

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

č. 765/MěRK/2025

(na základě usn. RM č. 0732/2025 ze dne 01.09.2025)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, registrující Městský úřad Příbram.

(dále jen „zhotovitel“)

Ing. Václav Hrabík

Jana Drdy 487, 261 01 Příbram

16935039

CZ6503182532

II. Úvodní ustanovení

2.1. Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem zakázky je zpracování:

a) Dokumentace pro povolení záměru (stavby),

b) Dokumentace pro provádění stavby

na akci „Úprava půdních prostor v bytovém domě na adrese Čs. armády 5, 261 01 Příbram“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Pro zpracování projektových dokumentací je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro její zpracování, a to minimálně v rozsahu stanoveném technickými normami nebo právními předpisy a není-li takových norem nebo předpisů, pak v rozsahu, který je při vynaložení odborné péče z pohledu aktuálních vědeckých poznatků a uznávaných metodik obvyklý a adekvátní charakteru příslušné lokality i zamýšlené stavby. Výsledky provedených průzkumů zhotovitel do projektových dokumentací zapracuje, respektive v obsahu zohlední. Zhotovitel je rovněž v rámci výkonu inženýrské činnosti povinen projednat obsah zpracovávaných projektových dokumentací s HZS a po projednání s objednatelem zapracovat do zpracovávaných projektových dokumentací taková stanoviska a požadavky, o kterých to objednatel stanoví.

PD bude odevzdána v podobě a počtu:

a) 6x kompletní paré a 2x CD s PDF.

Předmětem díla je tedy vypracování dokumentace pro povolení záměru (stavby) a dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s platnou legislativou.

- 3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem.
- 3.3. PS bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 2 kontrolní dny. Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. Tyto dny budou probíhat v místě sídla objednatele, pokud se objednatel a zhotovitel nedomluví jinak. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:
 - a) zahájení díla do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - b) vyhotovení dokumentace pro povolení záměru (stavby) do 14 týdnů,
 - c) vyhotovení dokumentace pro provádění stavby do 12 týdnů,a to od účinnosti smlouvy.

V. Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, aktuální úroveň odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude PD při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo předáno objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.
- 5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé části díla i díla celého nezakládá nevratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatelem proto nevylučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.
- 5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

- 6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Cena díla bez DPH dle čl. 3.1. je stanovena ve výši 2.536.120,- Kč bez DPH, z čehož
- a) 20 % je za odsouhlasení přípravy zakázky, tj. 507.242,- Kč bez DPH,
 - b) 30 % je za odsouhlasenou dokumentaci pro povolení záměru (stavby), tj. 760.863,- Kč bez DPH
 - a
 - c) 50 % je za odsouhlasenou dokumentaci pro provádění stavby, tj. 1.268.105,- Kč bez DPH.
- 6.3. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- 6.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 6.5. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 6.6. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce.
- 7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, její přílohou bude příslušný objednatelům odsouhlasený předávací protokol osvědčující řádné a úplné dokončení dané části plnění této smlouvy bez vad nebo nedodělků a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.
- 7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
 - řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD i všech souvisejících dokumentů a výstupů zhotovitele v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.
- 8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně jeho uveřejnění, veřejného šíření či možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

IX. Záruky a reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně (viz čl. 5.1.). Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělky díla, které byly objektivně zjištělné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.4. se čl. 9.2. a 9.3. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn.

Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

- 10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatelé k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
- 10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ustanovení čl. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.
- 10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.6. Učiní-li zhotovitel změnu ve složení realizačního týmu bez předchozího písemného odsouhlasení této změny objednatelem, vzniká objednateli právo od této smlouvy odstoupit ve smyslu čl. 8.1.
- 10.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží některý termín pro splnění příslušné části díla stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat v rozsahu, v jakém mělo prodlení objednatele na vzniku smluvní pokuty vliv. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

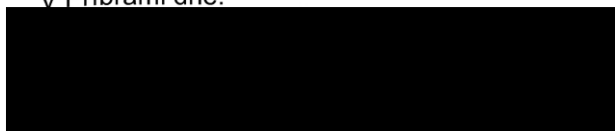
XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.
- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve

smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

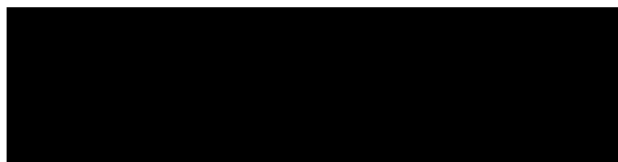
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jednu obdrží zhotovitel a jednu objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.8. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy: Příloha č. 1 - položkový rozpočet.

V Příbrami dne:



za objednatele

Mgr. Jan Konvalinka
starosta



za zhotovitele

Ing. Václav Hrabík



projektování a inženýring

Váš dopis zn./ze dne :
Číslo jednací :
Vyřizuje/tel. linka : Ing. V. Hrabík / +420 603 158 895
E-mail: hrabik@volny.cz,

V Příbrami 11.8.2025

PhDr. Ing. Ondřej Muravecký

vedoucí Městské realitní kanceláře

T: 318 498 296 | M: 773 744 525

E: ondrej.muravecky@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Věc: Cenová nabídka projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby na akci :
Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p.5, p.č.2825/1, k.ú. Příbram, dle dispoziční studie.

Pro základní představení našeho atelieru uvádím následující údaje. Prokon atelier byl založen v roce 1991. Projektovou dokumentaci zpracováváme digitálně programem Allplan od firmy Nemetschek – tento program je kompatibilní se všemi běžně používanými CAD systémy. Všichni členové atelieru jsou autorizováni v příslušných profesních oborech a jsou schopni realizovat i rozsáhlá stavební díla ve všech stupních projektové přípravy a inženýrské činnosti. Naši pracovníci mají nad rámec běžného pojištění proti škodám způsobeným svojí činností garantovaného naší profesní komorou sjednáno ještě komerční připojištění. Některé z dříve realizovaných staveb podle našich projektů si můžete prohlédnout na adrese www.prokonatelier.com. Připojuji seznam některých staveb realizovaných podle našich projektů v posledních letech.

VYBRANÉ STAVBY REALIZOVANÉ PODLE PROJEKTŮ ATELIERU PROKON:

Apartmánový bytový dům Corso, Pangea Harrachov.

Bytový dům Spalladio, Harrachov.

Apartmánový dům, Rokytice nad Jizerou.

Rekonstrukce Zlaté uličky, Pražský hrad

Obnova palmového skleníku, Zámek Lány

Rekonstrukce Nejvyššího Purkrabství, Černé věže, Domu u Černé věže, Pražský hrad

Rekonstrukce objektu Lví dvůr, Pražský hrad

Rekonstrukce komunikací a inženýrských sítí, Jiřská a Zlatá ulička, Pražský hrad

Zastřešení sadové a zemědělské techniky, Zámek Lány, SPH

Dům sokolníka, Pražský Hrad

Rekonstrukce ptačince (rozvodna R4) dle původního návrhu arch.Plečnika, Jižní zahrady, Pražský hrad

Statické zajištění vyhlídkové terasy, Jižní zahrady, Pražský hrad

Oprava páteřní komunikace a centrálního plateau - Zahrada na valech, Pražský hrad

PROKON – ATELIER, projektování a inženýring

Na Valešince 171, 261 01 Příbram II

IČO: 16935039, DIČ: CZ6503182532

Bankovní spojení: KB Příbram, číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: +420603158895

E – mail: hrabik@volny.cz,

www.prokonatelier.com

Vyhlídková terasa - obnova dle původního návrhu arch.Plečnika, Jižní zahrady, Pražský hrad
 Oprava cest, Rajská zahrada, Pražský hrad
 Sadové úpravy, opravy původní sítě cest a technické infrastruktury v Jižních zahradách Pražského hradu
 Revitalizace inženýrských sítí - Pražský hrad
 Oprava sociálního zařízení - Nejvyšší purkrabství, Pražský hrad
 Oprava terasy Jízdárny, Pražský hrad
 Zámek Nový Světlav - rekonstrukce - technická podpora
 Obchodní centrum Králův Dvůr (OBI, Planeo, Takko, Daichman)
 Léčebna dlouhodobě nemocných Pečky, okres Kolín
 Přístavba TCM AC Sparta Praha, Strahov, Praha
 Polyfunkční dům Praha 5, Hlubočepy
 Bytový dům Bartoškova, Praha 4 Nusle
 Bytový komplex Praha - Dolní Chabry
 Obchodní centrum Třinec - CPI
 Obchodní centrum Pelhřimov - CPI
 Obchodní centrum Nová Zdabov Příbram - OBI, TESCO, Planeo, Hervis, Bata, Stavus
 Administrativní budova fy Rezidenz, Praha 6 - Bubeneč
 Prodejna kávy a pečiva Tchibo, Staroměstské náměstí - Praha 1
 Prodejna kávy a pečiva Tchibo, Václavské náměstí - Praha 1
 Prodejna kávy a pečiva Tchibo, Lannova třída, České Budějovice
 Česká spořitelna a.s., Březnice - náměstí
 GE Capital Bank Příbram

(další reference s fotogalerií viz www.prokonatelier.com)

Cenová nabídka na vypracování dokumentace dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb.,
Vyhláška o dokumentaci staveb

- a) Dokumentace pro povolení záměru (stavby)
- b) Dokumentace pro provádění stavby

Předpokládaný rozsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1. Dokumentace technických zařízení
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení vč. řešení okolních oplocení, chodníků a komunikací
 - D.1.2 Stavebně-konstrukční část
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4.a. Voda, kanalizace
 - D.1.4.c. Vzduchotechnika
 - D.1.4.d. Vytápění
 - D.1.4.e. Silnoproud
 - D.1.4.f. Slaboproud, MaR
 - N. Nákladová část
 - Výkaz výměr
 - Rozpočet
- E. Dokladová část
 - konzultace, vyjádření HS, HZS, správců sítí

Součástí ceny PD není :

- geodetické zaměření
- průzkumy
- speciální studie dle požadavků DOSS

Dokumentace bude řádně ověřena autorizačním razítkem, podpisem.

PROKON – ATELIER, projektování a inženýring
 Na Valešince 171, 261 01 Příbram II
 IČO: 16935039, DIČ: CZ6503182532
 Bankovní spojení: KB Příbram, číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Telefon: +420603158895
 E – mail: hrabik@volny.cz,
www.prokonatelier.com

Navrhovaná cena PD - projektové dokumentace

(Výpočty - viz přílohy : nabídková cena projektových činností)

Výpočet ceny projektových činností dle Honorářového řádu (2025)

Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

Základní údaje

Název

Stavební úpravy půdního prostoru objektu č.p.5, p.č.2825/1, k.ú. Příbram

Číslo zakázky

Číslo zakázky

Zpracovatel

Prokon atelier

Datum

11. 8. 2025

Cenová hladina

2025

Poznámka

Doplňte text

Parametry zakázky

Kategorie staveb

Pozemní a krajinářské stavby

Kategorie náročnosti

III - středně složitě stavby

Investiční náklady [Kč]

62 000 000

Hlavní projektant

Ano

Změna stavby

Není

BIM

Ne

Očekávaná pracnost

Standardní

Hodinová sazba [Kč/hod]

1020

Základní soubor služeb

Změny zpracovatele, projektu, opakování

Obnovit původní hodnoty

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
☒ ES1	Příprava zakázky (PZ)	1	56	1020	57 120
☐ ES2	Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)	16	896	1020	913 920
☐ ES2*	Variantní řešení návrhu / studie stavby (DNS*)	16	896	1020	913 920
☐ ES2_OČ	Obstaravatelská činnost pro návrh / studii stavby (OČ NS)	5	280	1020	285 600
☒ ES3	Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	25	1 400	1020	1 428 000
☐ ES3+	Dokumentace pro povolení záměru bez předchozí fáze (DPZ+)	33	1 848	1020	1 884 960
☐ ES3+ES4	Dokumentace stavby jednotupňová (DSJ=DPZ+DPS)	50	2 800	1020	2 856 000
☐ ES3_OČ	Obstaravatelská činnost pro povolení záměru (OČ PZ)	5	280	1020	285 600
☒ ES4	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	45	2 520	1020	2 570 400
☐ ES4+	Dokumentace pro provádění stavby bez předchozí fáze (DPS+)	52	2 912	1020	2 970 240
☒ ES5	Soupis prací a dodávek (SPD)	3	168	1020	171 360
☐ ES5+	Soupis prací a dodávek zpracovaný před DPS, vč. rozpracování DPS (SPD+)	38	2 128	1020	2 170 560
☐ ES4-	Dopracování dokumentace pro provádění stavby na základě jejího předchozího rozpracování (DPS-)	15	840	1020	856 800
☐ ES6	Dozor projektanta (DP)	10	560	1020	571 200
☐ ES7	Technický dozor stavebníka (TDS)	23	1 288	1020	1 313 760
☐ ES8	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	3	166	1020	171 360
Součet		74	4 144		4 226 880

PROKON – ATELIER, projektování a inženýring

Na Valešince 171, 261 01 Příbram II

IČO: 16935039, DIČ: CZ6503182532

Bankovní spojení: KB Příbram, číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: +420603158895

E – mail: hrabik@volny.cz,

www.prokonatelier.com

Cena projektových činností (DSP, DPS) dle výpočtu :

Honorářového řádu (2025): 4.226.880,- Kč (bez DPH)

Firemní sleva : 40 % tzn. - 1.690.750,- Kč

Navrhovaná cena dokumentace dle požadovaného rozsahu : 2.536.120,- Kč (bez DPH)

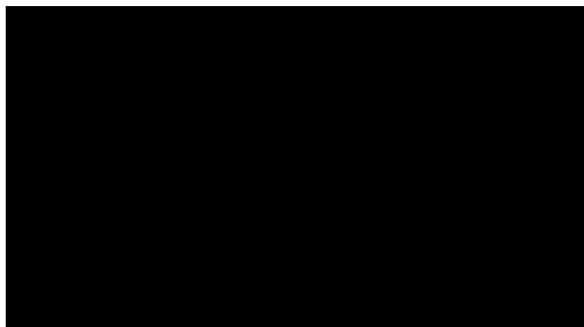
(6 paré dokumentace – tisk , 2x CD PDF autorizace)

Termín vyhotovení, předání PD :

- c) Dokumentace pro povolení záměru (stavby) : 14. týdnů
- d) Dokumentace pro provádění stavby: 12. týdnů
od popisu smlouvy.

Těšíme se na případnou spolupráci.

Ing. Hrabík V.



PROKON – ATELIER, projektování a inženýring
Na Valešince 171, 261 01 Příbram II
IČO: 16935039, DIČ: CZ6503182532
Bankovní spojení: KB Příbram, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Telefon: +420603158895
E – mail: hrabik@volny.cz,
www.prokonatelier.com