



Váš dopis:

Spisová značka:

Číslo jednací:

Datum:

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

Žadatel:

SDĚLENÍ

Věc: Žádost o informaci o stavbách na pozemku [redacted] a [redacted] a [redacted] v k.ú

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 09.10.2025 v rámci které požadujete níže uvedené informace:

1. Podle zprávy o dokončení prací ke dni 12.6.2023 a podle kontrolní prohlídky ze dne 21.12.2023 byly na stavbě dokončeny všechny zabezpečovací práce a také práce povolené orgánem památkové péče a to: položení nové střešní krytiny (podle rozhodnutí č.j. [redacted] ze dne [redacted] a výměna střešní krytiny vikýře (podle rozhodnutí č.j. [redacted] ze dne [redacted]). K uvedenému se tedy ptám: Byly zabezpečovací práce na stavbě a výměna střešní krytiny včetně krytiny vikýře dokončeny?
2. K jakému datu byly práce na stavbě ad 1 dokončeny?
3. Byly od roku 2021 do současnosti povoleny stavebním úřadem, nebo orgánem památkové péče nějaké jiné stavební práce na stavbách na pozemcích [redacted] a [redacted] a v případě, že ano, tak jaké a jakými rozhodnutími?
4. V jakém řízení a jakým způsobem řeší stavební úřad, příp. orgán památkové péče odstranění nepovolené stavby – zbourání kamenné zděné rozhrady z pozemku [redacted] při nepovolených terénních úpravách pozemku [redacted], když v řízení o terénních [redacted] není toto nepovolené odstranění řešeno?
5. V jakém řízení řeší stavební úřad, případně orgán památkové péče nepovolenou stavbu – odstranění kamenných opěrných stěn členících pozemek [redacted] na jednotlivé výškové úrovně, jak zaměřil na polohopisu a výškopisu pozemku [redacted] - [redacted] ze dne [redacted] původního stavu pozemku geodet [redacted]?
6. V jakém řízení řeší stavební úřad nepovolenou stavbu na pozemku [redacted] – odstranění původních přístupových terénních schodišť do domu [redacted] provedené v [redacted]?
7. Jakým rozhodnutím a podle jakého § stavebního zákona a souvisejících předpisů byla povolena „dostavba“ zřícených částí stavby, když provedená stavba neodpovídá [redacted] Dat.nar.: [redacted] mob: [redacted] e-mail: [redacted] Adresát: MU Příbram Stavební úřad, památková péče Na Příkopech 105 261 01 Příbram I Datovou schránkou Strana 2/ celkem stran 2 konstrukčním provedením ocelových táhel a stropu s ocelovými nosníky a trapézovým plechem původnímu návrhu stavby ani původní dokumentaci stavby?
8. Jakým rozhodnutím a podle jakého § stavebního zákona bylo povoleno doplnění původní stavby o ocelová táhla s kotevními deskami osazenými za vnější líc původní fasády objektu se závitovými tyčemi přesahujícími stejně jako kotevní desky na sousední pozemky [redacted] a [redacted], když na oba tyto pozemky přesahují desky a tyče 4 táhel?

9. Z několika statických posudků založených ve spisech domu [REDAKCE] vyplývá, že jak štitová stěna ležící na pozemku [REDAKCE], tak štitová stěna vedle pozemku [REDAKCE] jsou v havarijním stavu. Jakým způsobem bylo provedeno zabezpečení uvedených nosných konstrukcí proti zřícení, když v dokumentech ve spisu není žádným způsobem ověřena únosnost a použitelnost konstrukcí?
10. Jelikož se jedná o stavbu resp. dostavbu, která byla provedena mj. i na mém pozemku [REDAKCE] evidovaném v KN na [REDAKCE], tak jsem provedenou stavbou dotčen na vlastnických právech a proto žádám o zaslání všech vydaných rozhodnutí, nebo povolení staveb dle bodů 1-9 kromě rozhodnutí, které již mám k dispozici (nařízení zabezpečovacích prací, 3*rozhodnutí památkové péče, nařízení odstranění terénních úprav pozemku [REDAKCE] do původního stavu.

sděluje následující:

K bodu č. 1

Správní orgán státní památkové péče k dobu žádosti číslo jedna uvádí, že dané práce byly dokončeny.

K bodu č.2

Správní orgán státní památkové péče k bodu žádosti číslo dvě uvádí, že dané práce byly dokončeny v roce 2024.

K bodu č. 3

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán státní památkové péče vede evidenci a zpracovává žádosti o povolení záměrů podle adresy nebo čísla popisného, Vám můžeme sdělit informace o objektu s číslem popisným č. 1234, jelikož v interním systému není pozemek parc. č. 5678 zanesen. V tomto případě Vám správní orgán může sdělit, že v rámci památkové péče byl povolen svod dešťové vody a místění 2 ks retenčních nádrží. V této věci vydával správní orgán vyjádření místo závazného stanoviska ze dne 02.06.2025 spis. značka 123456789. Dále správní orgán vydal rozhodnutí ze dne 23.06.2025 ve věci – obnova ohradní zdi a instalace elektrického rozvaděče spis. značka 987654321.

Stavebním úřadem nebyly povoleny stavební práce.

K bodu č. 4

Stavební úřad v řízení o nařízení odstranění stavby (sz.: 100/2023/SÚ) nařídil
vlastníkovi vrácení do původního stavu pozemek p.č. 123/1 (nově p.č. 123/1) v k.ú. Příbram.

K bodu č. 5

Viz. bod 4.

K bodu č. 6

Viz. bod 4.

K boudu č. 7

Zabezpečení č.p. 1234, Příbram II bylo stavební úřadem nařízeno rozhodnutím č.j.: 1234/2023 ze dne 13.01.2023.

K bodu č. 8

Viz. bod č. 7.

K bodu č. 9

Dle vyjádření autorizované osoby v oboru pozemní stavby a statiky a dynamiky staveb, která vykonávala stavební dozor při zabezpečovacích prací na předmětné stavbě, je stavba zabezpečená a nehrozí bezprostředním zřícením.

K bodu č. 10

Veškerá rozhodnutí vydaná stavebním úřadem na předmětnou stavbu Vám byla zaslána.

Správní orgán památkové péče Vám zasílá v anonymizované podobě vyjádření místo závazného stanoviska spis. značka [REDACTED] ve věci povolení svodu dešťové vody a umístění 2 ks retenčních nádrží, a rozhodnutí ve věci – obnova ohradní zdi a instalace elektrického rozvaděče spis. značka [REDACTED]

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat dle § 17 citovaného zákona nepožadujeme.

Přílohy:

vyjádření místo zs. spis. zn.: ze dne
rozhodnutí spis. zn.: ze dne

otisk úředního razítka



referent památkové péče Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

 1

spis



Váš dopis:

Spisová značka:

Číslo jednací:

Datum:

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 28. 05. 2025 žádost žadatele, kterým je

kterého zastupuje

o vydání rozhodnutí ve věci:

obnova ohradní zdi a instalace elektrického rozvaděče u domu Dlouhá č. p., na pozemcích parc. č., v katastrálním území Příbram, který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 3471 vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č.j. 190/96 ze dne 07.06.1996, které nabylo právní moci dne 28.6.1996, a jehož hranice byla změněna rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odborem koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 40314/2008 ze dne 03.07.2008, které nabylo právní moci dne 05.08.2008.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov) ze dne 19. 06. 2025 pod č. jednací vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2, 3 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

r o z h o d n u t í :

Zamýšlené práce: **obnova ohradní zdi a instalace elektrického rozvaděče u domu č. p.**, na pozemcích parc. č., který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 3471, v katastrálním území Příbram. Spolu se žádostí byla doložena fotodokumentace se zákresem spočívající v:

- obnova ohradní zdi a instalace elektrického rozvaděče

j s o u p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Objekt domu č. p. se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, což je památkové ochranné pásmo chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 3471 a prohlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č. j. 190/96 ze dne 07. 06. 1996, které nabylo právní moci dne 28. 6. 1996, a jehož hranice byla změněna rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odborem koncepce a rozvoje města č. j. MeUPB 40314/2008 ze dne 03. 07. 2008, které nabylo právní moci dne 05. 08. 2008. Ve smyslu ustanovení § 14 památkového zákona je vlastník, správce, uživatel nemovitosti, která sice není prohlášena kulturní památkou, ale nachází se

v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, povinen při zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na této nemovitosti předem si vyžádat rozhodnutí obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu bylo dnem 28. 05. 2025 zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. [REDAKCE] na základě žádosti žadatele, kterým je [REDAKCE] nar. [REDAKCE], kterého zastupuje [REDAKCE] o vydání rozhodnutí ve věci: obnova ohradní zdi a instalace elektrického rozvaděče u domu [REDAKCE] č. p. [REDAKCE] na pozemcích parc. č. [REDAKCE], který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 3471, v katastrálním území Příbram. Spolu s žádostí o vydání rozhodnutí byla předložena fotodokumentace se zákresem.

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, vzhledem k tomu, že jsou mu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona o písemné vyjádření v předmětné věci Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov (dále jen „NPÚ“). Toto vyjádření obdržel správní orgán dne 19. 06. 2025, jehož obsahem je doporučení vydat k výše uvedené žádosti souhlasné rozhodnutí.

Jelikož se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, nebyl vlastník v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámen s podklady rozhodnutí.

Území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího, rejstříkové číslo 4471, vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č.j. 190/96 ze dne 07.06.1996, které nabylo právní moci dne 28.6.1996, a jehož hranice byla změněna rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odborem koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 40314/2008 ze dne 03.07.2008, které nabylo právní moci dne 05.08.2008, bylo zřízeno za účelem ochrany nemovité kulturní památky kostela sv. Jakuba Staršího a jeho prostředí před nepříznivými zásahy a rušivými vlivy stavební a jiné činnosti a za účelem ponechání a dotváření charakteru historické zástavby. V obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí je stanoveno, že bude zachován půdorys historické zástavby a uličních sítí, odpovídající charakteristické struktuře zástavby města, bude zachována, případně rehabilitována úroveň interiéru městského jádra a budou respektovány městské dominanty a panoramatické hodnoty města. V obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí je mj. stanoveno, že při závažných stavebních změnách nebo přestavbách objektů a zvláště při nové výstavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů k památkově hodnotným objektům i jejich prostředí, navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Dále obecné zásady ochrany uvádějí, že v případech, kdy hranice památkového ochranného pásma vede zároveň po hranici pozemku, na němž se nachází objekt, který leží sice již mimo území, vyznačené hranicí památkového ochranného pásma, ale průčelí tohoto objektu je k této hranici přikloněno a tvoří s chráněným prostorem opticky jeden celek, vztahuje se pak na vnější plášť tohoto objektu, který je k chráněnému území přikloněn, režim památkového ochranného pásma. V obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí je mj. stanoveno, že v části památkového ochranného pásma s diferencovaným režimem budou respektovány především panoramatické hodnoty, vazba na okolní krajinné prostředí a fragmenty kulturní krajiny. Rovněž zde bude vyloučena jakákoliv nová výstavba. Výjimkou jsou stavby, které nebudou mít vliv na hodnoty, uvedené výše - například podzemní inženýrské sítě a podobně.

Předmětný rodinný dům č. p. [REDAKCE] v zadní části hluboké parcely v ulici [REDAKCE] je situován v patě svahu, na jehož vrcholu se nachází poutní místo Svatá Hora. Od ulice [REDAKCE] je vymezen zděnou, omítanou ohradní zdí s pilířky situovanou v uliční čáře. Omítka ohradní zdi je jádrová, hrubší struktury v odstínu světlejší šedé, s lisénami v odstínu bílé. Koruna ohradní zdi je vyskládána z neomítaných plných cihel, mírně přesahujících omítané zdivo ohradní zdi.

Předmětný rodinný dům je součástí území (OP) Ochranné pásmo kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím OÚ Příbram č. j. 190/96, ze dne 7. 6. 1996 a vedeným v ÚSKP r. č. 3471. Zřízením památkového ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana vnějšího obrazu prostředí historicky, urbanisticky a architektonicky cenného území okolí kostela sv. Jakuba Staršího včetně dalších kulturních památek před nepříznivými vlivy z hlediska památkové péče, zvláště při stavebních, urbanistických či jiných změnách a zachování charakteristických poměrů historického jádra města Příbram s okolím této památky. Ochranné pásmo kostela sv. Jakuba Staršího na sebe váže kromě zástavby historického jádra i vzdálenější územně navazující části města. Předmětný rodinný dům vznikl v zadní části parcely historického, dnes již neexistujícího městského domu v jižní uliční frontě domů ulice Dlouhá. Historické mapy informují o existenci spalné stodoly vystavěné na konci hluboké parcely a později na témže místě stála stodola již zděná. Zděná

stavba rodinného domu vznikla po vybourání této starší stodoly. Dnešní rodinný dům č. p. [REDACTED] byl vystavěn asi ve 30. letech 20. stol. a byl oproti zbouraným stodolám posunut blíže do dvora.

Záměrem je možnost dozdění profilu chybějící části ohradní zdi zdivem z CP, které bude omítnuto jádrovou omítkou obdobné struktury a stejné barevnosti (šedá plocha, bílé lisény) jako existující povrchová úprava včetně provedení hladkých lisén. Koruna zdiva bude provedena z plných cihel. Do zdi vedle pojistkové skříně bude osazen elektrorozvaděč. Oba rozvaděče budou opatřeny jedněmi plechovými dvířky v barvě oplocení. Obnova poškozené části ohradní zdi, při níž bude v originálním profilu, shodném materiálovém a barevném řešení doplněna chybějící část ohradní zdi i sružení el. rozvaděčů jedněmi plechovými dvířky v odstínu oplocení respektuje starší stav a je proto vhodným řešením dnešního narušeného stavu ohradní zdi.

Správní orgán, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPU, vyhodnotil veškeré výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

[REDACTED]

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

[REDACTED]

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a území plánování, Tyršova č. p. 108, 261 01 Příbram 1

Spis



Váš dopis:

Spisová značka:

Číslo jednací:

Datum:

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne [redacted] žadatele, kterým je [redacted] nar. [redacted], o vyjádření ve věci: svod dešťové vody - umístění 2 ks retenčních nádrží na pozemku parc. č. 355 u rodinného domu Dlouhá č.p. [redacted], který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 3471, v katastrálním území Příbram.

K provedení této práce,

svod dešťové vody - umístění 2 ks retenčních nádrží u rodinného domu [redacted] č.p. [redacted], který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 3471

na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území Příbram

nemáme z hlediska památkové péče připomínek.

Vzhledem k charakteru prací nebudeme v této věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu § 14 zákona o státní památkové péči.

otisk úředního razítka

[redacted]

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

[redacted]