

PŘÍBRAM – MILÍNSKÁ ULICE
PARKOVÁNÍ VE DVORE p.č. 586/2 a 586/4
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY



Název projektu:	Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Příloha č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb.

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Průvodní list
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

Razítko a podpis :
(firemní, autorizační)

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

OBSAH DOKUMENTACE

A Průvodní list

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.4 TEA – technicko-ekonomické atributy budov
- A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury
- A.6 Základní parametry dopravní stavby

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Celkový popis území a stavby
- B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení
- B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení
 - B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení
 - B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti
 - B.3.3 Zásady bezpečnosti užívání stavby
 - B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů
 - B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení
 - B.3.6 Zásady požární bezpečnosti
 - B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy
 - B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.4 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie
- B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.8 Celkové vodohospodářské řešení
- B.9 Ochrana obyvatelstva
- B.10 Zásady organizace výstavby

C Situační výkresy

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- C.3 Koordinační situační výkres
- C.4 Speciální výkresy

D Dokumentace objektů

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4

novostavba, trvalá stavba, účel užívání parkoviště
tabulka dotčených pozemků je přiložena na konci
této technické zprávy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Příbram, Tyršova 108, 261 01, Příbram 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Ateliér Lucida s.r.o.
Marie Cibulkové 34, Praha 4
Odpovědný projektant: Ing. Josef Stanko
ČKAIT 0002847
IČO: 25651099
DIČ: CZ25651099
Projektantský tým: Ing. Jan Beneš
Ing. Josef Stanko

A.2 Seznam vstupních podkladů

- regulační plány, územní plán
- mapové podklady, zaměření území, polohopis a výškopis lokality
- vyjádření správců inženýrských sítí
- vlastní průzkum projektanta
- vyjádření dotčených orgánů DOSS,
- platné normy, předpisy, vyhlášky, technické podmínky atd.,

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101 – Parkoviště

A.4 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor,
- b) zastavěná plocha,
- c) podlahová plocha,
- d) počet podzemních podlaží,
- e) počet nadzemních podlaží,

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

- f) způsob využití,
- g) druh konstrukce,
- h) způsob vytápění,
- i) přípojka vodovodu,
- j) přípojka kanalizační sítě,
- k) přípojka plynu,
- l) výtah.

Součástí projektu není žádná budova.

A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby – hloubka stavby odpovídá tloušťce konstrukce zpevněných ploch
- b) výška stavby – výška stavby je do 0,5 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – v průběhu výstavby se předpokládá 10 osob na stavbě.
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby – začátek stavby se předpokládá ihned po získání stavebního povolení. Stavba potrvá přibližně 3 měsíce. Bližší termíny nejsou před vybráním zhotovitele známy

A.6 Základní parametry dopravní stavby

Parkoviště označené jako větev 1 – délka 12,080 m, vozovka šířky 6,0m, a kolmým parkovacím stáním délky 5,0m, šířky 2,5m (krajní stání 2,75-3,25m). Celkem je navrženo 11 kolmých parkovacích stání.

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.,

Jedná se novostavbu. Předmětem stavby je rozšíření počtu parkovacích stání ve dvoře vnitrobloku podél Milinské ulice v Příbrami na p.č. 586/2 a 586/4. Je navrženo parkoviště označené jako větev 1 – délka 12,080 m, vozovka šířky 6,0m, a kolmým parkovacím stáním délky 5,0m, šířky 2,5m (krajní stání 2,75-3,25m). Celkem je navrženo 11 kolmých parkovacích stání.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavenost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, charakteristika horninového prostředí včetně hydrogeologických poměrů, poloha vzhledem k záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.,

Ve stávajícím stavu je na dotčeném pozemku stávající betonová plocha na které se v současnosti parkuje a zatravněná plocha s pískovištěm a lavičkami. Lokalita je v obytné zástavbě bytovými domy, stavba není v záplavovém ani poddolovaném území.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán je stavebním návrhem dodržen. Byly dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů a byly splněny požadavky územního plánování.

Územní plán města zpracoval – Ing. arch. Ivan Plicka v srpnu 2024.

Stavba se nachází v plochách SC – plochy smíšené centrální.

- d) výčet a závěry průzkumů

Průzkumy provedl projektant prohlídkou staveniště s ohledem na druh a význam stavby. Případné podrobné průzkumy budou provedeny zhotovitelem během provádění stavby.

- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

- f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu náleží zájmové území k okrsku VA-5C-a Třebská pahorkatina. Třebská pahorkatina dle vyššího členění patří do Poberounské soustavy (subprovincie), Brdské oblasti (podsoustavy), celku Brdská vrchovina a podcelku Příbramská pahorkatina. Základní geomorfologická struktura řešeného území je výsledkem hercynského a staršího vrásnění. Dnešní reliéf

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

území však byl zásadním způsobem dotvořen až čtvrtohorní denudací a erozivní činností Příbramského potoka. Údaje o geologické stavbě zájmového území a jeho okolí byly čerpány z archívni mapové dokumentace. Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území do oblasti Příbramsko-jinecké pánve.

Předkvartérní podloží zájmového území je tvořeno horninami staršího paleozoika jižní části barrandienu, kambrického stáří. Kambrické horniny jsou v širším okolí zájmového území petrograficky zastoupeny šedozelenými drobami, arkózami a pískovci, řazenými do holšínsko – hoříckého souvrství.

- g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

- h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,

Vliv stavby po jejím dokončení bude na okolí příznivý, vliv na odtokové poměry nezměněn.

Bude provedeno odtěžení zemin pro nové konstrukce zpevněných ploch. Bude provedeno mycení stávajících náletových křovin v ploše 15 m².

- i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zábor ZPF se netýká žádných pozemků dotčených stavbou. Zábor PUPFL se nevyskytuje.

- j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Místní, účelové komunikace a chodníky nevyvolávají potřebu zřizovat ochranné pásmo.

- k) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Projektant nenavrhuje.

- l) navrhované parametry záměru

Parkoviště označené jako větev 1 – délka 12,080 m, vozovka šířky 6,0m, a kolmým parkovacím stáním délky 5,0m, šířky 2,5m (krajní stání 2,75-3,25m). Celkem je navrženo 11 kolmých parkovacích stání.

- m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení

Projekt je řešen v souladu ze právními předpisy a technickými normami.

- n) limitní bilance staveb – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.,

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

Stavba nemá spotřebu médií. Dešťové vody se vsakují na místě jako je tomu v současné době.

Odpady dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady a Katalogu odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb., tak jsou:

Beton kat. č. 170101, kategorie O v množství 1 t bude nadrcen a recyklován.
Dřevo, palety kat. č. 170201, kategorie O v množství 0,5 t bude recyklováno.
Papírové obaly kat. č. 150101, kategorie O v množství 0,2t budou recyklovány.
Plastové obaly kat. č. 150102, kategorie O v množství 0,1t budou recyklovány.
Zemina a kamení kat. č. 170504, kategorie O v množství 70 t bude recyklováno.

Dle přílohy č. 24 k Vyhlášce č.273/2021 Sb. – Vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, které musí být soustřeďovány odděleně jsou všechny výše uvedené odpady.

- o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Netýká se této stavby.

- p) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaná realizace stavby ihned po získání stavebního povolení. Stavba potrvá přibližně 3 měsíce, bližší termíny nejsou před vybráním zhotovitele známy. Stavba bude prováděna v 1 etapě.

- q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Stavba bude řešena najednou jako celek a uvedena do provozu kolaudací. Stavba nebude užívána předčasně.

- r) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu³⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Zaměření polohopisu a výškopisu si zpracoval projektant do veřejně přístupných podkladů ČÚZK. Veškeré geodetické výstupy jsou provedeny v souřadnicovém systému S-JTSK-Křovák a výškovém systému ČJNS-Bpv, Balt po vyrovnání.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení (urbanismus-kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení)

Vedení trasy komunikace jako liniové stavby má obecně předurčeno prostorové řešení. Vnitroblok má šířku 25m a délku 27m.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

- a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech,

SO 101 – Parkoviště

Větev 1 – dl. 12,080 m – šířka vozovky 6,0m, 11 kolmých parkovacích stání délky 5,0m, šířky 2,5m (krajní stání 2,75-3,25m).

Příčný sklon komunikace 0%, pro zajištění stejnoměrného pozvolného vsakování, podélný sklon max. 2,9%. Parkoviště z betonové zatravnovací dlažby v betonových silničních obrubách.

- b) celková bilance nároků všech druhů energií
Dopravní stavba nevyžaduje spotřebu energií.

- c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Odpady dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady a Katalogu odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb., tak jsou:

Beton kat. č. 170101, kategorie O v množství 1 t bude nadrcen a recyklován.
Dřevo, palety kat. č. 170201, kategorie O v množství 0,5 t bude recyklováno.
Papírové obaly kat. č. 150101, kategorie O v množství 0,2t budou recyklovány.
Plastové obaly kat. č. 150102, kategorie O v množství 0,1t budou recyklovány.
Zemina a kamení kat. č. 170504, kategorie O v množství 70 t bude recyklováno.

Dle přílohy č. 24 k Vyhlášce č.273/2021 Sb. – Vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, které musí být soustředovány odděleně jsou všechny výše uvedené odpady.

- d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Netýká se této stavby.
- e) parametry technologie
Netýká se této stavby.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

Stavba je přístupná z chodníků veřejného prostoru ulice Milínská. Stavba nebude užívána předčasně.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby,
Přístupnost ke stavbě pro pěší je možná z chodníků veřejného prostoru ulice Milínská.
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,
Přístupnost ke stavbě pro pěší je možná z chodníků veřejného prostoru ulice Milínská.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost je zajištěna návrhem stavby v souladu s platnými normami, předpisy, vyhláškami a zákony. Dodržování bezpečnosti silničního provozu je v moci Policie ČR a orgánů státní správy. Dodržení bezpečnosti a přístupnosti při užívání stavby vyžaduje, aby stavba byla provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, nárazem vozidla a další. Bezpečnost a přístupnost při užívání představuje rovněž nutnost navrhnout stavbu tak, aby bylo možné bezpečně provádět její údržbu.

B.3.4 Zásadní technický popis stavebních objektů

SO 101 – Parkoviště

Větev 1 – dl. 12,080 m – šířka vozovky 6,0m, 11 kolmých parkovacích stání délky 5,0m, šířky 2,5m (krajní stání 2,75-3,25m).

Příčný sklon komunikace 0%, pro zajištění stejnoměrného pozvolného vsakování, podélný sklon max. 2,9%. Parkoviště z betonové zatravnovací dlažby v betonových silničních obrubách.

- a) popis stávajícího stavu
Ve stávajícím stavu je na dotčeném pozemku stávající betonová plocha na které se v současnosti parkuje a zatravněná plocha s pískovištěm a lavičkami.
- b) navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

SO 101 – Parkoviště

Větev 1 – dl. 12,080 m – šířka vozovky 6,0m, 11 kolmých parkovacích stání délky 5,0m, šířky 2,5m (krajní stání 2,75-3,25m).

Příčný sklon komunikace 0%, pro zajištění stejnoměrného pozvolného vsakování, podélný sklon max. 2,9%. Parkoviště z betonové zatravnovací dlažby v betonových silničních obrubách.

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

Veškerý materiál použitý do konstrukcí musí odpovídat požadavkům souvisejících ČSN. Hutnění pláň musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006 a TP170. Provádění musí být v souladu se zásadami Dodatku Technických podmínek schválených MD ČR TP 170 Katalog vozovek pozemních komunikací.

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Netýká se pozemních komunikací.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

- a) popis stávajícího stavu
Netýká se pozemních komunikací.
- b) popis navrženého řešení,
Netýká se pozemních komunikací.
- c) energetické výpočty
Netýká se pozemních komunikací.
- d) u staveb technické infrastruktury – popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.
Netýká se pozemních komunikací.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Pozemní komunikace umožňuje zásah jednotek HZS a je umožněn únik osob na volné prostranství. Používané materiály pro stavbu komunikací vyhovují z hledisek PO. Šířky stávajících komunikací a poloměry obrub umožňují příjezd požárních vozidel ke stávajícím budovám. Odstupy od stávajících objektů vyhovují normám ČSN.

Obecně je třeba dodržovat Zákon o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Netýká se pozemních komunikací.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Netýká se pozemních komunikací.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby je zajištěna návrhem schválených stavebních materiálů, schválených pro stavební část staveb.

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba je připojena na dopravní technickou infrastrukturu a to ulici Milínská.
Dopravní stavba nevyžaduje připojení na média. Přeložky sítí nejsou navrhovány.

B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

- a) popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.),

Větev 1 – dl. 12,080 m – šířka vozovky 6,0m, 11 kolmých parkovacích stání délky 5,0m, šířky 2,5m (krajní stání 2,75-3,25m).

- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,

Stavba je připojena na dopravní technickou infrastrukturu, a to místní komunikaci ulici Milínská. Přeložky sítí nejsou navrhovány. Pěší a cyklistické stezky v lokalitě nejsou. Doprava v klidu je řešena stávajícím parkováním ve dvoře. Navrhovaný záměr zvýší počet parkovacích stání ve dvoře na celkem 11 parkovacích stání.

- c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Přístupnost ke stavbě pro pěší je možná z chodníků ve veřejném prostoru ulice Milínská.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy souvisí provedením konstrukce parkoviště. Veškeré terénní úpravy mimo parkoviště budou zahumusovány orníci a zatravněny.

B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Stavba neovlivní životní prostředí.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Stavba nepodléhá posouzení záměru v řízení EIA .

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydané,

Záměrem a navrženým stavebním řešením lze dodržet vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku uplatněním integrované prevence a omezování znečištění vznikajícího stavebními činnostmi.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění navrhovaného parkoviště zůstává zachováno beze změny vůči stávajícímu stavu, kdy se dešťové vody vsakovali na stávající zatravněné ploše. Je tak navržena plně propustná konstrukce parkovacích stání z betonové zatravněovací dlažby, spáry vyplněné drceným kamenivem, veškeré podkladní vrstvy jsou štěrkové. Stávající betonová plocha bez úprav, odvedena do stávající uliční vpusti a do svahu na vsakování.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Netýká se dopravní stavby.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Netýká se dopravní stavby.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Předmětná stavba nepodléhá havarijnímu plánování.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba není v záplavovém území.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické u staveb občanského vybavení,

Dopravní stavba není stavba občanského vybavení, netýká se dopravní stavby.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní obrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V okolí stavby nejsou stavby civilní obrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření,

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

Staveniště je dopravně připojeno na přímo na stávající místní komunikaci – ulici Milínská.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin atd.,

Bude provedeno odtěžení zemin pro nové konstrukce zpevněných ploch. Bude provedeno mycení stávajících náletových křovin v ploše 15 m².

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu přímo z místní komunikace ulice Milínská. Požadavky na obchozí trasy nejsou.

- d) popis zásad odvodnění staveniště,

Dešťové vody staveniště budou odvodněny do stávajících zatravněných ploch na rozliv a vsak.

- e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábor staveniště na volných nezastavěných částech pozemku investora (p.č. 586/2 a 586/4).

- f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti a nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době,

Při provádění stavby bude dočasně zhoršeno prostředí v okolí stavby. Zhotovitel zajistí, aby okolí bylo rušeno v míře povolené hygienickými předpisy. Betony budou nadrceny a recyklovány.

- g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zhotovitel zajistí, aby byly dodrženy všechny předpisy pro ochranu zdraví při práci. Pracovníci budou prokazatelně seznámeni se zásadami BOZP.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, využitelnost zemin a hornin, plán na přemístění ornice a podornicových vrstev a plán rekultivace,

Výkop cca 80 m³. Zásyp cca 10 m³. Bude odvezeno cca 70 m³ odtěžené zeminy na povolenou skládku.

- i) limity pro užití výškové mechanizace

Limitem pro užití výškové mechanizace jsou nadzemní vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

- j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.),

Nejedná se o stavbu dráhy.

- k) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nebude užívána předčasně a do provozu bude uvedena kolaudací.

- l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba neovlivňuje letecký provoz.

- m) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

1. kontrolní prohlídka – po osazení obruč

2. kontrolní prohlídka – po dokončení stavby před kolaudací

- n) dočasné objekty – jejich popis, včetně uvedení doby jejich trvání

Stavba neobsahuje dočasné objekty.

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Název projektu:	Příbram – Milinská ulice – parkování ve dvoře p.č. 586/2 a 586/4	Generální projektant:	Ateliér LUCIDA s.r.o. M.Cibulkové 34, Praha 4 tel. 244 014 110
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby	Katastrální území:	Město Příbram

- o) objízdné a náhradní trasy – požadavky a provedení,
Nejsou navrhovány objízdné trasy.
- p) zvláštní podmínky a požadavky na provádění stavby, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Nestanovují se.

V Praze 30.7.2025

Ing. Jan Beneš, Ing. Josef Stanko

Profese/ část PD:	Všeobecná část	Zpracovatel:	LUCIDA s.r.o.
Obsah:	Zpráva	Vypracoval:	Ing. Jan Beneš
Číslo dokumentu:	Příloha A,B	Kontroloval:	Ing. Josef Stanko
Datum:	30.7.2025		

Důvodová zpráva:

Níže uvedená akce je zahrnuta ve schváleném rozpočtu OIRM.

OPVZ ve spolupráci s OIRM vypsali dílčí veřejnou zakázku v dynamickém nákupním systému pod názvem „**Rozšíření parkování – Milínská ulice – Parkování ve dvoře p. č. 586/2 a 586/4.**“

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace pro povolení stavby „Příbram – Milínská ulice – parkování ve dvoře p. č. 586/2 a 586/4“, včetně zajištění DIO. Jedná se o rozšíření stávajícího parkoviště na celkem 11 parkovacích stání a úpravu prostranství. Dílo bude zahájeno zpracováním a získáním DIO.

Předpokládaná hodnota zakázky činila **1 382 715,45 Kč** bez DPH. Osloveno bylo 17 firem, které jsou zavedeny v dynamickém nákupním systému, těmto byla zpřístupněna zadávací dokumentace. Nabídky byly otevřeny dne 14.07.2026.

Dle výzvy bylo použito hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídkové ceny a pořadí

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele	Nabídková cena za celý předmět plnění v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.	1 497 852,23	2.
2.	KOSTA Příbram s.r.o.	1 494 822,21	1.
3.	INVESSALES, spol. s r.o.	1 597 377,99	3.

Dne 20.07.2026 se sešla stálá hodnotící komise, která na základě vyjádření odborných referentů posoudila, zda nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou splňuje požadavky dle zadávacích podmínek uvedených ve výzvě. Nabídka účastníka – **KOSTA Příbram s.r.o.** byla shledána úplnou a v souladu s podmínkami ve výzvě.

Komise doporučuje uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem

