



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/87369/2025/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 92860/2025

Datum: 10.07.2025

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00
Praha 5-Smíchov**

Žádost o poskytnutí informací dle z.č. 106/1999 Sb. , zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 1.7.2025, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím ve věci :

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

Ohlášení stavby; Územní souhlas; Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby; Územní rozhodnutí; Společné povolení (územní + stavební); Stavební povolení; Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby; Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby; Souhlas s ohlášením stavby; Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením; Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění); Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora; Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné; I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

Povolení záměru; Rámcové povolení; Změna rámcového povolení; Změna povolení záměru; Povolení odstranění stavby; Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby; Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné; I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace. Pro usnadnění Vaší práce nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Dle Vámi uvedených požadavků stavební úřad vydal v daném období níže uvedená rozhodnutí, povolení či jiná opatření.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov
spis

Spisová značka: MeUPB/38170/2025/SÚÚP/VK
Číslo jednací: MeUPB 41679/2025
Datum: 02.04.2025

Vyřizuje: Ing. Vladimír Kuba
E-mail: vladimir.kuba@pribram.eu
Telefon: 318 402 469

ISSŘ: Záměr: Z/2025/42734
Řízení: R/2025/58925
ID dokumentace: SR00X00LRDS1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.03.2025 podala

LPP Czech Republic, s.r.o., IČO 26698714, Prosecká č.p. 852/66, 190 00 Praha 9-Prosek,
kterou zastupuje **Ing. Pavel Frýdl, arch., IČO 11913738, Kuttelwascherova č.p. 923/5, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Prodejna Sinsay oj.č. OJ 3, Obchodní centrum Příbram II, stavební úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4359/1 v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy obchodní jednotky, která je vymezená v rámci dokončené stavby Obchodní centrum Příbram. Dojde k vybourání stávajících sádkartonových nenosných příček vymezujících stávající zázemí prodejny, a to včetně dveří a instalací ELE a ZTI uložených v těchto příčkách. Ve stávajících místnostech zázemí je instalovaný minerální kazetový podhled, který bude rovněž demontován v plném rozsahu. Současně s příčkami dojde k demontáži převážné části rozvodů zdravotně technických instalací a elektroinstalace. Stávající hydrant bude přeložen do nové pozice. Nově budou postaveny sádkartonové příčky oddělující zázemí od prostoru pro zákazníky a zároveň sádkartonové předsazené stěny vizuálně členící prostor. Plný sádkartonový podhled bude proveden pouze v pruhu u průčelí prodejny a místnostech WC, předsiňky a úklidové místnosti. V rámci stavebních úprav bude zároveň položena nová podlahová krytina. Nové sanitární zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody kanalizace a vodovod. Elektrická zařízení budou připojena na stávající přípojný bod přes podružný rozvaděč pronajímatele, který bude umístěn v zázemí jednotky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala proMIKRO s.r.o., IČ 27622649, hlavní projektant Ing. Kateřina Švarcová, ČKAIT 0014605; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 13379/2025 ze dne 07.03.2025.
 - Ke kolaudaci bude doloženo, že k rozvodu pitné vody bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům podle vyhlášky MZ č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb.
 - Ke kolaudaci bude zajištěno měření elektrického osvětlení ve všech prostorech, kde bude vykonávána trvalá práce, měření bude provedené akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří nebo držitelem osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie dle § 2 odst.1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a § 45a odst. 4 nařízení 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“).
 - Ke kolaudaci bude doložen protokol o proměření a vyregulování vzduchotechnického zařízení dle požadavku § 2 odst.1 písm. b) a c) zákona 309 a § 42, § 54 nařízení 361.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LPP Czech Republic, s.r.o., Prosecká č.p. 852/66, 190 00 Praha 9-Prosek

Odůvodnění:

Dne 14.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X00LRDS1
- plná moc k zastupování
- souhlas vlastníka stavby
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 07.03.2025, č.j. KHSSC 13379/2025
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – koordinované závazné stanovisko ze dne 14.03.2025, č.j. HSKL-1872-3/2025-PB

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RP Příbram, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Vladimír Kuba
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.03.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Ing. Pavel Frydl, arch., IDDS: n4ia9na

místo podnikání: Kuttelwascherova č.p. 923/5, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

zastoupení pro: LPP Czech Republic, s.r.o., Prosecká č.p. 852/66, 190 00 Praha 9-Prosek

RP Příbram, s.r.o., IDDS: 522iv4e

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce stavebního úřadu Městského úřadu Příbram min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: