



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/12894/2025/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 21750/2025

Datum: 24.02.2025

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:

Vltava u Blanského lesa z.s., IČO 08326401, Rájov č.p. 26, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o poskytnutí informace č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako povinný dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), na základě žádosti ze dne 3.2.2025, která byla upřesněna dne 12.2.2025 ve znění:

1. **Zaslat kompletní dokumentaci k povolení staveb *Novostavba chatek Nový rybník* včetně všech dotčených orgánů.**

*kompletní realizace stavebních prací - Novostavba chatek Nový rybník
Smlouva číslo 24131845*

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající v kompletní realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Nový rybník – Novostavba chatek“ v areálu Nový rybník Příbram.

Předmět díla je blíže specifikován v zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nový rybník - Novostavba chatek“. Předmětem díla je tedy kompletní provedení, dokončení a předání objednateli 3ks ubytovacích chatek (novostavba) v areálu Nový rybník, včetně dodávky materiálu, doprovodných stavebně-technologických prací či instalace, a to ve smyslu projektové dokumentace „Novostavba chatek – Areál Nový rybník“ (hl. projektant: Petr Tomášek, DiS.), která tvoří přílohu výše popsané zadávací dokumentace. Dílo bude provedeno v souladu s výše popsanou projektovou dokumentací a v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele, podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení na dodavatele výše popsané veřejné zakázky.

2.

Zaslat kompletní

Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nový rybník - Novostavba chatek“.

Včetně termínu a odkazu na zveřejněnou zakázku a dané dokumentace chatek.

3.

Zaslat stanovisko odboru územního plánování na daný záměr - Novostavba chatek-Nový rybník

Upřesnění žádosti ve znění:

1. *Zaslat kompletní dokumenty vydané stavebním úřadem Příbram, ke stavbám-Novostavba chatek Nový rybník včetně stanovisek všech dotčených orgánů.*

2. *Zaslat stanovisko odboru územního plánování na daný záměr - Novostavba chatek-Nový rybník*

Add) bod 1)

Stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace pro posouzení výše jmenovaného záměru byla stavebnímu úřadu poskytnuta pouze v tištěné nikoliv v elektronické podobě. Jelikož požadovaná informace neexistuje v digitální podobě, nemůže ji stavební úřad z hlediska technických možností poskytnout.

Souhlas stavebního úřadu a stanoviska dotčených orgánů jsou v příloze tohoto dokumentu.

Add bod 2)

Tedy zaslání kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „Nový rybník - Novostavba chatek“, včetně termínu a odkazu na zveřejněnou zakázku a dané dokumentace chatek, povinný subjekt uvádí, že není v této části žádosti kompetentní. U této zakázky malého rozsahu nebylo město Příbram zadavatelem, tudíž ani povinným subjektem. Město dokumentací k zakázce nedisponuje, jedná se o jiný subjekt – zadavatelem byla příspěvková organizace Sportovní zařízení města Příbram. Navíc podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, jde, jak tazatel sám uvádí, o zakázku malého rozsahu, která nemá zadávací dokumentaci a je zadávána na základě výjimky ve smyslu § 31 tohoto zákona.“

Add bod 3)

V příloze posíláme situaci ověřenou Odborem územního plánování.

Odůvodnění:

Stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace pro posouzení výše jmenovaného záměru byla stavebnímu úřadu poskytnuta pouze v tištěné nikoliv v elektronické podobě. Jelikož požadovaná informace neexistuje v digitální podobě, nemůže ji stavební úřad z hlediska technických možností poskytnout.

Ostatní informace, kterými město disponuje byly poskytnuty.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 16 odst. 1 InfZ odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Vltava u Blanského lesa z.s., IDDS: nvdybdy
sídlo: Rájov č.p. 26, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí
Koll4Plans s.r.o., IDDS: te8irx9
sídlo: Kollerova č.p. 124, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

19-09-2022
Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/84802/2022/SÚÚP/Vr
Číslo jednací: MeUPB 93420/2022
Datum: 15.09.2022

Vyřizuje: Ing. Vladimír Vrba
E-mail: vladimir.vrba@pribram.eu
Telefon: 318 402 469

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 25.08.2022 podalo

**Sportovní zařízení města Příbram, IČO 71217975, Legionářů č.p. 378, Příbram VII, 261 01
Příbram 1, které zastupuje Petr Tomášek, IČO 10735623, Kollerova č.p. 124, Příbram IV, 261 01
Příbram 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

novostavba 3 chatek, areál Nový rybník Příbram, Příbram VIII

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2270/2 (ostatní plocha), parc. č. 4212/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbram.

