

Název bodu jednání:

[>>>

Skládka Bytíz – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě a prodej projektové dokumentace<<<]**Předkládá: Ing. Jan Hauptman, vedoucí OIV****Zpracoval: Bc. Tomáš Šedivý, technik OIV****Projednáno : MUDr. Ivan Šedivý, 1. místostarosta****Napsal: Bc. Tomáš Šedivý**

Materiál byl projednán v poradě starosty 25.01.2010 pod č.usn. 23/25.1.2010. Znění usnesení je:

Porada starosty 1) souhlasí s projednáním prodeje projektové dokumentace v RM
2) souhlasí s projednáním dodatku č. 2 k nájemní smlouvě týkající se pronájmu pozemků v k.ú. Bytíz a Dubno v RM.“

Na výstavbu skládky komunálních odpadů v k.ú. Bytíz a k.ú. Dubno byla v roce 1994 zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení.

Záměr vybudovat skládku komunálních odpadů v této lokalitě mají v současné době dvě firmy, a sice Kapex s.r.o. , a SVZ Centrum s.r.o. .

Pro možnost vybudování skládky komunálních odpadů a podnájem pozemků je potřeba aktualizovat dodatek č. 2 nájemní smlouvy s Diamo, s.p. . Jeho návrh, zpracovaný právní kanceláří JANÁK ZEITHAML & spol. , následně připomínkový právním odborem města Příbram a zástupci Diamu, s.p. , je uveden v příloze tohoto materiálu.

Návrhy na usnesení:

- 1) RM souhlasí/nesouhlasí s prodejem projektové dokumentace za cenu 4 mil. Kč.
podnájemci pozemků pod plánovanou výstavbou skládky v k.ú. Bytíz a Dubno
s podmínkou zaplacení do 1 měsíce od uzavření smlouvy.
- 2) RM souhlasí /nesouhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s Diamo, s.p. na pronájem pozemků pod plánovanou výstavbou skládky komunálních odpadů v k.ú. Bytíz a Dubno

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995

Smluvní strany:

1. **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
IČ 00002739, DIČ CZ00002739
se sídlem 28.října 184, 261 13 Příbram
jednající Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.
zmocněn pro technická jednání : Ing. Ladislav Hešnaur, náměstek ředitele o.z.
pro techniku a výrobu
Bank.spojení ČSOB a.s., č.ú. [REDACTED]
Zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 27458

a

2. **Město Příbram**
IČ: 243132
sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram
jednající starostou MVDr. Josefem Řihákem - ve věcech smluvních
a zastoupen vedoucím právního odboru Ing. Jaromírem Volným-ve věcech
technických

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a v souladu s čl. VI nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995 tento dodatek č. 2, kterým mění a doplňují znění původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.3.1998:

Čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k pronajímaným pozemkům náleží České republice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že dle zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku má právo hospodařit s majetkem státu a tudíž má oprávnění uzavřít tuto smlouvu.

Čl. II.

1. Vzhledem k digitalizaci katastru nemovitostí a přečíslování parcel, proběhnoucí v katastrálních územích Bytíz, Dubno a Dubenec, kde se nachází pronajaté pozemky, mění smluvní strany čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 1 vymezující pronajaté pozemky.

2. Smluvní strany si ujednávají, že předmětem nájmu jsou pozemky:

parc. č.	kat. území	výměra
350/1	Dubno	31.122 m²
60/1	Bytíz	23.461 m²

3. Celkově pronajímá pronajímatel nájemci pozemky o výměře 54.583 m².

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za pronajaté pozemky dle čl. IV smlouvy ve znění dodatku č. 1.
2. Nově se určuje, že cena nájmu za 1 m² plochy činí: 9,50 Kč/m²/rok
3. Celkové roční nájemné tedy činí **518.539,- Kč/rok**
4. Smluvní strany si ujednávají, že nově stanovené nájemné bude v souladu s čl. IV/1 smlouvy hrazeno měsíčně ve výši 1/12 nově dohodnutého nájemného, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím.
5. Novou výši měsíčního nájemného (1/12 ročního nájemného) dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn poprvé fakturovat nájemci až za měsíc, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V/4 smlouvy tak, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že pronajaté pozemky může nájemce dále podnájemat podnájemci (§ 666 ObčZ).
2. Nájemce je oprávněn vybrat podnájemce dle svého uvážení a dle svého výběru. S tímto podnájemcem je povinen uzavřít písemnou podnájemní smlouvu.
3. Na žádost je nájemce povinen předložit podnájemní smlouvu pronajímateli k seznámení.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky podnajme pouze tomu podnájemci, který bude deklarovat zájem na pronajatých pozemcích v budoucnu vystavět a provozovat skládku komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001

Sb. o odpadech, jakož i v souladu s dalšími právními předpisy danou materií upravující.

5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky nepodnajme za cenu vyšší, než je cena, za kterou si pozemky pronajímá od pronajímatele dle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany zároveň ujednávají, že čl. III/2/a smlouvy pozbývá platnosti.

Čl. V.

1. Nájemce se zavazuje, že v případě podnájmu zaváže podnájemce k zákazu provádění jakýchkoli stavebních úprav či zásahů do doby vydání příslušných povolení a vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, nebo jejich částem s pronajímatelem ve smyslu následujících ujednání.
2. Zněním předchozího bodu není dotčeno právo nájemce provádět stavební úpravy na pozemcích dle čl. V/7 smlouvy.

Čl. VI.

1. Smluvní strany doplňují čl. III. smlouvy tak, že v případě, kdy dojde k prodeji pronajatých pozemků pronajímatelem podnájemci, tato nájemní smlouva se dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ruší a nájemní právo nájemce zaniká.
2. V případě, že dojde k prodeji pronajatých pozemků budoucímu podnájemci, nájemce se vzdává svého předkupního práva dle čl. III/6 smlouvy.
3. V případě, kdy pronajímatel bude chtít prodat pronajímané pozemky jinému subjektu, předkupní právo sjednané v čl. III/6 smlouvy se uplatní.

Čl. VII.

1. Smluvní strany konstatují, že nadále mají zájem na tom, aby na pronajatých pozemcích vznikla skládka komunálního odpadu, která bude provozována třetím subjektem v rámci zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.
2. Za tímto účelem nájemce prohlašuje, že příslušný Stavební úřad již vydal stavební povolení.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že prodej pozemků budoucímu provozovateli skládky bude probíhat postupně po etapách (kazetách) na základě projektu pro vlastní realizaci a dle projektu vypracovaných oddělovacích geometrických plánů za ceny odpovídající v budoucnu vypracovaným znaleckým posudkům.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pokud bude v budoucnu prodávat pronajaté pozemky třetí osobě – budoucímu provozovateli skládky, zbylou (neprodanou) část nechá v pronájmu nájemci až do doby prodeje celého areálu budoucí skládky.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatních částech je nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nadále platná a účinná.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Příbrami dne

.....
pronajímatel

Ing. Václav Plojhar
vedoucí o. z.

.....
nájemce

MVDr. Josef Řihák
starosta města