



Váš dopis

Spisová značka MeUPB/94452/2024/SUUP/H7

Číslo jednací MeUPB 94452/2024

Datum 28.08.2024

Vyhzuje

E-mail:

Telefon:



USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

přístavba stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 22, Příbram III

na pozemcích parc. č. 4078/64, 4078/137 v katastrálním území Příbram, do dne nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti stavebníka (vlastníka stavby)

(dále jen „stavebníka“), o dodatečné povolení stavby, kterou podal dne 26.01.2024 jako účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona podáním žádosti o dodatečné povolení stavby tj. dnem 26.01.2024.

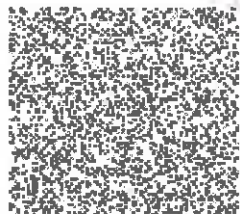
Podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stavbu, kterou lze v případě splnění podmínek podle § 129 odst. 3 stavebního zákona dodatečně povolit, stavebník požádal o její dodatečné povolení a proto stavební úřad přerušuje řízení o odstranění stavby do ukončení řízení o dodatečném povolení stavby

Stavební úřad s ohledem na podanou žádost o dodatečné povolení stavby rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.



otisk úředního razítka

referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Uživatele řízení (příjemce zástupci):



spis



Váš dopis:

Spisová značka MeUPB/121165/2021/SÚÚP/Hř

Číslo jednací MeUPB 112933/2023

Datum: 01.11.2023

Vyhžuje

E-mail:

Telefon:



**Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem a je vykonatelné**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2021 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

rodinný dům, včetně vodovodní přípojky z domovní studny, kanalizační přípojky do domovní ČOV, dešťové kanalizace do akumulární jímky s přepadem do vsaku, zpevněných ploch tvořících příjezd, přístup, parkovací stání, oplocení pozemku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4078/4, 4078/43, 4078/94, 4078/178 v katastrálním území Příbram. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení")

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní částečně podsklepený rodinný dům s garáží a podkrovím (obsahujícím obytné místnosti) s venkovním schodištěm do podzemního podlaží, obdélníkového půdorysu rozměrů 14 m x 7 m. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou o dvou výškových úrovních, se sklonem 35° s taškovou krytinou. Střešní konstrukce bude obsahovat dva pultové vikýře se sklonem 15° s plechovou krytinou. Výška hřebene střechy bude 7,574 m nad úrovní podlahy v přízemí. Obvodové konstrukce jsou navrženy z cihelných tvárnic tl. 440 mm.
- venkovní vodovodní potrubí od domovní vrtané studny do novostavby rodinného domu. (Stavba domovní studny byla povolena samostatným rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, ze dne 21.04.2022, č. j. MeUPB 42228/2022/OŽP/Mich, spisové značky SZ MěÚPB 111616/2021/OŽP/Mich.)

- dešťovou kanalizaci od střešních svodu, která bude zaústěná do akumulární jímky o objemu 4 m³ s přepadem do vsakovací jímky 4x1x1 m o celkové retenci 1,2 m³.
- domovní kanalizační potrubí od rodinného domu do domovní ČOV (Stavba domovní čistírny odpadních vod byla povolena samostatným rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, ze dne 21.04.2022, č. j. MeUPB 42228/2022/OŽP/Mich, spisové značky SZ MěÚPB 111616/2021/OŽP/Mich)
- zpevněné plochy tvořící dopravní připojení, příjezd, přístup, parkovací stání.
- tepelné čerpadlo DAIKIN 5MXM-N9, včetně venkovní jednotky, která bude instalována před fasádou rodinného domu severním směrem
- oplocení pozemku u hranice s pozemky číslo parcelní 4078/177, 4078/4, 4078/179 v katastrálním území Příbram. Oplocení bude tvořeno podezdívkou s opěrnou zdí a dřevěnou výplní s posuvnou bránou výšky 1,6 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali Bc. Jan Jirsa, Dis. ČKAIT 0012875, autorizovaný technik pro pozemní stavby, Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT 1102604, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Stavba bude umístěna na pozemcích číslo parcelní 4078/4, 4078/43, 4078/94, 4078/178 v katastrálním území Příbram, jak je zakreslena v koordinační situaci v měřítku 1:200, č. výkresu C3, který byl předložen k žádosti. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku číslo parcelní 4078/93, ve vzdálenosti 9,025 m od hranice pozemku číslo parcelní 4078/95, ve vzdálenosti 4,52 m od hranice pozemku číslo parcelní 4078/4, ve vzdálenosti 11,1 m od hranice pozemku číslo parcelní 4078/3, vše v katastrálním území Příbram. Venkovní schodiště do suterénu bude umístěno ve vzdálenosti 0,7 m od hranice pozemku číslo parcelní 4078/93 v katastrálním území Příbram. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Bc. Jan Jirsa, Dis. ČKAIT 0012875, autorizovaný technik pro pozemní stavby, Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT 1102604, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření a rozhodnutí smlouvy
 - a) Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 06.12.2021, č. j. MeUPB 111610/2021/OZP/Kor
 - b) Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 26.11.2021, č. j. MeUPB 11613/2021/OŽP/Mi, spisové značky MěÚPB 11613/2021/OŽP/Mi.
 - c) Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 03.12.2021, č. j. MeUPB 111600/2021/OŽP/Krat, spisové značky MeUPB 111600/2021/OŽP/Krat
 - d) Městského úřadu Příbram, SÚÚP, oddělení územního plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 27.12.2021, č. j. MeUPB 122620/2021, spisové značky MeUPB 121163/2021/SÚÚP/Fil
 - e) Městského úřadu Příbram, odboru silničního hospodářství, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 20.12.2021, č. j. MeUPB 111591/2021, spisové značky MeUPB 111591/2021/OSH/P.
 - f) Policie ČR, KRPP Střech kraje ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, sídlo Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboh, 261 23 Příbram 1, ze dne 17.12.2021, č. j. KRPS-296002-1/ČJ-2021-011106
 - g) Krajské hygienické stanice Střech kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, sídlo U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1, ze dne 13.12.2021, č. j. KHSSC 60533/2021.

