



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/114833/2026/SÚÚP/Se

Číslo jednací: MeUPB 122972/2026

Datum: 20.08.2026

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Žadatel/Adresát:



SDĚLENÍ

Žádost o informace ke stavbám, dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu s § 154 správního řádu, na základě žádosti podané dne 06.08.2026, sděluje následující:

Odpovědi na Vaše požadované informace (celý dokument žádosti v příloze č.1):

add 1) kopie v příloze č.2

add 2) K 22 RD v Orlově nebylo doposud vydáno žádné stavební povolení. Bylo vydáno pouze územní rozhodnutí k umístění 9 RD na pozemcích okolo hlavní komunikace. Rozhodnutí a vyjádření 1. SčV viz příloha č.3.

add 3) kopie v příloze č. 4

add 4) U stavebního řízení spis zn. MeUPB/76897/2020/SÚÚP/Ku – Novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 450/1 a 450/3 v katastrálním území Březové Hory bylo vydáno rozhodnutí (společné povolení) dne 24.08.2021. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.09.2021. Ze spisu není patrné, že by bylo podáno odvolání případně přezkum.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



spis

Městský úřad Příbram
Odbor Stavební úřad a územní plánování
Tyršova 108
261 01 Příbram I
ID DS: 2ebbrqu



6. srpna 2026

Žádost o informace ke stavbám

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím tímto žádám město Příbram – Městský úřad Příbram, Odbor Stavební úřad a územní plánování, o poskytnutí níže uvedených informací.

- 1) Ke stavebnímu řízení spis. zn. MeUPB/06500/2026/Se (účelová komunikace a související infrastruktura pro 22 RD v Orlově, pozemek parc. č. 181/2 a další, k.ú. Orlov) žádám o poskytnutí kopie stanoviska 1. SčV zn. 1SCVZAD25712 ze dne 4. 7. 2025.
- 2) S výše uvedenou stavbou komunikace přímo souvisí výstavba rodinných domů v téže lokalitě. Pokud již bylo ve věci výstavby RD vydáno stavební povolení, žádám o poskytnutí kopie tohoto povolení a dále o poskytnutí kopie stanoviska (vyjádření) správce vodovodní infrastruktury.
- 3) Ke stavebnímu řízení spis. zn. MeUPB/30976/2020/SÚÚP/KM (rekonstrukce budovy na adrese nám. T. G. Masaryka 152 v Příbrami, pozemek parc. č. 587, k.ú. Příbram) žádám o poskytnutí kopie kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu.
- 4) U stavebního řízení spis. zn. MeUPB/76897/2020/SÚÚP/Ku (novostavba bytového domu na Drkolnově v Příbrami, pozemek parc. č. 450/1 a 450/3, k.ú. Březové Hory) probíhalo dle mých informací v minulosti odvolací nebo přezkumné řízení. Žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí odvolacího či přezkumného orgánu a navazujícího rozhodnutí nebo usnesení stavebního úřadu v Příbrami.

Prosím o zaslání informací v elektronické podobě datovou zprávou.

Mé údaje:



Předem děkuji za vyřízení.

S pozdravem



Váš dopis zn.: **elektronické podání**

Ze dne: **18.06.2025**

Naše značka: **1SCVZAD25712**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: **04.07.2025**

Adresa žadatele:

TM Consult a.s.
Orlov 79
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1. SčV, a.s.

Naše značka předchozího vyjádření:	1SCVZAD25687
Účel vyjádření:	K projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářská zařízení
Důvod žádosti:	Vodohospodářské liniové stavby a objekty (vodovody, kanalizace, přeložky, ATS, PČSOV, ÚV, ČOV)
Lokalizační údaje:	Okres: Příbram
	Obec: Příbram
	Katastrální území, parcelní číslo: Orlov, 23/92
Kontaktní osoba:	
Kontakt. údaje: tel., e-mail	
Stavebník – Jméno a příjmení/Název obchodní firmy/Spoluvlastníci nemovitostí:	Totožný s žadatelem.
Stavebník – Adresa:	Totožná s žadatelem.
Název akce:	Obytné území Příbram - Orlov, komukace a IS, v k.ú. Orlov, p.č. 23/92, 75/1, 178, 180/10, 181/1, 181/7
Projektční společnost / Projektant:	Aspíra, s.r.o. Nám. dr. J. Theurera 203, PB 2,
Datum vyhotovení PD:	srpen 2024
Typ řízení dle stavebního zákona:	Jiné – uveďte v upřesnění
Upřesnění typu řízení:	povolení záměru pro IS
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram
Provozovatel dotčené IS:	Příbramská provozní, s.r.o.
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

1.SčV, a.s., vydává vyjádření, technické podmínky, jako poskytovatel servisních služeb, za provozovatele a vlastníka vodovodní a kanalizační sítě města Příbram.

Vlastník stávající vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro Apartmánový dům na parc.č. 174, 175, 176, 180/18.....k.ú. Orlov, které budou rekolaudovány na řady, společnost Orfar s.r.o., vydal dne 2.5.2025 souhlas s napojením plánované stavby na stávající vodovodní a kanalizační přípojku pro apartmánový dům na parc.č. 175, 176, 180/18..., k.ú.Orlov.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby, nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky. Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. Napojení je podmíněno zkapacitněním vodovodní a kanalizační přípojky pro Apartmánový dům na parc.č. 174, 175 ... k.ú. Orlov a jejich rekolaudací na příslušné řady. Napojení na kanalizaci je dále podmíněno dostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod Příbram. Na základě posouzení kapacity čistírny odpadních vod Příbram (dále ČOV) napojení na kanalizaci bude možné až po provedených úpravách ČOV, dle návrhu ve studii posouzení. V současné době totiž nejsou splněny podmínky, za kterých je provozovatel povinen umožnit připojení a zajistit dodávku pitné vody a vypouštění odpadních vod - tedy kapacitní a technické možnosti takových dodávek a vypouštění. Provozovateli není známo, kdy budou výše uvedené podmínky splněny. Je tedy na Vašem zvážení, kdy si zajistíte povolení vodovodního, splaškového kanalizačního řadu a příslušných přípojek. Provozovatel se však nemůže zavázat k umožnění připojení a poskytování dodávky vody a vypouštění odpadních vod a nenese proto zodpovědnost za případné zmaření Vaší investice. Vodovodní, kanalizační řad a příslušné přípojky, či odbočky, mohou být za současné situace, povoleny a vybudovány. Přípojky mohou být zavedeny až na jednotlivé parcely, zde však budou zazátkovány (pro identifikaci konce přípojek budou tyto označeny na povrchu), nesmí být propojeny s vnitřním rozvodem vodovodu a kanalizace a nesmí být využívány. Vodovodní a splaškový kanalizační řad mohou být zkolaudovány, smlouva na dodávku vody a vypouštění odpadních vod může být uzavřena, dodávka vody a vypouštění odpadních vod podle ní poskytováno teprve poté, až budou splněny technické a kapacitní podmínky na ČOV, zkapacitněny vodovodní a kanalizační přípojky pro Apartmánový dům, jejich rekolaudace na řady a po dořešení právních vztahů mezi vlastníky vodohospodářských sítí.

