

-75447

VV

Městský úřad Příbram
 261 01 Příbram I, Tyršova 108
 Přebral: Odbor kancelář města - sekretariát 1

Došlo dne: - 3 -10- 2023

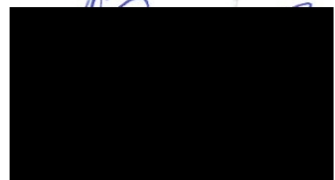
ev. č.:
 č.j.: 102207/2023

.....krátpříloh

de

Stavební úřad a územní plánování.
k rukám pana Vaverky.

12 -10- 2023



Žádost o změnu územního plánu.

Dne 7.10.2019 a 5.10.2021 jsem žádal o vyjmutí pozemku č.3997 o výměře 6340 m2.Obě mé žádosti byly zamítnuté.

Dne 11.8.2023 jsem beplatně převedl na Město Příbram 90m2 na vybudování točny pro novou zástavbu,která je zde vybudovaná.

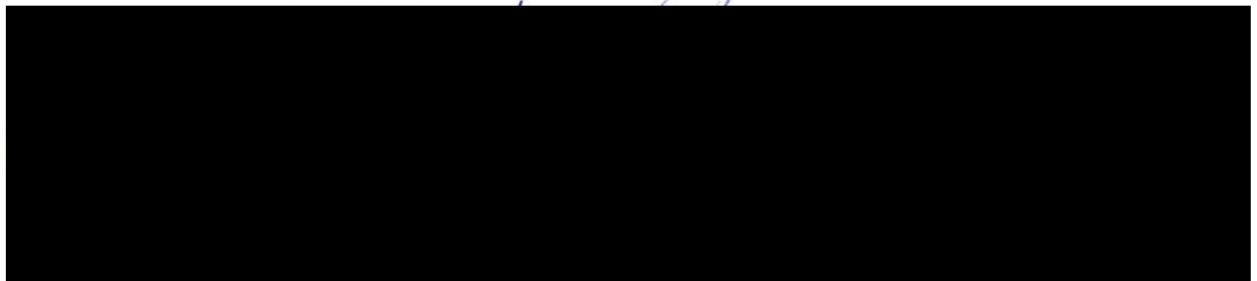
Pro snadnější vyhodnocení mé žádosti přichzím se změnou plochy a to z 6340 na cca 500 m2.

Dále doládám posouzení této změny z pohledu Krajského odboru životního prostředí a zemědělství.

Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

V Příbrami 13.9.2023

[Handwritten signature]

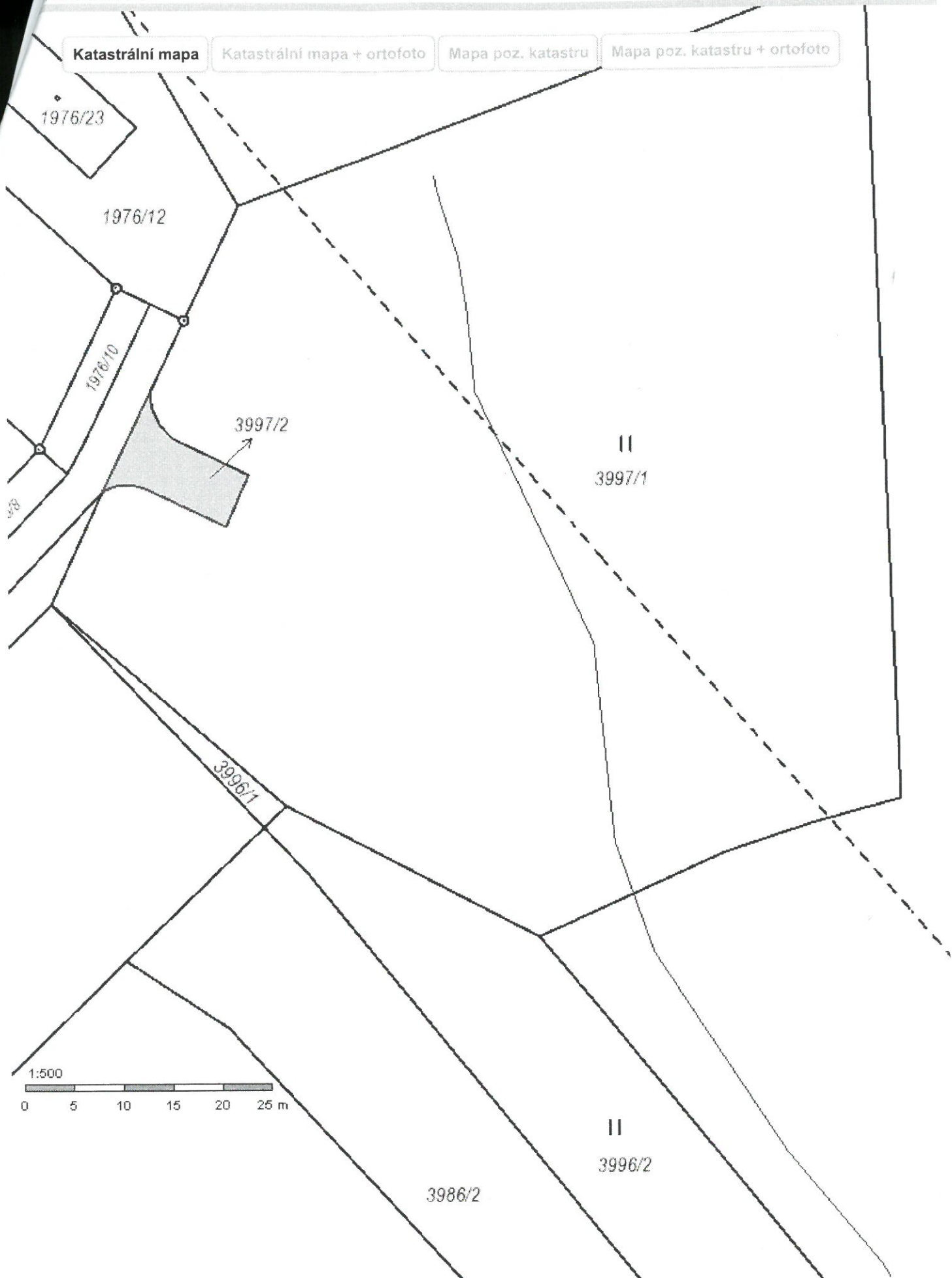


Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto





Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 94613//2019/SÚÚP/Vv
Datum: 21.10.2019

Vážený pan

Vyřizuje: Vojtěch Vaverka
E-mail: vojtech.vaverka@pribram.eu
Telefon: 318 402 238

Informace o výsledku jednání zastupitelstva ve věci Vašeho návrhu na změnu Územního plánu Příbram

Vážení,

Zastupitelstvo města Příbram dne 07.10.2019 projednalo Váš návrh na změnu Územního plánu Příbram, změna funkčního využití pozemku parc. č. 3997 v kat. území Příbram, stávající stav: plochy zemědělské, návrh změny: plochy bydlení, s následujícím výsledkem:

Usn. č. 243/2019/ZM
Zastupitelstvo města Příbram návrh na změnu zamítá.

Odůvodnění:
Územní plán Příbram disponuje dostatečnou rezervou zastavitelných ploch pro bydlení.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Vojtěch Vaverka
vedoucí oddělení územního plánování

Městský úřad Příbram
Stavební úřad a územní plánování
oddělení územního plánování
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MeU Příbram - SUUP
Doruceno: 23.10.2023 14:44
Listy: 1 Přílohy: 1
li/sv: Druh příloh: doklad. Pl
MeUPB 108941/2023
mepmes8c135b15

**Návrh na pořízení změny Územního plánu Příbram účinného ke dni 17.07.2018
zkráceným postupem**

(dle ust. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)

1. Identifikace navrhovatele změny

- 
-
-
-

2. Důvody pro pořízení změny Územního plánu Příbram

Výstavba 1 rodinného domu

3. Návrh obsahu změny

- pozemek parc. č. 3997/1 v kat. území Příbram – část cca 1000 m² (dle zákresu)
- stávající stav dle ÚP: plochy zemědělské
- návrh změny: zastavitelná plocha pro bydlení v RD

(případné grafické znázornění do přílohy)

4. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny

Ano

V Příbrami dne 23.10.2023

Povinné přílohy:

1. Stanovisko Krajského úřadu Stč. kraje, odboru ŽP a zemědělství, dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. zda je možno vyloučit vliv změny na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
2. Stanovisko Krajského úřadu Stč. kraje, odboru ŽP a zemědělství, dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 16. 09. 2021
Číslo jednací: 109325/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_109325/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Šárka Čermáková/l. 788
Značka: OŽP/Čer

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Příbram

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 01. 09. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od [REDAKCE] žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Navrhovaný obsah změny územního plánu:

Předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Příbram změna funkčního využití části pozemku parc. č. 3997 v k. ú. Příbram z „PZ – plochy zemědělské“ na využití umožňující výstavbu rodinného domu. Navrhovatel zároveň deklaruje respektování lokálního biokoridoru (v žádosti chybně uvedeno regionálního biokoridoru).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Bošková, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předložené žádosti, doručené Krajskému úřadu dne 1. 9. 2021 od [redacted] jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Příbram změna funkčního využití části pozemku parc. č. 3997 v k. ú. Příbram z „PZ – plochy zemědělské“ na využití umožňující výstavbu rodinného domu. Navrhovatel zároveň deklaruje respektování lokálního biokoridoru (v žádosti chybně uvedeno regionálního biokoridoru).

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v širokém okolí předmětné změnové plochy žádné evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213817 Obecnický potok s předmětem ochrany evropsky významným druhem mihulí potoční (*Lampetra planeri*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 5,4 km severním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s lokálně omezeným rozsahem a nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., upozorňuje, že se na dotčeném pozemku nacházejí dva významné krajinné prvky (VKP) – Sázkový potok a jeho údolní niva. Z geomorfologického hlediska je údolní niva rovinným údolním dnem aktivovaným při povodňovém stavu vodního toku; tvoří ji šterkovité, písčité, hlinité nebo jílovité naplaveniny (Věstník MŽP, částka 8, 2007). VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Jelikož lze šířku údolní nivy Sázkového potoka na základě výskytu nivních sedimentů (Geologická mapa 1 : 50 000) a charakteru vegetace v okolních částech toku odhadnout na cca 30 m, je nutné území dotčeného pozemku do vzdálenosti cca 15 m od toku na obou březích respektovat jako nezastavitelné.

V případě realizace zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, jako jsou např. umístování staveb, změny druhu nebo způsobu využití pozemku, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Z hlediska ostatních Krajským úřadem chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny Územního plánu Příbram nemá připomínky. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřované změnové plochy, v kontextu širších územních vztahů, nebudou např. narušeny skladebné části lokálního, regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma (v blízkosti řešených ploch se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí) a s ohledem na charakter okolní zástavby a konfiguraci terénu nelze předpokládat narušení krajinného rázu. V důsledku navrhované změny funkčního využití plochy v prostředí v současné době zemědělsky využívaného pozemku (druh pozemku dle KN: trvalý travní porost) lokalizovaného v návaznosti na zastavitelné území, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat ohrožení populací obecně chráněných druhů rostlin a živočichů ani škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Čermáková, I. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Příbram na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Vzhledem k rozsahu změnové plochy (6340 m²), jejímu umístění v návaznosti na zastavěné území a jejímu plánovanému funkčnímu využití není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce.

Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku

dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

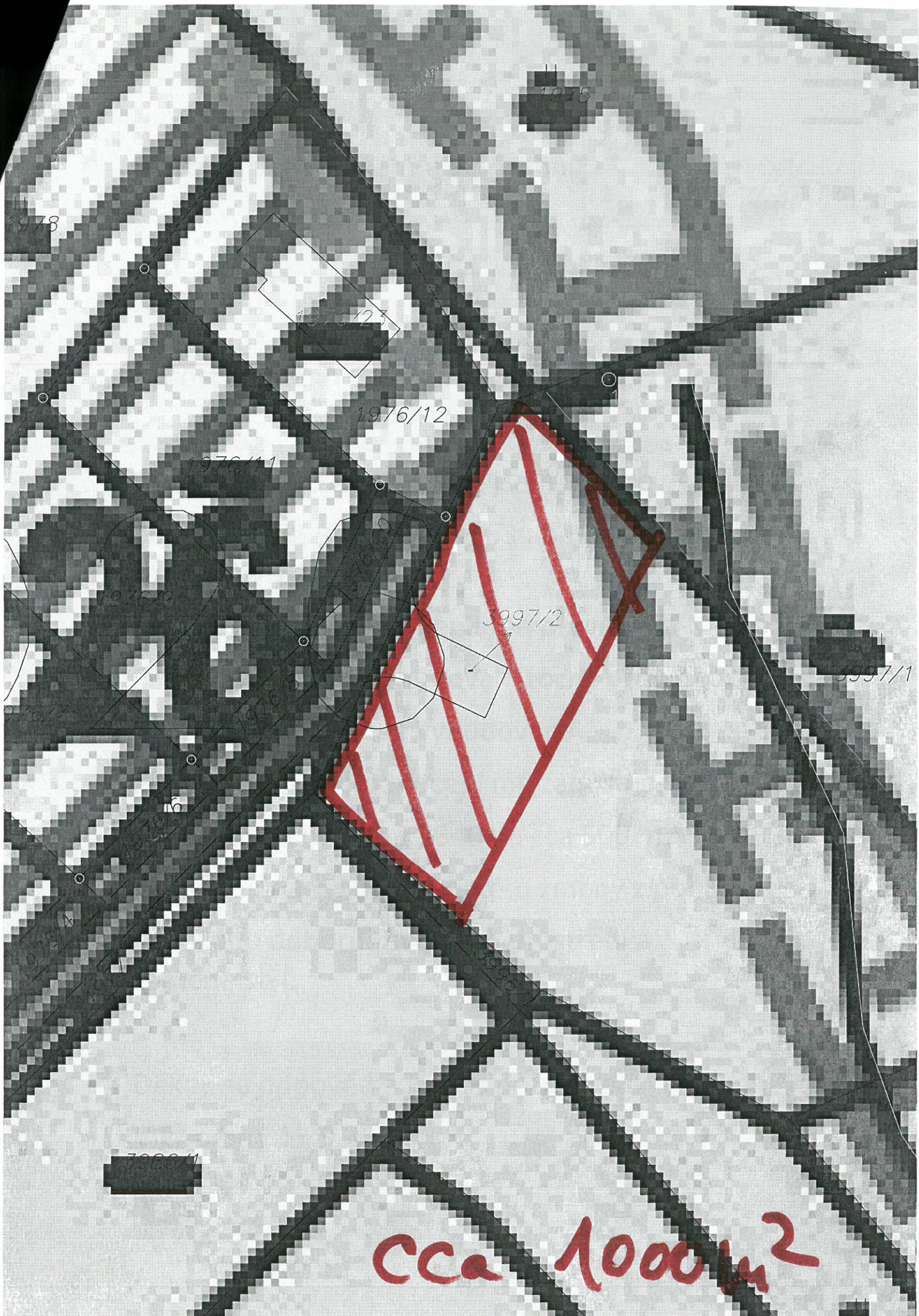
KRAJSKÝ ÚŘAD 
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru, pověřena zastupováním
Odbor životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí



1975

1978

1976/12

1976/12

1976/11

3997/2

3997/1

3999/1

cca 1000m²