



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/123301/2024/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 123597/2024

Datum: 18.11.2024

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 14.11.2024, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím ve věci:

Žádost o kopie: stavebního povolení

koordinovaného závazné stanovisko (řešení likvidace odpadních vod a napojení na komunikaci) pro parcelu p.č. 115/2 k.ú. Kozárovice

V příloze Vám posíláme kopii společného souhlasu na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 115/2 k.ú. Kozárovice, dále pak koordinované závazné stanovisko, rozhodnutí vydané k vrtané studni a DČOV, rozhodnutí k přeložce toku na p.p. č. 115/2 k.ú. Kozárovice, rozhodnutí ke zřízení nového sjezdu.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:



Spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
 Spisová značka: MeUPB/76857/2024/SÚÚP/Buch
 Číslo jednací: MeUPB 86020/2024
 Datum: 05.08.2024

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová *Buch*
 E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
 Telefon: 318 402 468

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.06.2024 podala

██
 kterou zastupuje **Martin Vojtěšek, IČO 19760981, Budějovická č.p. 2228, Budějovické
 Předměstí, 397 01 Písek 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

rodinný dům, včetně zpevněných ploch, dešťové kanalizace, přípojky elektro a oplocení

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 115/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kozárovice.

Záměr obsahuje:

- Předmětem řešení je novostavba rodinného domu, včetně integrované garáže a přístřešku, domovní inž. sítě, zpevněné plochy, vše na pozemku investora p.č. 115/2 k.ú. Kozárovice, okr. Příbram. Jedná se o novostavbu přízemního montovaného rodinného domu, který je umístěn 5,55m od severní hranice a 5,0 m od severovýchodní hranice pozemku. Půdorysné rozměry domu včetně integrované garáže a přístřešku, včetně zastřešené terasy jsou 20,5 x 12,0m. Výška hřebene střechy RD, nad úroveň podlahy přízemí je +4,961m. Dům je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Objekt je napojen na domovní přípojky inženýrských sítí (voda z vrtané studny, elektro, splašková kanalizace do nové ČOV, dešťová kanalizace je odvedena do vsakovacího objektu přes akumulární nádrž). Oplocení pozemku bude řešeno z přední severovýchodní stran pomocí dřevěného průhledového oplocení s betonovými částmi, do výšky 1,6m. Z ostatních stran bude oplocení provedeno z drátěného pletiva, do výšky 1,6m, dle konfigurace terénu. Zpevněná plocha sjezdu bude realizována na pozemku investora, sjezd pak napojen na asfaltovou silnici III/10245, p.č. 1020/1. Parkování osobních automobilů bude zajištěno na stání pro automobily před domem, viz. koordinační situační výkres. Pozemek pro stavbu rodinného domu se nachází v okrajové části obce. Pozemek, kde bude dům umístěn, je nepravidelného lichoběžníkového tvaru, terén je v místě stavby objektu mírně svažité směrem k jihu. Svoji severovýchodní hranici přiléhají k silnici III. třídy, z ostatních stran pozemků navazují sousední pozemky. Pozemek je volný a připravený k výstavbě nového objektu.
- Přeložka toku, vrtaná studna a domovní čistírna odpadních vod byla povolena samostatnými rozhodnutími Městského úřadu Příbram Odborem životního prostředí.

Č.j. MeUPB 86020/2024

str. 2

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 31.07.2024.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro stavebníka a obec.
Štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru pro stavebníka.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB 43258/2024/SÚÚP/Ro
Číslo jednací: MeUPB 53672/2024
Datum: 15.05.2024

Vyřizuje: Vladislav Rozmajzl
E-mail: vladislav.rozmajzl@pribram.eu
Telefon: 318 402 254



I.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.04.2024 podal


kterého zastupuje Martin Vojtěšek, IČO 19760981, Budějovická č.p. 2228, Budějovice
Předměstí, 397 01 Písek 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

KOZÁROVICE_Novostavba RD na pozemku parc. č. 115/2 v kat. území Kozárovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 115/2 v katastrálním území Kozárovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Č.j. MeUPB 53672/2024

str. 2

6. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Sýkorová Kateřina - tel: 318 402 226

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska vyloučil podle § 140 odst. 3 správního řádu stanovisko na úseku Ochrana zemědělského půdního fondu usnesením, které poznamenal do spisu.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.04.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložena dokumentace záměru: DSP 03/2024, Viktor Beníšek, DiS.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1/ Dokumentace záměru
- 2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR), v platném znění
- 3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), v platném znění
- 4/ Územní plán Kozárovice (ÚP), v platném znění

Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska vyloučil negativní závazné stanovisko na úseku Ochrana zemědělského půdního fondu. Protože ostatní požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, dotčený orgán mohl koordinované závazné stanovisko vydat. O vyloučeném závazném stanovisku rozhodl samostatně.

Územní plánování:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územní plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Platná PÚR záměr neřeší.
- Platné ZÚR záměr neřeší.
- Záměr se podle ÚP nachází v zastavitelné ploše BV - Z2/01 - Bydlení venkovské (BV). Funkční regulativy stanovené ÚP pro tuto lokalitu jsou návrhem záměru respektovány, prostorová regulace zde ÚP stanovena není. Předkládaný záměr je v souladu s ÚP a tudíž i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Upozornění:**1. Památková péče**

- Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr

Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

II.**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****Závazná část:**

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.04.2024 podal

kteřeno zastupuje Martin Vojtěšek, IČO 19760981, Budejovická c.p. 2228, Budejovické Předměstí, 397 01 Písek 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

KOZÁROVICE_Novostavba RD na pozemku parc. č. 115/2 v kat. území Kozárovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 115/2 v katastrálním území Kozárovice, vydává podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr není možné uskutečnit z těchto důvodů:

- Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond a vyžaduje odnětí zemědělské půdy. Předložená žádost neobsahuje všechny náležitosti, popř. zákonné přílohy nutné k projednání a vydání závazného stanoviska. Z tohoto důvodu, v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 140 odst. 3 správního řádu bude závazné stanovisko vydáno až po předložení samostatné kompletní žádosti. Bez tohoto závazného stanoviska nelze záměr územně/stavebně projednat/povolit.
- K žádosti je nezbytné přiložit všechny podklady uvedené v ust. § 9 odst. 6 zákona a v § 11 až 13 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

požadováno

Č.j. MeUPB 53672/2024

str. 4

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru: DSP 03/2024, Viktor Beníšek, DiS.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Tyto požadavky se dotčenému orgánu nepodařilo zkoordinovat. Dotčený orgán proto vyloučil z koordinovaného závazného stanoviska negativní závazné stanovisko na úseku Ochrana zemědělského půdního fondu a vydal pro něj toto **závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

v.z. Vojtěch Vaverka

Vladislav Rozmajzl
referent oddělení územního plánování**Obdrží:**

Martin Vojtěšek, IDDS: yzpciac

místo podnikání: Budějovická č.p. 2228, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

zastoupení pro:





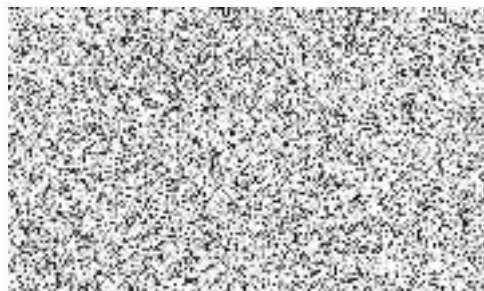
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor životního prostředí

Váš dopis: 06.11.2023
Spisová značka: SZ MěÚPB 115512/2023/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 05191/2024
Datum: 15.01.2024

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482

D 2168



ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **společného povolení (společné územní a stavební řízení)** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 06.11.2023 podala


kterou zastupuje 

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 písm. b) vodního zákona

schvaluje záměr

stavby vodního díla:

"Přeložka toku na p.p.č. 115/2 v k.ú. Kozárovice"

(dále jen "stavba" nebo "záměr").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Kozárovice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 115/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kozárovice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1097888, 773256
Hydrologické pořadí	1-08-05-0070-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Vodní útvar	DVL_0015_J
Vodní tok	IDVT 10258060, ř. km 151,0, Strašný potok

Č.j. MeUPB 05191/2024

strana 2 (celkem 5)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavba řeší přeložku vodního toku IDVT 10258060 (Strašný potok) v ř. km 151,0, která se skládá z jednoho stavebního objektu SO 01 Přeložka toku v následujícím rozsahu:

- přeložka koryta toku bude provedena v délce 31,95 m s šířkou ve dně 0,3 m se šterkovým posypem a v patě dna bude lomový kámen,
- svahy budou 1:1,5 opevněny travním drnem,
- hloubka toku bude 0,5 m.