2. Pokud nebudou nové VH sítě předány přede dnem kolaudace do majetku municipality, na navrženém vodovodním a kanalizačním řadu bude vybudováno předávací místo. Na vodovodním řadu předávací místo s fakturačním vodoměrem (velikost určí projektant) a dálkovým přenosem na dispečink provozovatele. S provozovatelem je nutné projednat osazení a typ dálkového přenosu na dispečink (hradí investor stavby). Do předávacího místa na kanalizaci musí být potrubí nové kanalizace zaústěno 0,30 m nade dnem revizní šachty, aby bylo možné provádět odběr vzorků. Před kolaudací požadujeme vyzvat provozovatele ke kontrole předávacích míst, provozovateli předložit objednávku na osazení vodoměru a s provozovatelem uzavřít Smlouvu na vodu předanou a vodu převzatou, jejíž přílohou bude, mimo jiné, dohoda vlastníků. Po splnění těchto podmínek provozovatel může vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby. Upozorňujeme, že dle §15, odstavce (4) Zákona o vodách, musí spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám vodovodních řadů a kanalizačních stok, které jsou součástí vodovodu nebo kanalizací pro veřejnou potřebu, předložit žadatel povolení k jejich provozování. Zahájení dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod bude zajištěno až po kolaudaci VH sítí, dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.

3. Stavba proběhne za účasti provozovatele.

4. Dodržte ochranná pásma vodovodních a kanalizačních sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. § 23. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázena trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, umisťovat lampy v.o., el.pilíře, skříně HUP, vsakovací objekty atd., musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.

5. Budou dodrženy schválené Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Příbram, a to i při výstavbě přípojek (k dispozici na webových stránkách města Příbram, či na stránkách 1.SčV, a.s.), příslušné zákony a ČSN.

6. Vodovodní a kanalizační řady budou uloženy tak, aby potrubí uvedených sítí, vč. jejich ochranného pásma, byly umístěny na veřejně přístupném pozemku. **Budou-li vodovodní a kanalizační řady uloženy tak, že potrubí VH sítí, či jejich ochranné pásmo bude zasahovat na soukromé pozemky, je potřeba s vlastníky pozemku sepsat Smlouvu o věcném břemenu a služebnosti...**

7. Stávající vodovodní a kanalizační přípojky a to i nenalezené, neuvedené v projektu budou v rámci stavby přepojeny.

8. Do splaškového kanalizačního řadu budou vypouštěny pouze splaškové vody v hodnotách povolených Kanalizačním řádem pro město Příbram, V žádném případě nesmí být do splaškové kanalizace vypouštěny drenážní, balastní, dešťové apod. vody.

9. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2): **Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**

10. Hydranty jsou navrženy s funkcí vzdušníku a kalníku, tudíž vodovodní řad nebude plnit funkci požárního zajištění. **V případě, že navržený hydrant bude plnit i funkci požárního hydrantu, je nutné doložit revizi dle ČSN 73 0873, s městem Příbram dohodnout zahrnutí požárního hydrantu do požárního řádu města Příbram a provozovateli jej protokolárně předat do provozování.**

11. V místě křížení jiných sítí s vodohospodářskými sítěmi a 1,5 m za místem křížení na každou stranu, musí být ostatní sítě uloženy do chráničky.

12. **Stavba bude geodeticky zaměřena před záhozem.**

13. V místech, kde hrozí poškození, musí být zařízení na vodovodu chráněno vhodným způsobem (skruže s vyznačením štítku na sloupku) v místech šoupatových uzávěrů, hydrantech.

14. Trasa stavby se zařízením musí být vyznačena dle ČSN 75 5025 - Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě a chráněna vhodným způsobem (armatury, hydranty, šachty - skruže, štítek, sloupek).

15. **Náhradní zásobování pitnou vodovodu bude investorem zajištěno dle rozsahu stavby.**

16. Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.

17. **Maximální množství dodané pitné vody a vypouštěných odpadních vod bude pro 22 RD – 3167 m³/rok (dle požadavku v projektové dokumentaci pro 22 RD á 144 m³/rok).**

18. Budou splněny vydané podmínky - Příloha č. 1 – Doplnující podmínky k provádění stavby.

19. **K trvalému užívání ostatních sítí budou příslušnému úřadu předloženy zápisy o provedených kontrolách provozovatele, jimi podepsané.**

20. **Ke kolaudačnímu souhlasu (závěrečné kontrolní prohlídce) bude předloženo vyjádření provozovatele. K vyjádření provozovatele musí být předloženy doklady uvedené v příloze č. 2 a to min. 7 dní před kolaudačním řízením.**

21. Dle § 162 Zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

Upozornění: Náklady na vypouštění a odkalení vodovodu musí být součástí výkazů výměr a cenové nabídky.

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek.

Příloha: č. 1 – Doplnující podmínky k provádění stavby

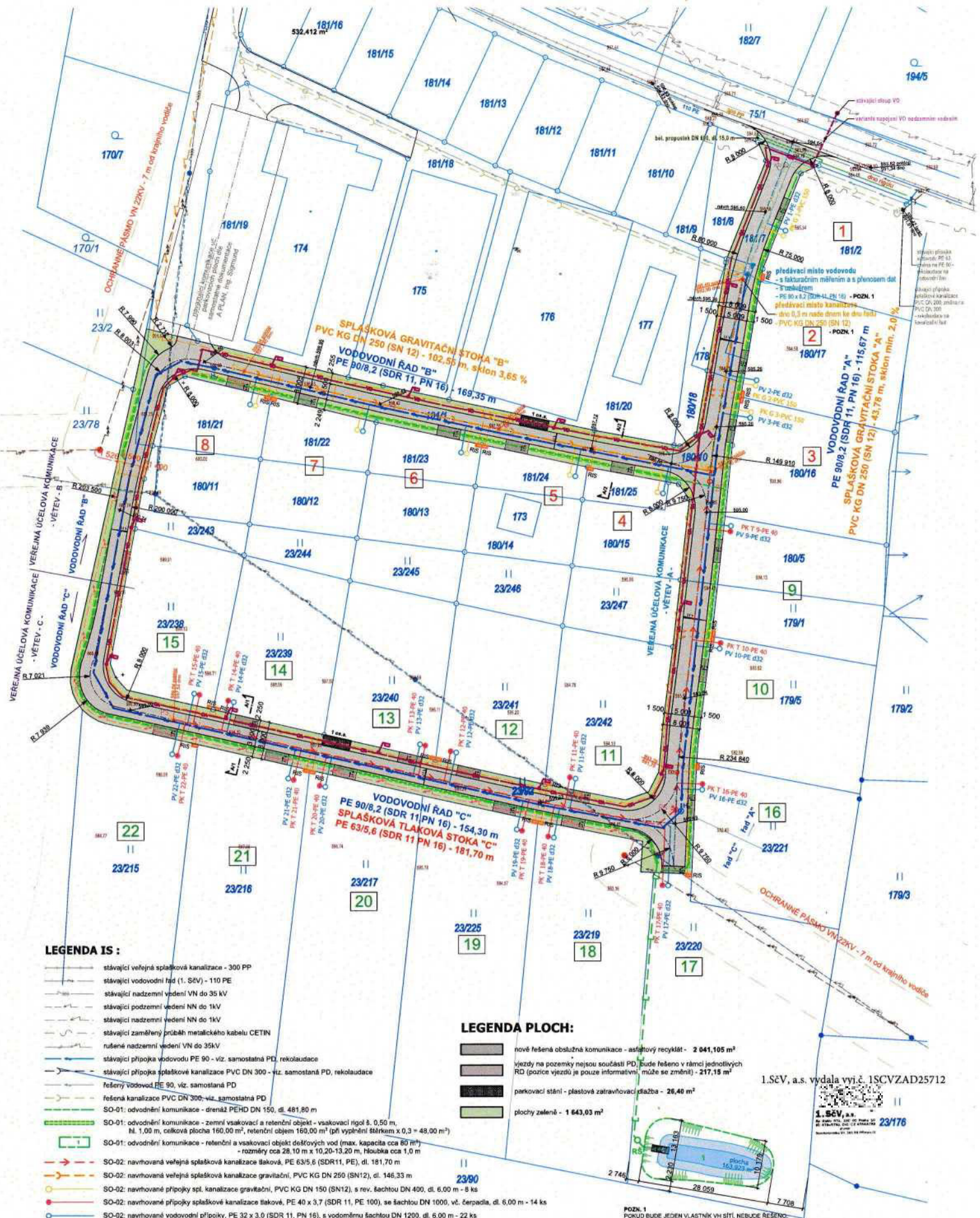
č. 2 - Požadované doklady ke kolaudaci

Koordináční situace a situace vodovodu a splaškové z PD orazítované 1.SčV

S pozdravem



Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k prodloužení platnosti vyjádření k této žádosti vytvoříte [zde](#).



LEGENDA IS :

- stávající veřejná splašková kanalizace - 300 PP
- stávající vodovodní řad (1. SčV) - 110 PE
- stávající nadzemní vedení VN do 35 kV
- stávající podzemní vedení NN do 1kV
- stávající nadzemní vedení NN do 1kV
- stávající záměrný průběh metalického kabelu CETIN
- ručené nadzemní vedení VN do 35kV
- stávající přípojka vodovodu PE 90 - viz. samostatná PD, rekolaudace
- stávající přípojka splaškové kanalizace PVC DN 300 - viz. samostatná PD, rekolaudace
- řešený vodovod PE 90, viz. samostatná PD
- řešená kanalizace PVC DN 300 - viz. samostatná PD
- SO-01: odvodnění komunikace - drenáž PEHD DN 150, dl. 481,80 m
- SO-01: odvodnění komunikace - zemní vsakovací a retenční objekt - vsakovací rigol 8, 0,50 m, Nl. 1,00 m, celková plocha 160,00 m², retenční objem 160,00 m³ (při vyplnění štěrkem z 0,3 až 0,9 m³)
- SO-01: odvodnění komunikace - retenční a vsakovací objekt dešťových vod (max. kapacita cca 80 m³) - rozměry cca 28,10 m x 10,20-13,20 m, hloubka cca 1,0 m
- SO-02: navrhovaná veřejná splašková kanalizace šachová, PE 63/5,6 (SDR11, PE), dl. 181,70 m
- SO-02: navrhovaná veřejná splašková kanalizace gravitační, PVC KG DN 250 (SN12), dl. 146,33 m
- SO-02: navrhované přípojky spl. kanalizace gravitační, PVC KG DN 150 (SN12), s rev. šachtou DN 400, dl. 6,00 m - 8 ks
- SO-02: navrhované přípojky splaškové kanalizace tlakové, PE 40 x 3,7 (SDR 11, PE 100), se šachtou DN 1000, vč. čerpadla, dl. 6,00 m - 14 ks
- SO-02: navrhované vodovodní přípojky, PE 32 x 3,0 (SDR 11, PN 16), s vodoměrnou šachtou DN 1200, dl. 6,00 m - 22 ks
- SO-02: navrhovaný veřejný vodovodní řad, PE 90 x 8,2 (SDR 11 PN 16), dl. 439,32 m
- SO-02: podzemní hydrant - vzdušník, 1 ks
- SO-02: podzemní hydrant - kalíšek, 1 ks
- SO-02: revizní šachta splaškové kanalizace DN 1000, 6 ks
- SO-02: zklidňující šachta DN 1000, 1 ks
- SO-02: podzemní propílačovací souprava DN 80, 2 ks
- SO-03: navrhované zemní kabelové vedení VO, dl. 407,7 m
- SO-03: stožár VO, výška 6,0 m - 14 ks
- SO-04: navrhované zemní kabelové vedení VN 22 kV (AXEKVCE 3x1x120) + 1x trubka HDPE+konc.Plasson, dl. 276,7 m - viz samostatná PD - ochranné pásmo 1 m od krajního vodiče
- SO-04: navrhované nadzemní vedení VN 22kV (AIFs 3x42/7) - nový průběh, viz samostatná PD
- SO-04: navrhované zemní kabelové vedení NN 0,4 kV (AYKY 3x240-120) - viz samostatná PD ČEZ
- SO-04: elektroměrný pilř vč. kabelového rozvodu - 22 ks - viz samostatná PD ČEZ

LEGENDA PLOCH:

- nové řešená obslužná komunikace - asfaltový recyklat - 2 041,105 m²
- vjezdy na pozemky nejsou součástí PD, bude řešeno v rámci jednotlivých RD (pozice vjezdů je pouze informativní, může se změnit) - 217,15 m²
- parkovací stání - plastová zatravněvací dlažba - 26,40 m²
- plochy zelené - 1 643,03 m²

1.SčV, a.s. vydala vyi.č. 1SCVZAD25712

1.SčV, a.s.
IČO: 25712
Zapsáno v obchodním rejstříku
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 151/2018

POZN. 1

POKUD BUDE JEDEN VLASTNÍK VNI SIT, NEBUDE ŘEŠENO.

POZN. 2

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BYT V TERÉNU VYTVOŘENY STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ A V PRŮBĚHU VÝSTAVBY ZAJIŠTĚNÍ PROTI POŠKODĚNÍ. KŘÍŽENÍ S OSTATNÍMI SÍTĚMI BUDE PROVEDENO V SOULADU S ČSN 73 8005. DOKUMENTACE JE URČENÁ VÝHRADEK PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ. PŘED ZAHÁJENÍM MONTÁŽI MUSÍ BYT ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY.

		zjed. projektant:		vpraven:		par:	
stavov:		stavov:		stavov:		stavov:	
PROJEKČNÍ ATELIER Mgr. Dr. Josef Theureus 203 261 01 Příbram 8 telefon: 218-430177 fax: 218-431770 e-mail: atelier@aspira.cz		kraj: Středočeský obec: Příbram - Orlov stavba: Obýtné území Příbram - Orlov - komunikace a inženýrské sítě k.ú. Orlov, č. Příbram, parc. 2302, 751, 178, 180/10, 181/1, 181/2		číslo: 012 / 2024 stupeň PD: DSP datum: aspen 2024		měřítko: 1:500 číslo výkresu: C3	
přílohy: - architektonická - sanita		výkres: O/SITUACI VÝKRESY KOORDINAČNÍ SITUACE		měřítko: 1:500 číslo výkresu: C3			



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/76815/2023/SÚÚP/MM

Číslo jednací: MeUPB 29192/2024

Datum: 13.03.2024

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 24.4.2024 a je vykonatelné

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.07.2023 podal

ORFAR s.r.o., IČO 28181336, Plzeňská č.p. 134, Příbram I, 261 01 Příbram 1,
které zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba 9 RD, dopravní napojení, vodovod, splašková kanalizace a oplocení
Příbram, Orlov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/1 (ostatní plocha), parc. č. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 178 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 180/18 (ostatní plocha), parc. č. 181/2 (ostatní plocha), parc. č. 181/7 (ostatní plocha), parc. č. 181/8 (ostatní plocha), parc. č. 181/9 (ostatní plocha), parc. č. 181/10 (ostatní plocha), parc. č. 181/11 (ostatní plocha), parc. č. 181/12 (ostatní plocha), parc. č. 181/13 (ostatní plocha), parc. č. 181/14 (ostatní plocha), parc. č. 181/15 (ostatní plocha), parc. č. 181/16 (ostatní plocha), parc. č. 181/17 (ostatní plocha), parc. č. 181/18 (ostatní plocha), parc. č. 181/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Orlov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o umístění 9 rodinných domků o velikosti 4+kk, půdorysných rozměrů 9x7m, zastavěná plocha 63m², 1 nadzemní podlaží a podkroví, výška hřebene 7,1m od upraveného terénu.
- SO 01 - Rodinné domy RD1-RD9, SO 02 - Dopravní napojení, SO 03 - Pitný vodovod, SO 04 - Splašková kanalizace, SO 03 + SO 04 - přípojky vodovodu a kanalizace, SO 05 - Likvidace dešťových vod, SO 06 - Oplocení.

- Nejmenší vzdálenost mezi RD je 5m, v protilehlých stěnách RD nejsou osazena okna z obytných místností, pouze okno ze schodišťového prostoru a vstupní dveře.
- Na každém pozemku je v severní části zpevněná plocha pro parkování 2 osobních automobilů.
- Likvidace dešťových vod - každý RD má v severní části svého pozemku akumulaci nádrží o objemu 10m³ na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu. Jímány jsou vody ze střechy a zpevněných ploch.
- Voda, kanalizace - pro každý RD jsou navrženy přípojky na vodovodní a kanalizační potrubí vedoucí v jižní části pozemků. Tyto přípojky musí být prozatím zaslepeny a mohou být využívány až po rekolaudaci na vodovodní a kanalizační řad (momentálně jsou vodovodní a kanalizační potrubí vedeny pouze jako přípojky) a bude-li dostatečná kapacita na čistírně odpadních vod Příbram. Do rekolaudace vodovodního a kanalizačního řadu budou na každém pozemku osazeny odpadní vyvážecí jímky, každá o objemu 10,55m³.
- Elektrická energie - Napojení 9 RD na rozvod silnoproudé elektroinstalace bude řešeno samostatnou PD zajišťovanou firmou ČEZ Distribuce, a.s. Elektrické pilíře budou umístěny na severní hranici pozemku.
- Dopravní napojení - pozemky pro výstavbu 9 RD budou komunikačně přístupné novými vjezdy ze stávající komunikace Příbram-Orlov. Vjezdy navazují na JZ krajnici stávající komunikace, jsou navrženy tak, že jeden vjezd zajišťuje dopravní obslužnost pro 2 sousední pozemky. Pouze vjezd pro pozemek a RD 1 je řešen jako samostatný. Vjezdy jsou navrženy s asfaltovým povrchem alternativně se zámkovou dlažbou, spád směrem k pozemkům RD (spád 1%), dešťové vody z vjezdů a parkovacích ploch před RD budou vsakovány na pozemku stavebníka. Pod vjezdy budou osazeny propustky DN600, na horním lici propustků bude provedena ŽB deska tl. 150mm z betonu C20/25 vyztužená káři sítí 8/150-8/150.
- Oplocení - Jednotlivé pozemky budou oploceny systémových drátěným pletivem v=1,8m s podhrabovými prefa deskami. Vstupy a vjezdy na jednotlivé pozemky nebudou oploceny. Bude zajištěn přímý vjezd na parkovací místa před domy.
- Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v územním řízení, kterou vypracoval APLAN, projektová kancelář, datum 04/2023.
2. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
3. Stavebník požádá o vydání stavebního povolení zdejší stavební úřad v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Bez stavebního povolení je možno realizovat pouze část staveb, které jsou uvedeny v § 103 stavebního zákona. Část stavby nevyžadující stavební povolení bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění části stavby nevyžadující povolení je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění části stavby nevyžadující stavební povolení budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich příslušných správců a zajistí splnění všech jejich podmínek k ochraně těchto sítí, včetně dodržení ochranných pásem.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření, závazných stanovisek, smluv, rozhodnutí:
 - a) Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 67007/2023 ze dne 26.06.2023
 - b) Závazné stanovisko MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí, Ochrana vod, č.j.: MeUPB 89371/2023 ze dne 31.08.2023

- c) Stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin rostoucích mimo les, MěÚ Příbram, Odbor životní prostředí, č.j.: MeUPB 69367/2023/OŽP/RuL ze dne 30.06.2023.
- d) Vyjádření 1.SčV, a.s., zn.: 1SCVZAD18185 ze dne 20.12.2023 a to zejména:
- Přesná trasa VH sítí musí být před zahájením stavby vytyčena provozovatelem.
 - Je nutné dodržet podmínky ochranného pásma VH sítí, sítě nesmí být stavbou poškozeny. Nad trasou, v ochranném pásmu VH sítí nesmí být umístěna žádná trvalá stavba, ani propustky.
 - Vjezdy jsou navrženy v ochranném pásmu VH sítí. Pokud vlastník VH sítí (Město Příbram) vydá souhlas s umístěním stavby nad trasou a v ochranném pásmu VH sítí, požadujeme dodržení technických podmínek tj.: vjezdy musí být vybudovány z rozebiratelné dlažby. VH sítě musí zůstat uloženy ve stávající hloubce. S vlastníkem sítí bude sepsána Smlouva o věcném břemenu a služebnosti s podmínkami, které musí vlastník pozemku respektovat.
 - Pracovník 1.SčV, a.s. bude přizván ke kontrole rozebiratelné dlažby vjezdů. O výsledku kontroly bude proveden zápis, který bude podepsán pracovníkem 1.SčV, a.s.
 - Je nutné zajistit změnu užívání (rekolaudace) vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro parc.č.: 181/2 + 174 k.ú.: Orlov na vodovodní a kanalizační řad, na které je napojení přípojek pro RD navrženo. Po vydání rozhodnutí ke změně užívání je nutné dorešit právní vztahy mezi vlastníky VH sítí. Pokud nebudou vodovodní a kanalizační přípojka rekolaudované na řady předány do majetku města Příbram, bude nutné vybudovat předávací místo v místě napojení na vodovodní řad města Příbram s odpovídajícím měřidlem, dle kterého bude vlastníku vodovodní a kanalizační přípojky rekolaudované na příslušné řady, fakturováno množství pitné vody a množství splaškových vod pro všechny napojené objekty tzn. i pro 9 RD.
 - Napojení na kanalizaci je podmíněno dostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod Příbram a bude možné až po provedených úpravách na ČOV. V současné době nejsou splněny podmínky, za kterých je provozovatel povinen umožnit připojení a zajistit vypouštění odpadních vod, tj. kapacitní a technické podmínky.
 - Kanalizační přípojky mohou být za současné situace povoleny, vybudovány až na jednotlivé parcely, zde však musí být zazátkovány a nepropojeny s vnitřními kanalizačními rozvody RD do doby zajištění kapacitních a technických podmínek na městské čistírně odpadních vod Příbram.
 - A další podmínky uvedené ve vyjádření.
- e) Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001137052555 ze dne 31.08.2023
- f) Závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-110293-2/ČJ-2023-011106 ze dne 26.04.2023
- Při realizaci požadujeme zajištění řádných reálných rozhledových poměrů dle platné ČSN 73 6110 pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.
 - Pro stavbu oplocení požadujeme, aby bylo vždy vzdáleno min. 2m od krajnice komunikace z důvodu zajištění rozhledových poměrů pro jednotlivé sjezdy dle ČSN 73 6110. V případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhrazuje činit návrhy na odstranění takové překážky, či případná jiná opatření v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.
- g) Vyjádření, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., zn.: 2848/23/KSÚS/BNT/PAP-415 ze dne 12.06.2023, a to zejména:
- Sjezdy budou situovány dle souhlasného stanoviska DI PČR Příbram, musí splňovat rozhledové poměry.
 - Odvodnění vozovky bude zachováno v plném rozsahu. Veškerou vegetaci v rozhledových poměrech budou majitelé likvidovat na vlastní náklady.
 - Po ukončení stavebních prací bude s naší organizací sepsán předávací protokol.
 - A další podmínky uvedené ve vyjádření.
- h) Vyjádření, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., zn.: 2946/23/KSÚS/BNT/PAP-415 ze dne 12.06.2023

- i) Rozhodnutí povolení 9 nových sjezdů, MěÚ Příbram, Odbor silničního hospodářství, č.j.: SZ MeUPB 64818/2023 ze dne 20.07.2023:
- Připojení k pozemní komunikaci III/1188 bude vybudováno v parametrech dle předloženého návrhu, odsouhlaseného orgánem Policie ČR, KŘ-DI Příbram pod č.j.: KRSP-110293-2/ČJ-2023-011106 ze dne 26.04.2023, dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., č.j.: 2848/23/KSÚS/BNT/PAP-415 ze dne 12.06.2023 a v souladu s podmínkami § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Připojení budou situována dle souhlasného stanoviska DI PČR Příbram a musí splňovat rozhledové poměry. Odvodnění vozovky bude zachováno v plném rozsahu. Veškerou vegetaci v rozhledových poměrech budou majitelé likvidovat na vlastní náklady. Stavbou sjezdů nesmí dojít k zúžení krajnice. Stavební materiál ani výkopek nebude ukládán na vozovce ani na silničním pozemku.
 - Silniční příkop bude zatrubněn rourami o průměru (světlosti) min. 60cm. Sjezdy budou ukončeny šikmými betonovými čely pod úhlem 45°, která budou z hlediska výškového uspořádání ukončena v niveletě vozovky. Investor (žadatel) před pokládkou rour pročistí příkop 5m z obou stran každého sjezdu z důvodu zachování plné průtočnosti silničního příkopu a je povinen tuto vzdálenost od sjezdu trvale udržovat. Povrchová úprava sjezdů bude provedena se zpevněným povrchem (živice, beton, dlažba, panely, apod.), aby nedocházelo k znečištění vozovky. Případné otevírání vrat bude řešeno do pozemku majitele vjezdu a vrata budou umístěna min. 6m od hranice vozovky.
 - V místě napojení na silnici ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. požadujeme živичný povrch zaříznout a pracovní spáru ošetřit asfaltovou záливkovou hmotou. V žádném případě nebude porušen asfaltový povrch vozovky silnice ve správě KSÚS, p.o. V žádném případě nebude porušen asfaltový povrch vozovky silnice ve správě KSÚS, p.o. V případě spádu sjezdu směrem k vozovce bude zhotoven příčný odvodňovací žlab (rošt) napojený do vsaku na pozemku majitele vjezdu tak, aby nedocházelo k vytékání povrchové vody z pozemku majitele na vozovku. Niveleta sjezdu v místě připojení musí být shodná s niveletou vozovky.
 - Pokud se pozemek žadatele bude nacházet pod úrovní terénu (komunikace) doporučujeme zhotovit příčný odvodňovací žlab (rošt) na pozemku majitele vjezdu tak, aby nedocházelo k vytékání povrchové vody z vozovky na pozemek. KSÚS, p.o. nebude hradit škody tímto vzniklé. Sjezdy nesmí sloužit k parkování vozidel. Stavbou nebude ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu. Případné dopravní značení bude instalováno odbornou firmou na náklady žadatele, včetně následné údržby. Sjezd je v majetku a ve správě investora (žadatele), který je povinen udržovat sjezd v řádném technickém stavu, včetně zimní údržby.
 - Po realizaci stavby sjezdu musí být s KSÚS, p.o. sepsán předávací protokol, který bude dokladem při následných stavebních řízeních, kde se podle § 79 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, prokazuje napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu.
- j) Vyjádření SYRAKUS, z.s., č.j.: SYR-239-2023 ze dne 07.09.2023
- k) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700681528 ze dne 24.03.2023
- l) Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101911405 ze dne 27.03.2023
- m) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201548465 ze dne 24.03.2023
- n) Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002794118 ze dne 24.03.2023
- o) Vyjádření Sitel, spol. s.r.o., zn.: 1112301167 ze dne 24.03.2023
- p) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., č.j.: 89421/23 ze dne 24.03.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ORFAR s.r.o., Plzeňská č.p. 134, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 26.07.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K žádosti bylo doloženo:

- 2x projektová dokumentace
- 2x plná moc pro zastupování
- Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 67007/2023 ze dne 26.06.2023
- Závazné stanovisko MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí, Ochrana vod, č.j.: MeUPB 89371/2023 ze dne 31.08.2023
- Stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin rostoucích mimo les, MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí, č.j.: MeUPB 69367/2023/OŽP/RuL ze dne 30.06.2023.
- Vyjádření 1.SčV, a.s., zn.: 1SCVZAD18185 ze dne 20.12.2023
- Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001137052555 ze dne 31.08.2023
- Závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprávní inspektorát, č.j.: KRPS-110293-2/ČJ-2023-011106 ze dne 26.04.2023
- Vyjádření, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., zn.: 2848/23/KSÚS/BNT/PAP-415 ze dne 12.06.2023
- Vyjádření, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., zn.: 2946/23/KSÚS/BNT/PAP-415 ze dne 12.06.2023
- Rozhodnutí povolení 9 nových sjezdů, MěÚ Příbram, Odbor silničního hospodářství, č.j.: SZ MeUPB 64818/2023 ze dne 20.07.2023
- Vyjádření SYRAKUS, z.s., č.j.: SYR-239-2023 ze dne 07.09.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700681528 ze dne 24.03.2023
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101911405 ze dne 27.03.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201548465 ze dne 24.03.2023
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002794118 ze dne 24.03.2023
- Vyjádření Sitel, spol. s.r.o., zn.: 1112301167 ze dne 24.03.2023
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., č.j.: 89421/23 ze dne 24.03.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

