



Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/00380/2025/SÚÚP/VK  
Číslo jednací: MeUPB 05338/2025  
Datum: 14.01.2025

Vyřizuje: Ing. Vladimír Kuba  
E-mail: vladimir.kuba@pribram.eu  
Telefon: 318 402 469

**Žadatel/Adresát:**



**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím**

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 02.01.2025, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím v souvislosti s řízením spis. zn. MeUPB/116806/2022/SÚÚP/VK – bytové domy Zdaboř:

- 1) Kopie rozhodnutí (povolení) MeUPB 10598/2023,
- 2) kopie vyjádření (stanovisek) 1. SčV k uvedenému záměru.

Povinný subjekt podává tyto informace:

Add 1) v příloze Vám zasiláme kopii rozhodnutí č.j. MeUPB 10598/2023

Add 2) v příloze Vám zasiláme vyjádření 1.SčV a.s., č.j. TÚP/171/22/PB

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka

Ing. Vladimír Kuba  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)



spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

- 7 -02- 2023

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:  
 Spisová značka: MeUPB/116806/2022/SÚÚPVK  
 Číslo jednací: MeUPB 10598/2023  
 Datum: 6.2.2023

Vyřizuje: Ing. Vladimír Kuba [redacted]  
 E-mail: vladimir.kuba@pribram.eu  
 Telefon: 318 402 469

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
 Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 14.03.2023  
 Zapsáno dne: 15.3.2023 Podpis: [redacted]

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2022 podala

**Rezidence Zdaboř s.r.o., IČO 27435067, Randova č.p. 3205/2, 150 00 Praha 5-Smíchov,**  
 kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**bytové domy Zdaboř**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 49/38 (ostatní plocha), parc. č. 79/103 (ostatní plocha), parc. č. 79/108 (ostatní plocha), parc. č. 79/109 (ostatní plocha), parc. č. 85/31 (orná půda), parc. č. 85/208 (ostatní plocha), parc. č. 85/209 (ostatní plocha), parc. č. 85/233 (ostatní plocha), parc. č. 85/253 (orná půda) v katastrálním území Zdaboř.

Stavba obsahuje:

- Komplex 5 bytových domů Zdaboř, který se skládá z objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 – Bytové domy a SO 06 – Společný podzemní parking. V jednotlivých bytových objektech budou umístěny bytové jednotky o velikostech 2 - 5+kk. Všechny objekty jsou navrženy jako 4 podlažní, přičemž 4.np je řešeno formou ustupující střešní nástavby s jedním velkometrážním bytem a velkou pobytovou terasou. Každý objekt bude mít shodný počet 13 bytů. Celkem je tedy navrženo v bytovém komplexu 65 bytových jednotek. V podzemním podlaží je umístěna garáž s celkovým počtem 83 stání. Dále podzemní podlaží obsahuje technické zázemí budovy (kotelnu, rozvodny SLN a SLB, vodoměrné sestavy), sklepní kóje a společné prostory (kočárkárnu, místnost pro odpadky).
- Jednotlivé objekty mají tvar nepravidelného lichoběžníku. Nejkratší strana směrem do ulice Hanuše Jelínka má délku 10 m, východní a západní strana 30 m a 31 m, severní strana má délku 18 m. Hlavní atiky všech objektů budou ve výšce +10,68 m a hřeben střešních nástaveb ve výšce max. +14,15 m.
- Nosné konstrukce objektů jsou monolitické železobetonové. Nenosné konstrukce vyzdívané z dutinových tvárníc. Hlavní části fasád jsou navrženy jako omítané, lodžie a střešní nástavby v celém rozsahu obložené smrkovým dřevem.

- Každý bytový objekt bude zásoben samostatně vodou z nové vodovodní přípojky PE 50 a odkanalizován samostatně do nové přípojky splaškové kanalizace DN 150. Napojení objektů na el. energii bude provedeno z přípojkových skříní na hranici objektu. Pro společnou spotřebu objektu bude využito 14 fotovoltaických panelů na střeše každého objektu.
- Dešťová kanalizace bude ze SV části objektů svedena do suchého terénního zálivového akumulčního průlehu při SV hranici pozemku. Z JZ části objektu bude svedena do akumulčního jímky 10 m<sup>3</sup> s přepadem do retenčního objektu a dešťové kanalizace.
- Zdrojem tepla bude pro každý jednotlivý objekt plynová kotelna v prvním podzemním podlaží, doplněná solárním systémem 23 ks plochých solárních kolektorů pro přípravu TUV a topné vody, instalovaných na střeše objektu. Pro každý z bytových domů bude provedena samostatná plynovodní přípojka ukončená před objektem HUP v pilíři.
- Součástí projektu jsou pěší a dopravní plochy. Nový chodník, včetně 7 kolmých parkovacích stání podél ulice Hanuše Jelínka v rozsahu celé stavby proměnné šířky 3,4 – 3,6 m. Vjezd do podzemních garáží z ulice Táborská. Chodník na severozápadní straně o šířce 1,94 m. Chodníky pro přístup do objektů a dvě mlatové plochy mezi objekty.
- Při sadovnických úpravách stavby dojde celkem k ozelenění 4.708 m<sup>2</sup> ploch v parteru objektů a 172 m<sup>2</sup> ploch na střešních terasách objektů