Popis stavby: jedná se o novostavbu 3 chatek, označených A, B a C v uzavřeném areálu, které nahradí nevyhovující stávající chatky, které budou odvezeny. Nové chatky budou sloužit k přechodnému krátkodobému ubytování v letní sezóně. Chatky nebudou vytápěny. Každá chatka bude samostatně stojící dřevostavba, jednopodlažní, nepodsklepená, umístěná na betonových patkách, s pultovou střechou. K chatkám bude provedena přístavba terasy a vstupního schodiště. Každá chatka bude obsahovat hygienické zázemí s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, dále bude každá chatka obsahovat kuchyňskou linku s dřezem a bojlerem. Elektřina, kanalizace a voda bude napojena z areálových rozvodů. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavby.

Stavba se čelí na tyto stavební objekty:

- SO 01 - chatka A – zastavěná plocha cca 35 m²
- SO 02 - chatka B – zastavěná plocha cca 35 m²
- SO 03 - chatka C – zastavěná plocha cca 51 m²

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Č.j. MeUPB 93420/2022

str. 2

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM**

Ing. Vladimír Vrba
vedoucí Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro stavebníka a obec.
Štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru pro stavebníka.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

zastoupení pro: Sportovní zařízení města Příbram, Legionářů č.p. 378, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
1. ScV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

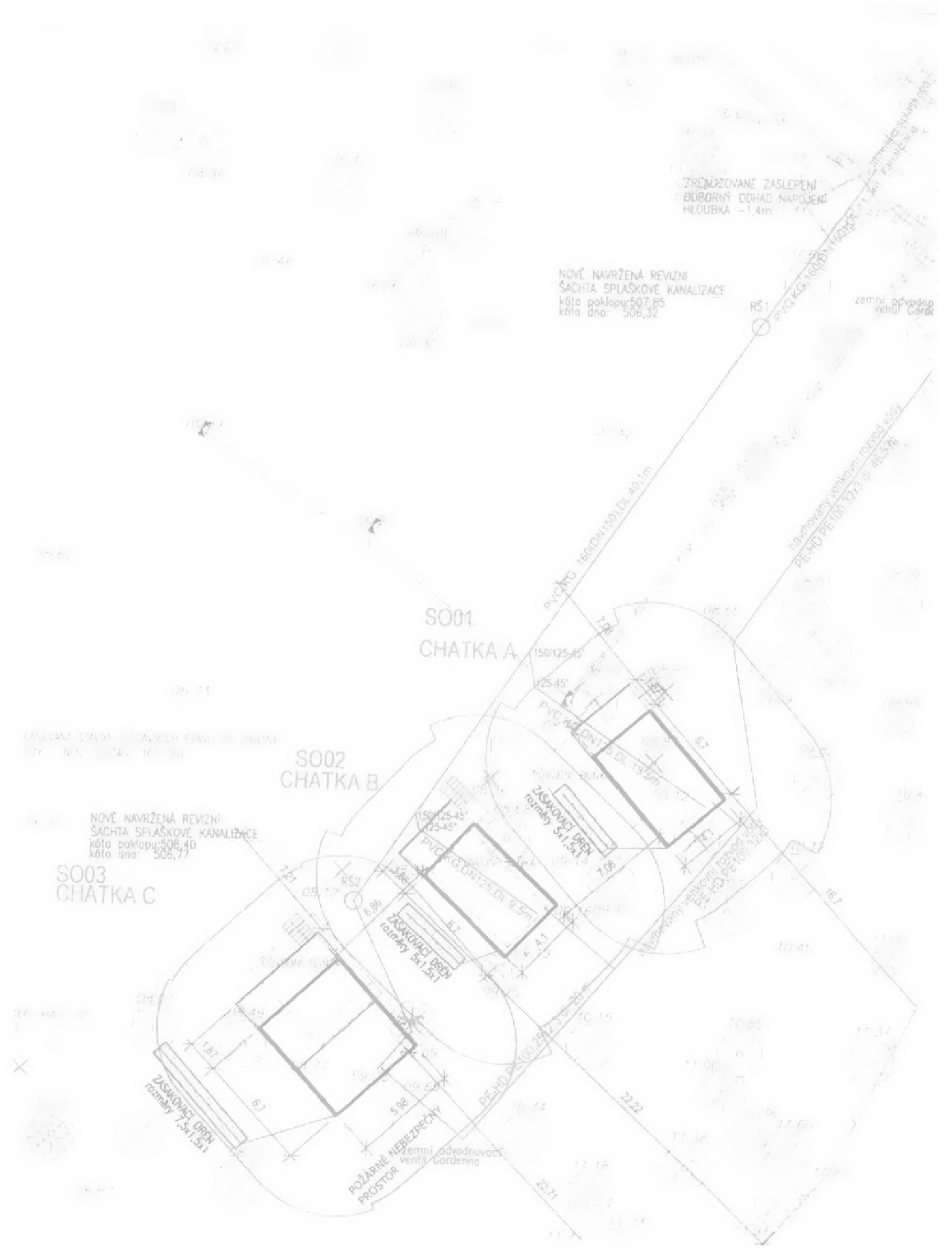
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

1

Preved dne 16.03.2022



spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor životního prostředí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 5. 8. 2022 a je vykonatelné

Váš dopis: ze dne 4. 7. 2022
Spisová značka: SZ MeUPB 72178/2022/OŽP/KrL
Číslo jednací: MeUPB 72178/2022/OŽP/KrL
Datum: 18. 7. 2022

Podle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Lada Krmáčová
E-mail: lada.krmacova@pnbram.eu
Telefon: 318 402 478



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, věcně a místně příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **ve věci řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les**, které se dotýká těchto účastníků řízení [§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu]: Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I, IČO: 00243132 (dále jen „Město Příbram“) a Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace, se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII, IČO: 71217975, **rozhodl o žádosti žadatele - Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace, se sídlem: Legionářů 378, 261 01 Příbram VII, IČO: 71217975 (dále jen „žadatel“)** o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona, ze dne 4. 7. 2022 takto:

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí po vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin a po provedeném správním řízení podle správního řádu

povoluje

podle § 8 odst. 1 zákona kácení následujících dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 2270/2 a 4212/2 v k. ú. Příbram:

Druh dřeviny	Počet (ks)	Obvod kmene v cm*)	Parc. č.	číslo stromu/ů v žádosti
javor horský	1	122 + 109 (dvojkmen)	4212/2	1
borovice černá	1	172	2270/2	2
bříza bělokorá	5	119, 109, 109, 150 a 166		3, 4 a 5
smrk pichlavý	1	81		4
javor mléč	1	100		6

*) Měřeno ve výšce 130 cm nad zemí

a to za těchto podmínek:

- kácení dřevin bude provedeno v souvislosti s realizací záměrů „Odstavná stání pro obytné vozy“ a „Novostavba chatků – Areál Nový rybník Příbram“,

Str. 2/3

- kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března běžného roku; v odůvodněných případech je přípustné kácet předmětné dřeviny i ve vegetačním období – k tomuto postupu je nezbytný písemný souhlas orgánu ochrany přírody (Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí) vydaný na základě předloženého vyjádření ornitologa (ornitologický průzkum),

a ukládá

podle § 9 odst. 1 zákona náhradní výsadbu následujících dřevin na pozemcích parc. č. 2270/2 a 2274/2 v k. ú. Píbram:

Druh dřeviny	Počet (ks)	Parc. č.
kokkvicie	5	2270/2
magnolie	3	2274/2
dřevitá pivoňka	3	
sadová růže	5	
dřín japonský	4	

a to v rámci realizace výše uvedených záměrů a následnou péči o tyto dřeviny po dobu pěti let od data jejich výsadby. O provedení náhradní výsadby bude žadatel informovat písemně orgán ochrany přírody (Městský úřad Píbram, Odbor životního prostředí, e-mail: lada.krnacova@pibram.eu), a to nejpozději do 14 dnů od její realizace

O d ů v o d ň ě n í

Městský úřad Píbram, Odbor životního prostředí, obdržel dne 14. 7. 2022 žádost žadatele o povolení kácení výše uvedených dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 2270/2 a 4212/2 v k. ú. Píbram. Pozemky, na kterých dřeviny rostou, jsou ve vlastnictví Města Píbram (areál Nový rybník), přičemž žadatel má tyto pozemky ve výpůjčce a vykonává na nich správu na základě Smlouvy o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Píbram č. A 1065/OSM/2019 ze dne 21. 11. 2019.

