

**Podrobný návrh stavby včetně stavebně technického průzkumu – Prokopská nádrž,
Březové Hory, Příbram**

Předkládá: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová MBA, vedoucí OIRM

Zpracoval: Ladislav Skočdopole

Projednáno: s Bc. Vladimírem Karpíškem, 1. místostarostou

Návrh usnesení:

Po projednání v poradě starosty

starosta

schvaluje přímé zadání a uzavření smlouvy o dílo na: Podrobný návrh stavby včetně stavebně technického průzkumu – Prokopská nádrž, Březové Hory, Příbram, za nabídkovou cenu 208 000,00 Kč bez DPH, tj. 251 680,00 Kč s DPH s firmou Ateliér Horký s.r.o., Březohorská 253, 261 01 Příbram I, IČO: 08543011

Důvodová zpráva:

OIRM obdržel na základě doporučení OV Březové Hory požadavek od vedení města na uzavření smlouvy o dílo na akci: Podrobný návrh stavby včetně stavebně technického průzkumu – Prokopská nádrž, Březové Hory, Příbram s firmou ateliér Horký s.r.o. Tato architektonická kancelář již vyhotovila v roce 2024 architektonickou studii Prokopská nádrž a nyní navazuje tímto dalším krokem k budoucí revitalizaci tohoto prostoru. Součástí návrhu bude stavebně technický průzkum, geodetické zaměření nádrže a obstarání stanoviska památkové péče. OIRM obdržel cenovou nabídku od Ateliéru Horký s.r.o. ve výši 208 000,00 Kč bez DPH, tj. 251 680,00 Kč s DPH. Výše uvedená cena je konečná, zhotovitel je plátcem DPH. Tato akce bude hrazena z rozpočtu výdajů kapitoly 786 – OIRM, z prvku č.3244.

Jedná se o zakázku malého rozsahu II. kategorie, kterou je možno přímo zadat v souladu se Směrnicí č. 1/2021 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“. Dílu II, článku 2, odst.6, tj. na základě výjimky z užití směrnice, která je v kompetenci starosty města.

Příloha: č. 1 – cenová nabídka

Číslo jednací:

Záměr přímého zadání

Základní údaje

Garant (zpracovatel podkladů):	Ladislav Skočdopole
Hodnota:	208 000,00 Kč bez DPH
Zdroj financování:	kapitola 786

Stručný popis předmětu plnění

Podrobný návrh stavby včetně stavebně technického průzkumu - Prokopská nádrž, Březové Hory, Příbram

Garant (zpracovatel podkladů):

Obchodní název:	Ateliér Horký s.r.o.
Adresa:	Březohorská 253, 261 01 Příbram VII
IČO:	08543011

Důvod přímého zadání

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Výhodnost nabídky nebo nevýznamnost rozdílu cen a kvality plnění ve srovnání s jinými nabídkami |
| ☐ | Není možná hospodářská soutěž (z důvodů obdobných § 63 a násl. ZZVZ) |
| ☐ | Stav časové tísně |
| ☐ | Dodatečné dodávky/služby/práce u probíhající zakázky |
| ☒ | Dodavatel předmětu veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny |
| ☒ | Jedinečnost předmětu a současně ověření, že zvolená cena a forma plnění naplňuje princip hospodárnosti |

Doplňující informace

Pokračování projektu revitalizace Prokopské nádrže na Březových Horách

Průzkum trhu

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | Průzkum trhu nebyl použit využita interní znalost |
| ☐ | Průzkum trhu proveden na základě rešerše |
| ☐ | Průzkum trhu proveden jednáním s dodavateli |
| ☐ | Průzkum trhu prostřednictvím expertního posudku |

Odpovědná osoba (dle abecedy)

Datum a podpis

Garant (jméno, datum, podpis)	Ladislav Skočdopole 10.11.2025
Vedoucí odboru (jméno, datum, podpis)	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA 10.11.2025

Důvodová zpráva:

Město Příbram připravuje investiční akci: „Nový plavecký bazén Příbram“ v místě stavby stávajícího venkovního bazénu. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro stavební řízení. Zároveň je nutné řešit co se stávajícími prostory současného bazénu. Návrhem je přeměna prostor na novou multifunkční sportovní halu. Před zpracováním projektové dokumentace je nutné nechat zpracovat ověřovací studii, která prověří možnosti realizaci sportovišť a možnosti propojení obou hal. Předmětem této studie bude ověření umístění maximálního množství různých typů sportovišť při zachování stávající konstrukce stavby, možnost propojení provozu se stávající sportovní halou a rozšíření zázemí šaten a hygienického zařízení. Součástí studie bude propočet odhadovaných nákladů stavby. Hlavními uživateli nové sportovní haly budou především žáci škol a hobby sportovci v odpoledních hodinách.