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1:200 s datem 06/2022, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Jan Aulík (ČKA 01492), Ing. Jiří Hora (ČKAIT 0007973), Jiří Fait (ČKAIT 0012748), Ing. Petr Chochoła (ČKAIT 0006877), Aleš Nacházel (ČKAIT 0009524), Ing. Petr Matoušek (ČKAIT 0006949), Jiří Veselský (ČKAIT 1400571), Ing. Tomáš Kapal (ČKAIT 0010885); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu plán kontrolních prohlídek.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
11. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření 1.SčV, a.s. č.j. TÚP/171/22/PB ze dne 19.7.2022.
  - Napojení na kanalizaci je podmíněno dostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod Příbram. V současné době nejsou splněny podmínky, za kterých je provozovatel povinen umožnit připojení a zajistit vypouštění odpadních vod – tedy kapacitní a technické možnosti takových vypouštění. Společnost 1.SčV, a.s. není známo, kdy budou výše uvedené podmínky splněny,

tudíž se nemůže zavázat k umožnění připojení a poskytování vypouštění a nenese proto zodpovědnost za případné zmaření Vaší investice. Splaškové kanalizační přípojky mohou být za současné situace povoleny a vybudovány až na parcelu žadatele, zde však budou zazátkovány (pro identifikaci konce budou tyto označeny na povrchu), nesmí být propojeny s vnitřními rozvody kanalizace. Smlouva na vypouštění odpadních vod může být uzavřena a vypouštění odpadních vod podle ní poskytováno teprve poté, až budou splněny technické a kapacitní podmínky na ČOV Příbram.

- Při stavbě dojde ke styku s podzemními vodohospodářskými sítěmi ve správě 1.SčV, a.s., které musí být vytyčeny provozovatelem.
  - Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dále VH sítě) dle Zákona č. 274/2001 Sb. §23. Nad trasou a v ochranném pásmu VH sítí nesmí být postaveny žádné stavby, opěrné zdi, oplotení, umístění lampy v.o. el., či plynové skříně, kontejnery, vysazené stromy apod.
  - Zpevněné plochy chodníku a parkovacích míst jsou navrženy nad vodovodním řádem L DN 300 ve vlastnictví Svazku obcí. Zpevněné plochy jsou navrženy v ochranném pásmu vodovodu PE DN 160 a dešťové kanalizace ve vlastnictví města Příbram. Vlastník vodovodu L DN 300 Svazek obcí povoluje stavbu nad vodovodním řádem L DN 300, a pokud vlastník vodovodu PE DN 160 a dešťové kanalizace město Příbram povolí stavbu v těchto místech, musí být zpevněné plochy rozebíratelné, s vlastníky jednotlivých sítí musí být sepsána Smlouva o věcném břemenu a služebnosti ... s podmínkami – viz příloha č. 2. Se Svazkem obcí pak musí být Smlouva o věcném břemenu a služebnosti ... podepsána před vydáním kolaudačního souhlasu.
  - Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody nepřekračující hodnoty povolené Kanalizačním řádem pro město Příbram. V žádném případě nesmí být vypouštěny drenážní, balastní a podobné vody.
  - Na základě výsledků hydrologického posouzení budou dešťové vody z části střech a zpevněných ploch vypouštěny do dešťové kanalizace regulovaným odtokem max. 0,5 l/s.
  - Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, §11, odstavec (2): Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
  - U přípojek, které jsou investorem prováděny od připojení na hlavní řad až po vodoměrnou sestavu nebo revizní šachtu kanalizace, musí být vlastní napojení provedeno provozovatelem 1.SčV, a.s., případně ho investor může provést na základě souhlasu vedoucího provozu Příbram, kontakt: mobil 601 088 506.
  - Užitková voda bude využívána pouze pro závlahu, nebude využita pro splachování WC apod., nebude odvedena do kanalizace.
  - Maximální množství dodané pitné vody a množství vypouštěné splaškové vody pro každý bytový dům bude 1365 m<sup>3</sup>/rok, stejné množství splaškových vod (dle výpočtu v PD).
  - V místě křížení a 1,5 m na každou stranu od místa křížení ostatních sítí s vodovodními a kanalizačními řady, musí být ostatní sítě uloženy do chráničky.
  - Po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické sítě katastrální) – dgn, dxf nebo vyk.
  - Před zahájením trvalého užívání přípojek je investor povinen sepsat smlouvu na odběr pitné vody a vypouštění odpadních vod s povoleným množstvím, pro každý bytový dům. Podmínkou uzavření odběratelské smlouvy je splnění všech podmínek vydaných ve vyjádřeních provozovatele k předmětné stavbě. Smlouvy na vypouštění odpadních vod však mohou být popsány po splnění prvního bodu tohoto vyjádření
  - Budou splněny doplňující podmínky k provádění stavby – Příloha č. 1 vyjádření 1.SčV, a.s. č.j. TÚP/171/22/PB ze dne 19.7.2022.
  - Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
  - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložena Smlouva o věcném břemenu a služebnosti ..., sepsaná se Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace a Smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění odpadních vod pro jednotlivé bytové domy, sepsané s provozovatelem vodovodu a kanalizace 1.SčV, a.s.
12. Dokud nebude zkapacitněna ČOV Příbram budou splaškové kanalizační přípojky ukončeny na pozemku žadatele a zazátkovány. K propojení s vnitřní kanalizací může dojít až poté, co bude



sepsána s provozovatelem smlouva na vypouštění odpadních vod. Bez napojení na kanalizační řad nemůže být stavba uvedena do trvalého užívání.

13. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Příbram, Odboru silničního hospodářství, č.j. MeUPB 48465/2022 ze dne 31.5.2022, které povoluje připojení sousední nemovitosti (sjezdu) na místní komunikaci: ul. Tábořská, Příbram V:
  - V žádném případě nesmí dojít k narušení odtokových poměrů přilehlé místní komunikace.
  - Sjezd bude zřízen zpevněním se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody na komunikaci. Vlastník je povinen udržovat sjezd v čistotě a zabezpečit, aby nedocházelo k vynášení nečistot na komunikaci.
  - Připojení bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací (výkres D.2 – 02 Pěší a dopravní plochy, 03/2022) a orazítkovanou situací.
  - Chodník v místě vjezdu – připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci – bude v celé šíři a délce 6 m snížen na niveletu 0,02-0,08 m nad vozovku, v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací – a od komunikace oddělen přejezdovými silničními obrubníky. Z každé strany vjezdu bude chodník v celé šíři upraven na stávající niveletu v délce 1 m.
  - V případě nutnosti zabezpečí žadatel nové napojení dopravním značením dle podmínek stanovení místní úpravy provozu na komunikaci vydaného MěÚ Příbram, Odbor silničního hospodářství, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR KŘ DI Příbram, a to na vlastní náklady.
  - Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí č.j. MeUPB 47899/2022/OŽP/Kor ze dne 2.6.2022:
  - Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 553 m<sup>3</sup>, která bude využita k zúrodnění pozemku pro výstavbu bytových domů v dané lokalitě. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezpevném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
  - V souladu s ust. § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skryvaných kulturních vrstev půdy, vedena řádná evidence (protokol), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.
  - Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou, v návaznosti na oznámení zahájení realizace záměru, předepsány odvozy za odnětí půdy.
  - Povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
15. Ke kolaudaci bude prohlášením dodavatele stavby doloženo, že k rozvodu pitné a teplé vody bylo použito jen výrobků, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
16. Ke kolaudaci bude předložením měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku – VZT, klimatické jednotky, provedeném odborně způsobilou laboratoří, prokázáno splnění hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby posuzovaných objektů – 4.NP objektu, SV fasáda – proti oknům do ložnice, nejbližše ke zdrojům hluku (dle akustické studie ref. body č. A3, C3), v souladu s § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 Zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 odst. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření bude provedeno v noční době (22:00-6:00 hod.), za plného výkonu stacionárních zdrojů hluku a při měření bude ověřeno, zda hluk měřených zdrojů neobsahuje tónovou složku hluku.
17. Ke kolaudaci bude předložením měření hluku z provozu plynových kotelen, provedeným v noční době (22:00-6:00 hod.), prokázáno splnění hygienických limitů hluku ve vnitřním chráněném prostoru stavby posuzovaných objektů – v obytných místnostech nad zdroji hluku (dle PD objekt B místnost B1.01.06, objekt D místnost D1.01.06). Měření hluku z provozu výtahu provedeným v noční době (22:00-6:00 hod.) bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku ve vnitřním chráněném prostoru stavby posuzovaných objektů (dle PD objekt A 2.NP místnost A2.1.05, objekt E 3.NP místnost E3.1.05) v souladu s § 30 odst. 1 Zákona č. 258/200 Sb., o ochraně

veřejného zdraví, ve spojení s § 11 odst. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