Účel: 420 - stavby upravující, měnící nebo zřizující koryta vodních toků včetně terénních úprav.

II. V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval v únoru 2023 Ing. Václav Mach, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200074). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných děl. Zahájení stavby a identifikační údaje o zhotoviteli stavby bude oznámeno vodoprávnímu úřadu před zahájením stavby. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnutý, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
5. Stavebník je povinen, v dostatečném časovém předstihu, oznámit vodoprávnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, jednotlivé fáze výstavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek (viz bod D.14 Technické zprávy projektové dokumentace).
6. Stavba bude dokončena **do 31.01.2026**.
7. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o **kolaudační souhlas** ve smyslu § 122 stavebního zákona. K vydání kolaudačního souhlasu předchází závěrečná prohlídka stavby, ke které stavebník předloží doklady uvedené v příloze v příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to především:
 - a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK – geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
 - b) Dokumentaci skutečného provedení s popisem a zdůvodněním odchylek od vydaného rozhodnutí a schválené projektové dokumentace, došlo-li k odchylkám.
 - c) Stanovisko správce toku.
 - d) Oprávnění zhotovitele (dodavatele) stavby k provádění vodních děl.
 - e) Předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem (dodavatelem) stavby.
 - f) Kopie stavebního deníku.
 - g) Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálu s požadavky na stavby (dle § 156 stavebního zákona).
 - h) Doklady o likvidaci odpadu, resp. jak bylo naloženo s přebytečnou výkopovou zeminou a ostatními odpady (např. uložení na skládce).
 - i) Další doklady dle platných předpisů anebo stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahují rozhodnutí správního orgánu:

Č.j. MeUPB 05191/2024

strana 3 (celkem 5)

Odůvodnění

Dne 06.11.2023 podal žadatel žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 06.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.12.2023.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 14.01.2022,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Příbram dne 17.08.2023, č.j. MeUPB 84708/2023,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování a orgánu ochrany přírody, které vydal Městský úřad Příbram dne 07.11.2023, č.j. MeUPB 126633/2023/OŽP/DUS,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 14.09.2023, zn. PVL-62965/2023/240-Do,
- stanovisko Lesů České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, ze dne 21.04.2023, č.j. LCR954/039608/2023,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí a technického vybavení v zájmovém území.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 12.12.2023 pod č.j. MeUPB 128315/2023.

Vodoprávní úřad nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.01.2024 se schůzkou pozvaných na místě stavby. Současně účastníky řízení upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Při místním šetření vodoprávní úřad zjistil, že stavba není v rozporu s právními předpisy a že lze povolit její realizaci v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Protože správce toku ve svém vyjádření, které vydal Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, ze dne 21.04.2023 pod č.j. LCR954/039608/2023, vyjádřil nesouhlas se záměrem, bylo na místním šetření zároveň provedeno posouzení a projednání námitek správce toku (bez jeho účasti, omluven), které je uvedeno níže ve vypořádání s návrhy a námítkami účastníků. K závěrům místního šetření neměli zúčastnění žádné připomínky.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Nesouhlasu správce toku se záměrem, který byl uveden ve vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, ze dne 21.04.2023 pod č.j. LCR954/039608/2023 vodoprávní úřad nemohl vyhovět. Stavebník předložil všechny doklady, které stanovují právní předpisy, přičemž dokumentace byla zpracována osobou s příslušnou odbornou způsobilostí, tj. projektant na vodní díla. Vodoprávní úřad hodnotí námítky správce toku jako vysoce formálního charakteru bez řádného odborného zdůvodnění. Vodoprávní úřad provedl dne 11.01.2024 místní šetření a zjistil skutečný stav věci, o které nemá další pochybnosti. K jednotlivým námítkám (citace jednotlivých námitek není doslovná) sděluje následující:
 - o Námítka ad 1): Navržená přeložka vodního toku by byla provedena z důvodu výstavby RD, který má umístění navrženo přímo v místě koryta vodního toku, čímž je záměr v nesouladu se Zákonem o vodách 254/2021 Sb., zejména dle § 46 odst. 1, cit.: "Je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku". Další rozpor vzniká při povinnosti vlastníka pozemku, na kterém se nacházejí vodní toky, tj. "strpět na svém pozemku přirozené koryto vodního toku", dle § 50 písm. h.

