



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/106086/2022/SÚÚP/

Číslo jednací: MeUPB 109603/2022

Datum: 15.11.2022

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Žadatel:



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen „správní řád“) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 25.10.2022, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel požaduje následující informace:

- 3) Prosím o zaslání kopie rozhodnutí (stavebního povolení) Stavebního úřadu Příbram č.j. MeUPB/55609/2016/SÚÚP/Buch ze dne 13. 7. 2016 a kopie rozhodnutí (stavebního povolení) Stavebního úřadu Příbram č.j. SÚ-1029/92/To ze dne 25. 6. 1992. Oba dokumenty se týkají budovy č.p. 27 v ulici Čs. armády v Příbrami IV.

Vámi požadované rozhodnutí zasláme přílohou v anonymizované podobě.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Příloha:

Rozhodnutí č.j.: SÚ-1029/92 ze dne 25.06.1992.

Rozhodnutí č.j.: MeUPB 55609/2016 ze dne 13.07.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

spis


MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

 Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e.podatekna@pribram-city.cz
 ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA

SZ MeUPB/18091/2016/SÚÚP

ČÍSLO JEDNACÍ

MeUPB 55609/2016



VYŘIZUJE:

TEL/FAX:


E-MAIL:



DATUM:

13.07.2016

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍ DOKONČENÍM

 (původní stavební povolení vydáno dne 25.6.1992 pod č.j. SÚ-1029/92)
 
Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 03.03.2016 podal

Cik - invest s.r.o., IČO 24740942, Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, kterého zastupuje APART s.r.o., Ing. Alexander Raška, IČO 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Změna rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba domu č.p. 27 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2782/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2782/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Vlastní stavba je tvořena dvěma budovami - objekt „A“ a objekt „B“ a objekt dvorku mezi nimi na pozemcích parc.č. 2782/1a 2782/2 k.ú. Příbram. Objekt „A“ je ubytovacím traktem se stávajícími podlažími - jedním podzemním a dvěma nadzemními. Stavební úpravy se dotknou obou těchto podlaží a podkroví. Pudorysná velikost zůstane stávající. Stávající zůstanou i střechy, pouze v místě potřebného prosvětlení se provedou arkýře a krytina bude vyměněna. Půdní nadezdívka bude pouze opravena pro uložení nových pozednic v místech kde bude potřeba provést nezbytné opravy kvůli zatékání. Štítové stěny budou dozděny pod úroveň střešní roviny. Střecha bude tvořena novým krovem vaznicové soustavy se zateplením mezi krokveny a do kleštin a bude provedena nová tašková krytina. Osvětlení nových prostor bude zapuštěnými lodiemi. Objekt „B“ na východní části pozemku parc.č. 2782/2 bude v podstatě proveden shodným způsobem, v přízemí se otevře průčelní stěna pro parkování automobilů, bytové jednotky jsou plánované do patra. Vytápění objektu bude ústřední, kde zdrojem tepla budou plynové kotle umístěné v přízemní budovy na pravé straně objektu v samostatné kotelně. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace stávající. Dešťové vody budou zrekonstruovány, propláchnuty a svedeny do stávajících rozvodů dešťové kanalizace. Voda bude zavedena ze stávající vodovodní přípojky. Součástí stavebních úprav je i nový rozvod plynu do kotelny, restaurace a podkroví. Doprava v klidu bude řešena zpřístupněním pozemků parc.č. 2376,

2377/1, 2377/2 a 2762/15 k.ú. Příbram, kde bude 20 odstavných stání. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a nachází se ve vzdálenosti do 500 m od stavby č.p. 27 v ul. Čs. armády. Celý objekt je napojen na pěší komunikaci z ulice Čs. armády, kde je do každého ze dvou objektů společný vstup pro pěší i motoristy přes stávající průjezd objektem č.p. 27.

- V přízemí objektu „A“ zůstane v přízemí restaurace, kuchyně a zázemí ke stravovacímu provozu. V 2.NP zůstane stávající hotelová část s deseti apartmány a hotelovým zázemím. V 3. NP budou nově 4 apartmány. V objektu „B“ v zadním traktu přes uzavřený dvorek bude v 2.N.P. zřízena další ubytovací kapacita (dva apartmány) v samostatných obytných jednotkách pro přechodné ubytování. V 1.NP budou parkovací stání a technická místnost.

II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dešťové vody ze střechy přístavku u objektu „A“ budou řádně likvidovány na daném pozemku.
3. Pěší i dopravní napojení objektu č.p. 27 bude výhradně ze stávající veřejné komunikace, ulice Čs. armády (sousední pozemky nebudou užívány).