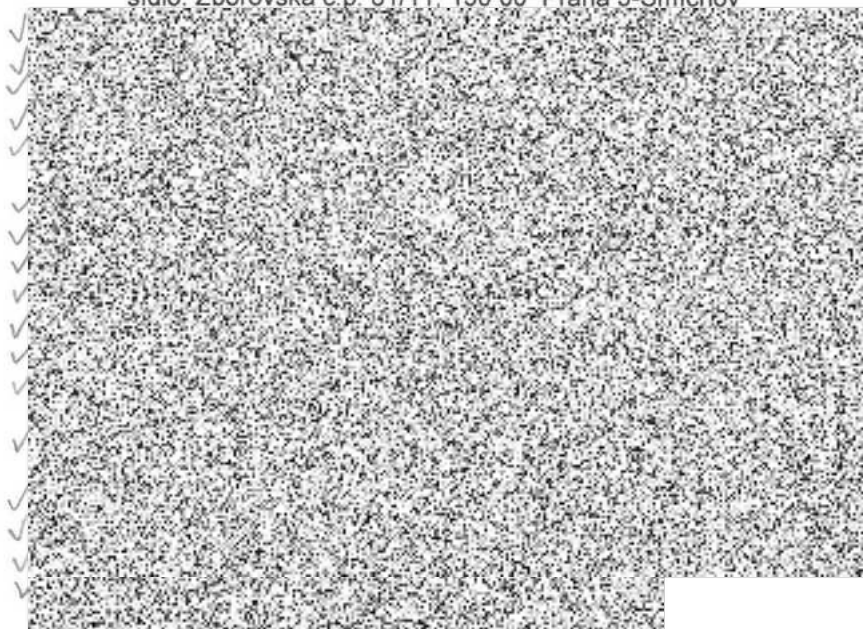
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 08.02.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

- ✓ [redacted]
zastoupení pro: ORFAR s.r.o., Plzeňská č.p. 134, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- ✓ Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov



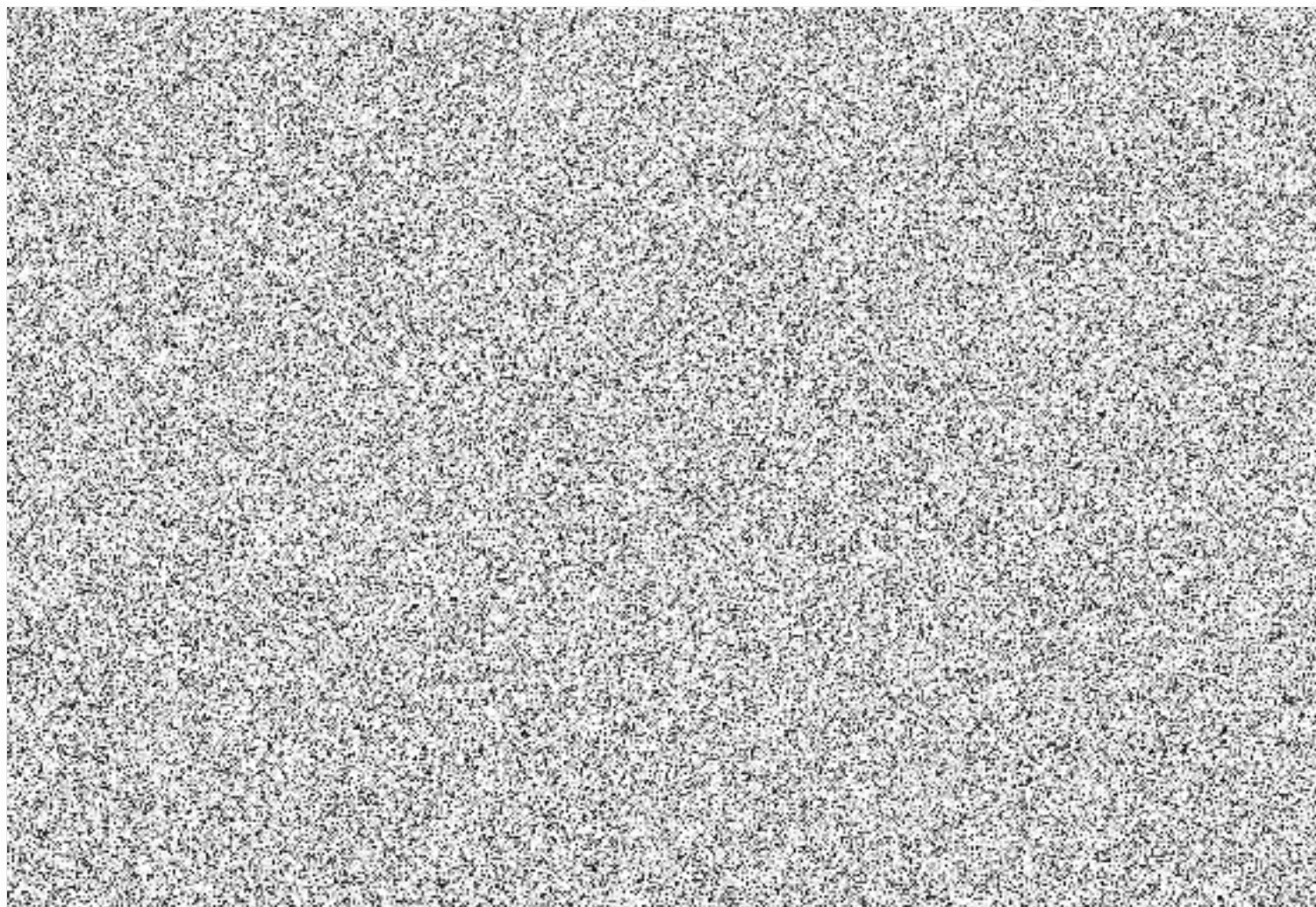
- ✓ 1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
- ✓ CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ✓ ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

- ✓ Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- ✓ Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- ✓ Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis

13.03.24



Váš dopis zn.: **elektronické podání**

Ze dne: **15.11.2023**

Naše značka: **1SCVZAD18185**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: **20.12.2023**

Adresa žadatele:

Orfar, s.r.o.
Plzeňská 134
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1. SČV, a.s.

Naše značka předchozího vyjádření:	1SCVZAD18100		
Účel vyjádření:	K projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářská zařízení		
Důvod žádosti:	Nová vodovodní nebo kanalizační přípojka (vyberte Typ nové přípojky)		
Typ nové přípojky:	Vodovodní a kanalizační přípojka		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Orlov, 181/1	
Kontaktní osoba:	Orfar, s.r.o.		
Kontakt. údaje: tel., e-mail			
Stavebník – Jméno a příjmení/Název obchodní firmy/Spoluvlastníci nemovitostí:	Totožný s žadatelem.		
Stavebník – Adresa:	Totožná s žadatelem.		
Název akce:	Novostavba 9 RD, dopravní napojení, vodovod, splašková kanalizace, oplocení v k.ú. Orlov		
Projekční společnost / Projektant:	APLAN, Fiubichova 55, Příbram II		
Datum vyhotovení PD:	04/2023		
Typ řízení dle stavebního zákona:	Územní řízení		
Upřesnění typu řízení:			
Vlastník dotčené IS:	Nepředáno, Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky. Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

K uvedené stavbě je nutné doložit souhlas vlastníka vodovodní a kanalizační přípojky pro parc.č. 181/2 a 174, k.ú.Orlov, které musí být rekolaudovány na příslušné řady.