18. Ke kolaudaci bude předložením měření hluku z provozu stávající trafostanice ve venkovním chráněném prostoru stavby A – proti oknům do obytné místnosti v noční době (22:00-6:00 hod.) ověřeno, zda hluk měřeného zdroje neobsahuje tónovou složku hluku v souladu s § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 Zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 odst. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Policie České republiky, Krajské ředitelství, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát č.j. KRPS-105830-2/ČJ-2022-011106 ze dne 18.5.2022 a č.j. KRPS-161970-2/ČJ-2022-011106 ze dne 18.6.2022:
  - V místě připojení budou při realizaci zajištěny řádné rozhledové poměry dle platné ČSN 73 6102 pro bezpečný výjezd na uvedenou místní komunikaci.
  - V případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhrazuje činit návrhy na odstranění takové překážky, či případná jiná opatření v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou místní komunikaci.
  - Dopravní značení bude v souladu s platnými normami, vyhláškou č. 294/2015 Sb. a bude umístěno v souladu s platným TP 65.
  - Před samotnou realizací stavby požadujeme v dostatečném předstihu zaslat žádost o zvláštní užívání komunikace s předložením dopravně inženýrského opatření.
20. Budou splněny podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 120220030 ze dne 30.6.2022.
21. Budou splněny požadavky ve vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o., č.j. 1361/024/2022 ze dne 11.7.2022.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet, s.r.o., zn. 5002613097 ze dne 25.5.2022; zn. 5002608819 ze dne 4.5.2022; zn. 5002608753 ze dne 4.5.2022; zn. 5002608977 ze dne 4.5.2022; zn. 5002609058 ze dne 4.5.2022; zn. 5002608873 ze dne 4.5.2022
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001126694494 ze dne 28.6.2022.
24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s., č.j. 627562/22 ze dne 12.5.2022.
25. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
26. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.
27. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Residence Zdaboř s.r.o., Randova č.p. 3205/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.11.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování - koordinované závazné stanovisko ze dne 17.5.2022, č.j. MeUPB 52567/2022
- Městský úřadu Příbram, odbor silničního hospodářství – rozhodnutí povolení připojení na místní komunikaci ze dne 31.5.2022, č.j. MeUPB48465/2022
- Městský úřad Příbram, odbor investic a rozvoje města – souhlas s projektovou dokumentací ze dne 15.6.2022, č.j. MeUPB 42986/2022/OIRM/OddRM/Ha
- Městský úřad Příbram, odboru životního prostředí - souhlas závazným stanoviskem– trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 2.6.2022, č.j. MeUPB 47899/2022/OŽP/Kor
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.6.2022, č.j. KHSSC 22998/2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 27.5.2022, č.j. HSKL-4038-2/2022-PB
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Stř. kr., územní odbor Příbram – závazné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 18.5.2022, č.j. KRPS-105830-2/ČJ-2022-011106
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Stř. kr., územní odbor Příbram – závazné stanovisko ke změně projektové dokumentace ze dne 18.6.2022, č.j. KRPS-161970-2/ČJ-2022-011106
- DIAMO, s.p., odštěpný závod SUL – vyjádření ke stavbě ze dne 27.4.2022, zn. D300/03477/2022/OSLB
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – stanovisko správce povodí ze dne 3.6.2022, zn. PVL-41306/2022/340/Če
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb – vyjádření ze dne 25.4.2022, zn. SPU 143080/2022
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj – závazné stanovisko ze dne 9.6.2022, zn. SEI-12952/2022/10.101
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 30.6.2022, zn. 120220030
- SYRAKUS, z.s. - sdělení ze dne 4.5.2022, č.j. SYR-118-2022
- Technické služby města Příbramí, p.o. – vyjádření ze dne 11.7.2022, č.j. 1361/024/2022
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 9.5.2022, RSD-74743/2022-2
- GasNet, s.r.o., - stanovisko ze dne 25.5.2022, zn. 5002613097
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.6.2022, zn. 001126694494
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25.4.2022, zn. 0700542311
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25.4.2022, zn. 0201404465
- Energo Příbram s.r.o. – vyjádření ze dne 26.5.2022, zn. 113-2022-085
- 1.SčV, a.s. – vyjádření k PD ze dne 19.7.2022, č.j. TÚP/171/22/PB
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 12.5.2022, č.j. 627562/22
- České radiokomunikace a.s. – sdělení ze dne 27.4.2022, zn. UPTS/OS/303628/2022
- Alfa Telecom s.r.o. – stanovisko ze dne 9.6.2022
- CoProSys a.s. – stanovisko ze dne 9.6.2022
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 2.5.2022, zn. VYJNEJ-2022-05811-01
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.4.2022, zn. E22506/22
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.4.2022, zn. MW9910198435418991
- TwigoNet Europe, SE – vyjádření ze dne 23.5.2022, č.j. 9208/2022KM
- GasNet, s.r.o., - souhlas s realizací plynového zařízení ze dne 4.5.2022, zn. 2002326509
- GasNet, s.r.o., - souhlas s PD ze dne 4.5.2022, zn. 5002608819
- GasNet, s.r.o., - souhlas s realizací plynového zařízení ze dne 4.5.2022, zn. 2002326557
- GasNet, s.r.o., - souhlas s PD ze dne 4.5.2022, zn. 5002608753
- GasNet, s.r.o., - souhlas s realizací plynového zařízení ze dne 5.5.2022, zn. 2002326580
- GasNet, s.r.o., - souhlas s PD ze dne 4.5.2022, zn. 5002608977
- GasNet, s.r.o., - souhlas s realizací plynového zařízení ze dne 5.5.2022, zn. 2002326590
- GasNet, s.r.o., - souhlas s PD ze dne 4.5.2022, zn. 5002609058

- GasNet, s.r.o., - souhlas s realizací plynového zařízení ze dne 4.5.2022, zn. 2002326592
- GasNet, s.r.o., - souhlas s PD ze dne 4.5.2022, zn. 5002608873

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Příbram, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace, Syrakus, z.s., Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, VLTAVA INVEST a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Vladimír Kuba  
referent Stavebního úřadu a územního plánování



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů poločky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrželi:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

zastoupení pro: Rezidence Zdaboř s.r.o., Randova č.p. 3205/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

- 1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec82h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 7
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace, IDDS: 7nw9ajg  
sídlo: Pod Anenskou č.p. 149, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
- Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xygyp  
sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
- VLTAVA INVEST a.s., IDDS: dwggxmz  
sídlo: Randova č.p. 3205/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Dotčené orgány**

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7  
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
- Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

spis



Váš dopis zn.  
ze dne

Naše značka TÚP/O22800076508/22  
Číslo jednací TÚP/171/22/PB  
Vyřizuje Jiřka Hosenseidlová  
referent technické dokumentace  
Tel. / fax 318 494 210  
Mobil 602 463 371  
Email jhosenseidlova@1scv.cz  
Datum 19.7.2022



**Název stavby/Akce:** Příbram V - Zdaboř, parc. č. 79/103, 49/38, 85/31....., k ú. Zdaboř, bytové domy  
**Investor:** Rezidence Zdaboř s.r.o.