- III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba domu č.p. 27 v Příbrami IV
(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2782/1, 2782/2 v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Vlastní stavba je tvořena dvěma budovami - objekt „A“ a objekt „B“ a objekt dvorku mezi nimi na pozemcích parc.č. 2782/1a 2782/2 k.ú. Příbram. Objekt „A“ je ubytovacím traktem se stávajícími podlažími - jedním podzemním a dvěma nadzemními. Stavební úpravy se dotknou obou těchto podlaží a podkroví. Půdorysná velikost zůstane stávající. Stávající zůstanou i střechy, pouze v místě potřebného prosvětlení se provedou arkýře a krytina bude vyměněna. Půdní nadezdívka bude pouze opravena pro uložení nových pozednic v místech kde bude potřeba provést nezbytné opravy kvůli zatékání. Štítové stěny budou dozděny pod úroveň střešní roviny. Střecha bude tvořena novým krovem vaznicové soustavy se zateplením mezi krokviemi a do kleštin a bude provedena nová tašková krytina. Osvětlení nových prostor bude zapuštěnými lodiemi. Objekt „B“ na východní části pozemku parc.č. 2782/2 bude v podstatě proveden shodným způsobem, v přízemí se otevře průčelní stěna pro parkování automobilů, bytové jednotky jsou plánované do patra. Vytápění objektu bude ústřední, kde zdrojem tepla budou plynové kotle umístěné v přízemní budovy na pravé straně objektu v samostatně kotelně. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace stávající. Dešťové vody budou zrekonstruovány, propláchnuty a svedeny do stávajících rozvodů dešťové kanalizace. Voda bude zavedena ze stávající vodovodní přípojky. Součástí stavebních úprav je i nový rozvod plynu do kotelny, restaurace a podkroví. Doprava v klidu bude řešena zpřístupněním pozemků parc.č. 2376, 2377/1, 2377/2 a 2762/15 k.ú. Příbram, kde bude 20 odstavných stání. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a nachází se ve vzdálenosti do 500 m od stavby č.p. 27 v ul. Čs. armády. Celý objekt je napojen na pěší komunikaci z ulice Čs. armády, kde je do každého ze dvou objektů společný vstup pro pěší i motoristy přes stávající průjezd objektem č.p. 27.
- V přízemí objektu „A“ zůstane v přízemí restaurace, kuchyně a zázemí ke stravovacímu provozu. V 2.NP zůstane stávající hotelová část s deseti apartmány a hotelovým zázemím. V 3. NP budou nově 4 apartmány. V objektu „B“ v zadním traktu přes uzavřený dvorek bude v 2.N.P. zřízena další ubytovací kapacita (dva apartmány) v samostatných obytných jednotkách pro přechodné ubytování. V 1.NP budou parkovací stání a technická místnost.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alexandr Raška; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, ve smyslu § 7 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb..
5. Užití stávajícího připojení stavby k místní komunikaci ul. Čs. armády pro parkování na pozemku investora parc.č. 2782/1 a 2782/2 v k.ú. Příbram v počtu 22 parkovacích stání pro hosty hotelu a restaurace a pro obytné jednotky pro přechodné ubytování nebylo Krajským ředitelstvím Policie ČR Středočeského kraje Praha odsouhlaseno. Náhradou je zajištěno parkování na pozemku investora v ulici mariánská 135, Příbram IV (parc.č. 2376, 2377/1, 2377/2, 2762/15 v k.ú. Příbram) v počtu 20 parkovacích míst pro hosty hotelu a restaurace a pro obytné jednotky pro přechodné ubytování. Připojení výše uvedených pozemků k přílehlé místní komunikaci ul. Mariánská je stávajícím vjezdem.
6. Z důvodu ochrany dřevin provádějte veškeré práce v blízkosti dřevin v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
7. S odpady vzniklými při stavebních úpravách je každý povinen nakládat a zbavovat se jich v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 výše uvedeného zákona.
8. Podmínky uvedené ve vyjádření 1.SčV, a.s. ze dne 16.3.2016, č.j. TÚP/111/16/PB budou zahrnuty do smlouvy o odvedení odpadních vod, sepsané mezi vlastníkem a 1.SčV, a.s.
9. Do zahájení provozu bude doložena kvalita pitné vody z nově budovaných rozvodů (mikrobiologický rozbor vody provedený včetně odběru odborně způsobilou laboratoří), musí vyhovovat ustanovením vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, zároveň bude prokázáno, že k rozvodům pitné vody bylo použito materiálů vyhovujících požadavkům vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
10. Bude zajištěno účinné odvětrání všech prostor, které nejsou přirozeně větrány okny.
11. Ke kolaudaci bude předloženo měření hluku z provozovny kuchyně (veškeré stacionární zdroje hluku) ve vnitřním chráněném prostoru ubytovacího pokoje nad tímto provozem v denní době (6:00 – 22:00 hod.), případně v noční době, dle provozu zařízení (22:00 – 6:00 hod.). V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace a při měření bude ověřena tónová složka hluku.
12. Ke kolaudaci bude předložen návrh provozního řádu na ubytovací služby.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb..
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, ve smyslu § 7 odst. 1 Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů.
15. Požární uzávěry musí být trvale označeny podle požadavků Vyhlášky č. 202/1999 Sb.
16. Prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků čl. 6.2 ČSN 730810 (doložit při kolaudaci) a musí splňovat požadavky § 9 čl. 6 Vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany ve znění pozdějších předpisů.
17. V případě osazení elektrické zabezpečovací signalizace se doporučuje osazení požárních čidel v rámci instalace zabezpečení objektu, případně vzhledem k velikosti a rozlehlosti objektu se doporučuje osazení systému lokální detekce požáru
18. Stavebník bude plně respektovat podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích správců a vlastníků veřejných inženýrských sítí.
19. Ke kolaudaci budou předložena písemná potvrzení o provedených úkonech, příp. splněných podmínkách tak, jak vyplývají z jednotlivých stanovisek či vyjádření příložených k žádosti o umístění a provedení stavby.
20. Před realizací stavby bude požádán MěÚ Příbram, odbor správy majetku, oddělení silničního hospodářství, o povolení zvláštního užívání silnice. Omezení dopravy v místě stavby bude v dostatečném časovém předstihu projednáno s Policií ČR DI Příbram a následně bude požádán odbor správy silnic MěÚ Příbram o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci. Během

