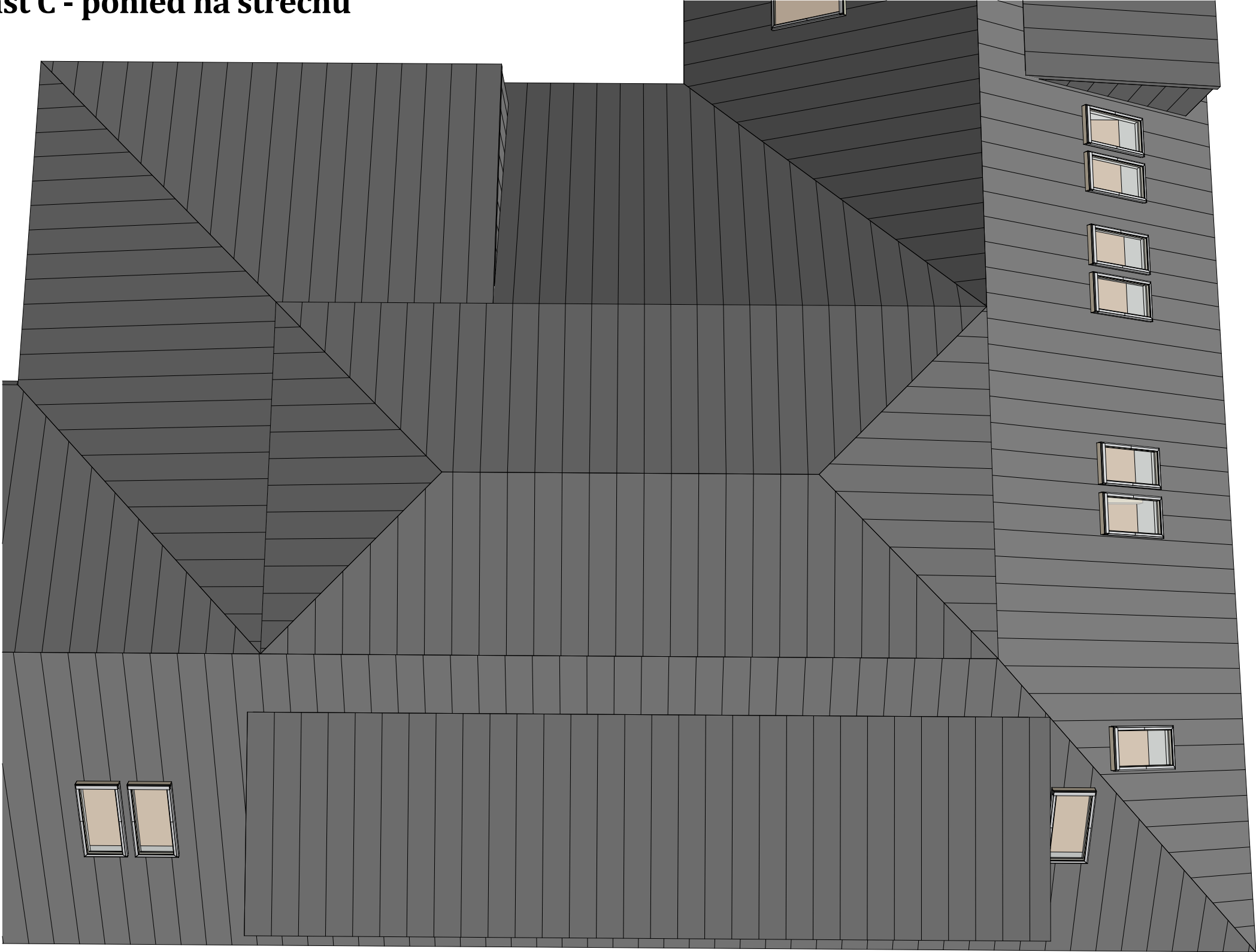
Část B - pohled na dispozici



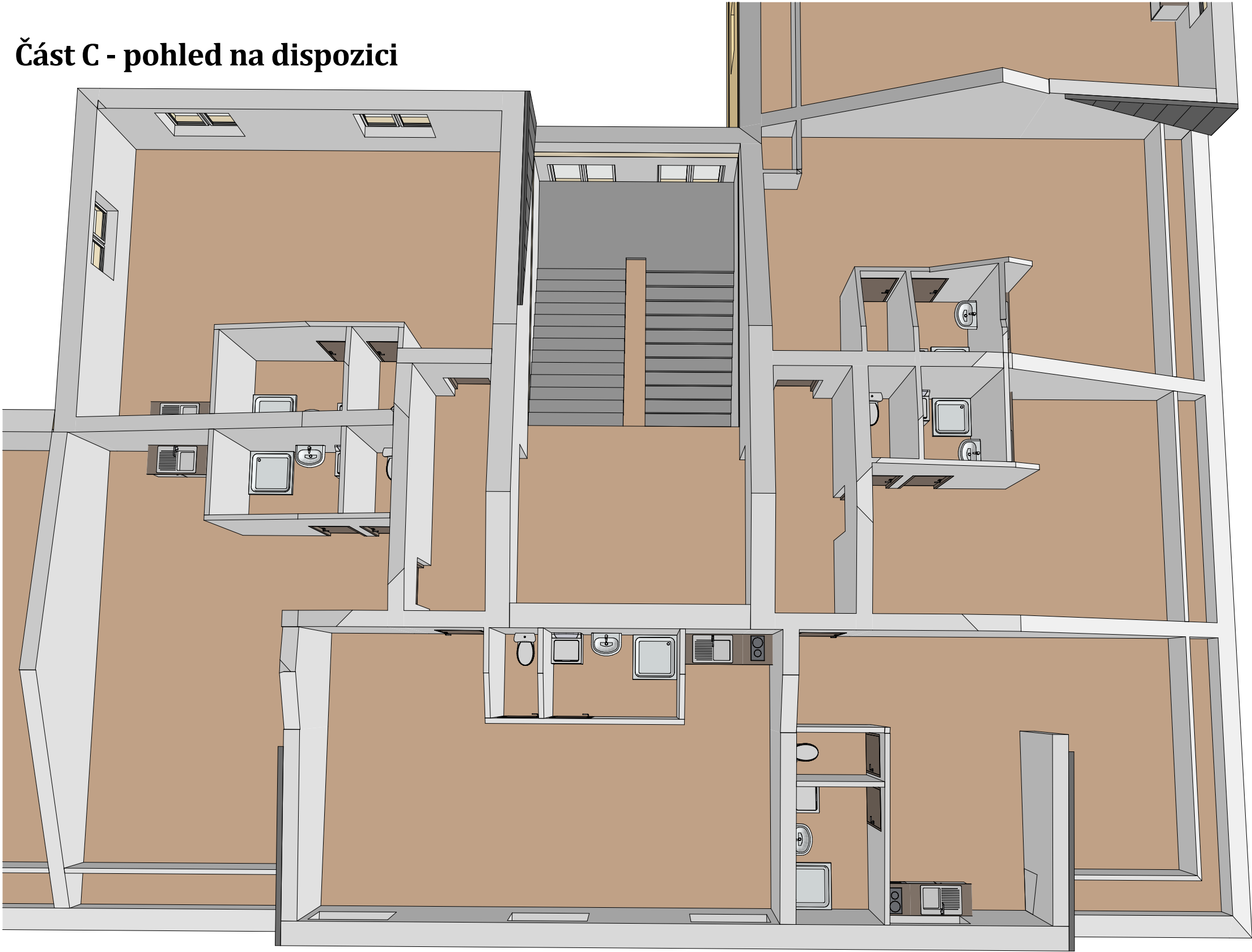
Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závazné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejasností informujte neprodleně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 projektování a inženýring Na Valešince 171 261 01 Příbram II Tel.: 318 628 401, 603 158 895 Fax: 318 628 472 E-mail: hrabik@volny.cz www.prokonatelier.com	
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Stavební úřad	Příbram				
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram				
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum	06/2025
				Stupeň	studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Měřítko	
Část				Označení dokumentu	7.
Název dokumentu					

Část C - pohled na střechu



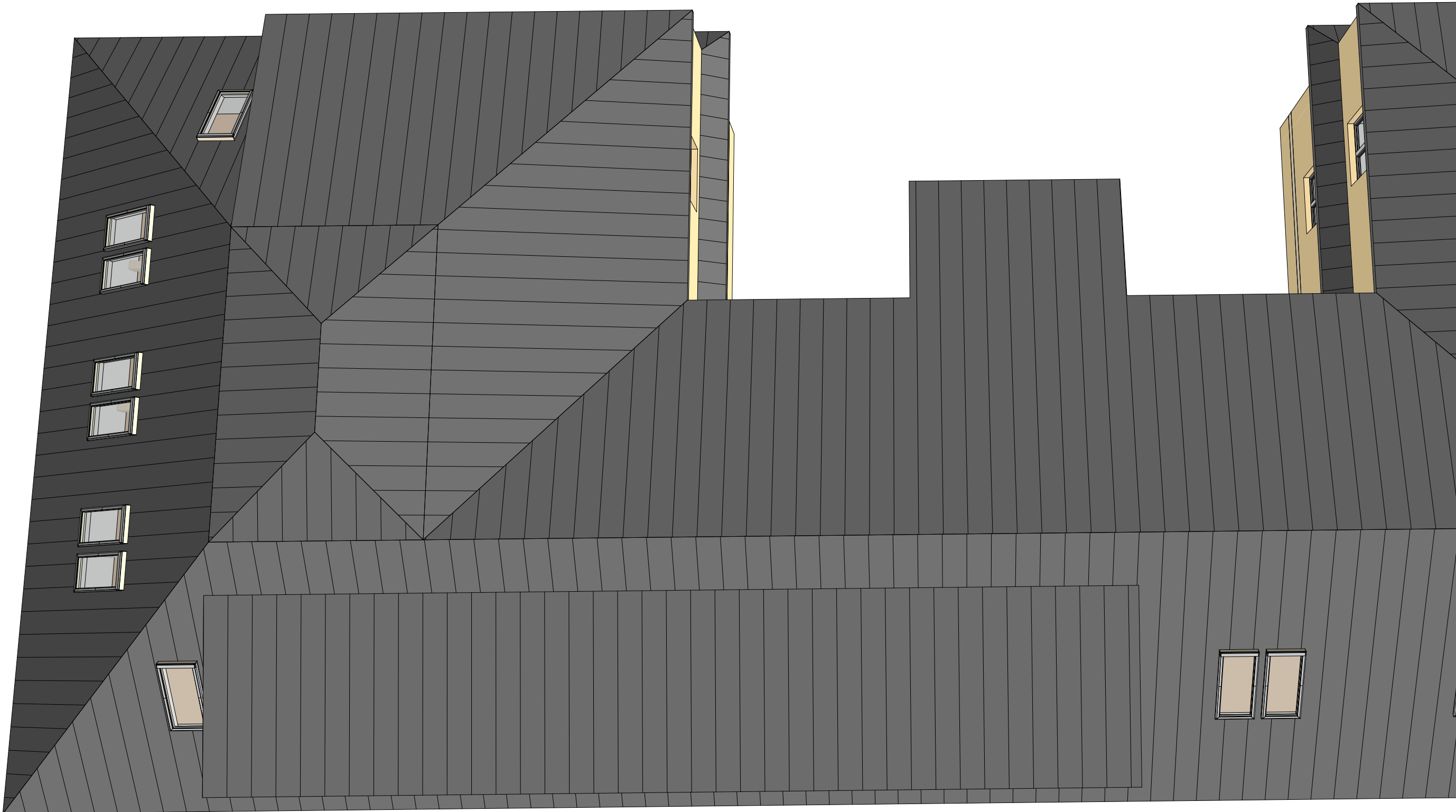
Část C - pohled na dispozici



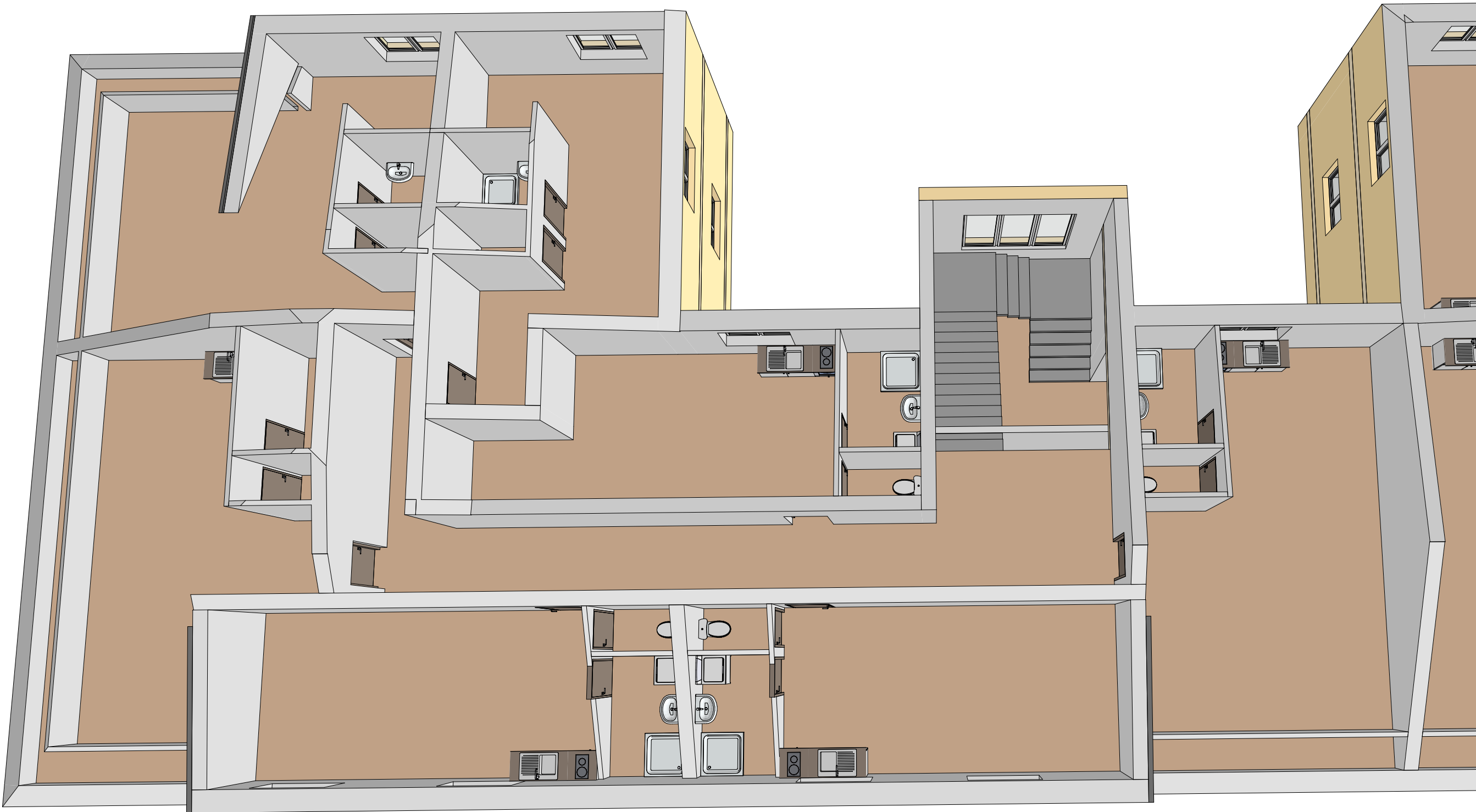
Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závazné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejasností informujte neprodleně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 projektování a inženýring Na Valešince 171 261 01 Příbram II Tel.: 318 628 401, 603 158 895 Fax: 318 628 472 E-mail: hrabik@volny.cz www.prokonatelier.com	
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Stavební úřad	Příbram				
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram				
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum	06/2025
				Stupeň	studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Měřítko	
Část	3D vizualizace - část C			Označení dokumentu	8.
Název dokumentu					

Část D - pohled na střechu



Část D - pohled na dispozici



Autorská práva k tomuto výkresu náleží společnosti Prokon Atelier. Výkres nesmí být kopírován ani jiným způsobem reprodukován bez souhlasu společnosti Prokon Atelier. Tento výkres nenahrazuje dodavatelskou ani výrobní dokumentaci. Závazné rozměry jsou uvedeny ve výkresu. Dodavatel je povinen zkontrolovat si rozměry na místě. V případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi výkresy a skutečným stavem, nebo v případě nejasností informujte neprodleně společnost Prokon Atelier.

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39	 projektování a inženýring Na Valešince 171 261 01 Příbram II Tel.: 318 628 401, 603 158 895 Fax: 318 628 472 E-mail: hrabik@volny.cz www.prokonatelier.com	
Vypracoval	Ing. Václav Hrabík	IČO	16 93 50 39		
Stavební úřad	Příbram				
Investor	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram				
Akce Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p. 5, p.č. 2825/1, k.ú. Příbram				Datum	06/2025
				Stupeň	studie
				Zak. číslo	
				Revize	
				Měřítko	
Část				Označení dokumentu	9.
Název dokumentu	3D vizualizace - část D				