



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/130806/2023/SÚÚP/Hří

Číslo jednací: MeUPB 89725/2024

Datum: 15.08.2024

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10.9.2024 a je vykonatelné



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a a § 169 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 15.12.2023 podal

dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

z ustanovení § 25 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby:

přístavba stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 22, Příbram III

na pozemku parc. č. 4078/64, 4078/137 v katastrálním území Příbram., která se týká:

- skutečnosti, pokud stavby pro rodinnou rekreaci vytváří mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m. Předmětná stavba přístavby pro rodinnou rekreaci je navržena ve vzdálenosti 4,8 m od sousední stavby pro rodinnou rekreaci na p.p.č. 4078/63 v katastrálním území Příbram.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 15.12.2023 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.01.2024 pod č.j.: MeUPB 05063/2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.



otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci):



spis



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB 62227/2024/SÚÚP/Ro

Číslo jednací: MeUPB 73008/2024

Datum: 01.07.2024

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 04.06.2024 podal



(dále jen "žadatel"), ve věci:

**HATĚ_Přístavba domku
Příbram, Příbram III č. e. 22**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4078/64, 4078/137 v katastrálním území Příbram, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Nebude jakkoliv omezen provoz na místní komunikaci. V případě, že by si předmětná stavba vyžádala omezení obecného užívání úplnou, či částečnou uzavírkou ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích, bude tato skutečnost projednána v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní předem) se zdejšími správními úřady.
- V případě, že bude potřeba dopravního opatření na místní komunikaci ve smyslu stanovení přechodné či místní úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je též nezbytné požádat zdejší správní orgán o toto stanovení, a to v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní předem).

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 04.06.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru: DSP 05/2024, Ing. Jiří Čech.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1/ Dokumentace záměru
- 2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR), v platném znění
- 3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), v platném znění
- 4/ Územní plán Příbram (ÚP), v platném znění

Ochrana lesa:

- Lokalita je správnímu orgánu známa z předchozích šetření. Při posouzení dosahu předmětné výstavby na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že lesní porosty do 50 m od plánované stavby nejsou jejím umístěním ohroženy.

Územní plánování:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Platná PÚR záměr neřeší.
- Platné ZÚR záměr neřeší.

ÚP vymezuje území záměru jako plochy rekreace - zahrádkářské osady (ZO) v zastavěném území. Funkční regulativy stanovené ÚP pro tuto lokalitu jsou návrhem záměru respektovány, prostorová regulace zde stanovená není - předkládaný záměr je v souladu s ÚP a tudíž i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Upozornění:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

- V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, protože se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku se stavbou pro rodinnou rekreaci o výměře menší než 1000 m².
- Upozorňujeme stavebníka na splnění povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy a zajištění jejich hospodárneho využití ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona.

2. Památková péče

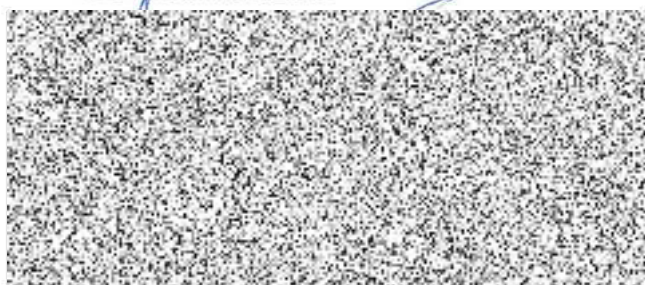
- Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

otisk předního razítka



Obdrží:





Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/02803/2022/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 56896/2022

Datum: 30.05.2022

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.01.2022 podalo

Bytové družstvo občanů Příbram, družstvo, IČO 00664570, Pod Anenskou č.p. 149, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy a nástavba domu č.p. 149, včetně plynovodní přípojky a zpevněných ploch, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2645 (ostatní plocha), parc. č. 2654/1 (ostatní plocha), parc. č. 2654/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2733/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy a nástavbu. Záměr se týká domu čp. 149 v ulici Pod Anenskou, Příbram IV. Stavba má tři nadzemní podlaží, vzhledem k osazení stavby ve svahu je hlavní vstup z ulice do úrovně 2.NP. Stavba je částečně podsklepena. Druhé a třetí NP jsou ze severní strany stupňovitě zkráceny (uskočeny). Stavební úpravy představují kromě vnitřních dispozičních úprav také prodloužení dosud zmenšených (uskokovaných) 2. a 3.NP na celou délku půdorysu. Obálka budovy bude dodatečně zateplena. Zvýšení celkové výšky stavby bude pouze z důvodu nadezdění stávající atiky v rádech centimetrů, které je nutné pro zateplení ploché střechy. Součástí záměru je zrušení stávající kotelny na pevná paliva v 1.PP a zřízení nového plynového zařízení. K tomu účelu bude přivedena nová přípojka plynu. Vnitřní instalace budou provedeny nové. Potřeba odstavných a parkovacích míst je řešena rozšířením stávající parkovací plochy na vlastním pozemku. Nosné konstrukce stavby jsou provedeny jako montované železobetonový skelet s výplňovým obvodovým zdívkem, stropy jsou panelové. Dostavba 2. a 3. NP na půdorysu nižšího podlaží bude provedena s využitím ocelové nosné konstrukce, železobetonových stropních panelů a s výplňovým obvodovým zdívkem.
- Účel užívání stavby: Stavba je v současnosti využívána jako administrativní budova - sídlo Bytového družstva občanů Příbram. Kanceláře jsou ve 2. a 3. NP, 1.NP je využito nájemcem pro velkoobchodní sklady zeleniny. Nově bude stavba využívána jako bytový dům, uvažováno je celkem 10 bytových jednotek. Změna v užívání je podmíněna provedením navrhovaných stavebních úprav. Sídlo bytového družstva v domě zůstane, několik kanceláří bude situováno v části 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Jiřina Ečerová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě zejména: CETIN a.s.; České radiokomunikace a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; 1.SčV, a.s.; Technické služby města Příbrami, p.o.; GasNet s.r.o., ... Tyto sítě a jejich podmínky bude plně respektovat, vč. jejich ochranných pásem.
5. Stavebník oznámí min. 1 měsíc předem spolku SYRAKUS zahájení zemních prací.
6. Veškeré prostory bez možnosti přirozeného větrání budou odvětrány.
7. V úklidové místnosti bude osazena výlevka s kohoutem teplé a studené vody. Podmínka stanovená podle § 39 odst. 2 vyhl. 268)
8. Výsledkem laboratorní analýzy vzorku pitné vody, odebrané z nového vodovodního rozvodu bytového domu, bude prokázáno, že jsou splněny požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 ve spojení s § 3 odst. 1 a přílohy č. 1 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění na stanovení ukazatelů v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru uvedených v příloze č. 5 vyhlášky 252 pro povrchový zdroj. Odběr a analýza vzorku vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří, jak je uvedeno § 4 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252; Podmínka stanovená v souladu s § 3 odst. 2 zákona.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo prohlášení dodavatele stavby, že k rozvodům pitné vody byly použity materiály vhodné pro styk s pitnou vodou v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
10. Stavebník požádá v dostatečném předstihu Odbor silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání na výkopové práce.
11. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
12. Neupotřebitelný materiál získaný výkopovými a bouracími pracemi bude odvezen na řízenou skládku.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bytové družstvo občanů Příbram, družstvo, Pod Anenskou č.p. 149, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 07.01.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.01.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.03.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 1.2.2022, č.j. KHSSC 00655/2022
- Městský úřad Příbram Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 28.1.2022, č.j. MěUPB 09241/2022/OZP/Kor
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, závazné stanovisko ze dne 26.1.2022, č.j. HSKL-190-2/2022-PB
- Městský úřad Příbram Odbor silničního hospodářství, vyjádření ze dne 31.1.2022, č.j. MěUPB 03994/2022
- Městský úřad Příbram Odbor správy majetku, oznámení usnesení Rady města Příbram č.j. MěUPB 27103/2022 ; 15/2021 OSM/OddMaj/SouP
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 289/OSM/2022
- GasNet, s.r.o. stanovisko ze dne 4.5.2022, zn.: 5002609185
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 31.1.2022, č.j. 523143/22
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 27.1.2022, zn: UPTS/OS/295618/2022
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 21.1.2022, zn. 0201357293
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 21.1.2022, zn. 0700495560
- Energo Příbram s.r.o., vyjádření ze dne 30.1.2022, zn. 83-2022-060
- SYRAKUS z.s., vyjádření ze dne 31.1.2022, č.j. SYR -028-2022
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 7.2.2022, zn. 001123597654
- 1.SčV, a.s; vyjádření ze dne 8.2.2022, č.j. TÚP/026/22/PB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 13.04.2022.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Bytové družstvo občanů Příbram, družstvo, IDDS: w4dnxva

sídlo: Pod Anenskou č.p. 149, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1



1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Energopříbram, s.r.o., IDDS: t2cjauf

sídlo: Obecnická č.p. 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Okresní stavební bytové družstvo Příbram, IDDS: qze6u49

sídlo: Pod Anenskou č.p. 245, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xygyp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
spis

Váš dopis zn.
ze dne

Naše značka TÚP/O22800021305/22
Číslo jednací TÚP/026/22/PB
Vyřizuje 
referent technické dokumentace
Tel. / fax 318 494 210
Mobil 602 463 371
Email 
Datum 8.2.2022



Stavba: Příbram IV, Anenská čp. 382, parc.č.. rekonstrukce objektu, změna na bytový dům
Investor: Bytové družstvo občanů Příbram

Vyjádření k projektové dokumentaci

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby, před vypršením lhůty, si vyžádejte nové vyjádření. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

1.SčV, a.s. byla předložena projektová dokumentace bez zak.čísla z 11.2021, vypracovaná Ing.arch. J.Ečerovou, část Zdravotní instalace a plynovod vypracovaná společností Karel Sladký, v listopadu 2021, zak.č. 107/2021, která byla 1.SčV, a.s. orazitkována na koordinační situaci a na situaci plynovodu.

Souhlasíme se stavbou za těchto podmínek:

1. V místě stavby plynové přípojky jsou uloženy podzemní sítě v provozování 1.SčV, a.s. ve vlastnictví města Příbram, které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.
2. Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Nad vodohospodářskými sítěmi a zařízeními a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.
3. Při pokládce plynového vedení, či jiných trvalých staveb související s výše uvedenou stavbou, dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
4. Stavebník si vyžádá od provozovatele zápis o provedených činnostech a splněných podmínkách tohoto vyjádření před zahájením jejího trvalého užívání.
5. Napojení nových rozvodů vody bude za fakturačním vodoměrem tak, aby všechen odběr pitné vody z celého objektu byl měřen fakturačním vodoměrem.
6. Vodoměr musí být umístěn max. 0,30 m za obvodovou zdí. Na kanalizační přípojce musí být osazena revizní šachta min. DN 400.
7. Jakoukoli manipulaci s vodoměrem může provádět pouze provozovatel 1.SčV, a.s.
8. Stav stávající vodovodní a kanalizační přípojky musí být vyhovující, potrubí přípojek dostatečné kapacity a fakturační vodoměr dostatečné velikosti pro navržené účely.
9. Do kanalizace budou vypouštěny odpadní vody, v hodnotách povolených Kanalizačním řádem pro město Příbram.
10. Dešťové vody budou odvedeny do kanalizace stávajícím způsobem, z důvodu uvedených v projektové dokumentaci.

11. **Množství pitné vody a odpadních vod, sjednané ve smlouvě s 1.SčV, a.s. tj. 1117 m3/rok, nebude překročeno.**
12. Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1. SčV, a..
13. Vzhledem ke změně užívání bude s 1.SčV, a.s. sepsána nová smlouva na odběr pitné vody a vypouštění odpadních vod. Investor tak učiní na zákaznickém centru 1.SčV, a.s. Novohospodská 93, Příbram IX (na stránkách 1.SčV, a.s. nutno rezervovat termín).
14. **Před trvalým užíváním stavby bude MěÚ SÚ předložena nově podepsaná smlouva na odběr pitné vody a vypouštění odpadních vod a zápis o výsledku kontroly uložení plynovodu vůči VH sítím, podepsaný pracovníkem 1.SčV, a.s.**

S pozdravem



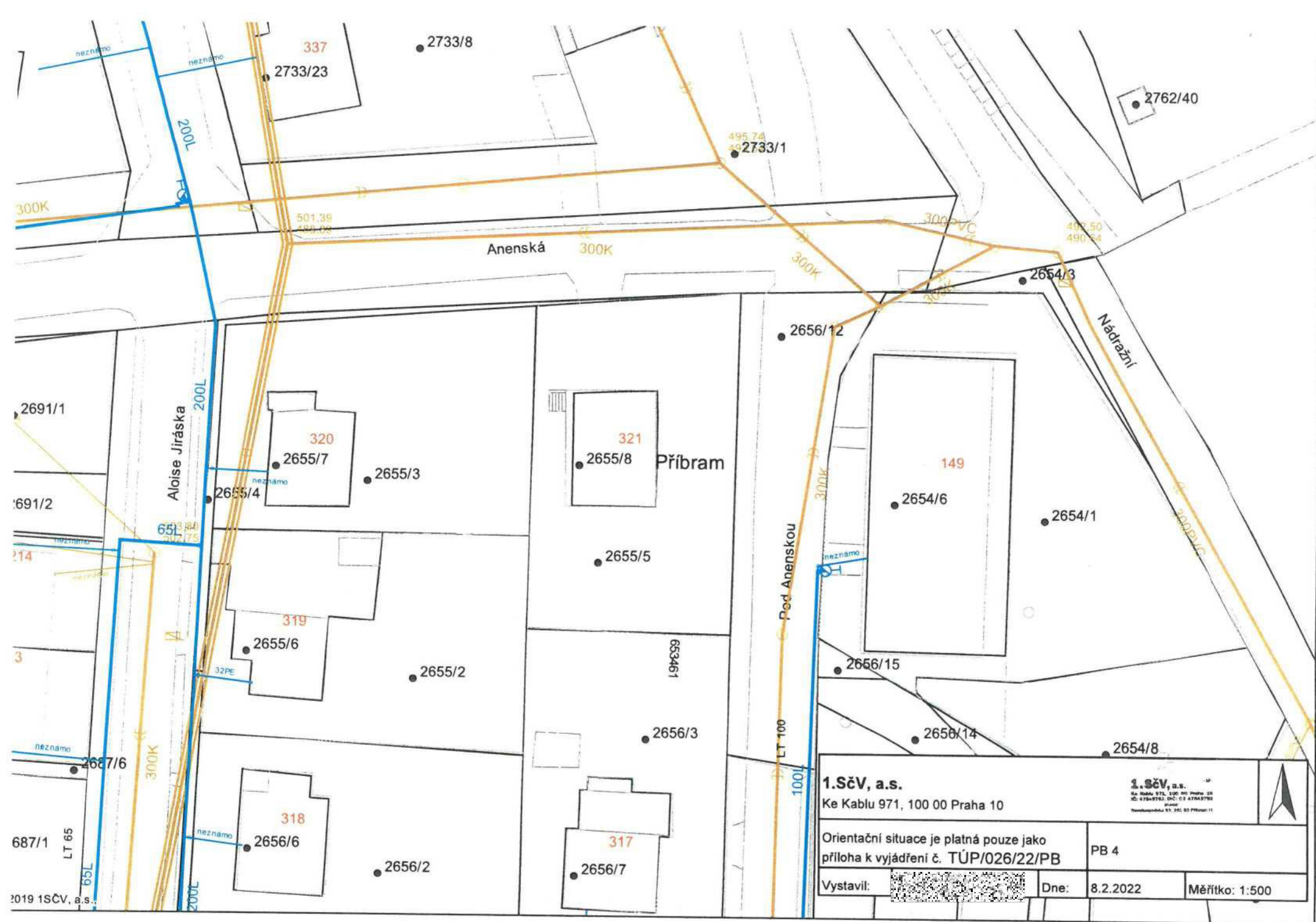
Příloha: orientační situace
2x situace z PD orazítkována 1.SčV, a.s

Podmínky k provádění stavby:

1. V místech provádění zemních prací si před zahájením stavby objednejte vytrasování stávajících podzemních sítí zasláním objednávky na info@1scv.cz. Povinnosti investora je k objednavce pro trasování přiložit situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytyčení a toto vyjádření se situací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy.
2. Dodržte podmínky ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok: a) do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Dle ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany a dle ČSN 75 6101 je ochranné pásmo kanalizační přípojky 0,75 m od osy potrubí na obě strany. V ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně za zvýšené opatrnosti.
3. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy a musí být přístupná pro případné opravy. Dále požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
4. Při stavbě, pokládce vedení, případně jiných trvalých staveb s touto souvisejících, dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005. Plynové vedení se v místě křížení uloží do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutně posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí.
5. V případě provádění bezvýkopové pokládky, pro uložení vedení v blízkosti vodohospodářských sítí a přípojek, bude přizván pracovník 1.SčV, a.s. Prováděním bezvýkopové pokládky nesmí být sítě poškozeny.
6. Po provedení výkopu, před provedením podsypu pro pokládku vedení, či jiných staveb s touto souvisejících, požadujeme přizvat pracovníka provozovatele, ke kontrole výkopu v místech křížení či s vodovodními a kanalizačními řadami, vodovodními a kanalizačními přípojkami a to i v místech, ve kterých nedojde k přímému styku při křížení či souběhu, vzhledem k hloubce uložení.
7. Po umístění stavby a uložení vedení, či jiných staveb s touto souvisejících před jeho záhozem, požadujeme opět přizvat pracovníka provozovatele ke kontrole uložení vedení v místech křížení či souběhu s vodohospodářským zařízením a přípojkami.
8. Investor požádá provozovatele o kontroly, uvedené v tomto vyjádření, týden před termínem požadovaných kontrol. Ke každé kontrole investor předloží námi vydané vyjádření ke stavbě a situaci. Pracovníkem provozovatele budou o kontrolách provedeny zápisy do stavebního deníku, který je stvrdí svým podpisem.
9. Dojde-li při stavbě k odkrytí vodovodního či kanalizačního potrubí, musí být vždy přizván provozovatel ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
10. Zachovejte veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.
11. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavby s touto související dojde k poruše provozovaných vodovodních a kanalizačních sítí, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.
12. Havarijní stavy při stavbě je nutně neprodleně oznámit provozovateli a na centrální dispečink společnosti 1.SčV a.s., telefonní číslo 318 622 631.

13. Manipulace na stávajícím vodohospodářském majetku je pouze v kompetenci provozovatele.
14. **Termín zahájení plánovaných prací musí být oznámen provozovateli, a to:**
 - **min. 20 dnů předem na email provozovatele**
 - **s uvedením naší značky vyjádření, názvem stavby včetně stavebníka a investora.**

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek. Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně je nutné vydat nové písemné vyjádření.



1.SčV, a.s. Ke Kable 971, 100 00 Praha 10		1.SčV, a.s. <small> IČ: 47649782, DIČ: C3 47649782 Nábřeží 971, 261 00 Příbram 11 </small>		
Orientační situace je platná pouze jako příloha k vyjádření č. TÚP/026/22/PB			PB 4	
Vystavil:	Dne: 8.2.2022	Měřítko: 1:500		

1. SČV, a.s.
 K Městu 022, 100, 80 Praha 10
 IČ 47849714, DIČ CZ 47849793
 Novohradská 93, 221 00 Pílskem 17

2762/48
2762/48

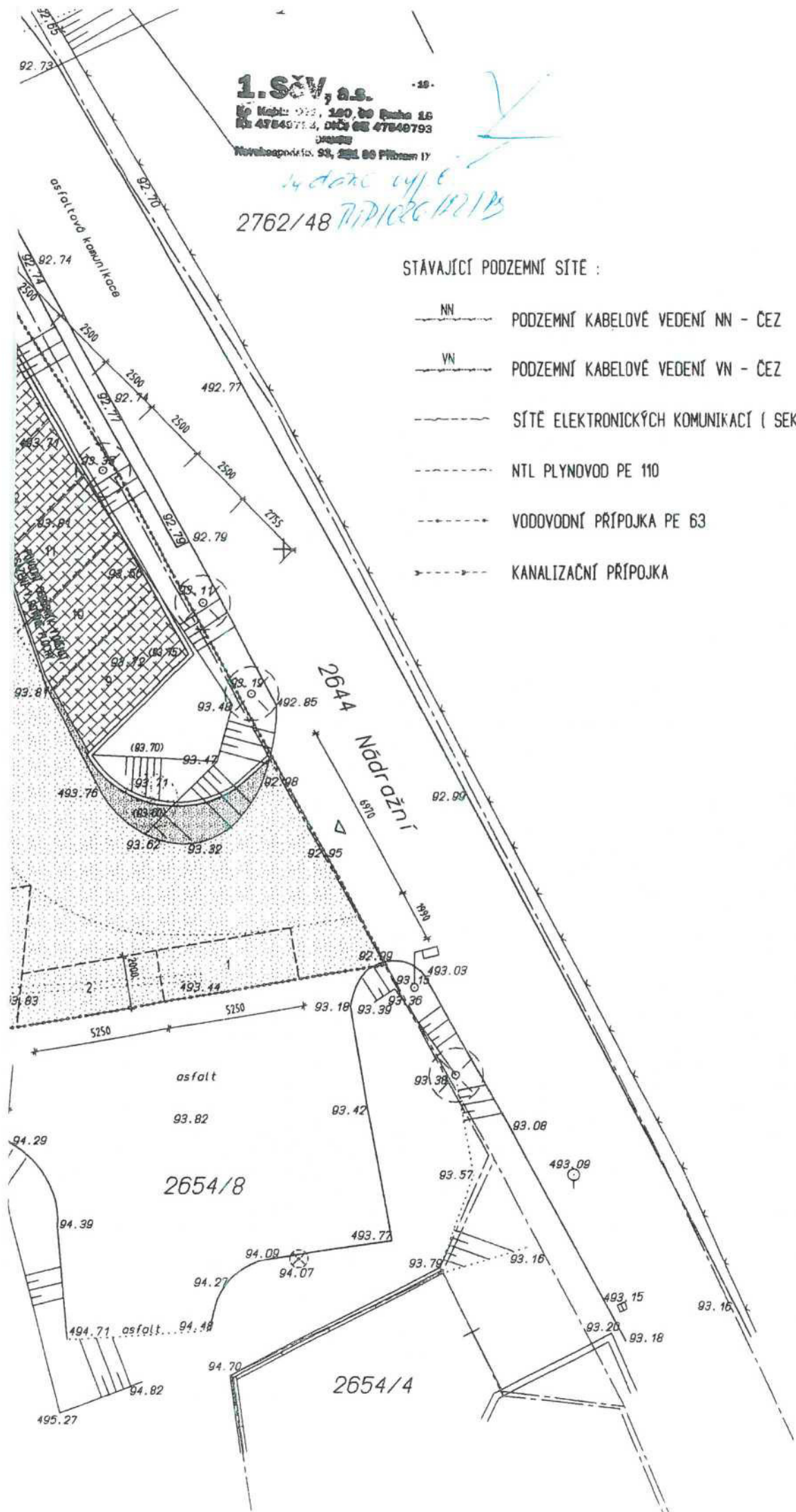
94.20 NADMOR
 (94.25) NADMOR
 ◁ VSTUPY

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍŤE :

- NN — PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN - ČEZ
- VN — PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN - ČEZ
- SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (SEK) - CETIN
- NTL PLYNOVOD PE 110
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 63
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

NAVRHOVANÉ P

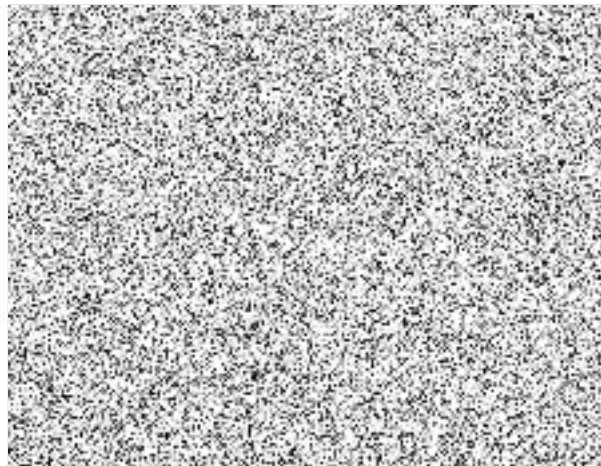
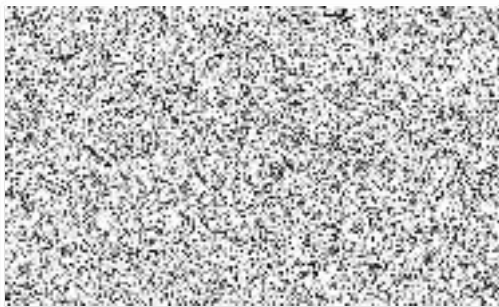
POZNÁMKY
 - SOURADNICE
 - VÝŠKOVÁ ÚR
 - STÁVAJÍCÍ F
 ZEMNÍCH PR.





Stavebnímu úřadu Píbram 4.11.2018

Oznámení zahájení stavby Stav. úpr., přístavba a
nástavba domu čp. 399, Píbram IV.





MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/85244/2016/SÚÚP/Buch

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 93648/2016

VYŘIZUJE:

TEL/FAX:

E-MAIL:



DATUM:

25.11.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 27.10.2016 podal



(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování dne 03.11.2009 pod č.j.MěUPB 78735/2009, SZ MeUPB/70171/2009/SÚ/Buch (dále prodlouženo rozhodnutím č.j. MěUPB 75698/2011 ze dne 9.11.2011 a rozhodnutím č.j. MěUPB 76779/2013 ze dne 21.10.2013) na stavbu

Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2774/39, parc. č. 2381/1, 2774/40 v katastrálním území Příbram.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Nedostatek finančních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



1. SčV, a.s., Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ÚZSVM, územní pracoviště Střední Čechy, odbor OP Příbram, náměstí T. G. Masaryka č.p. 145, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

1. ScV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke
sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- ÚZSVM, územní pracoviště Střední Čechy, odbor OP Příbram, IDDS: 4bdfs4u
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 145, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram, tel.: 318 402 211 mail: e-podatelna@pribram-city.cz,
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/72570/2013/SÚ/Buch
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 76779/2013

VYŘIZUJE:
TEL/FAX:
E-MAIL:



DATUM: 21.10.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 07.10.2013 podal



kteřého zastupuje PEMA Příbram, spol. s r.o., IČO 62956485, Čs. armády č.p. 143, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

do **3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Příbram, stavební úřad dne 03.11.2009 pod č.j. SZ MěUPB/70171/2009/SÚ/Buch a jeho platnost byla již jednou prodloužena dne 9.11.2011 pod č.j. SZ MeUPB/69337/2011/SÚ/Buch na stavbu

Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2381/1, 2774/39, 2774/40 v katastrálním území Příbram.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Finanční a zdravotní důvody.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kaňová Borislava, MUDr., Plzeňská č.p. 77, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Štilcová Jiřina, JUDr., Nerudova č.p. 184, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
1. SčV, a.s., Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka



Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)
PEMA Příbram, spol. s r.o., IDDS: pghrtxq



1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství a investic, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, dopravní inspektorát., IDDS: 2dtai5u

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram, tel.: 318 402 211 mail: e-podatelna@pribram-city.cz,
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/69337/2011/SÚ/Buch
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 75698/2011

VYŘIZUJE:
TEL/FAX:
E-MAIL:




DATUM: 09.11.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 12.10.2011 podal


kterého zastupuje PEMA Příbram, spol. s r.o., IČ 62956485, Cs. armády č.p. 143, Příbram IV,
261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Příbram, stavební úřad dne 03.11.2009 pod č.j. SZ MeUPB/70171/2009/SÚ/Buch na stavbu

Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2381/1, 2774/39, 2774/40 v katastrálním území Příbram.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Přetrvávající zdravotní problémy.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

1.SčV, a.s., Novohospodská č.p. 93, Příbram IX, 261 01 Příbram 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (stará adresa), Olšanská č.p. 2681/6, 130 34 Praha 3-Žižkov

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

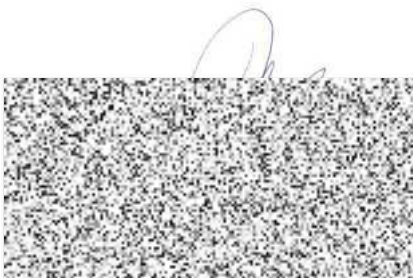
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Obdrželi:

Účastníci řízení

PEMA Příbram, spol. s r.o., IDDS: pghrtvc

Úřad pro zastupování států ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Telefónica O2 Czech Republic,a.s. (stará adresa), IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

Policie ČR, KŘP Stř.kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

Obvodní báňský úřad Kladno, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství a investic, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Spis