Č.j. MeUPB 05191/2024

strana 4 (celkem 5)

Vodoprávní úřad: Účelem tohoto řízení je právě projednání záměru (stavby) a odstranit správcem toku popisovaný rozpor s vodním zákonem. Zmiňovaný § 46 obsahuje také odst. 2, který uvádí, že „ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na případy, kdy se činnosti v něm uvedené provádějí v souladu s tímto zákonem“. Právní předpisy proto umožňují změnu koryta vodního toku, např. podle § 55 odst. 1 písm. b) nebo odst. 2 vodního zákona. K povinnosti strpět na svém pozemku přirozené koryto vodního toku vodoprávní úřad uvádí, že vlastník pozemku koryto zachová (strpí), pouze dojde v rámci tohoto pozemku ke změně jeho trasy. Stavebník byl zároveň při místním šetření dne 11.01.2024 poučen o povinnostech vlastníka pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku (např. § 50 vodního zákona).

- o Námitka ad 2): Zároveň se dá předpokládat, že realizací výše uvedeného záměru by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.

Vodoprávní úřad: Obavy správce toku ohledně negativního ovlivnění odtokových poměrů nejsou ničím podloženy ani nijak blíže zdůvodněny. Záměr rovněž posoudil správce povodí (Povodí Vltavy, s.p.), který ve svém stanovisku ze dne 14.09.2023 pod zn. PVL-62965/2023/240-DO uvedl, že „stavbou nedojde k významnému ovlivnění stavu vodních útvarů“. Záměrem dotčené koryto vodního toku se nachází pouze cca 350 m od prameniště tohoto vodního toku, přičemž na celé této trase není do koryta toku přiveden přítok z jiného vodního toku, ani do něj není zaústěna žádná dešťová kanalizace nebo meliorace, která by do tohoto koryta přiváděla významnější objem vod. Jedná se tedy o malou část povodí, ze kterého jsou do toku sváděny vody z okolních pozemků (trvalý travní porost) a tomu i odpovídají malé průtoky v korytě toku. V době konání místního šetření dne 11.01.2024 se v korytě vodního toku nevyskytovala žádná povrchová voda, tj. koryto bylo zcela suché (vyjma zbytku sněhové pokrývky a námrazy vzniklé na vegetaci v korytě). Koryto toku bylo celé pokryté vegetací, která druhově odpovídá vegetaci okolní louky. Z výše uvedených skutečností lze tedy usuzovat, že v korytě dotčeného toku se vyskytují pouze občasné a nevýznamné průtoky povrchových vod a záměr by tudíž neměl negativně ovlivnit odtokové poměry.

- o Námitka ad 3): Navržený záměr výstavby RD v místě koryta vodního toku považujeme za rizikový i z hlediska možného ohrožení přívalovými povodněmi.

Vodoprávní úřad: Samotná výstavba RD není předmětem tohoto správního řízení. Záplavové území pro tuto lokalitu nebylo stanoveno a obecné riziko přívalové povodně nebylo správcem toku ničím blíže podloženo. Z hlediska sklonu okolního terénu lze na základě místního šetření ze dne 11.01.2024 konstatovat, že pozemek parc. č. 115/2 může být ohrožován přívalovými povodněmi spíše ze směru od veřejné komunikace (opačná strana než se nachází koryto vodního toku), popř. z louky podél této komunikace. Změna koryta toku tudíž nemůže zvýšit riziko ohrožení přívalovými povodněmi. K průtokům v korytě toku se vodoprávní úřad rovněž vyjádřil u námítky ad 2).

- o Námitka ad 4): V neposlední řadě je záměr ještě také v rozporu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména s § 4 odst. 2, neboť by došlo k poškození významných krajinných prvků „vodní to“ a „údolní niva“.

Vodoprávní úřad: Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal dne 07.11.2023 k záměru (stavbě) souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MeUPB 126633/2023/OŽP/DUS ve věci zásahu do významného krajinného prvku. Záměr tudíž není v rozporu s § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Č.j. MeUPB 05191/2024

strana 5 (celkem 5)

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 13.12.2023.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor životního prostředí

Váš dopis: 02.05.2024
Spisová značka: SZ MěÚPB 48968/2024/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 68238/2024
Datum: 19.06.2024

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482



73/2024 (J-3284)

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **povolení k odběru podzemních vod, povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a společného povolení** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 02.05.2024 podala

kteřou zastupuje Martin Vojtěšek, IČO 19760981, Budějovická 2228, 397 01 Písek

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

vydává povolení

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru **na místě**:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Kozárovice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 115/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kozárovice
Přibližné určení polohy souřadnice X, Y)	1097877, 773284
Hydrologické pořadí	1-08-05-0070-0-00
Hydrogeologický rajon	6320

v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	21,3 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	256 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců, kdy se odebírá	12

Účel: zásobování obyvatel rodinného domu vodou a závlaha pozemku.

Č.j. MeUPB 68238/2024

strana 2 (celkem 6)

- II. Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s § 38 odst. 10 vodního zákona a nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních

vydává povolení

k nakládání s podzemními vodami – k vypouštění odpadních vod do vod podzemních **na místě**:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Kozárovice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 115/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kozárovice
Přibližné určení polohy souřadnice X, Y)	1097877, 773236
Hydrologické pořadí	1-08-05-0070-0-00
Hydrogeologický rajon	6320

v tomto rozsahu a kvalitě:

Údaje o povoleném množství vypouštěných odpadních vod z ČOV

Průměrné povolené	0,0044 l/s
Maximální povolené	0,0067 l/s
Maximální měsíční povolené	17,1 m ³ /měsíc
Roční povolené	139 m ³ /rok
Počet měsíců, ve kterých se vypouští	12
Časové omezení platnosti povolení	30.06.2034

	„m“ (mg/l)	„roční bilance“ (kg/rok)
CHSK _{Cr}	150	20,85
BSK ₅	40	5,56
N-NH ₄ ⁺	20	2,78
NL	30	4,17

Účel: zneškodňování odpadních vod z rodinného domu.

- III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona

schvaluje záměr

stavby vodního díla:

vrtaná studna a domovní čistírna odpadních vod

(dále jen "stavba").

Název kraje	Středočeský
Název obce	Kozárovice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 115/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kozárovice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	studna: 1097877, 773284 ČOV: 1097878, 773241 vsak: 1097877, 773236
Vzdálenosti od hranic pozemků	studna: 2 m od pozemku parc. č. 115/1 a 6,2 m od pozemku parc. č. 90/3, ČOV: 4,5 m od pozemku parc. č. 114/2 a 8 m od pozemku parc. č. 118, vsak: 4,5 m od pozemku parc. č. 114/2 a 3,5 m od pozemku parc. č. 118, vše v katastrálním území Kozárovice
Hydrologické pořadí	1-08-05-0070-0-00
Hydrogeologický rajon	6320

Údaje o předmětu rozhodnutí:

1. Domovní studna

- vrt o hloubce 40 m s vrtným průměrem 220 mm a zapažení PVC-U 160 mm,
- manipulační plastová šachtice o průměru 1000 mm s výškou 500 mm nad okolní terén,

Č.j. MeUPB 68238/2024

strana 3 (celkem 6)

- vodovodní potrubí a elektrický kabel v délce 53,5 m.
- stavba je budována za účelem odběru podzemních vod z vodního díla.

2. Domovní čistírna odpadních vod se zasakovacím objektem

- domovní čistírna odpadních vod EKOCIS, typ EK-S4,
- propojovací potrubí PVC DN 125 mm,
- revizní polypropylénová šachtice o průměru 600 mm,
- vsakovací objekt o rozměrech 3 m x 1 m a výšce 0,8 m (štěrky).
- stavba je budována za účelem čištění odpadních vod z rodinného domu a jejich vypouštění do vod podzemních.

IV. V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona stanoví tyto povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami – odběr podzemních vod podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona:

1. Množství odebírané podzemní vody nesmí přesáhnout výše uvedený rozsah.
2. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost a množství podzemní vody v místě tohoto nakládání.

V. V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona stanoví tyto povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona:

1. Provoz DČOV se bude řídit provozním řádem a stavebníkem bude veden provozní deník, kam budou průběžně zapisovány provozní záležitosti spojené s provozováním DČOV (např. havarijní stavy, odstávky, kontrolní odběr vzorků vod).
2. Během trvalého provozu DČOV budou odebírány na odtoku z DČOV (přímo v čistírně v místě, kde odpadní voda odtéká do odtokového žlabu) kontrolní vzorky vod a analyzovány na ukazatele **CHSK_{cr}, BSK₅, NL a N-NH₄⁺ 2 x ročně** (pololetně) v intervalu přibližně 180 dní. Vzorky typu A budou odebírány jako dvouhodinové směsné (slévané) získané sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut v kterékoli denní době. Odběry vzorků a rozborů ke zjištění míry znečištění vypouštěných odpadních vod mohou provádět jen odborně způsobilé osoby oprávněné k podnikání (§ 38 odst. 6 vodního zákona). První vzorky dle tohoto rozhodnutí musí být odebrány do tří měsíců od ohlášení dokončení stavby. Měření objemů vypouštěných odpadních vod bude prováděno podle směrných čísel roční spotřeby se zápisem do provozního deníku 1 x za rok. Laboratorní rozborů budou prováděny oprávněnou laboratoří (seznam laboratoří zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku), dle příslušných norem (ukazatel CHSK_{cr} dle ČSN ISO 6060 a ČSN ISO 15705, ukazatel BSK₅ dle ČSN EN 1899-1 a ČSN EN 1899-2, ukazatel NL dle ČSN EN 872 a ukazatel N-NH₄⁺ dle ČSN ISO 5664), nebo norem pro stanovení daných ukazatelů, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře. Provádění rozborů je možné provádět i jinou standardní metodou, po projednání s příslušným vodoprávním úřadem.
3. Žadatel je povinen měřit míru znečištění vypouštěných odpadních vod a předávat výsledky Městskému úřadu Příbram, Odboru životního prostředí, Výzkumnému ústavu vodohospodářskému T. G. Masaryka, v. v. i. a Povodí Vltavy, státní podnik. Předávání výsledků se podává prostřednictvím "Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností" (ISPOP), www.ispop.cz. Emisní limity pro stanovené ukazatele budou dodrženy, pokud za období 12 měsíců (leden až prosinec) nebude překročen emisní limit „m“. Množství vypouštěných znečišťujících látek se stanoví jako součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod a ročního aritmetického průměru výsledků ze všech rozborů vzorků odpadních vod.

VI. Stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba DČOV se umísťuje a povoluje jako stavba dočasná, a to do doby 6 měsíců po vydání povolení užívání (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí apod.) kanalizace pro odvádění odpadních vod v dané lokalitě, která bude zakončena čistírnou odpadních vod. Tato podmínka se

Č.j. MeUPB 68238/2024

strana 4 (celkem 6)

- neuplatní v případě, že připojení předmětné stavby rodinného domu na kanalizaci pro odvádění odpadních vod nebude technicky možné.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v listopadu 2021 (vrtaná studna) a v prosinci 2021 (DČOV) zpracoval Ing. Ivan Drobniak (ČKAIT 0600377), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 4. Stavebník zodpovídá za to, že veškeré nadzemní a podzemní sítě nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu v součinnosti s provozovatelem těchto sítí zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
 5. Křížení stavby s vodním tokem IDVT 10258060b bude splňovat ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.
 6. Výkopový a stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, nebude dlouhodobě ukládán na břehu vodního toku a musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
 7. Zahájení a ukončení prací bude v dostatečném předstihu nahlášeno správci toku (kontakt: Stanislava Kyselová, tel. 724 132 800, Stanislava.Kyselova@lesycr.cz), kterému bude umožněno provedení kontroly splnění jeho podmínek. Správce toku bude rovněž informován o všech mimořádných událostech, týkajících se vodního toku v jeho správě.
 8. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
 9. Stavebník je povinen, v dostatečném časovém předstihu, oznámit vodoprávnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, jednotlivé fáze výstavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
 10. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026**.
 11. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o **kolaudaci** podle platných právních předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Radka Pešková, nar. 05.06.1972, Karla Boromejského 398, 397 01 Písek

Odůvodnění

Dne 02.05.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 4 a § 7 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 07.03.2024,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k zasakování odpadních vod, které v prosinci 2021 zpracoval RNDr. Jaroslav Řízek (rozhodnutí MŽP č. 1680/2003),
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k odběru podzemních vod, které v listopadu 2021 zpracoval RNDr. Jaroslav Řízek (rozhodnutí MŽP č. 1680/2003),
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 18.04.2024, zn. PVL-20359/2024/240-Se,
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 09.06.2022, zn. PVL-42838/2022/240-Str,
- závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku Městského úřadu Píbram ze dne 20.03.2024, č.j. MeUPB 31838/2024/OŽP/DUS,
- vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 08.04.2024, č.j. LCR954/001595/2024,
- vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 16.11.2022, č.j. LCR944/004979/2022,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí a technického vybavení v zájmovém území.

Č.j. MeUPB 68238/2024

strana 5 (celkem 6)

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 02.05.2024 pod č.j. MeUPB 49009/2024.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Vodoprávní úřad posoudil podmínky správce toku (Lesy České republiky, s.p.), které částečně zapracoval do podmínek rozhodnutí. Zbýlé podmínky nebylo možné do tohoto rozhodnutí zapracovat, protože buď již vyplývají z obecných právních předpisů (např. podmínka č. 4 z vyjádření ze dne 08.04.2024 pod č.j. LCR954/001595/2024), nebo se jedná o vznik možných změn záměru žadatele, které správní orgán nyní nemůže předjímat (např. podmínky č. 1 a 3 sejného vyjádření).

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: návrhy ani námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.05.2024.

Č.j. MeUPB 05191/2024

strana 4 (celkem 5)

Vodoprávní úřad: Účelem tohoto řízení je právě projednání záměru (stavby) a odstranění správcem toku popisovaný rozpor s vodním zákonem. Zmiňovaný § 46 obsahuje také odst. 2, který uvádí, že „ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na případy, kdy se činnosti v něm uvedené provádějí v souladu s tímto zákonem“. Právní předpisy proto umožňují změnu koryta vodního toku, např. podle § 55 odst. 1 písm. b) nebo odst. 2 vodního zákona. K povinnosti strpět na svém pozemku přirozené koryto vodního toku vodoprávní úřad uvádí, že vlastník pozemku koryto zachová (strpí), pouze dojde v rámci tohoto pozemku ke změně jeho trasy. Stavebník byl zároveň při místním šetření dne 11.01.2024 poučen o povinnostech vlastníka pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku (např. § 50 vodního zákona).

- o Námitka ad 2): Zároveň se dá předpokládat, že realizací výše uvedeného záměru by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.

Vodoprávní úřad: Obavy správce toku ohledně negativního ovlivnění odtokových poměrů nejsou ničím podloženy ani nijak blíže zdůvodněny. Záměr rovněž posoudil správce povodí (Povodí Vltavy, s.p.), který ve svém stanovisku ze dne 14.09.2023 pod zn. PVL-62965/2023/240-DO uvedl, že „stavbou nedojde k významnému ovlivnění stavu vodních útvarů“. Záměrem dotčené koryto vodního toku se nachází pouze cca 350 m od pramenišť tohoto vodního toku, přičemž na celé této trase není do koryta toku přiveden přítok z jiného vodního toku, ani do něj není zaústěna žádná dešťová kanalizace nebo meliorace, která by do tohoto koryta přiváděla významnější objem vod. Jedná se tedy o malou část povodí, ze kterého jsou do toku sváděny vody z okolních pozemků (trvalý travní porost) a tomu i odpovídají malé průtoky v korytě toku. V době konání místního šetření dne 11.01.2024 se v korytě vodního toku nevyskytovala žádná povrchová voda, tj. koryto bylo zcela suché (vyjma zbytku sněhové pokrývky a námrazy vzniklé na vegetaci v korytě). Koryto toku bylo celé pokryté vegetací, která druhově odpovídá vegetaci okolní louky. Z výše uvedených skutečností lze tedy usuzovat, že v korytě dotčeného toku se vyskytují pouze občasné a nevýznamné průtoky povrchových vod a záměr by tudíž neměl negativně ovlivnit odtokové poměry.

- o Námitka ad 3): Navržený záměr výstavby RD v místě koryta vodního toku považujeme za rizikový i z hlediska možného ohrožení přívalovými povodněmi.

Vodoprávní úřad: Samotná výstavba RD není předmětem tohoto správního řízení. Záplavové území pro tuto lokalitu nebylo stanoveno a obecné riziko přívalové povodně nebylo správcem toku ničím blíže podloženo. Z hlediska sklonu okolního terénu lze na základě místního šetření ze dne 11.01.2024 konstatovat, že pozemek parc. č. 115/2 může být ohrožován přívalovými povodněmi spíše ze směru od veřejné komunikace (opačná strana než se nachází koryto vodního toku), popř. z louky podél této komunikace. Změna koryta toku tudíž nemůže zvýšit riziko ohrožení přívalovými povodněmi. K průtokům v korytě toku se vodoprávní úřad rovněž vyjádřil u námítky ad 2).

- o Námitka ad 4): V neposlední řadě je záměr ještě také v rozporu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména s § 4 odst. 2, neboť by došlo k poškození významných krajinných prvků „vodní to“ a „úrodná niva“.

Vodoprávní úřad: Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal dne 07.11.2023 k záměru (stavbě) souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MeUPB 126633/2023/OŽP/DUS ve věci zásahu do významného krajinného prvku. Záměr tudíž není v rozporu s § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štitek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor silničního hospodářství

Váš dopis: 23.05.2024
Spisová značka: MeUPB 64071/2024/OSH/MaI
Číslo jednací: SZ MeUPB 57199/2024
Datum: 12.06.2024

Vyřizuje: Ing. Šárka Malchárková
E-mail: sarka.malcharkova@pribram.eu
Telefon: 318 402 574

Tento grafický podklad tvoří nedílnou
součást souhlasu:
čj. 26.02.2024
ze dne 5.6.2024



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") rozhodl v řízení o žádosti žadatele: p. Martin Vojtěšek, IČO: 19760981, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1, ze dne 23.05.2024, ve věci připojení sousední nemovitosti 115/2 v k.ú. Kozárovice v obci Kozárovice k pozemní komunikaci III/10245, na základě souhlasného závazného stanoviska Policie ČR KŘ DI Příbram pod čj. KRPS-142783-1/ČJ-2021-011106 ze dne 15.06.2021, stanoviska vlastníka (správce) komunikace čj. 2137/24/KSÚS/BNT/PAPS ze dne 11.06.2024, takto:

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích

povoluje

zřízení nového sjezdu – připojení sousední nemovitosti – pozemek parc.č. 115/2 v k.ú. Kozárovice na silnici č. III/10245 v obci Kozárovice, z důvodu vybudování sjezdu k RD mimo obec

Platnost tohoto rozhodnutí je 2 roky od data vydání.

Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:

Připojení k silnici III/10245 v obci Kozárovice bude vybudováno v parametrech dle předloženého návrhu, odsouhlaseného orgánem Policie ČR, KŘ-DI Příbram pod č.j. KRPS-142783-1/ČJ-2021-011106 ze dne 15.06.2021, dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p. o., Praha 5 č.j. 2137/24/KSÚS/BNT/PAPS ze dne 11.06.2024 a v souladu s podmínkami § 12 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Po realizaci stavby sjezdu musí být s Krajskou správou a údržbou silnic Stč. kraje p. o. Praha sepsán předávací protokol, který bude dokladem při následných stavebních řízeních, kde se podle § 79 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, prokazuje napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Odůvodnění:

Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti bylo vydáno se souhlasem Policie ČR KŘ DI Příbram a Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p. o., na základě doložené žádosti ze dne 23.05.2024, a po zjištění, že povolená úprava v dopravní situaci je z veřejného zájmu únosná.

2

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje Praha, prostřednictvím Odboru silničního hospodářství Městského úřadu Příbram.

otisk razítka

Ing. Šárka Malchárková
odborný referent silničního hospodářství.

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a jeho přílohy sazebníku správních poplatků část II, položka 36c), zaplacení správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 5 odst. 2 téhož zákona.

Správní poplatek ve výši 500,- Kč, slovy pětsetkorun byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí na účet MěÚ dne 12.06.2024.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IDDS: a6ejgmx

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IDDS: 2dtai5u

Obec Kozárovice, IČO: 00473847, Kozárovice 181, 262 84 Zalužany

Co: spis