Podání žádosti žadatel zdůvodňuje následovně: Javor horský na pozemku parc. č. 4212/2 v k. ú. Píbram má infekci na bázi kmene a tlakovou vidlici, je téměř suchý a nebezpečný svému okolí. Dále na pozemku parc. č. 2270/2 v k. ú. Píbram borovice černá má tlakovou vidlici, která začíná pracovat, chatky se budou modernizovat, rozšiřovat, podle hasičů je potřeba zvětšit odstupy jednotlivých budov, břízy bělokore a smrk pichlavý (stromy č. 3 a 4) rostou v blízkosti stávajících chatek; další tři břízy (stromy č. 5) mají výrazně zhoršený zdravotní stav, částečně prosychají, v místě jejich výskytu bude vybudována příjezdová cesta k odstavnému stání pro karavany, javor mléč má vyvíjející se tlakovou vidlici, zhoršený zdravotní stav.

Orgán ochrany přírody při rozhodování vycházel z předložených podkladů a z prohlídky na místě uskutečněné dne 14. 7. 2022. Stromy č. 1 až 4 budou pokáceny v rámci realizace záměru „Novostavba chatek – areál Nový rybník“ (jedná se o náhradu stávajících třech chatek, přičemž poloha nových objektů bude částečně změněna – dojde k jejich posunu – zvětšení vzájemné vzdálenosti). V případě javoru horského na pozemku parc. č. 4212/2 v k. ú. Píbram (strom č. 1) se jedná o dospělý strom se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem (infekce báze kmene, tlaková vidlice vyvíjející se od báze), strom je téměř suchý a hrozí jeho selhání. V případě borovice černé na pozemku parc. č. 2270/2 v k. ú. Píbram (strom č. 2) se jedná o dospělý strom se zhoršeným zdravotním stavem (vyvíjející se tlaková vidlice, prosychající koruna); strom roste v těsné blízkosti stávající chatky. V případě břízy bělokore na pozemku parc. č. 2270/2 v k. ú. Píbram (strom č. 3) se jedná o dospělý strom se zřetelně

Str. 3/3

sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem (infekce báze kmene); strom roste mezi dvěma chatkami, v těsné blízkosti jedné z nich. V případě břízy bělokoré na pozemku parc. č. 2270/2 v k. ú. Příbram se jedná o dospělý strom se zřetelně sníženou vitalitou; v případě smrku pichlavého na téže místě se jedná o dospělý strom s prosychající korunou; oba stromy rostou v blízkosti chatky (stromy č. 4). Stromy č. 5 a 6 budou pokáceny v rámci realizace záměru „Odstavné stání pro obytné domy“ (jedná se o novostavbu odstavných stání pro obytné vozy a obslužné komunikace pro příjezd k odstavným stáním). V případě třech bříz bělokorych na pozemku parc. č. 2270/2 v k. ú. Příbram (stromy č. 5) se jedná o dospělé stromy rostoucí ve skupině, s mírně sníženou až zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným až výrazně zhoršeným zdravotním stavem (jedna má infekci báze kmene, další má tlakovou vidlici v koruně, koruny stromů prosychají); navíc v místě jejich výskytu povede obslužná komunikace pro příjezd k odstavným stáním. V případě javoru mléče na pozemku parc. č. 2270/2 v k. ú. Příbram (strom č. 6) se jedná o dospívající strom se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem (vyvíjející se tlaková vidlice), strom se nachází v místě budoucího výjezdu (napojení) zpevněné plochy na místní komunikaci.

V provedeném správním řízení orgán ochrany přírody zjistil, že uvedené dřeviny rostoucí mimo les nejsou památnými stromy podle § 46 zákona, nepatří mezi zvláště chráněné druhy rostlin podle § 48 zákona a nejsou ani součástí významného krajinného prvku ve smyslu § 3 písm. b) zákona.

Orgán ochrany přírody uznal důvody ke kácení jako oprávněné a po vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin žadateli vyhověl v plném rozsahu. Lhůta pro kácení se ukládá mimo vegetační období zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva; v odůvodněných případech je přípustné kácet předmětné dřeviny i ve vegetačním období – k tomuto postupu je nezbytný písemný souhlas orgánu ochrany přírody (Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí) vydaný na základě předloženého vyjádření ornitologa (ornitologický průzkum). Náhradní výsadba se ukládá zejména z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin. Bude provedena výsadba 5 ks kolkvície na pozemku parc. č. 2270/2 v k. ú. Příbram (vedle areálu minigolfu) a dále 3 ks magnolie, 3 ks dřevité pivoňky, 5 ks sadové růže a 4 ks dřínu japonského; vše na pozemku parc. č. 2274/2 v k. ú. Příbram (v areálu minigolfu). Povolení ke kácení se vydává za předpokladu splnění podmínek, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě do 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u Městského úřadu Příbram. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Lada Krňáčková

referent Odboru životního prostředí



Obdrží:

1. Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace, Legionářů 378, 261 01 Příbram VII
2. Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

MeU Příbram - SUUP
Doručeno: 03.08.2022 08:28
Listy: Přílohy: 1
l/sv: Druh příloh: 1
MeUPB 78261/2022



Váš dopis zn.:

Ze dne: 11. července 2022

Sp. zn.: S-KHSSC 37558/2022

Č. j.: KHSSC 37558/2022

Vyřizuje: Marta Nováková

Tel.: 318 629 311

E-mail: marta.novakova@khsstc.cz

Datum: 01. srpna 2022

Pan



PC N
Vr

Příbram – „Novostavba chatků, areál Nový rybník Příbram“ – projektová dokumentace pro stavební povolení – závazné stanovisko

Na základě žádosti stavebníka, Sportovního zařízení města Příbram, příspěvkové organizace, IČO: 71217975, Legionářů 378, 261 01 Příbram (dále jen „stavebník“), doručené dne 13.07.2022 pod č.j. KHSSC 37558/2022, prostřednictvím zplnomocněné osoby, Ing. Petra Tomáška, DiS, narozeného dne 01.07.1981, trvalým bytem Kollerova 124, 261 01 Příbram na základě předložené plné moci ze dne 09.06.2022, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení stavby: „Novostavba chatků, areál Nový rybník Příbram“ realizované na pozemcích p.č. 2270/2 a 4212/2 v k.ú. Příbram v rozsahu právní úpravy provedené §3 odst. 1, §4 odst. 1, §5 odst. 11 zákona a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení stavby: „Novostavba chatků, areál Nový rybník Příbram“ realizované na pozemcích p.č. 2270/2 a 4212/2 v k.ú. Příbram se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Ke kolaudaci uvedené stavby budou předloženy tyto doklady:

a) **pisemné prohlášení dodavatele stavby**, že veškeré výrobky použité na rozvody pitné vody v nové provozovně sauny jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhl.č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška 409“), že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak je stanoveno v § 5 odst. 11 zákona;

b) **výsledek laboratorních analýzy vzorku vody z umývadla z koncové chatky na stanovení mikrobiologických ukazatelů uvedených v kráceném rozboru přílohy č. 5 vyhlášky 252 pro**

povrchový zdroj, kterým bude doloženo, že kvalita vody v uvedeném rozsahu stanovení nevykazuje mikrobiologické znečištění a splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle § 3 odst. 1 zákona, přičemž odběr a analýza vzorku této vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří jak je stanoveno v § 4 odst.1 písm. a) zákona;

e) aktualizovaný návrh provozního řádu pro ubytovací služby v areálu Nový rybník k novému posouzení a schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví- jak je stanoveno v § 21a zákona.

Odůvodnění :

Dne 13.07.2022 požádal stavebník prostřednictvím zplnomocněné osoby, pana Petra Tomáška, narozeného dne 01.07.1981, trvalým bytem Kollerova 124, 261 01 Příbram na základě předložené plné moci ze dne 03. 02. 2021, Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje se sídlem v Praze o posouzení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci ke stavebnímu povolení stavby: „Novostavba chatek, areál Nový rybník Příbram“ realizované na pozemcích p.č. 2270/2 a 4212/2 v k.ú. Příbram.

Projektová dokumentace byla vypracována Petrem Tomáškem, DiS, ČKAIT 0014436 (hlavní projektant), Ing. Martinem Škodou ČKAIT 0007777 (konstrukční část), Ing. Vladimírem Sedleckým (požární bezpečnost), Ing. Martinou Kučerovou ČKAIT 0013435 (elektroinstalace) a Ing. Robertem Michalovičem, ČKAIT 1301936 (zdravotechnika) v květnu 2022.

Projektová dokumentace řeší novostavbu 3 chatiček, označených A (17,5 m² + 4 m²), B (17,5 m² + 4 m²), C (29 m² + 4 m²) v rekreačním a sportovním areálu Nový rybník v Příbrami, které plně nahradí již stávající nevyhovující chatky v uvedeném areálu. Chatky budou sloužit k přechodnému ubytování v letní sezóně. Jde o zahradní stavby, jako součást minikempu, v souladu s územním plánem. Stávající chatky budou demontovány a odvezeny.

Každá chatka představuje samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený dřevěný objekt, umístěný na nosných pilířích, s pultovou dřevěnou střešou, velikostí původních chat. K chatám bude provedena přístavba terasy a vstupního prostoru po schodišti. Nášlapná plocha terasy bude z dřevěných prken s rýhami, stejně i přístupové schodiště.

Uvnitř chatky bude provedena příčka ze sádrokartonového systému, do koupelen použity sádrokartonové desky do vlhkého prostředí, dřevěný žebřík. Okna v každé chatce budou výklopná/otevíratelná, dřevěná, vstupní dveře budou dřevěné. Zábradlí z ocelových prvků. Každá chatka bude obsahovat hygienické zázemí (WC, umývadlo, sprchový kout s vaničkou), pobytovou část s kuchyňskou linkou s dřezem, el. bojlerem, vhodným nábytkem.

Teplá voda bude zajišťována pomocí el. bojlerem umístěným v kuchyňce vedle dřezu (OKCE 80 NTR).

Podlaha v chatkách bude krytá PVC, stěny dřevěné, v koupelnách do výše 2200 mm opatřeny omyvatelným obkladem, podlahy z keramické dlažby.

Vytápění – chatky nebudou vytápěny, pouze letní provoz.

Větrání bezokenního prostoru (hygienické zázemí) bude nucené podtlakové ventilátorem v kruhové m potrubí s prostupem na fasádu opatřenou protidešťovou žaluzií a proti hmyzu, zbylý pobytový prostor přirozeně oknem. U střechy provětrávaná mezera krytá mřížkou po celém obvodu chatky.

Osvětlení přirozeně oknem, umělé venkovním svítidlem nad vstupem, stropním svítidlem v chatě a v koupelně (LED), pod kuchyňskou linkou, nouzové osvětlení s piktogramem s vlastní bateriovým zdrojem.

Odkanalizování chatek bude do nové splaškové kanalizace s napojením na odbočku stávajícího areálového řádu, dešťové vody na terén do drenážního potrubí, v zasakovacích drénech okolo chatek.

Zásobování pitnou vodou přivezen zrekonstruovaný vodovodní řad z trub PE-HD, PE100, v délce 46,5 m. Dojde k rekonstrukci stávající části řadu mezi stávajícími šachtami na řadu vedenému k šatnám. Jedna větev bude vedena pro chatky (nový řad), druhá stávající rekonstruovaná pro umývárnu. Každá chatka bude mít provedeno vlastní připojení vody.

Z důvodu, že při použití veškerých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou nesmí dojít k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, musí být dodavatelem stavby doloženo, že veškeré výrobky použité na stavbu vodovodního řadu a přípojek včetně nutných doprovodných zařízení jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh ověřeny a posouzeny dle vyhlášky 409 – podmínka č. 1a) závazného stanoviska uložená v rámci zajištění nežádoucího ovlivnění pitné vody dodávané obyvatelstvu jak je stanoveno v § 5 odst. 11 zákona – podmínka 1b).

Z důvodu realizace nového vodovodního řadu v délce 46,5 m bude kvalita vody ověřena předložením vyhovujícího výsledku laboratorního vyšetření vzorku pitné vody odebraného z v objektu chatky na stanovení ukazatelů **kráceného rozboru pro povrchový zdroj** uvedených v příloze č. 5 vyhlášky 252 - podmínka č. 1b) závazného stanoviska uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 věta první zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252. Odběr a analýza vzorku pitné vody musí být zajištěna odborně způsobilou osobou, jak je stanoveno v § 4 odst. 1 písm. a) zákona.

Stavbou nových chatek došlo ke změně původního provozního řádu schváleného orgánem ochrany veřejného zdraví, který je nutné aktualizovat a předložit k novému posouzení a schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

S návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby „Novostavba chatek, areál Nový rybník Příbram“ realizované na pozemcích p.č. 2270/2 a 4212/2 v k.ú. Příbram, lze za podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska souhlasit.

Projektová dokumentace není součástí zásluky. V případě zájmu si ho můžete vyzvednout na podatelně Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územním pracovišti v Příbrami I, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram I, pokud nebude vyzvednuta v termínu do 3 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována

Ing. Luboš Mandík
vedoucí odd. hygieny komunální a obecné
pro okres Příbram

v z. Ing. Zdeněk Andr

Rozdělovník:

Adresát

Sportovní zařízení města Příbram, Legionářů 378, 261 01 Příbram VII DS

MěÚ Příbram, odbor výstavby a územního plánování, Tyršova 108, 261 01 Příbram I DS

KHS St. kraje – HOK-ÚP Příbram



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor životního prostředí

Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 71468/2022/OZP/Kor
Datum: 20.07.2022



Vyřizuje: Helena Kortusová
E-mail: helena.kortusova@pribram.eu
Telefon: 318 402 475

Stanovisko Odboru životního prostředí – k územnímu a stavebnímu projednání

Předmět (projekt. dok.): Novostavba chatků, areál Nový rybník Příbram
Obec, k.ú.: Příbram, Příbram, parc. č. 2270/2, 4212/2
Zpracovatel: Petr Tomášek, DiS., 05/2022

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší vydává k žádosti toto stanovisko:

1. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 vodního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s § 104 odst. 3 ve spojení s § 5 odst. 3 vodního zákona

souhlasné závazné stanovisko

ke stavebnímu záměru bez podmínek.