Č.j. MeUPB 55609/2016

str. 4

- stavebních prací nebude docházet ke znečišťování přilehlé silnice a k nepovoleným skládkám materiálu.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
 22. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
 23. Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 24. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností
 25. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.
 26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cik - invest s.r.o., Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 03.03.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 09.05.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.06.2016.

Stavební úřad oznámil dne 06.06.2016 vyrozumění o pokračování společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Příbram odbor investic a rozvoje, oddělení rozvoje města, ověřený pohled ze dne 26.2.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 2.3.2016, č.j. 549519/16
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení ze dne 2.3.2016, zn. 0100535660
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 2.3.2016, zn. 0200418123
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, závazné stanovisko ze dne 1.6.2016, ev.č. PB-201-2/2016/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 16.5.2016, č.j. KHSSC 22101/2016
- 1.SčV, a.s., vyjádření ze dne 16.3.2016, č.j. TÚP/111/16/PB
- Městský úřad Příbram odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 4.4.2016, č.j. MěUPB 18056/2016
- Městský úřad Příbram samostatné oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 4.5.2016, č.j. MěUPB 35598/2016

Č.j. MeUPB 55009/2016

str. 5

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. SČV, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Město Příbram, RWE Distribuční služby, s.r.o., STAVOS s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili tyto návrhy a námitky: firma STAVOS s.r.o. dne 21.3.2016 pod č.j. 22741/2016 požadoval, aby pěší i dopravní napojení objektu bylo provedeno ze stávající veřejné komunikace tzn. že z pozemků účastníka řízení firmy STAVOS s.r.o., Čs armády 29, Příbram IV, IČO 49827634 nebude na předmětné pozemky žádný vjezd ani vchod pro pěší.

Stavební úřad této námitce vyhověl podmínkou pro umístění stavby č. 3.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společně rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace včetně ověřeného situačního výkresu v měřítku 1:200 pro stavebníka a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. 1x štítek – pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuqii
sídl: Klauzova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
APART s.r.o., IDDS: jzdmrmk
sídl: Obránců míru č.p. 556/262/72, Břežnice



1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídl: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídl: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídl: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2
STAVOS s.r.o., IDDS: cji4mbf
sídl: Čs. armády č.p. 29, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídl: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7
sídl: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hncal8e
sídl: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Příbram I - 108, Tyršova ulice - PSČ 261 19

STAVEBNÍ ÚŘAD - ODB. STAVEBNÍ

Příbram dne 25.6.1992

č. j. SÚ-1029/92/1000



Věc : Adaptace a přístavba objektu čp. 27 v Příbrami IV - dodatečné povolení stavby.