Vyjádření k projektové dokumentaci

**Platnost vyjádření: 1 rok**

*Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.*

1.SčV, a.s. byla předložena projektová dokumentace bez zak.čísla z 04/2022, vypracovaná společností AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o., která byla 1.SčV, a.s. orazítkovaná na koordinační situaci, výkres č. C3.

**Společné vyjádření provozovatele vodohospodářských sítí 1.SčV, a.s. a vlastníka vodovodu L DN 300, Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.**

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. **Napojení na kanalizaci je podmíněno dostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod Příbram. V současné době nejsou splněny podmínky, za kterých je provozovatel povinen umožnit připojení a zajistit vypouštění odpadních vod - tedy kapacitní a technické možnosti takových vypouštění. Společnosti 1.SčV, a.s. není známo, kdy budou výše uvedené podmínky splněny, tudíž se nemůže zavázat k umožnění připojení a poskytování vypouštění a nenese proto zodpovědnost za případné zmaření Vaší investice. Splaškové kanalizační přípojky mohou být za současné situace povoleny a vybudovány až na parcelu žadatele, zde však budou zazátkovány (pro identifikaci konce budou tyto označeny na povrchu), nesmí být propojeny s vnitřními rozvody kanalizace. Smlouva na vypouštění odpadních vod může být uzavřena a vypouštění odpadních vod podle ní poskytováno teprve poté, až budou splněny technické a kapacitní podmínky na ČOV Příbram.**

1. SčV, a.s.  
Novohospodská 93, 261 01 Příbram  
Zákaznické linka: 840 111 322  
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnost: Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383  
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by  VEOLIA



2. Při stavbě dojde ke styku s podzemními vodohospodářskými sítěmi ve správě 1.SčV, a.s., které musí být vytyčeny provozovatelem.
3. **Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dále VH sítě) dle Zákona č. 274/2001 Sb. § 23. Nad trasou a v ochranném pásmu VH sítí nesmí být postaveny žádné stavby, opěrné zdi, oplocení, umístěny lampy v.o. el., či plynové skříně, kontejnery, vysazeny stromy apod.**
4. **Zpevněné plochy chodníku a parkovacích míst jsou navrženy nad vodovodním řadem L DN 300 ve vlastnictví Svazku obcí. Zpevněné plochy jsou navrženy v ochranném pásmu vodovodu PE DN 160 a dešťové kanalizace ve vlastnictví města Příbram. Vlastník vodovodu L DN 300 Svazek obcí povoluje stavbu nad vodovodním řadem L DN 300 a pokud vlastník vodovodu PE DN 160 a dešťové kanalizace město Příbram, povolí stavbu v těchto místech, musí být zpevněné plochy rozebratelné, s vlastníky jednotlivých sítí musí být sepsána Smlouva o věcném břemenu a služebnosti..... s podmínkami – viz příloha č 2. Se Svazkem obcí pak musí být Smlouva o věcném břemenu a služebnosti..... podepsána před vydáním kolaudačního souhlasu.**
5. Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody nepřekračující hodnoty povolené Kanalizačním řádem pro město Příbram. **V žádném případě nesmí být vypouštěny drenážní, balastní a podobné vody.**
6. Na základě výsledku hydrogeologického posouzení budou dešťové vody z částí střech a zpevněných ploch vypouštěny do dešťové kanalizace regulovaným odtokem max. 0,5 l/s.
7. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2): **Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**
8. U přípojek, které jsou investorem prováděny od připojení na hlavní řad až po vodoměrnou sestavu nebo revizní šachtu kanalizace, musí být vlastní napojení provedeno provozovatelem 1. SčV, a.s., popřípadě ho investor může provést na základě souhlasu vedoucího provozu Příbram, kontakt: mobil 601 088 506.
9. Užitková voda bude využívána pouze pro závlahu, nebude využita pro splachování WC apod., nebude odvedena do kanalizace.
10. **Maximální množství dodané pitné vody a množství vypouštěné splaškové vody pro každý bytový dům bude 1365 m<sup>3</sup>/rok, stejné množství splaškových vod (dle výpočtu v PD).**
11. **V místě křížení a 1,5 m na každou stranu od místa křížení ostatních sítí s vodovodními a kanalizačními řady, musí být ostatní sítě uloženy do chráničky.**
12. Po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické sítě katastrální) - dgn, dxf nebo vyk.
13. Před zahájením trvalého užívání přípojek je investor povinen sepsat smlouvu na odběr pitné vody a vypouštění odpadních vod s povoleným množstvím, pro každý bytový dům. Učini tak na zákaznickém centru 1.SčV, a.s., Novohospodská 93, Příbram IX. Podmínkou uzavření odběratelské smlouvy je splnění všech podmínek vydaných ve vyjádřeních provozovatele k předmětné stavbě. **Smlouvy na vypouštění odpadních vod však mohou být popsány po splnění bodu č. 1 tohoto vyjádření.**
14. **Budou splněny doplňující podmínky k provádění stavby – Příloha č. 1.**



15. Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
16. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložena Smlouva o věcném břemenu a služebnosti..., sepsaná se Svazkem obcí a Smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění odpadních vod pro jednotlivé bytové domy, sepsané s provozovatelem vodovodu a kanalizace 1.SčV, a.s.

Nejbližší hydrant na vodovodní síti, určený pro požární účely, u něhož jsou prováděny každoroční revize dle ČSN 730873, je osazen na vodovodním řadu L DN 300, v ul. Zdabořská, před objektem čp. 285 – viz červené vyznačení na orientační situaci

V příloze přikládáme orientační situaci s orientačním vyznačením sítí čarou: modrá - vodovod, hnědá – kanalizace, zelenožlutá – dešťová kanalizace, červená – vodovod ve vlastnictví Svazku obcí, dále slabší modrá - vodovodní přípojky, slabší hnědá - kanalizační přípojky, slabší zelenožlutá – dešťové kanalizační přípojky. Přípojky nejsou na situaci všechny vyznačeny.

S pozdravem

**SVAZEK OBCÍ  
PRO VODOVODY A KANALIZACE**  
Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV  
tel./fax: 318 630 989  
IČ: 48955001 DIČ: CZ48955001



Ing. Ivan Fuksá  
manažer Svazku obcí pro vodovody a kanalizace

**1.SčV, a.s.**  
Ke Kablo 972, 100 00 Praha 10  
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793  
převzaté  
Novohospodská 63, 261 00 Příbram IX



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.  
generální a technický ředitel 1.SčV, a.s.

Na vědomí: MěÚ Příbram OIRM

Příloha: č. 1 Doplnující podmínky k provádění stavby  
č. 2 Podmínky do Smlouvy o věcném břemenu a služebnosti  
Orientační situace s vyznačením požárního hydrantu  
Přehled kroků pro realizaci přípojky

1. SčV, a.s.  
Novohospodská 93, 261 01 Příbram  
Záložnická linka: 840 111 322  
info@1scv.cz www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.  
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by  VEOLIA





**Doplňující podmínky k provádění stavby, které jsou nedílnou součástí vydaného vyjádření č.j. TUP/171/22/PB:**

1. Při stavbě vodovodní a kanalizační přípojky bude stavebník postupovat podle přiložené přílohy „Přehledu kroků pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky“.
2. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na vodovodní řad a kanalizační stoku je možné až po uvedení vodovodního řadu a kanalizační stoky do trvalého užívání (po vydání kolaudačního souhlasu).
3. V případě vysokého tlaku vody (nad 6 Barr) v objektu musí být osazen redukční ventil na náklady vlastníka přípojky.
4. Při pokládce trubního vedení dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
5. Vytrasování vodovodních a kanalizačních řadů objednejte na provozním středisku vodovodů a kanalizací 1.SčV, a.s., provozu Příbram, kontakt 318 494 225. Trasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy, a to za účasti provozovatele. Zaměření bude sloužit k upřesnění tras stávajících sítí.
6. Dodržte podmínky ochranného pásma: Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok: a) do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
7. Realizace kanalizační přípojky bude provedena dle ČSN 75 6101 – Stokové sítě a Technických standardů. Ochranné pásmo kanalizační přípojky je 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
8. Realizace vodovodní přípojky bude provedena podle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky a Technických standardů. Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
9. V ochranném pásmu řadů a přípojek jsou vždy zemní práce prováděny ručně za zvýšené opatrnosti.
10. Armatury, tvarovky a vodoměry budou osazeny v souladu s ČSN a s Technickými standardy 1. SčV, a.s. Vodoměry budou osazeny max. 0,30 m za obvodovou zdí.
11. Vodoměrná sestava musí být zabezpečena proti zamrznutí.
12. Podle zákona č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky 428, vodoměr je vždy osazen provozovatelem, který určí typ.
13. K doplňování akumulační nádrže pro dešťovou vodu z vodovodní přípojky musí být osazen trojcestný kulový ventil **nesměsný**.
14. Revizní šachty na kanalizačních přípojkách musí být min. DN 400.
15. Trubní vedení přípojek bude uloženo v nezamrzné hloubce dle ČSN. Nelze-li dodržet potřebné krytí, musí být vodovodní a kanalizační potrubí chráněno nenasákavou tepelnou izolací. Nebude-li dodrženo krytí podle normy ČSN 75 5401, nebude provozovatel vodovodů a kanalizace společnost 1.SčV, a.s. veřejnou část přípojek provozovat. Veškeré opravy a údržbu bude zajišťovat a hradit vlastník přípojek.
16. K vodovodní a kanalizační přípojce bude přiložena výstražná fólie odpovídající barvy a vodič CU 4 mm<sup>2</sup>. Vodičí drát musí být připojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu u zemní soupravy (spojování vodiče musí být provedeno prolisovaným spojem pro zachování funkčnosti).
17. Dodržte normu TNV 75 5402 odst. 9 pro podsyp a obsyp potrubí.



