

**Městská realitní kancelář**  
261 01 PŘÍBRAM IV, ul. Čs. armády 5  
DOŠLO DNE: ..... 490/2014 - 8 - 10 - 2014 .....  
Č.j.: .....

**MěÚ Příbram**  
Doručeno: 06.10.2014  
**MeUPB 83017/2014**  
listy: 1 přílohy:



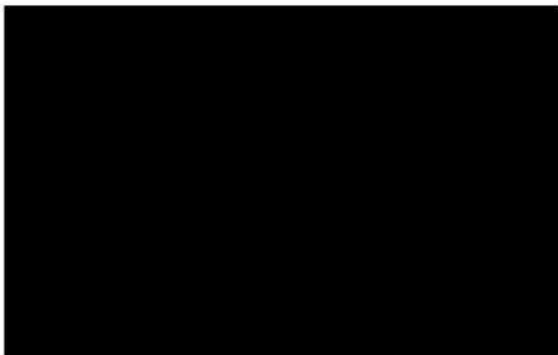
Město Příbram  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

→ MĚŘÍK



Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále zákon)

Ve smyslu ust. § 14 zákona žádám o poskytnutí informací - kopie nájemní smlouvy včetně případných dodatků mezi městem Příbram jako pronajimatelem a nájemcem objektu známého jako „restaurace Šachta“.





**MĚSTO PŘÍBRAM**  
**MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ**

Čs. Armády 5, 261 01 Příbram IV, tel: 318 629 815, fax: 318 629 815, e-mail: [mestskarealitni@pribram-city.cz](mailto:mestskarealitni@pribram-city.cz)

VÁŠ DOPIS ZN:  
SPIS. ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ:

*311* /2014

VYŘIZUJE: PhDr.V.Černá  
TEL/FAX: 318/629815,318498296  
E-MAIL: vera.cerna@pribram-city.cz

DATUM: 9.10.2014

Vážený pane [REDACTED]

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vám zasilám Nájemní smlouvu na nebytový prostor vč. dodatků 1-6 v Příbrami I/105 – nájemcem je [REDACTED]

S pozdravem

PhDr. [REDACTED]  
vedoucí [REDACTED] ní kanceláře



**Smlouva**  
**o nájmu nebytových prostor**  
**č. 6/2005/356/OSB/K**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel: Město Příbram**

zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram  
č. ú.

Za věcná plnění odpovídá: Ing. Margita Kroupová

Za ekonomická plnění odpovídá: Drahomíra Čejková

a

Nájemce:



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

**Čl. 1**

**Předmět nájmu**

1.1 Pronajímatel je vlastníkem objektu v Příbramí I, Na Příkopech 105, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, ve kterém pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné v 1.PP a v 1. NP o celkové výměře **476 m<sup>2</sup>** (příloha č. 2).

1.2 Nájemci byly přiděleny nebytové prostory na základě usnesení Rady města Příbram č. 380/2005 ze dne 2.5.2005.

1.3 Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Příbramí, Tyršova 108, od 21.3.2005 do 20.4.2005, tj. 31 dní.

**Čl. 2**

**Účel nájmu**

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory za účelem provozování vinnárny a restaurace. K jinému, než uvedenému účelu nelze pronajaté nebytové prostory bez písemného souhlasu pronajímatele užívat. Jinak se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy na straně nájemce.

**Čl. 3**

**Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených**

3.1 Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou a činí Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj.  
-Kč za rok (slovy: stoosmdesátisícetřicetřikorunčeské), tj. Kč  
**měsíčně**. Tuto částku bude hradit nájemce bezhotovostním převodem do 15. dne příslušného

měsíce na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č.účtu

3.2 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem. Za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit v případě, že míra inflace bude vyšší než 3%. Nájemce se zavazuje hradit toto zvýšené nájemné. Termín zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně změnou obsahu výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3 Pronajímatel souhlasí, aby si nájemce dodávku elektrické energie, zemního plynu a odvoz odpadků zajistil a přihlásil u příslušných dodavatelů na svoji osobu a veškerou jejich spotřebu hradil ze svého. Úplata za vodné stočné a srážkovou vodu bude hrazena formou měsíční zálohy, která je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na výdajový účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. účtu  
ve výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Pronajímatel je povinen skutečné náklady za vodné, stočné a srážkovou vodu nájemci každoročně vyúčtovat na základě skutečné spotřeby naměřené podružným vodoměrem a na základě faktury od dodavatele, a to nejpozději do konce 2. měsíce následujícího kalendářního roku. Na požádání budou nájemci předloženy potřebné doklady.

3.5 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši zálohy za vodné, stočné a srážkovou vodu podle skutečností předchozího roku. Změna výše zálohy bude nájemci oznámena písemně změnou obsahu výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit tuto upravenou zálohu ode dne uvedeného na výpočtovém listě.

3.6 Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby dle odst. 3.3 uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

#### **Č1.4**

##### **Doba nájmu a výpovědní lhůty**

4.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.6.2005.

4.2 V případech jako:

- nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- nájemce je o výše než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- hrubého porušení smluvních vztahů v této smlouvě uvedených,
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, lze smlouvu vypovědět písemně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4.3 Nájemce po skončení nájmu pronajaté prostory předá zástupci pronajímatele ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyklidí nebytové prostory do konce výpovědní lhůty, popřípadě do konce platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájmu za každý další započatý měsíc prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

## Č1.5

### Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno si pronajímané prostory prohlédnout a je mu tím znám stav těchto prostor.

5.2 Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby spojené s nájmem v rozsahu, množství a kvalitě určené obecnými právními předpisy.

5.3 Nájemce odpovídá pronajímateli za škody na pronajatém majetku způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně platných předpisů.

5.4 Nájemce se zároveň zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a z právních předpisů jej doplňujících a další, které jsou pro provozování činnosti stanoveny obecně závaznými předpisy. Zajišťovat na vlastní náklady potřebné revize dle obecně závazných předpisů, které toto upravují a nést odpovědnost za nesplnění těchto povinností.

5.5 Nájemce je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor vyplývajících z příslušných právních předpisů, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy nájem trvá, např.:

- malování a opravy omítek
- nátěry oken a dveří
- udržování a opravy podlah a podlahových krytin
- opravy uvolněných dlaždic a obkladů
- desinfekci, desinsekci, deratizaci
- opravy sanitárních zařízení až na rozhraní kanalizační stoupačky
- zasklívání oken, dveří a stěn včetně opravy okenních parapetů
- opravy el. zařízení, a to: opravy a výměny spínačů, pojistek, jističů, zásuvek, objímek, zářivek (žárovek)
- opravy a výměny zámků, klik, štítků, západek, ventilací, mříží apod.

5.6 Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek.

5.7 Opravy nad rámec běžné údržby (viz bod 5.5) zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec obvyklého udržování a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto nájemce neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé.

5.8 Nájemce umožní pronajímateli preventivní prohlídky pronajatých prostor za své přítomnosti.

5.9 Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorách může nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.10 Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na technické zhodnocení pronajatých prostor, a to ani po zániku nájmu.

5.11 Nájemce bere na vědomí, že objekt je pojištěn na úhradu škod vzniklých živlem, vandalizmem, krádeží (pouze však majetku ve vlastnictví pronajímatele).

5.12 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změny, které nastanou ve způsobu užívání pronajatých prostor a zavazuje se, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá pronajaté prostory do pronájmu jinému subjektu. Tato povinnost se vztahuje i na smlouvy o sdružení podle občanského zákoníku. Porušení této povinnosti je hrubým porušením podmínek této nájemní smlouvy ze strany nájemce.

5.13 Nájemce je oprávněn umístit v pronajatých prostorách na své náklady zařízení nutné k provozu své činnosti.

5.14 Informační, reklamní a propagační zařízení umístěné na objektu vyžaduje písemný souhlas pronajímatele, případně podléhá ohlášení stavebnímu úřadu.

## Č1.6

### Ostatní ujednání

6.1 Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., případně občanským zákoníkem.

6.2 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 4, odst. 4.1).

6.4 Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána podle pravdivých údajů. Na důkaz toho připojují na smlouvu své podpisy.

V Příbrami dne 16.05/11.....



V Příbrami dne 14.6.2005.....



Ing. Ivan Fuksa

Přílohy: č. 1 - Výpočtový list

č. 2 - Seznam nebytových prostor

č. 3 - Živnostenský list ze dne 17.3.2004 a osvědčení o registraci a přidělení DIČ

č. 4 - Předávací protokol