Na základě zkušeností a dobré spolupráce byla oslovena společnost ATELIER HORKÝ s.r.o. ke zpracování cenové nabídky na zpracování ověřovací studie. Předložená cenová nabídka činí 615 000,00 Kč bez DPH (744 150,00 Kč s DPH). Projektový tým bude ve složení: architekt, stavební inženýr, statik, specialista PBŘ, VZT, ÚT a rozpočtář.

Dle vnitřní směrnice o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek č. 1/2021, Dílu II, čl. 2, odst. 6, lze zakázku III. kategorie zadat přímo pouze s výjimkou rady. Pro tyto potřeby dokládáme Záměr přímého zadání.

Příloha: - záměr přímého zadání

Číslo jednací:

Záměr přímého zadání

Základní údaje

Garant (zpracovatel podkladů):	Ing. Vladimír Horek
Hodnota:	615 000,00 Kč bez DPH (744 150,00 Kč s DPH)
Zdroj financování:	kapitoly 786 - OIRM

Stručný popis předmětu plnění

Předmětem je vypracování ověřovací studie, která ověří umístění maximálního množství různých sportovišť při zachování stávající konstrukce stavby, možnost propojení provozu se stávající sportovní halou a rozšíření zázemí šaten a hygienického zařízení. Hlavními uživateli nové sportovní haly budou především žáci škol a hobby sportovci v odpoledních hodinách.

Vybraný dodavatel

Obchodní název:	ATELIER HORKÝ s.r.o.
Sídlo:	Březohorská 253, 261 01 Příbram
IČO:	8543011

Důvod přímého zadání

- ☐ Výhodnost nabídky nebo nevýznamnost rozdílu cen a kvality plnění ve srovnání s jinými nabídkami
- ☐ Není možná hospodářská soutěž (z důvodů obdobných § 63 a násl. ZZVZ)
- ☐ Stav časové tísně
- ☐ Dodatečné dodávky/služby/práce u probíhající zakázky
- ☒ Dodavatel předmětu veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny
- ☐ Jedinečnost předmětu a současně ověření, že zvolená cena a forma plnění naplňuje princip hospodárnosti

Doplňující informace

Průzkum trhu

- ☒ Průzkum trhu nebyl použit využita interní znalost
- ☐ Průzkum trhu proveden na základě rešerše
- ☐ Průzkum trhu proveden jednáním s dodavateli
- ☐ Průzkum trhu prostřednictvím expertního posudku

Odpovědná osoba (dle abecedy)

Datum a podpis

Garant (jméno, datum, podpis)	Ing. Vladimír Horek 1.7.2025
Vedoucí odboru (jméno, datum, podpis)	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová 1.7.2025

Číslo jednací:

Záměr přímého zadání

Základní údaje

Garant (zpracovatel podkladů):	Bc. Josef Vomáčka
Hodnota:	1.397.075,00 bez DPH, 1.690.460,75 Kč s DPH
Zdroj financování:	Rozpočet OIRM, 6216

Stručný popis předmětu plnění

Oprava chodníků kolem kostela sv. Vojtěcha na náměstí J.A.Alise, výměna žulové dlažby II. prstence chodníku, původní růžová dlažba bude vyjmuta a nahrazena žulovou dlažbou, I. prstenec kolem kostela bude opraven postupnou výměnou a doplnění chybějící dlažby za dozoru OPP SÚÚP a NPÚ

Vybraný dodavatel

Obchodní název:	Rafan Homes s.r.o.
Sídlo:	Novohospodská 147, Příbram IX, 261 01
IČO:	IČO 172 43 050 DIČ CZ172 43 050

Důvod přímého zadání

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☒ | Výhodnost nabídky nebo nevýznamnost rozdílu cen a kvality plnění ve srovnání s jinými nabídkami |
| ☐ | Není možná hospodářská soutěž (z důvodů obdobných § 63 a násl. ZZVZ) |
| ☒ | Stav časové tísně |
| ☐ | Dodatečné dodávky/služby/práce u probíhající zakázky |
| ☐ | Dodavatel předmětu veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny |
| ☐ | Jedinečnost předmětu a současně ověření, že zvolená cena a forma plnění naplňuje princip hospodárnosti |

Doplňující informace

Průzkum trhu

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | Průzkum trhu nebyl použit využita interní znalost |
| ☒ | Průzkum trhu proveden na základě rešerše |
| ☐ | Průzkum trhu proveden jednáním s dodavateli |
| ☐ | Průzkum trhu prostřednictvím expertního posudku |

Odpovědná osoba (dle abecedy)

Datum a podpis

Garant (jméno, datum, podpis)	Bc. Josef Vomáčka 23.10.2025
Vedoucí odboru (jméno, datum, podpis)	Ing. Markéta Pavlišťo 23.10.2025