Odůvodnění

Předložená dokumentace řeší provádění stavby, v rámci, které je navržena likvidace srážkových (dešťových) vod cestou jejich vsakování do vod podzemních. Tímto je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na novostavbu v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Vyřizuje: Dubovský/ 318 402 482

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

V rámci realizace předloženého záměru bude pokáceno několik vzrostlých dřevin. Orgán ochrany přírody vydal povolení ke kácení těchto dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a to formou samostatného rozhodnutí č. j. MeUPB 72178/2022/OŽP/KrL ze dne 18. 7. 2022.

Pro ostatní dřeviny, které nebudou v rámci realizace záměru káceny, platí následující upozornění:

Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby **upozorňujeme** na ustanovení § 7 odst. 1 ZOPK, kde je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy a jejich ochranná pásma, zvláště chráněné rostliny a živočichové) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Prokázané poškození dřevin je přestupkem podle § 87, resp. § 88 ZOPK.

Z tohoto důvodu **doporučujeme** při realizaci stavby postupovat v souladu s **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** (dále jen „ČSN 83 9061“) a v souladu se **Standardem péče o přírodu a krajinu AOPK ČR č. SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti** (dále jen "Standard"). Postup podle ČSN 83 9061 zahrnuje zejména: ochranu před chemickým znečištěním, ohněm, zamokřením a zaplavením, ochranu vegetačních ploch, ochranu stromů před mechanickým poškozením, při uvolňování a při dočasném poklesu hladiny podzemní vody, ochranu kořenové zóny při navážce zeminy a při zakrytí povrchu, ochranu kořenového prostoru při odkopávce půdy, při výkopech rýh nebo stavebních jam, při zřizování základů stavebních prvků a při dočasném zatížení.

Podle ČSN 83 9061 se v kořenovém prostoru nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, **nejméně však 2,5 m**. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se podle výše uvedené normy výkopy provádět v chráněném kořenovém prostoru, a to v souladu se Standardem pouze **šetrnou technologií**, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem se selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Při výkopech rýh se podle ČSN 83 9061 nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Poraněním kořenů se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit.

Orgánu ochrany přírody není znám výskyt zvláště chráněných druhů na pozemcích dotčených stavbou, přesto **upozorňujeme**, že v případě zjištění zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů na lokalitě před stavbou či během stavby je investor povinen zajistit si výjimku podle § 56 ZOPK u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: *Krnáčová/ 318 402 478*

3. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)

Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond, závazné stanovisko se nevydává.

Vyřizuje: *Kortusová/ 318 402 475*

4. Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění)

K předloženému záměru (stavbě) se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.

Vyřizuje: *Walenska/ 318 402 474*

5. Stanovisko orgánu odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění)

K předloženému záměru (stavbě) se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.

Vyřizuje: *Strnad/ 318 402 476*

Strana 3 (celkem 3)

6. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění)

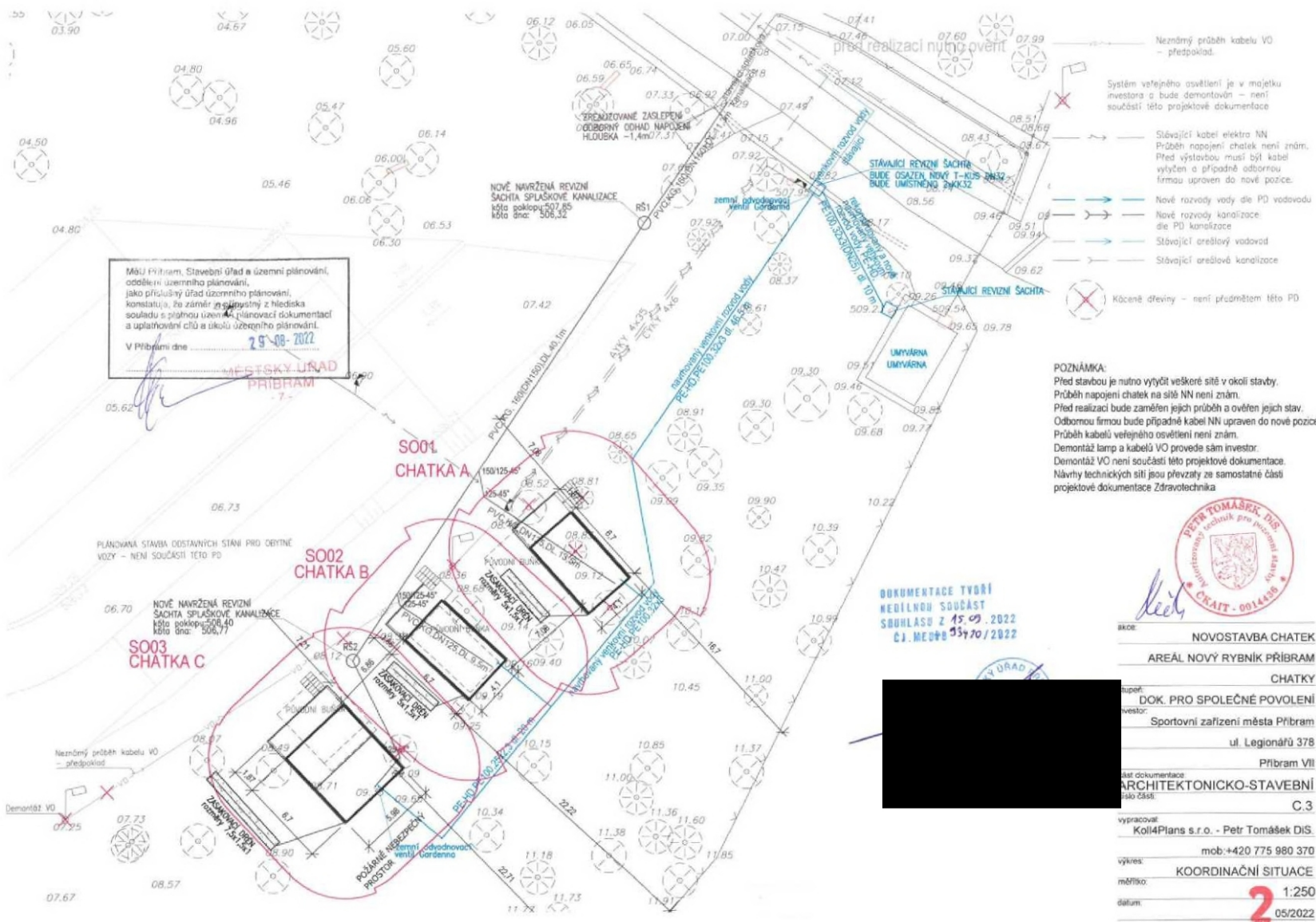
K předloženému záměru (stavbě) se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.

Vyřizuje: *Walenka/ 318 402 474*



Ing. Petr Walenka
vedoucí Odboru životního prostředí

Na vědomí: MěÚ Příbram, SÚÚP



MěÚ Příbram, Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, konstatuje, že záměr je v souladu s platnými z hlediska souladu s příslušnou územní plánovací dokumentací a uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

V Příbrami dne 29.08.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM - 7 -

POZNÁMKA:
 Před stavbou je nutno vytyčit veškeré sítě v okolí stavby. Průběh napojení chatek na síť NN není znám. Před realizací bude zaměřen jejich průběh a ověřen jejich stav. Odbornou firmou bude případně kabel NN upraven do nové pozice. Průběh kabelů veřejného osvětlení není znám. Demontáž lamp a kabelů VO provede sám investor. Demontáž VO není součástí této projektové dokumentace. Návrhy technických sítí jsou převzaty ze samostatné části projektové dokumentace Zdravotnícká



AKCE: **NOVOSTAVBA CHATEK**
 AREÁL NOVÝ RYBNÍK PŘÍBRAM
 CHATKY
 DOK. PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
 investor: **Sportovní zařízení města Příbram**
 ul. Legionářů 378
 Příbram VII
 část dokumentace: **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ**
 číslo části: **C.3**
 vypracoval: **Koli4Plans s.r.o. - Petr Tomášek DI.S.**
 mob:+420 775 980 370
 výkres: **KOORDINAČNÍ SITUACE**
 měřítko: **1:250**
 datum: **05/2022**

DOKUMENTACE TVOŘÍ NEJEDNOU SOUČÁST SROHLASU Z 15.09.2022 ČJ. MEUPB 3370/2022