R O Z N O D N U T Í

Stavební úřad Městského úřadu v Příbrami podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

adaptace a přístavba objektu čp. 27 v Příbrami IV na pozemku č. parc. 2702/1 v kat. území Příbram pro účely restaurace a bufetu, hotelu a zařízení "Koliby" s těmito podmínkami:

- 1) Stavba bude upravena a dokončena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovala Hana Kottová - IČO 491 293 23.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.1993.
- 5) Stavbu bude provádět stavebník svépomocí, odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat
- 6) Zásobování objektu bude prováděno od 18,00 - 19,00 hod. a úsek bude vždy označen dopravní značkou A 15 - práce na komunikaci.
- 7) Budou respektovány podmínky vyjádření OSSbPO Příbram ze 14.4.1992 č. j. : 10/148/92-741, a to:
 - a) Přívodní potrubí pro více než dva vnitřní požární hydranty musí mít průměr nejméně DN 80, celkový přetlak musí činit min. 0,1 MPa, v souladu s čl. 66 ČSN 73 0873.

TELEFON : 215 11
215 84
216 32 . 216 92

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČO:

DALNOPIS:

TELEGRAMY:

- 2 -

- Únikové cesty nebudou zužovány zařizovacími predmčty (viz chodba ke kuchyni v 1.NP).
- c) Protipožární nátěr na konstrukci střechy ve 3.NP bude proveden organizací, která je oprávněna tyto nátěry provádět - nutné doložit při kolaudačním řízení.
 - d) V podkrovní z m.č. 315 (koliba) směrem do schodiště a ve 2.NP z haly m.č. 235 do m.č. 236 (recepce) budou dveře otevíravé ve směru úniku.
 - e) Požadujeme předložit k posouzení projekt VZT - nebyl součástí PD.
 - f) Ve stavební části doplnit dveře s požární odolností v celém objektu dle požární zprávy.
 - g) Na základě výpočtu dle čl. 16 ČSN 73 0873 požadujeme vybavit požární úseky koliby a hotelových pokojů samočinnými hlásiči požáru. Bude předložen k posouzení projekt EPS.
 - h) Dveře z restaurace budou otevíravé ve směru úniku - v 1.KP.
- 8) Budou respektovány podmínky STE Bobříš z 24.3.1992.
 - 9) Adaptaci nelze provádět za bydlení.
 - 10) Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
 - 11) Porušené oplocení mezi pozemkem stavebníka a ZZN Příbram bude obnoveno a používaný prostor bude uveden do původního stavu.
 - 12) Stavba může být užívána až po kolaudaci. Stavebník podá včas návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí a ke kolaudačnímu řízení doloží příslušné doklady ve smyslu stavebního zákona.

Připomínky účastníků řízení jsou zkoordinovány ve výše uvedených podmínkách.

O d ě v o d ě n í :

Stavební úřad zahájil adaptaci a přístavbu objektu čp. 27 v Příbrami IV, a to bez řádného stavebního povolení. Přístavba byla provedena v hrubém zdivu. Stavební úřad zahájil o této stavbě řízení podle § 32 odst. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad zkoumal, zda existence stavby není v rozporu se zájmy společnosti.

Vzhledem k posouzení z hlediska záměrů a cílů územního plánování, péče o životní prostředí a ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu. To potvrdila i kladná stanoviska orgánů, které hájí obecné zájmy podle zvláštních předpisů, zejména OHS Příbram, OSSbPO Příbram, STE Bobříš. Ani rozpor se zájmy na ochraně zemědělského půdního fondu nebyl zjištěn, protože přístavba je provedena na stavební parcele. Vzhledem ke změně provedení přístavby byl doložen diagram zastínění sousedního objektu

- 3 -

Účinnost oken vyhovuje pro obytné místnosti.

Závazný posudek ONS Příbram byl vydán dne 31.3.1992 pod čj: 1151-22-1992/

u.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k referátu Životního prostředí - stavební úřad Okresního úřadu v Příbrami podáním u podepsaného stavebního úřadu.

Stavba nesmí být prováděna, dokud rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu



Příloha : ověřená PD
štítek

Obdrželi:

Středisko geodázie Příbram

ONS Příbram

OSSEbPO Příbram

STE Dobříš

ZEM Příbram

odbor bytového hospodářství - zde

odd. dopravy - zde



Spis