- h) Technické služby města Příbrami, p. o., U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 13.12.2021, č.j.: 2577/024/2021, značky: 21-0260/KS.
- ch) Technické služby města Příbrami p. o., U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 31.05.2022, č.j.: 1241/024/2022, značky 22-0119/KS.
- i) ČEZ Distribuce a.s., Teplicka 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 19.11.2021, značky 0101638846, k existenci sítí
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník) U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb. vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona
 9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Ve vzdálenosti 1,5 m od podzemních vedení a zařízení budou vykopové práce prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností, bez použití strojů
 10. Jakékoli poškození podzemního vedení a zařízení bude neprodleně oznámeno jeho správci a investor stavby uvede vedení a zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
 11. Pokud budou zasaženy veřejné pozemky, nebo poškozena veřejná komunikace, bude uvedena do původního stavu na náklady stavebníka
 12. Bude respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
 13. Pokud dojde ke křížení, nebo souběhu s podzemním vedením inženýrských sítí bude před zasypáním výkopu pozván zástupce správce příslušné sítě ke kontrole. Tyto kontroly je třeba zaznamenat do deníku.
 14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
 15. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem stavby bude stavebnímu úřadu doložen minimálně 14 dní před zahájením stavby s doložením dokladu s oprávněním k realizaci předmětné stavby (Dokladem je výpis z obchodního popř. živnostenského rejstříku)
 16. Při provádění stavby bude dodrženo protipožární zabezpečení stavby dle technické zprávy PO, která obsahuje řešení požární bezpečnosti. Každá změna stavby proti schválené dokumentaci musí být neprodleně projednána
 17. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").
 18. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (Před oznámením o dokončení stavby musí být odstraněna stavba pro rodinnou rekreaci, která je provedena na p.p.č. 4078/43 v katastrálním území Příbram. Zároveň musí být požádáno o odstranění této stavby z evidence katastru nemovitosti. Odstranění stavby bylo povoleno samostatným rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 01.11.2023, č.j.: MeUPB 112781/2023, spisové značky MeUPB/111632/2021/SÚÚP/Hří. Před oznámením o dokončení stavby musí být povolena do užívání stavba domovní studny a domovní ČOV, které byly povoleny samostatným rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, ze dne 21.04.2022, č.j.: MeUPB 42228/2022/OŽP/Mich, spisové značky: SZ MeUPB 111616/2021/OŽP/Mich.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 17.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na pozemcích parc. č. 4078/4, 4078/43, 4078/94, 4078/178 v katastrálním území Příbram. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Usnesením ze dne 27.01.2022 pod č.j. MeUPB 09829/2022 bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění podané žádosti. Usnesením ze dne 05.06.2023 pod č.j. MeUPB 57984/2023 bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění podané žádosti. Žádost byla doplněna dne 06.09.2023. Stavební úřad opatřením ze dne 11.09.2023 pod č.j. MeUPB 92769/2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Těto možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, SÚÚP, oddělení územního plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 27.12.2021, č.j.: MeUPB 122620/2021, spisové značky MeUPB 121163/2021/SÚÚP/Fil, dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. V tomto závazném stanovisku bylo konstatováno, že záměr rodinného domu je dle platného územního plánu přípustný. Podmínkou č. 18 uvedenou ve výroku rozhodnutí bylo stanoveno, že stavba pro rodinnou rekreaci, musí být odstraněna před dokončením stavby, respektive před užíváním dokončené stavby rodinného domu. Dále podmínkou č. 18 uvedenou ve výroku rozhodnutí bylo stanoveno, že před oznámením o dokončení stavby musí být povolena do užívání stavba domovní studny a domovní ČOV, které byly povoleny samostatným rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, ze dne 21.04.2022, č.j. MeUPB 42228/2022/OŽP/Mich, spisové značky SZ MeUPB 111616/2021/OŽP/Mich.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Vlastníci pozemku číslo parcelní 4052/14, 4078/3, 4078/93, 4078/95, 4078/179, 4078/204 v katastrálním území Příbram a vlastníci staveb na těchto pozemcích provedených.