18. Zachovejte veškeré nadzemní zařízení stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení. Poklop šoupatového uzávěru vodovodní přípojky a poklop revizní kanalizační šachty musí být taktéž usazeny do nivelety terénu.
19. Jako provozovatel vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat našeho pracovníka kontakt mobil 601 088 506, ke kontrole provádění, uložení a napojení přípojek před záhozem, k umístění zařízení regulovaného odtoku dešťových vod u každého objektu, k osazení vodoměrného zařízení, k osazením trojcestného kulového ventilu nesměsného u každého objektu, k tlakové zkoušce vodovodních přípojek a zkoušce nepropustnosti spíškových a dešťových kanalizačních přípojek, k zazátkování kanalizačních přípojek a po zkapacitnění ČOV ke kontrole propojení kanalizačních přípojek s vnitřními rozvody kanalizace, ke kontrole neporušení vodovodu L DN 300, PE DN 160 a dešťové kanalizace. Investor požádá pracovníka 1.SčV, a.s. o kontrolu min. 5 pracovních dní před termínem požadované kontroly. Ke každé kontrole investor předloží námi vydané vyjádření ke stavbě. O kontrolách budou provedeny zápisy do Dokumentačního listu žádosti o vodovodní a kanalizační přípojku.
20. Ve skutečném provedení a zaměření stavby budou uvedeny hloubky uloženého trubního vedení, úsek, délka, materiál, průměr, spád. Bude zaměřeno místo napojení, objekty šachet na vybudovaných přípojkách, poklopy šoupatových uzávěrů vodovodních přípojek v místě napojení.



## Příloha č. 2

**Podmínky do smlouvy o právu a provedení stavby, o zřízení služebnosti s následným zapsáním do katastru nemovitostí mezi vlastníkem vodohospodářských sítí a investorem stavby**
**Výkon práv a plnění povinností ze služebnosti**

1. Při plnění povinností vyplývajících ze služebnosti zřízeného touto smlouvou se povinný zavazuje umožnit oprávněnému přístup na předmětný pozemek v případě havárie kanalizačního\*, vodovodního\* řadu (dále jen řad), provádění nutných oprav, údržby nebo revizí řadu, vjíždět na pozemek mechanismy obvyklými nebo nezbytnými pro tyto činnosti a tyto činnosti na pozemku provádět (dále také jen jako "zásah „), a to na své náklady a bez nároku na úplatu.
2. Povinný se zavazuje v případě plánovaných zásahů na řadu do 7 kalendářních dnů od oznámení, a v případě oznámení o provedení havarijního zásahu neprodleně, odstranit veškeré překážky bránící přístupu k řadu a realizaci všech souvisejících prací a úkonů tak, aby oprávněný mohl provést zásah. V případě, že povinný nesplní závazek zpřístupnit pozemek v rozsahu nezbytném pro provedení zásahu, je oprávněn toto zpřístupnění na jeho náklady oprávněný, k čemuž jej povinný podpisem této smlouvy zmocňuje. Při zajišťování přístupu je oprávněný oprávněn zejména demontovat oplocení\*, rozebrat dlažbu\* a veškeré další věci uložit na předmětném pozemku, či na jiném vhodném pozemku, a to rovněž na náklady povinného.
3. Po provedení zásahu na řadu uvede oprávněný pozemek do původního stavu, čímž se pro účely této smlouvy rozumí zahrnutí místa prováděných výkopových prací zasypaním zeminou do úrovně okolního terénu, do čehož se nezahrnují jakékoliv případné navážky zeminy na daném pozemku. Ostatní činnosti nutné k uvedení do původního stavu zejm. zhotovení podkladních vrstev, zpětnou montáž rozebratelné dlažby\*, oplocení\*.....(případně doplnit jiné překážky) apod. zajistí povinný sám na své náklady a bez nároku na finanční či jinou náhradu, či kompenzaci.
4. Potřebu provedení zásahu na řadu oznámí oprávněný povinnému telefonicky nebo sms a emailem s uvedením hodiny předpokládaného zahájení prací a data předpokládaného ukončení prací. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění plánovaných oprav a revizí učiní oprávněný oznámení povinnému nejméně 7 kalendářních dnů předem, v případě ostatních zásahů podle okolností případu s tím, že případné překážky a plot je povinný povinen odstranit neprodleně. Povinný bere na vědomí, že porušení této povinnosti může vést k nutnosti přerušování dodávek pitné vody\* odvádění odpadních vod\* v době od zjištění havárie a po celou dobu opravy havárie, s odpovědností povinného za vzniklé důsledky a způsobenou škodu.
5. Oprávněný není odpovědný za vznik jakékoliv škody, vzniklé při zpřístupňování pozemku parc.č. ...., k.ú. ...., za účelem odstranění havárie a v důsledku odstraňování havárie. Povinný nebude vyžadovat náhradu škody vzniklou v důsledku havárie potrubí a jeho opravy na oplocení\*, dlažbě\*, ....., a to ani v případě poničení či likvidace oplocení\* a dlažby\*.
6. V blízkosti souběhu\* či křížení\* vedení řadu s oplocením pozemku bude na rozebratelném oplocení umístěna informační tabulka formátu A5 s textem „v případě havárie je provozovatel či vlastník řadu oprávněn oplocení\*, rozebratelnou dlažbu\*, odstranit“ a v ose křížení vedení řadu s oplocením bude umístěna orientační tabulka určující rozsah ochranného pásma řadu, což se zavazuje zajistit povinný, na základě informace od oprávněného. Povinný se zavazuje udržovat popsaná značení v dobrém stavu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněný může dle svého uvážení jednostranným úkonem pověřit výkonem svých práv dle této smlouvy a zřízení služebnosti a plněním povinností oprávněného z této smlouvy a zřízení služebnosti vyplývajících třetí osobu - provozovatele svého vodohospodářského majetku (dále také jen jako „provozovatel“), se kterým bude mít uzavřenu příslušnou smlouvu dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Povinný se zavazuje takovému provozovateli umožnit výkon veškerých práv oprávněného dle této smlouvy a k veškerým jednáním provozovatele přistupovat tak, jako by se jednalo o úkony oprávněného.

1. SčV, a.s.  
Novohospodská 93, 261 01 Příbram  
Zákaznická linka: 840 111 322  
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.  
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by  VEOLIA



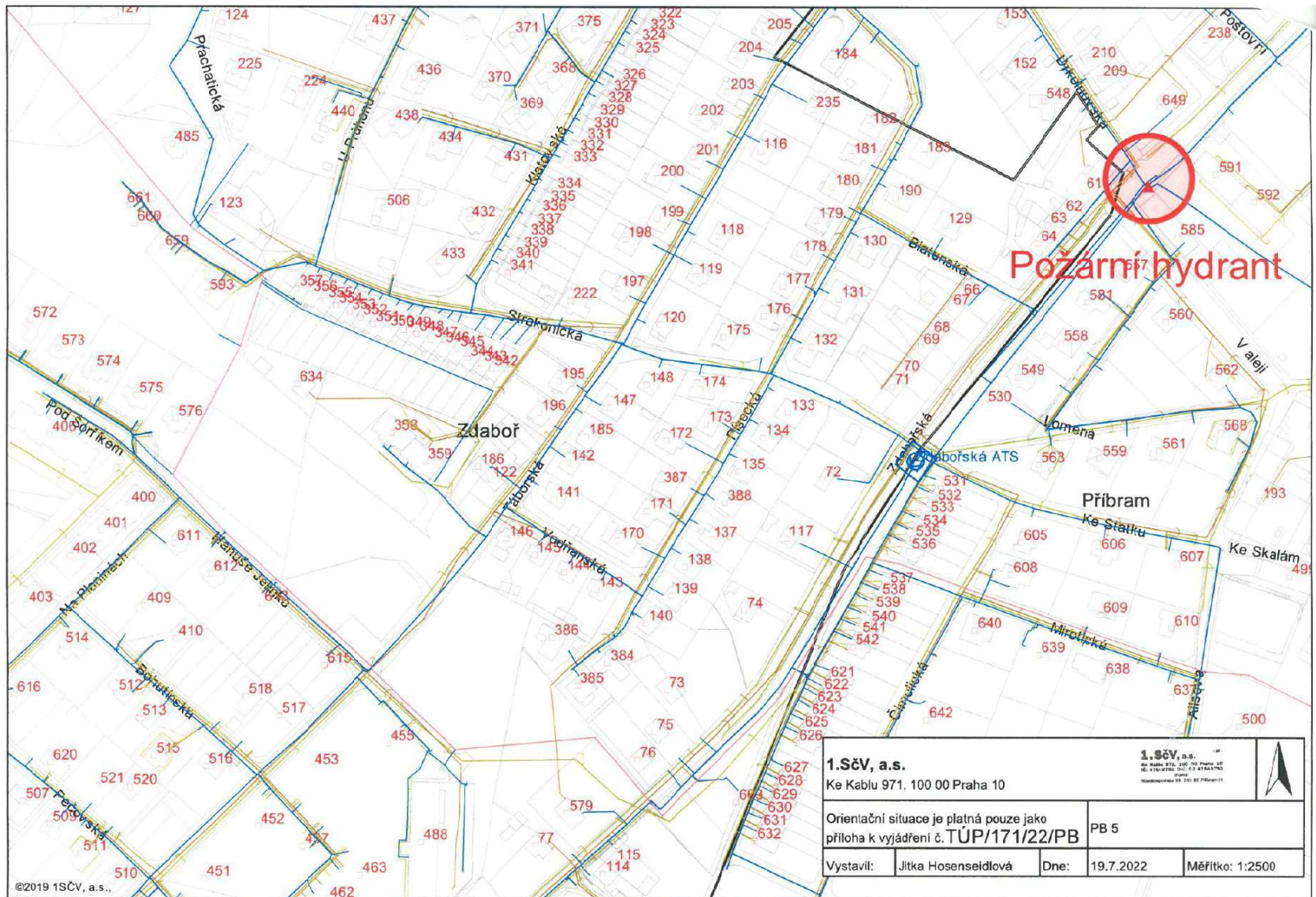
8. Oprávněný uvádí a povinný bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je smluvním provozovatelem vodohospodářského majetku oprávněného společnost 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793. Případnou změnu provozovatele oprávněný sdělí povinnému písemně.

\*Nehodící se škrtněte


\*

\*\*





©2019 1SČV, a.s.

<b>1.SčV, a.s.</b> Ke Kable 971, 100 00 Praha 10			
Orientační situace je platná pouze jako příloha k vyjádření č. TÚP/171/22/PB		PB 5	
Vystavil:	Jitka Hosenseidlová	Dne:	19.7.2022
		Měřítko:	1:2500