1. V místě návrhu stavby 9 ŘD nejsou uloženy vodohospodářské sítě ve správě 1.SčV, a.s. V blízkosti se však nachází vodovodní řad a splašková kanalizace (dále VH sítě) v majetku města Příbram a v provozování 1.SčV, a.s. Přesná trasa VH sítí musí být před zahájením stavby vytyčena provozovatelem.

2. Je nutné dodržet podmínky ochranného pásma VH sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. § 23. VH sítě nesmí být stavbou poškozeny. Nad trasou, v ochranném pásmu VH sítí nesmí být umístěna žádná trvalá stavba, ani propustky.

3. Vjezdy jsou navrženy v ochranném pásmu VH sítí. Pokud vlastník VH sítí (Město Příbram) vydá souhlas s umístěním stavby nad trasou a v ochranném pásmu VH sítí, požadujeme dodržení technických podmínek tj.: vjezdy musí být vybudovány z rozebíratelné dlažby. VH sítě musí zůstat uloženy ve stávající hloubce. S vlastníkem VH sítí bude sepsána Smlouva o věcném břemenu a služebnosti....., s podmínkami viz příloha, které musí vlastník pozemku respektovat.

4. Navržené stavby v projektové dokumentaci mohou být umístěny dle uvedených podmínek na základě skutečně zjištěné trasy VH sítí vytyčením, či provedením sond.

5. Pracovník 1.SčV, a.s. bude přizván ke kontrole ke kontrole rozebíratelné dlažby vjezdů. O výsledku kontroly bude proveden zápis, který bude podepsán pracovníkem 1.SčV, a.s.

6. Je nutné zajistit změnu užívání (rekolaudace) vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro parc.č. 181/2, + 174, k.ú.Orlov, na vodovodní a kanalizační řad, na které je napojení přípojek pro ŘD navrženo. Po vydání rozhodnutí ke změně užívání je nutné dorešit právní vztahy mezi vlastníky VH sítí. Pokud nebudou vodovodní a kanalizační přípojka - rekolaudované na řady předány do majetku města Příbram, bude nutné vybudovat předávací místo v místě napojení na vodovodní řad města Příbram, s odpovídajícím měřidlem, dle kterého bude vlastníku vodovodní a kanalizační přípojky rekolaudované na příslušné řady, fakturováno množství pitné vody a množství splaškových vod pro všechny napojené objekty tzn. i pro 9 ŘD.

7. Napojení na kanalizaci je podmíněno dostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod Příbram a bude možné až po provedených úpravách na ČOV dle návrhu ze studie posouzení. V současné době nejsou splněny podmínky za kterých je provozovatel povinen umožnit připojení a zajistit vypouštění odpadních vod, tj. kapacitní a technické podmínky. Společnosti 1.SčV, a.s. není známo, kdy budou výše uvedené podmínky splněny, proto se nemůže zavázat k umožnění připojení a poskytování vypouštění a nenese proto zodpovědnost za případné zmaření Vaší investice. Kanalizační přípojky mohou být za současné situace povoleny, vybudovány až na jednotlivé parcely, zde však musí být zazátkovány a nepropojeny s vnitřními kanalizačními rozvody ŘD do doby zajištění kapacitních a technických podmínek na městské čistírně odpadních vod Příbram.

8. Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody, v žádném případě nesmí být vypouštěny dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.

9. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2): **Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**

10. U přípojek, které jsou investorem prováděny od připojení na hlavní řad až po vodoměrnou sestavu nebo revizní šachtu kanalizace, musí být vlastní napojení provedeno provozovatelem 1.SčV, a.s., popřípadě ho investor může provést na základě souhlasu od vedoucího provozu Příbram.

11. V případě již provedeného prodloužení vodovodní přípojky na pozemek investora není třeba kontrola, ale požadujeme u vodovodní přípojky provést spoj nerozebíratelnou spojkou HAWLE typ číslo 6300. Pro případnou kontrolu je třeba provést fotodokumentaci provedeného spoje.

12. Budou dodrženy schválené Technické standardy pro vodohospodářský majetek v provozování společnosti 1. SčV, a.s. (k dispozici na webových stránkách společnosti).

13. **Maximální množství dodané pitné a vypouštěné splaškové vody pro 9 ŘD bude 1296 m³/rok = pro každý ŘD povoleno max. množství 144 m³/rok, (4 osob x 36 m³/rok/RD - potřeba vody pro požadované 4 osoby dle Vyhl. 428/2001 Příloha č.12).**

14. Po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby ve formátu „JTSK (jednotné trigonometrické síti katastrální) - dgn, dxf nebo vyk.

15. Před zahájením trvalého užívání přípojek je investor jednotlivých ŘD povinen sepsat smlouvu o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, budou-li vodovodní řad a splašková kanalizace - rekolaudované z přípojek, předány městu Příbram a do provozování 1.SčV, a.s. **Smlouva může být podepsána po splnění bodů č. 6,7, tohoto vyjádření.** Investor tak učiní tak na zákaznickém centru 1.SčV, a.s. Příbram - Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX, v úřední dny, s možností využití objednání v rezervačním systému společnosti www.1scv.cz, nebo po předchozí telefonické dohodě, tel. č. 318 633 053, zákaznická linka 840 111 322, 601 275 275, email info@1scv.cz. Podmínkou uzavření odběratelské smlouvy je splnění všech podmínek vydaných ve vyjádřeních provozovatele k předmětné stavbě přípojky.

16. Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

17. **Přípojky budou doprojektovány v projektu jednotlivých ŘD.**

18. Budou splněny doplňující podmínky k provádění stavby – Příloha č. 1.

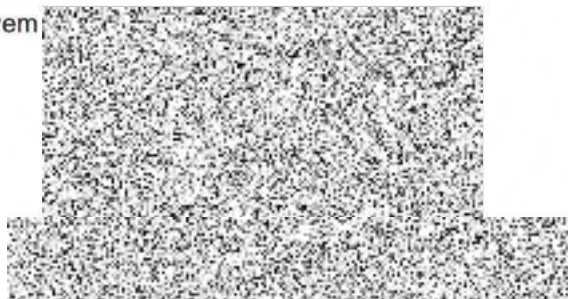
19. Přehled kroků pro realizaci přípojky je k dispozici na webu společnosti 1.SčV, a.s.