Stavební úřad z výpisu z LV č. 6012 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníkem pozemků číslo parcelní 4078/43, 4078/94, 4078/178 v katastrálním území Příbram, je [redacted], kteří jsou žadateli. Dále stavební úřad z výpisu z LV č. 10002 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníkem pozemku číslo parcelní 4078/4 v katastrálním území Příbram, je Česká republika s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad vyslovil se stavbou písemný souhlas se stavbou dne 29.04.2022, na situačním výkresu.

K žádosti bylo doloženo stanovisko:

- ☐ stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 06.12.2021, č.j. MeUPB 111610/2021/OZP/Kor
- ☐ závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 26.11.2021, č.j. MeUPB 11613/2021/OŽP/Mi, spisové značky MeUPB 11613/2021/OŽP/Mi, k ochraně ovzduší
- ☐ závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 03.12.2021, č.j. MeUPB 111600/2021/OŽP/Krat, spisové značky MeUPB 111600/2021/OŽP/Krat, k odnětí části pozemků pod stavbou ze zemědělského půdního fondu

- závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, SÚÚP, oddělení územního plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 27.12.2021, č.j.: MeUPB 122620/2021, spisové značky MeUPB 121163/2021/SÚÚP/Fil, dle § 96b stavebního zákona.
- rozhodnutí Městského úřadu Příbram, odboru silničního hospodářství, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 20.12.2021, č.j. MeUPB 111591/2021, spisové značky MeUPB 111591/2021/OSH/P kterým bylo povoleno dopravní připojení pozemku.
- závazné stanovisko Policie ČR, KŘP Střč kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, sídlo Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdabof, 261 23 Příbram I, ze dne 17.12.2021, č.j. KRPS-296002-1/ČJ-2021-011106 k dopravnímu připojení.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stč kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram I, ze dne 13.12.2021, č.j. KHSSC 60533/2021.
- vyjádření příspěvkové organizace Technické služby města Příbram, p. o., U Kasáren č.p. 6 Příbram IV, 261 01 Příbram I, ze dne 13.12.2021, č.j.: 2577/024/2021, značky: 21-0260/KS, ke stavbě.
- vyjádření příspěvkové organizace Technické služby města Příbram, p. o., U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram I, ze dne 31.05.2022, č.j.: 1241/024/2022, značky 22-0119/KS, k budoucímu svozu komunálního odpadu.
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 19.11.2021, značky 0101638846, k existenci sítí.
- vyjádření společnosti DIAMO státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, 28 října 184, Příbram VII, ze dne 23.11.2021, značky D300/08402/2021/OSLB.
- vyjádření společnosti 1 SčV, a.s., Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10, ze dne 02.12.2021, č.j.: 1SCVZAD11233.
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 18.11.2021, č.j. 858604/21.
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. Plynarenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 18.11.2021, značky 5002503764.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsahlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram minimálně 15 dnu. 15 den je posledním dnem oznámení. Informace bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup

Datum vyvěšení

Datum sejmuti:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmuti
Razítko.

Obdrží:

Účastníci řízení (jednotlivě):

Účastníkům uvedeným v § 94k písm. a, b) stavebního zákona:

CETIN a s., IDDS: qa7425t

sidlo Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sidlo Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sidlo Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické služby města Příbrami, p. o., IDDS: 35xgygp

sidlo U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Účastníkům uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou (Jedná se o vlastníky pozemků číslo parcelní 4052/14, 4078/3, 4078/93, 4078/95, 4078/179, 4078/204 v katastrálním území Příbram a vlastníky staveb na těchto pozemcích provedených)

Dotčené orgány:

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram

Policie ČR, KŘP Stř. kraje ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dta15u

sídlo Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdabov, 261 23 Příbram 1

Na vědomí:



spis



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/106838/2023/SÚÚP/Hří

Číslo jednací: MeUPB 01811/2024

Datum: 04.01.2024

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 22.1.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona oznámení společného záměru, kterou dne 17.10.2023 podal

CJ izolace, s.r.o., IČO 28231210, Příbramská č.p. 506, 263 01 Dobříš,
kterého zastupuje AAA Projekt s.r.o., IČO 11911859, Novohospodská č.p. 147, Příbram IX, 261 01 Příbram 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- i. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

rodinný dům, včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, kanalizační jímky, přívodu elektro, přívodu vody od vodoměrné šachty, dešťové kanalizace do vsakovací jímky, venkovní jednotky tepelného čerpadla, zpevněných ploch tvořících příjezd, přístup, parkovací stání, oplocení pozemku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2057/32, 2064/1 v katastrálním území Příbram. Usnesením ze dne 30.10.2023 pod č.j.: MeUPB 111396/2023 rozhodl stavební úřad o provedení společného územního a stavebního řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu rozměrů 16,4 x 8,09 m, který bude zastřešen valbovou střechou o sklonu 35° s taškovou betonovou krytinou. Výška hřebene střechy bude 6,510 m nad úrovní podlahy v přízemí. Obvodové konstrukce jsou navrženy z cihelných tvárnic HELUZ 30 Family tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem tl. 200 mm.
- přívodu elektro kabelem z elektroměrového pilířku v oplocení do rozvaděče rodinného domu.
- vodovodní přípojku, potrubím PE SDR 11 PN 16 d32, která bude zakončena betonovou vodoměrnou šachtou na pozemku 2057/32 v.k.ú. Příbram. (Vodovodní řád byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí ze dne 06.01.2023 pod č.j.: MeUPB 01237/2023/OŽP/Mich, spisovou značkou SZ MeUPB 96475/2022/OŽP/Mich.)
- přívodu vody PE 32 od vodoměrné šachty do rodinného domu.

- dešťovou kanalizaci od střešních svodů, která bude zaústěná do vsakovací jímky o rozměrech 4,5 x 5,5 m, hloubky 1,1 m o retenční schopnosti 8,17 m³.
- gravitační kanalizační přípojku splaškové kanalizace potrubím DN 150 zakončenou revizní šachtou na pozemku 2057/32 v k.ú. Příbram. (Kanalizační přípojka nebude připojena k rodinnému domu. Připojení bude možné až po intenzifikaci čistírny odpadních vod a po schválení napojení provozovatelem kanalizačního řádu) (Kanalizační řád byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí ze dne 06.01.2023 pod č.j. MeUPB 01237/2023/OŽP/Mich, spisovou značkou SZ MeUPB 96475/2022/OŽP/Mich.)
- betonovou kanalizační jímku objemu 12 m³. Kanalizačního potrubí DN 150 od rodinného domu do nové jímky.
- zpevněné plochy tvořící příjezd přístup a parkovací stání. (Stavba komunikace byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru silničního hospodářství ze dne 19.01.2023 pod č.j. : MeUPB 06195/2023, spisovou značkou 97748/2022/OSH/Sva)
- tepelné čerpadlo Revel LWRb o výkonu 8 kW, včetně venkovní jednotky, která bude instalována před severní fasádou rodinného domu.
- oplocení pozemku 2057/32 u hranice s pozemky p.č. 2081/2 v k.ú. Příbram z poplastovaného pletiva a ocelových sloupků výšky 1,5 m s podezdívkou z betonových „podhrabových“ tvárníc v 0,2 m.
- oplocení pozemku 2057/32 u hranice s pozemkem číslo parcelní 2057/36, 2064/1 v k.ú. Příbram z betonových tvárníc a dřevěné výplně. Bude obsahovat vstupní branku a vjezdovou bránu (Oplocení musí být provedeno takovým způsobem, aby nebránilo provedení budoucí komunikace, dle územního a regulačního plánu, která se má nacházet na části p.p.č. 2057/32 v k.ú. Příbram. V dokumentaci je oplocení tímto způsobem navrženo S „uskočením“ u části pozemku).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Josef Maier, ČKAIT 0301287, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb. Stavba bude umístěna na parc. 2057/32, 2064/1 v katastrálním území Příbram, jak je zakreslena v koordinační situaci v měřítku 1:200, č. výkresu C.3, který byl předložen k žádosti Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,67 m od hranice pozemku číslo parcelní 205/38, ve vzdálenosti 7,918 m od hranice pozemku číslo parcelní 2057/36, 2064/1 vše v katastrálním území Příbram. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v řízení, kterou vypracovali Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Josef Maier, ČKAIT 0301287, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření a rozhodnutí, smlouvy.
 - a) Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 18.07.2023, č.j.: MeUPB 73525/2023, spisové značky: MeUPB 65400/2023/SÚÚP/Ro, ve kterém se zejména uvádí:
 - v případě zjištění zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů na lokalitě před stavbou či během stavby je investor povinen zajistit si výjimku podle § 56 zákona u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí.
 - protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum

b) Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 20.07.2023, č.j. MeUPB 74536/2023, spisové značky SZ MeÚPB 71705/2023/OŽP/Dum

c) Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, ze dne 07.07.2023, č.j.: MeUPB 65399/2023/OŽP/Krat. ve kterém se zejména uvádí:

- před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice v množství 53 m³, která bude použita, ke zúrodnění zbývajících částí pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou

- orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy

- povinný k platbě odvodů je povinen MeÚ Příbram, Odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením, nebo doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci.

- dle § 9 odst. 9 zákona jsou odvody vymezeny pouze orientačně ve výši 2.668,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona až po zahájení realizace stavby

d) Krajské hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, sídlo U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1, ze dne 17.07.2023, č.j.: KHSSC 32953/2023.

e) DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, sídlo: 28 října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1, ze dne 28.06.2023, značky D300/04807/2023/OSLB

f) České geologické služby, sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, ze dne 04.07.2023, značky ČGS 500/23/3317 KH 047a/71/23

g) Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, sídlo Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 11.07.2023, značky SBS 31521/2023/OBÚ-02/2.

h) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 31.10.2023, značky 0102032622, k existenci sítě.

ch) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 31.10.2023, č.j. 309545/23, ke stavbě s ohledem na existenci sítě.

i) 1. SčV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, ze dne 16.10.2023, značky 1SCVZAD16782, ke stavbě s ohledem na existenci sítě

j) GasNet, s.r.o. sídlo Klišská č.p. 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ze dne 27.06.2023, značky 5002846917, ke stavbě s ohledem na existenci sítě.

k) Technické služby města Příbrami, p.o., U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 13.07.2023, č.j.: 0988/024/2023, spisové značky 23-0131/KS.

7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník) U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Ve vzdálenosti 1,5 m od podzemních vedení a zařízení budou výkopové práce prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností, bez použití strojů.
10. Jakékoli poškození podzemního vedení a zařízení bude neprodleně oznámeno jeho správcem a investor stavby uvede vedení a zařízení do původního stavu na vlastní náklady
11. Pokud budou zasaženy veřejné pozemky nebo poškozena veřejná komunikace, bude uvedena do původního stavu na náklady stavebníka

12. Bude respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
13. Pokud dojde ke křížení, nebo souběhu s podzemním vedením inženýrských sítí bude před zasypáním výkopu pozván zástupce správce příslušné sítě ke kontrole. Tyto kontroly je třeba zaznamenat do deníku.
14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu minimálně 7 dní před zahájením stavby, termín zahájení stavby. K oznámení o zahájení stavby bude stavebnímu úřadu doloženo prohlášení stavbyvedoucího o výkonu odborného vedení stavby s doložením oprávnění k této činnosti, nebo doložen dodavatel stavby s doložením dokladu s oprávněním k realizaci předmětné stavby. (Dokladem je výpis z obchodního popř. živnostenského rejstříku v případě provádění stavby dodavatelsky. V případě provádění stavby svépomocí je dokladem splnění požadavku dle § 158 stavebního zákona k vybraným činnostem podle zvláštního právního předpisu. Doklad o autorizaci k předmětné činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.)
15. Před zahájením stavby (minimálně 7 dní před zahájením stavby) bude stavebnímu úřadu doložen návrh základových konstrukcí včetně statického posudku. (Dokumentace a odborný báňský posudek uvádí, že podrobný návrh pilot a základových konstrukcí bude proveden po provedení sond. Je tedy nezbytné před zahájením stavby zpracovat podrobný návrh základových konstrukcí ověřený statickým posudkem, což konstatuje odborný báňský posudek, který zpracoval Ing. Jiří Růžička CSc.)
16. Při provádění stavby bude dodrženo protipožární zabezpečení stavby dle technické zprávy PO, která obsahuje řešení požární bezpečnosti. Každá změna stavby proti schválené dokumentaci musí být neprodleně projednána.
17. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").
18. Dokončenou stavbu, popřípadě jejich část schopnou samostatného užívání, lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu. O kolaudační souhlas je nutno požádat ve smyslu § 122 stavebního zákona s doložením náležitostí dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány státní správy). (Před podáním žádosti o kolaudační souhlas musí být povolena do užívání stavba vodovodního řádu, která byla povolena samostatným Městským úřadem Píbram, odboru životního prostředí ze dne 06.01.2023 pod č.j.: MeUPB 01237/2023/OŽP/Mich. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas musí být povolena do užívání stavba komunikace, která byla povolena samostatným rozhodnutím Městského úřadu Píbram, odboru silničního hospodářství ze dne 19.01.2023 pod č.j.: MeUPB 06195/2023, spisovou značkou 97748/2022/OSH/Sva. K žádosti o užívání stavby musí být doložena smlouva o likvidaci splaškových vod.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CJ izolace, s.r.o., IČ: 28231210, Píbramská č.p. 506, 263 01 Dobříš, 1. STAV s.r.o., IČ. 04717023, Na květnici 713/7, 140 00 Praha 4-Nusle.

Odůvodnění:

Dne 17.10.2023 podal žadatel oznámení společného záměru na stavbu na pozemcích parc. č. 2057/32, 2064/1 v katastrálním území Píbram Usnesením ze dne 30.10.2023 pod č.j.: MeUPB 111396/2023 rozhodl stavební úřad o provedení společného územního a stavebního řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2023 pod č.j. MeUPB 118534/2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad z výpisu z LV č. 12135 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníkem pozemku číslo parcelní 2057/32 v katastrálním území Příbram, je společnost CJ izolace, s.r.o., Příbramská č.p. 506, 263 01 Dobříš, která je žadatelem. Stavební úřad z výpisu z LV č. 11891 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníkem pozemku číslo parcelní 2064/1 v katastrálním území Příbram, je společnost 1. STAV s.r.o., sídlo: Na květnici č.p. 713/7, 140 00 Praha 4-Nusle. K žádosti byl doložen souhlas se stavbou na situačním výkresu. Dále byla doložena dohoda mezi společnostmi 1. STAV s.r.o., sídlo: Na květnici č.p. 713/7, 140 00 Praha 4-Nusle a žadatelem o výstavbě komunikace a příslušných sítí (vodovodního řadu). Smlouvou byl splněn § 94l odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Dále stavební úřad podmínkou č. 18 stanovil, že podat žádost o kolaudační souhlas, respektive užívání stavby rodinného domu, je možné až po povolení užívání komunikace a vodovodního řadu. Tyto stavby byly povoleny samostatnými povoleními příslušnými speciálními stavebními úřady a povolení jejich užívání příslušnými stavebními úřady, je nezbytnou podmínkou pro možnost užívání rodinného domu. Proto byly tyto skutečnosti ošetřeny podmínkou č. 18 výroku rozhodnutí.

K žádosti bylo doloženo stanovisko:

- koordinovaně závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, Tyrsova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 18.07.2023, č.j. MeUPB 73525/2023, spisové značky MeUPB 65400/2023/SÚÚP/Ro
- stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 20.07.2023, č.j. MeUPB 74536/2023, spisové značky SZ MeUPB 71705/2023/OŽP/Dum
- závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, ze dne 07.07.2023, č.j. MeUPB 65399/2023/OŽP/Krat
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram I, ze dne 17.07.2023, č.j. KHSSC 32953/2023.
- vyjádření státního podniku DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram I, ze dne 28.06.2023, značky D300/04807/2023/OSLB
- vyjádření České geologické služby, sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, ze dne 04.07.2023, značky ČGS 500/23/3317 KH 047a/71/23
- vyjádření Obvodního baňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, sídlo: Kozi č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 11.07.2023, značky SBS 31521/2023/OBÚ-02/2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 31.10.2023, značky 0102032622, k existenci sítí.

- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 31.10.2023, č.j.: 309545/23, ke stavbě s ohledem na existenci sítí.
- vyjádření společnosti 1. SČV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, ze dne 16.10.2023, značky 1SCVZAD16782, ke stavbě s ohledem na existenci sítí.
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ze dne 27. 06.2023, značky 5002846917, ke stavbě s ohledem na existenci sítí.
- vyjádření příspěvkové organizace Technické služby města Příbrami, p. o., U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 13.07.2023, č.j.: 0988/024/2023, spisové značky 23-0131/KS.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

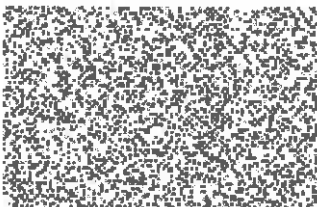
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení (případně zástupci):**

AAA Projekt s.r.o., IDDS: qzckvb2

sidlo Novohospodská č.p. 147, Příbram IX, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro C.Jizolara, s.r.o. Příbramská č.p. 506, 263 01 Dobříš

I. SCV, a.s., IDDS: niwzgvve

sidlo Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

1. STAV s.r.o., IDDS: y38hmrc

sidlo Na květnici č.p. 713/7, 140 00 Praha 4-Nusle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sidlo Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sidlo Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sidlo Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

N.V.L. s.r.o., IDDS: fgxqtrr

sidlo Šitkova č.p. 233/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Technické služby města Příbrami, p.o., IDDS: 35xgygp

sidlo U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sidlo Kozl č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

DIAMO, s.p.o.z SUL Příbram, IDDS: sjfywke

sidlo 28 října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sidlo U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd

sidlo Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sidlo Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Vaš dopis zn **elektronické podání**
 Ze dne **07.08.2023**
 Naše značka **1SCVZAD16782**
 Vyřizuje **technický úsek**
 Telefon **606 740 156**
 E-mail
 Datum **16.10.2023**

Adresa žadatele
CJ Izolace, s.r.o.
Příbramská 506
26301 Dobříš

Vyjádření společnosti 1. SČV, a.s.

Naše značka předchozího vyjádření:	1SCVZAD16184		
Účel vyjádření:	K projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářská zařízení		
Důvod žádosti:	Nová vodovodní nebo kanalizační přípojka (vyberte Typ nové přípojky)		
Typ nové přípojky:	Vodovodní a kanalizační přípojka		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2057/32	
Kontaktní osoba:	CJ Izolace, s.r.o.		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	777257218, info@aaaprojekt.cz		
Stavebník – Jméno a příjmení/Název obchodní firmy/Spoluvlastníci nemovitostí:	Totožný s žadatelem		
Stavebník – Adresa:	Totožná s žadatelem		
Název akce:	Novostavba rodinného domu Příbram na parc. 2057/32		
Projektční společnost / Projektant:	AAA Projekt s.r.o		
Datum vyhotovení PD:	06/2023		
Typ řízení dle stavebního zákona:	Společné územní a stavební řízení		
Upřesnění typu řízení:			
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnost vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SČV, a.s. a/nebo jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítě, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a. s.).

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

Společnost 1.SčV, a. s. vydává vyjádření - technické podmínky ke stavbě, jako provozovatel vodohospodářského majetku města Příbram a budoucí provozovatel vodovodní a kanalizační sítě, na které se plánovaná stavba bude napojovat, na základě podmínky a dodržení ustanovení sepsané Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 965/OIRM/2022 ze dne 14.11.2022.

K uvedené stavbě je nutné mít souhlas vlastníka vodovodního a kanalizačního řadu společnosti 1. STAV, s.r.o.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky.

1. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na vodovodní řad a kanalizační stoku je možné až po uvedení vodovodního řadu a kanalizační stoky do trvalého užívání (po vydání kolaudačního souhlasu) a dořešení veškerých majetkových vztahů.

2. Napojení na kanalizaci je podmíněno dostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod Příbram a bude možné až po provedených úpravách na ČOV dle návrhu ze studie posouzení. V současné době nejsou podmínky, za kterých je provozovatel povinen umožnit připojení a zajistit vypouštění odpadních vod, tj. kapacitní a technické podmínky. Společnosti 1.SčV, a.s. není známo, kdy budou výše uvedené podmínky splněny. A proto se nemůže zavázat k umožnění připojení a poskytování vypouštění a nenese proto zodpovědnost za případné zmaření Vaší investice.

3. Kanalizační přípojka musí být na parcele stavebníka zazátkována a nepropojena s vnitřním kanalizačním rozvodem do doby, až to dovolí kapacitní a technické podmínky městské čistírny odpadních vod Příbram.

4. Budou dodrženy schválené Technické standardy pro vodohospodářský majetek v provozování společnosti 1. SčV, a. s. (k dispozici na webových stránkách společnosti).

5. Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody, v žádném případě nesmí být vypouštěny dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.

6. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2): Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně

nápojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

7. U přípojek, které jsou investorem prováděny od připojení na hlavní řad až po vodoměrnou sestavu nebo revizní šachtu kanalizace, musí být vlastní napojení provedeno provozovatelem SčV, a.s. popřípadě ho investor může provést na základě souhlasu od vedoucího provozu Příbram.

8. V případě již provedeného prodloužení vodovodní přípojky na pozemek investora není třeba kontrola, ale požadujeme u vodovodní přípojky spoj provést nerozebíratelnou spojkou HAWLE typ číslo 6300 a Pro případnou kontrolu je třeba provést fotodokumentaci provedeného spoje.

9. Maximální množství dodané a vypouštěné vody pro novostavbu RD na parc. č. 2057/32 bude 144 m³/rok (4 osob x 36 m³/rok - potřeba vody pro požadovaných 4 osob dle Vyhl. 428/2001 Příloha č. 12).

10. Po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální) - dgn, dx1 nebo vyk.

11. Před zahájením trvalého užívání přípojky je investor povinen sepsat smlouvu o odběru vody a až to kapacitní a technické podmínky dovolí na vypouštění odpadních vod. Učiní tak na zákaznickém kontaktním místě SčV, a.s., Zákaznické centrum - provoz Příbram - Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX, v úřední dny s možností využití rezervačního systému společnosti www.1scv.cz nebo po předchozí telefonické dohodě tel. č. 318 633 053, zákaznická linka 840 111 322, 601 275 275, email info@1scv.cz. Podmínkou uzavření odběratelské smlouvy je splnění všech podmínek vydaných ve vyjádřeních provozovatele k předmětné stavbě přípojky.

12. Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

13. Budou splněny podmínky k provádění stavby – Příloha č. 1.

14. Přehled kroků pro realizaci přípojky je k dispozici na webu společnosti SčV, a.s.

Příloha. 1x Příloha č. 1 - Doplnující podmínky k provádění stavby
1x Předložená PD, orazítovaná 1. SčV, a.s.

S pozdravem



technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k prodloužení platnosti vyjádření k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha č. 1:

Doplňující podmínky k provádění stavby, které jsou nedílnou součástí
vydaného vyjádření n.zn. 1SCVZAD16782 :

1. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na vodovodní řad a kanalizační stoku je možné až po uvedení vodovodního řadu a kanalizační stoky do trvalého užívání.
2. Kanalizační přípojka musí být na parcele stavebníka zazátkována a nepropojena s vnitřním kanalizačním rozvodem do doby, až to dovolí kapacitní a technické podmínky městské čistírny odpadních vod Příbram.
3. Při pokládce trubního vedení dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005
4. V případě potřeby v místech provádění zemních prací si před zahájením stavby objednejte vytrasování stávajících podzemních sítí zasláním objednávky na info@1scv.cz. Povinností investora je k objednavce pro trasování přiložit situaci se zakresem ostatních sítí v místě požadovaného vytyčení a toto vyjádření se situací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy
5. Dodržte podmínky ochranného pásma: Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok: a) do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m od vnějšího lince stěny potrubí na obě strany.
6. Realizace kanalizační přípojky bude provedena dle ČSN 75 6101 – Stokové sítě. Ochranné pásmo kanalizační přípojky je 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
7. Realizace vodovodní přípojky bude provedena podle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky. Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na obě strany
8. V ochranném pásmu řadu a přípojek jsou vždy zemní práce prováděny ručně za zvýšené opatrnosti
9. Armatury tvarovky a vodoměr budou osazeny v souladu s ČSN a s Technickými standardy 1 SčV, a s
10. Na gravitační kanalizační přípojce bude osazena domovní čistící (revizní) šachta plastová o min. vnitřním průměru 400, a to ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku (od oplocení)
11. Vodoměrná šachta bude o min. rozměrech kruhová průměr 1 200 x 1 600 mm (vnitřní průměr x výška) nebo obdélníková či oválná 1 200 x 900 x 1 600 mm (délka x šířka x výška)
12. Vodoměrná šachta plastová musí být korugovaná, usazena na betonové dno, podle pokynu výrobce vodotěsná, opatřena stupadly, s vodotěsným poklopem případně pojezdovým dle ČSN kruhový (průměr 600 mm) nebo čtvercový (600 x 600 mm). V případě vysoké hladiny spodní vody požadujeme osazení betonové monolitické šachty voděodolné
13. Vodoměrná sestava musí být zabezpečena proti zamrznutí
14. Podle zákona č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky 428, vodoměr je vždy osazen provozovatelem, který určí typ
15. Trubní vedení přípojek bude uloženo v nezamrzlé hloubce dle ČSN. Nelze-li dodržet potřebné krytí, musí být vodovodní a kanalizační potrubí chráněno nenasákovou tepelnou izolací. Nebude-li dodrženo krytí podle normy ČSN 75 5401, nebude provozovatel veřejnou část přípojek provozovat. Veškeré opravy a údržbu bude zajišťovat a hradit vlastník přípojek
16. K vodovodní přípojce bude přiložen vodič CU 4 mm². Vodičí drát musí být připojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu u zemní soupravy (spojování vodiče musí být provedeno prolisováním spojem pro zachování funkčnosti)
17. K vodovodní a kanalizační přípojce bude přiložena varovná fólie odpovídající barvy
18. Dodržte normu TNV 75 5402 odst. 9 pro podsyp a obsyp potrubí

- 19 Zachovejte veškeré nadzemní zařízení stavajících vodovodního a kanalizačního řádu na povrchu terénu a s tím spojeně jejich výškové uložení. Poklop soupatového uzávěru vodovodní přípojky a v případě umístění vodoměrné a revizní kanalizační šachty na veřejně přístupném pozemku musí být vstupní poklapy šachet taktéž usazeny do nivelety terénu.
- 20 Jako provozovatel vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat pracovníka 1.SčV, a.s., provoz Příbram, Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX, email info@1scv.cz, vodovod 602 542 917, kanalizace 721 140 640, ke kontrole provádění, uložení a propojení přípojek před záhozem, k osazení vodoměrného zařízení, k tlakové zkoušce vodovodní přípojky a ke zkoušce nepropustnosti splaškové kanalizační přípojky. Investor požádá provozovatele o kontrolu min. 5 pracovních dní před termínem požadované kontroly. Ke každé kontrole investor předloží námi vydané vyjádření ke stavbě. O kontrolách budou provedeny zápisy provozovatelem do Dokumentačního listu žádosti o vodovodní a kanalizační přípojku.
- 21 Ve skutečném provedení a zaměření stavby budou uvedeny hloubky uloženého trubního vedení, úsek, délka, materiál, průměr, spád. Bude zaměřeno místo napojení, objekty šachet na vybudovaných přípojkách včetně trasy trubního vedení, doporučujeme v celé délce až do objektu.
- 22 V případě vysokého tlaku vody (nad 6 Barr) v objektu musí být osazen redukční ventil na nariadení vlastníka přípojky.

