



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/100509/2024/SÚÚP 

Číslo jednací: MeUPB 103934/2024

Datum: 25.09.2024



Žadatel:



### Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen „správní řád“) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 16.09.2024, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel požaduje následující informace:

Před několika lety proběhla výstavba objektu (dále „záměr“) na pozemku parc. č. 3892/1, k.ú. Příbram, Příbram II.  
(Pro přehlednost je místo stavby vyznačeno červenou značkou v mapě níže.) Žádám o poskytnutí kopie:

- 1) stavebního povolení nebo souhlasu k záměru,
- 2) vyjádření (stanoviska) 1. SČV k záměru,
- 3) dokumentu, kterým stavebník doložil vynětí příslušného stavebního pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Výše uvedené informace Vám zasíláme v anonymizované podobě.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka



**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)





MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis  
 Spisová značka MeUPB/59164/2021/SUUP  
 Číslo jednací MeUPB 79912/2021  
 Datum 06 09 2021

Vytuzuje  
 E-mail  
 Telefon

## ROZHODNUTÍ

## Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.06.2021 podali a dne 12.07.2021 doplnili

kteře zastupuje APART s.r.o., IČO 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**novostavba doplňkové stavby k objektu č.p.707  
 Příbram, Příbram II**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3892/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram.

## Stavba obsahuje:

- jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu s částečným podkrovím, se zastavěnou plochou 51,4 m<sup>2</sup>, výšky hřebene 6,19 m od upraveného terénu. Budou provedeny terénní úpravy pro srovnání terénu pod objektem, výkopy pro základovou desku, pasy a vsakovací zařízení. Svislé nosné konstrukce budou vyžděny z pórobetonových tvárníc. Zastřešení 1 NP bude pomoci dřevěné trámové konstrukce. Zastřešení bude pultovou střešou o sklonu 16° s plechovou krytinou, krokrová dřevěná soustava. Objekt bude umístěn na pozemku stavebníka na pozemku p.č. 3892/1, a to 9,53 m od hranice pozemku p.č. 3218 a 21 m od hranice pozemku p.č. 3892/7, vše v k.ú. Příbram.
- zásobení vodou bude napojením ze stávajícího objektu č.p. 707 na pozemku p.č. 3892/14 v k.ú. Příbram. Ohřev TUV bude pomoci zásobníkového ohřeváče o objemu 60l.
- odvod splaškových vod bude gravitačně do stávající kanalizace u objektu č.p. 707 na pozemku p.č. 3892/14 v k.ú. Příbram.

Č.j. MeUPB 103934/2024

str. 2

- 1 dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka do systému likvidace dešťových vod bude vřazena akumulační nádrž o objemu 500 l, která bude umístěna u severní fasády objektu s přepadem do vsakovacího drenu 9,6x4 8x2 m s přepadem do stávajícího rybníčku. Vsakovací dren bude umístěn na pozemku stavebníka p.č. 3892/1 v k.ú. Příbram
- 2 zásobení elektrickou energií bude napojením ze stávajícího objektu č.p. 707 na pozemku p.č. 3892/14 v k.ú. Příbram. Objekt bude opatřen hromosvodem.
- 3 místnosti v objektu budou odvětrány přirozené okny

## II. Stanovi podmínky pro umístění stavby:

- 1 Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních stavob

## III. Stanovi podmínky pro provedení stavby

- 1 Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě ČEZ Distribuce a.s. Tyto sítě budou respektovány vč. jejich ochranných pásem
- 2 Hlášení náhodných archeologických nálezů nebo situací například - vyskyt mincí, kamenných, kovových či kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podloží, zemině a podobně, učiněných v průběhu stavby, oprávněné organizaci provádějící záchranný výzkum
- 3 K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení ve smyslu § 7 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.
- 4 K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo prohlášení dodavatele stavby, že k rozvodům pitné vody byly použity materiály vhodné pro styk s pitnou vodou v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- 5 K závěrečné kontrolní prohlídce budou předložena písemná potvrzení o provedení ukonech, příp. splněných podmínkách tak, jak vyplývají z jednotlivých stanovisek či vyjádření příložených k žádosti o umístění a provedení stavby
- 6 Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku
- 7 Pokud bude v souvislosti se stavbou nutné kácení dřevin, musí investor opatřit rozhodnutí/povolení ke kácení dřevin u příslušného Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
- 8 Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek. Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby
- 9 Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru
- 10 Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- 11 Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění
- 12 Skladování a zpracování materiálů bude vyhradně na pozemku stavebníka
- 13 Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací

Č.j. MeUPB 103934/2024

str. 5

14. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke znečištění životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlukostí.
15. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.
16. Stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady vč. geometrického plánu stavby.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (tj. minimálně 1 týden) fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (v souladu s § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) a to a) správnost vytyčení prostorové polohy stavby, b) hladinu spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu, c) provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod, d) provádění nosných konstrukcí, e) provádění kompletačních konstrukcí střešní pláště, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu, f) provádění technických zařízení stavby, g) provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu, h) splnění požadavku požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, i) splnění požadavku zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
19. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby nebo při samotném provozu mají původci odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nebo je převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3 citovaného zákona.
20. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
21. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alexander Raška, ČKAIT 0008308, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
22. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice v množství cca 90 m<sup>3</sup>, která bude použita ke zúrodnění zbyvajících částí pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezpečném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
25. V souladu s ust. § 14 odst. 2 vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol o činnostech souvisejících se skryvkou. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
26. Povinný k platbě odvodu je povinen MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvoděch, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím půdkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
27. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu



Č.j. MeUPB 103934/2024

str. 6

**Odůvodnění:**

Dne 09.06.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.06.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.07.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány sva závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejnosti a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užitvím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na vystavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení a další dotčené osoby****Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků**

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Č.j. MeUPB 103934/2024

str. 7

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

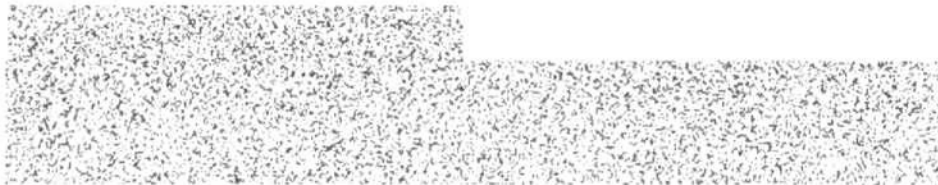
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údaje ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zastupci)



Č.j. MeUPB 79912/2021

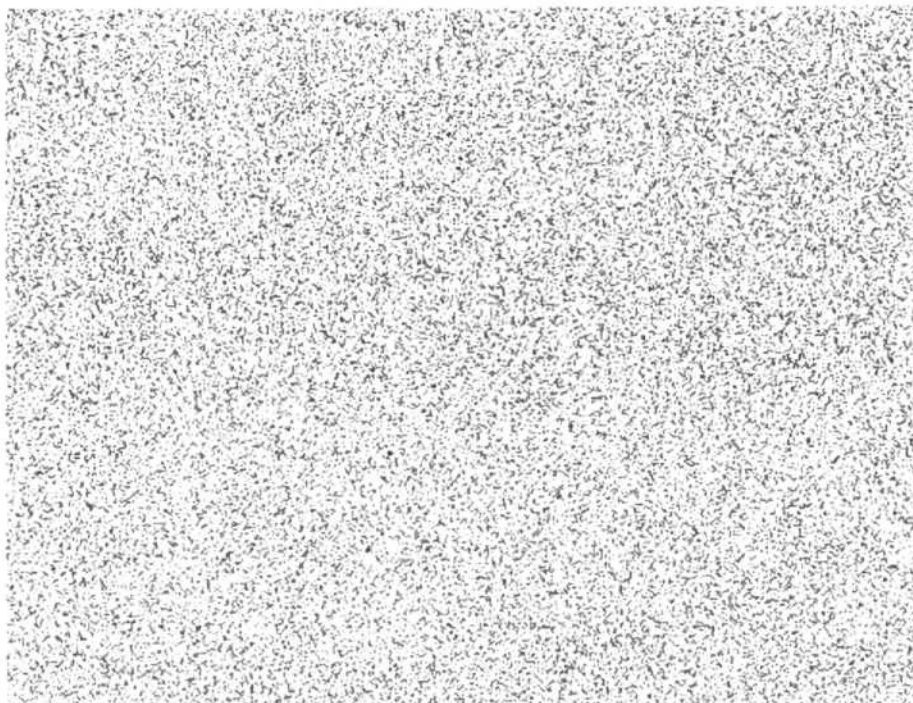
str. 6

Dotčené orgány

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01, Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01, Příbram 1

spis







Váš dopis zn. **elektronické podání**

Ze dne **30.04.2021**

Naše značka **1SCVZAD9581**

Vyřizuje **1. SČV, a.s.**

(automatické vyjádření)

E-mail: **info@1scv.cz**

Datum: **30.04.2021**



### Vyjádření společnosti 1.SČV,a.s.

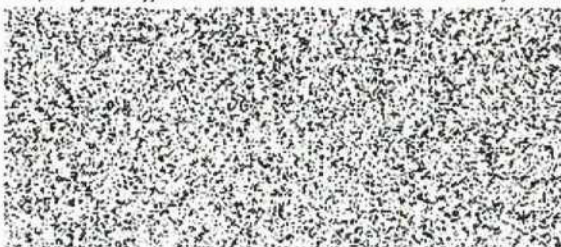
Název akce:	Novostavba doplňkové stavby Příbram		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 3892/1	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt údaje tel., e-mail			
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájemovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SČV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitosti (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájemového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájemovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SČV, a.s.).



Stránka 1 ze 2

1. SČV, a.s.  
Novohospodská 93, 261 01 Příbram  
Zákaznická linka: 840 111 322  
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
10383

by VEOLIA

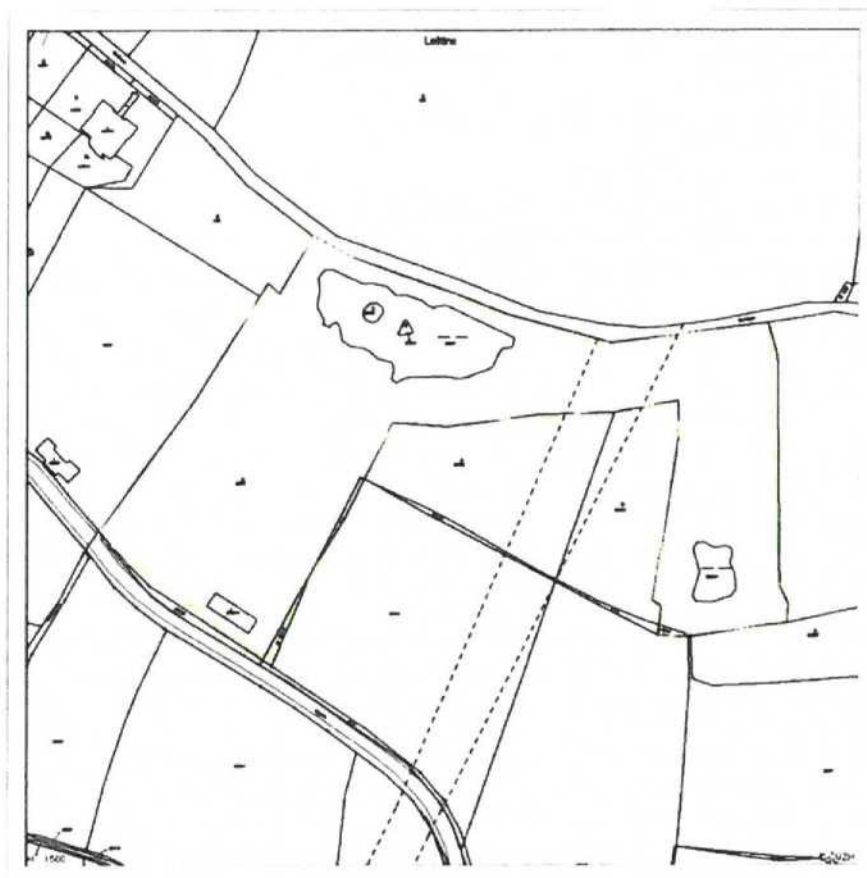


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **30.04.2021**

Naše značka: **1SCVZAD9581**

**Situace zájmového území**



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Usek vodovodního řádu</li> <li>Usek vodovodního řádu</li> <li>Usek vodovodní přípojky</li> <li>Usek vodovodní přípojky</li> <li>Usek vodovodního řádu mimo provoz</li> <li>Usek vodovodního řádu zrušeno</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Usek kanalizačního řádu</li> <li>Usek kanalizačního řádu dešťová</li> <li>Usek kanalizační přípojky</li> <li>Usek kanalizační přípojky dešťová</li> <li>Usek kanalizačního řádu mimo provoz</li> <li>Usek kanalizačního řádu zrušeno</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie elektro</li> <li>Ochranné pásmo I. stupeň</li> <li>Ochranné pásmo II. stupeň</li> <li>Ochranné pásmo III. stupeň</li> <li>Ostatní</li> </ul> |
|--|--|---|

Stránka 2 ze 2

I. S. E. V. a.s.  
 Novohospodská 93, 261 01 Příbram  
 Zakaznická linka: 840 111 322  
 info@1scv.cz www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10  
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
 10383





MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor životního prostředí

Váš dopis

Spisová značka: SZ.MeUPB 48596/2021/02  
 Číslo jednací: MeUPB 48596/2021/02R  
 Datum: 26.05.2021



**Trvalé odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o souhlas k trvalému odněti půdy ze zemědělského půdního fondu, která byla podána dne 18.05.2021.

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění (dále jen správní řád) a dle § 9 odst. 8 zákona uděluje

**souhlas závazným stanoviskem**

k trvalému odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu:  
 rekreační objekt a zpevněná plocha



kteře zastupuje: APART s.r.o., IČ 26210550, Obránců míru 556, 262 72 Breznice.

Souhlas se týká těchto pozemků, popř. jejich částí:

pozemek (KN) p.č.	druh pozemku	vyměra odnímané plochy (m <sup>2</sup> )	katastrální území
3852/1	trvalý travní porost	300	Příbram


K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují tyto podmínky:

1. Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice v množství cca 90 m<sup>3</sup>, která bude použita na zpevněnou plochu, vzhledem k tomu, že se jedná o trvalý travní porost, bude ornice uložena v bezpečném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
2. V souladu s ust. § 14 odst. 2 vyhlášky 171/2019 Sb. o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění opravných ze korektur k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, protokol o činnostech souvisejících se skryvkou. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky, s dělení na vrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uložené vrstvy půdy.

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí  
 262 02 Příbram

Mgr. Jitka Křížková, vedoucí odboru  
 262 02 Příbram

3. Povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram - Odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. Organem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy

Dle § 9 odst. 9 zákona jsou odvody vymezeny pouze orientačně ve výši . Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona až po zahájení realizace stavby. Při rozhodování o odvodech organ ochrany zemědělského půdního fondu bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit MěÚ Příbram - Odboru životního prostředí tuto změnu a to do 1 měsíce od této změny. Povinný k platbě odvodů je povinen oznámit také změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

#### Odůvodnění

Žadatelé podali dne 18.05.2021 žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a předložili všechny požadované náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona nutné k posouzení a vydání tohoto závazného stanoviska včetně výpočtu odvodů za odnětí půdy. Záměr bude umístěn v souladu s územním plánem v zastavěném území obce na ploše smíšeně obytné určené k městskému bydlení. Předmětem odnětí je půda IV třídy intenzity, BPEJ 54511. Pro stavbu bude odňata pouze nezbytná plocha. Umístění stavby neovlivní hospodaření na okolních zemědělských pozemcích. Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF možné.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů se stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabytí právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci řízení tudíž v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

2024-05-21 14:56:00 - 149 odst. 1 správního řádu, nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Prásk ušlechtilo razna



2024-05-21 14:56:00 - 149 odst. 1 správního řádu, nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

2024-05-21 14:56:00 - 149 odst. 1 správního řádu, nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.