Příloha Doplňující podmínky k provádění stavby

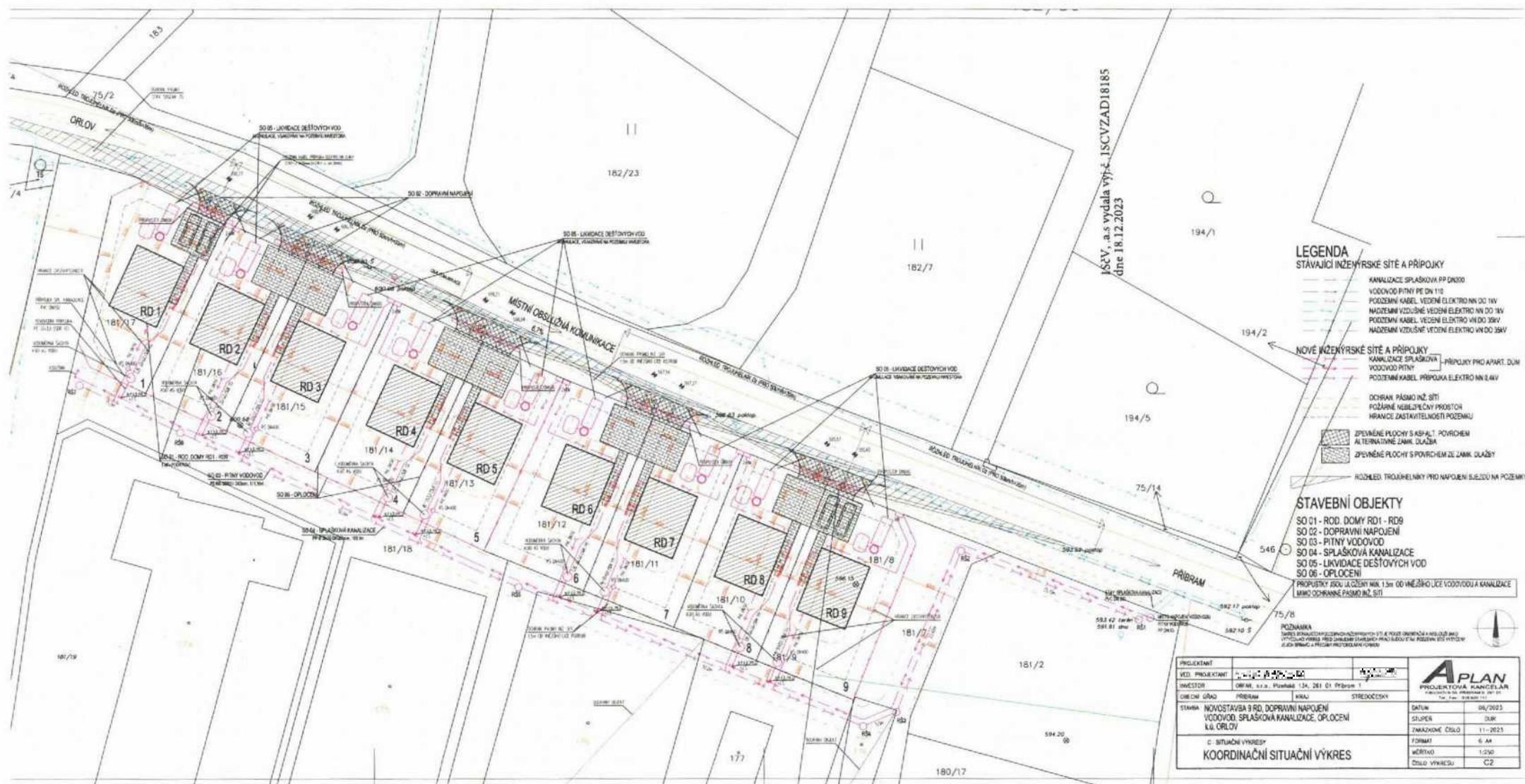
Předložená PD – situace , orazítkovaná 1.SčV, a.s.

Podmínky do smlouvy o věcném břemenu a služebnosti ..

S pozdravem



Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k prodloužení platnosti vyjádření k této žádosti vytvoříte [zde](#).





Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/03323/2024/SÚÚP/KM

Číslo jednací: MeUPB 17513/2024

Datum: 12.02.2024

Toto rozhodnutí nebylo právní moci
dnem 21.3.2024 a je vykonatelné

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 09.01.2024 podali

 IČO 88572285, K Drkolnovu č.p. 644, Příbram VI-Březové Hory, 261 01
Příbram 1,


které zastupuje 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy budovy na bytový dům, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka č.p. 152,
změna č. 2, objekt B a C**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 587 v katastrálním území Příbram, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- v části B, vybourání 5 otvorů pro okna v jižní fasádě, vybourání otvoru pro vstupní dveře do komerčních prostor ze dvora objektu, dále změna vnitřní dispozice v 1.NP a 2.NP. V části C byla provedena změna dispozice a snížení počtu střešních oken.
- V přízemí je jazyková škola, ve 2.NP se nacházejí byty

- II. **Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

užívání stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 09.01.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.01.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram dne 25.1.2024, č.j. KHSSC 06019/2024
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, územní odbor Příbram ze dne 9.2.2024, č.j. HSKL-822-2/2024-PB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Příbram, Syrakus, z.s., Technické služby města Příbrami, p. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

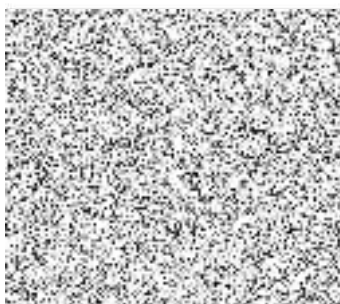
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



zastoupení pro

zastoupení pro:

Příbram 1



1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
- Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Technické služby města Příbrami, p. o., IDDS: 35xgygp
sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/62729/2023/SÚÚP/KM

Číslo jednací: MeUPB 74464/2023

Datum: 20.07.2023

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.06.2023 podal

 IČO 88572285, K Drkolnovu č.p. 644, Příbram VI-Březové Hory, 261 01

Příbram I,

kterého zastupuje 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy budovy na bytový dům, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka č.p. 152, - budova A

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 587 v katastrálním území Příbram provedené podle stavebního povolení spis.zn. MeUPB/121942/2022/SÚÚP/KM, č.j.MeUPB 31827/2023, ze dne 21.03.2023.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.06.2023 s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna trvalého užívání.

Odůvodnění:

Dne 13.06.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas.

Stavební úřad provedl dne 29.06.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby

a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram dne 19.7.2023. HSKL-5918-2/2023-PB
- Krajská hygienická stanice Střč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram dne 10.10.2022, č.j. KHSSC 50948/2022

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

[Redacted text block]

zastoupení pro:

Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Střč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/72239/2024/SÚÚP/KM

Číslo jednací: MeUPB 81223/2024

Datum: 24.07.2024

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.06.2024 podal

 IČO 88572285, K Drkolnovu č.p. 644, Příbram VI-Březové Hory, 261 01
Příbram 1,

kteřé zastupuje:

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy budovy na bytový dům, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka č.p. 152, objekt A, B
přízemí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 587 v katastrálním území Příbram provedené podle stavebního povolení spis.zn. MeUPB/30976/2020/SÚÚP/KM, č.j.MeUPB 75155/2021, ze dne 17.08.2021. Změna stavby před dokončením ze dne 20.12.2023 č.j. MeUPB 131413/2023, spis.zn. MeUPB/91608/2023/SÚÚP/KM.

Vymezení účelu užívání stavby:

- kavárna a kancelář

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19.07.2024 s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna trvalého užívání.

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas.

Stavební úřad provedl dne 19.07.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram dne 19.7.2024, č.j. HSKL-6286-2/2024-PB
- Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram dne 19.7.2024, č.j. KHSSC 53701/2024

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



zastoupení pro:

zastoupení pro:

Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis