



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

A 756/OSM/2018
(RM 09.04.2018, č. usn. 346/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vavrkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jako „vlastník pozemků“)

a

Paní
[REDACTED]

(dále jako „stavebník“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Město Příbram prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2733/48 a pozemku parcelní číslo 2738/2 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace s chodníkem na části pozemku p. č. 2733/48 a na části pozemku p. č. 2738/2 oba k. ú. Příbram. Stavba bude provedena tak, jak je navrženo v technické zprávě a v situaci, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Stavebník se zavazuje, že na předmětných pozemcích provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

Stavebník se zavazuje stavbu provést výhradně bez jakýchkoliv současných či budoucích finančních nároků vůči vlastníkově nemovitých věcí. Vznikne-li vlastníku nemovitých věcí majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkově pozemků.

III.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 09.04.2018 svým usnesením č. 346/2018.

IV.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

V.

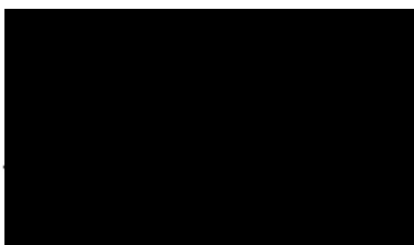
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemků a dva stavebník.

Příloha: technická zpráva
situace

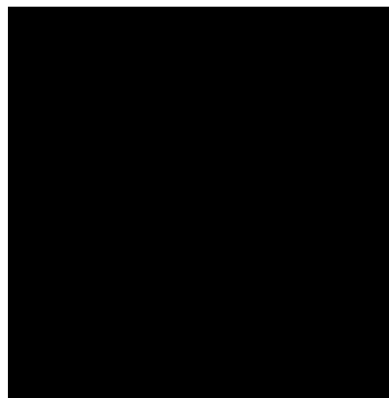
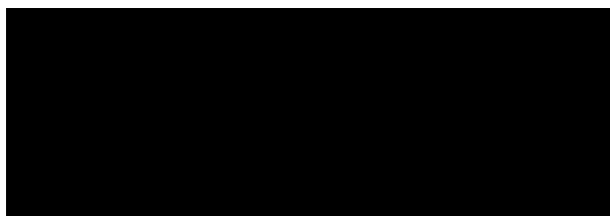
25. 3. 2018

V Příbrami dne:



19.6.2018

V Příbrami dne:



1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Podklady

Podkladem pro projektovou dokumentaci je schválená dokumentace k územnímu řízení. Zpracování projektové dokumentace SO 01 – Obslužná komunikace vycházelo ze zpracovaného zastavovacího plánu území a ze zaměřeného nového geometrického plánu. Dopravní značení bylo navrženo na základě požadavku územního rozhodnutí a konzultace s Policií ČR DI Příbram.

- Rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 30.4.2001
- Prodloužení platnosti územního rozhodnutí, ze dne 11.2.2003
- Územní rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 24.11.2003, č.j.SÚ/3195/2003/Ne
- Dokumentace k územnímu řízení
- Geometrický plán nově zaměřený
- Katastrální mapa
- ČVUT – Městské komunikace z roku 1997 (Prof. Ing. Jiří Rojan, CSc; Doc. Ing. Petr Slabý, CSc.)

1.2. Zásady technického řešení

Před zahájením prací investor vytýčí průběh všech podzemních inženýrských sítí. Nové inženýrské sítě budou prováděny dle projektové dokumentace členěné na stavební objekty.

SO 01 – Obslužná komunikace

Rozsah hlavní příjezdové komunikace, která je předmětem této projektové dokumentace je patrný ze situace, **výkres číslo 1**. Součástí obslužné je vybudování chodníku podél jedné strany komunikace.

Dopravně je celá oblast napojena na stávající ulici Aloise Jiráska. Ulice je řešena jako slepá a je ukončena obratištěm ve tvaru L před posledním rodinným domem.

Šířkové poměry vychází z obousměrné komunikace se šířkou pruhu 3000 mm (6000 mm), chodníku se šířkou 1500 mm. Bezpečnostní odstup na straně bez chodníku je 500 mm, na straně s chodníkem 300 mm. Poloměry obrubníků jsou voleny s ohledem na pojezd osobních a nákladních automobilů délky do 9000 mm. Příčný spád je navržený 2 %.

Podélné sklony nivelety jsou minimálně 1,65 % a maximálně 5,425 %.

Kryt vozovky je tvořen jednovrstvým asfaltobetonem AB III tl. 50 mm. Podkladní vrstvy jsou z penetrovaného asfaltového makadamu PHA tl. 100 mm, vibrovaného štěrku VŠ tl. 150 mm a štěrkopísku ŠP tl. 200 mm. Obrubníky ABO 2/95 jsou zvýšené a uloženy v betonovém loži 450 x 350 mm. Odvodnění je zajištěno příčným a podélným spádem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Max. vzdálenost vpustí 60 m.

Jednostranný chodník pro pěší je šířky 1500 mm, konstrukce chodníku sestává z krytu betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, kladecí vrstvy z drti 4-8 mm tl. 30 mm, drť 8-16 mm tl. 160 mm. Obrubníky jsou ABZ 9/95, zapuštěné a uloženy do betonového lože 350 x 250 mm. Odvodnění je zajištěno příčným spádem do uličních vpustí.

Úprava stávající komunikace

Stávající komunikace v délce 10.925 mm bude upravena odfrézováním krytu v tloušťce 50 mm. Současně bude provedeno příčné a podélné zaříznutí krytu vozovky a vybourání konstrukčních vrstev. Po uložení obrubníků ABO 2/95, jejich zabetonování v loži 450 x 350 mm se provedou dílčí konstrukční vrstvy totožné s konstrukčními vrstvami komunikace uvnitř zájmového území. V této části je navržen jednostranný chodník pro pěší.

Plochy vytvořené svahy v zářezu a násypu se ohumusují v tl. 50 mm a osejí travním semenem.

Dopravní značení

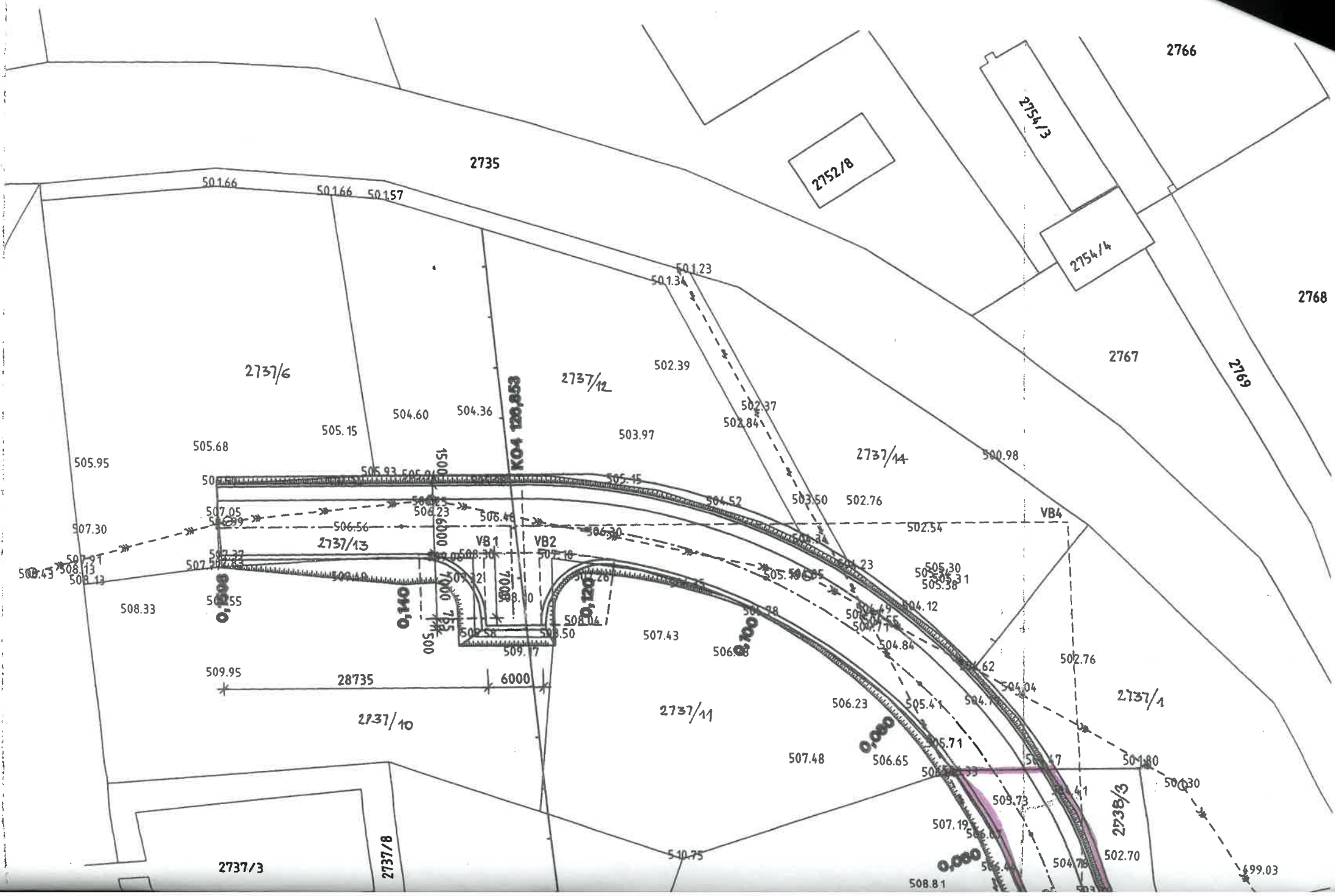
Návrh dopravního značení vychází z potřeb dopravního provozu po dokončení výstavby rodinných domů. Zároveň bylo respektováno stávající dopravní značení.

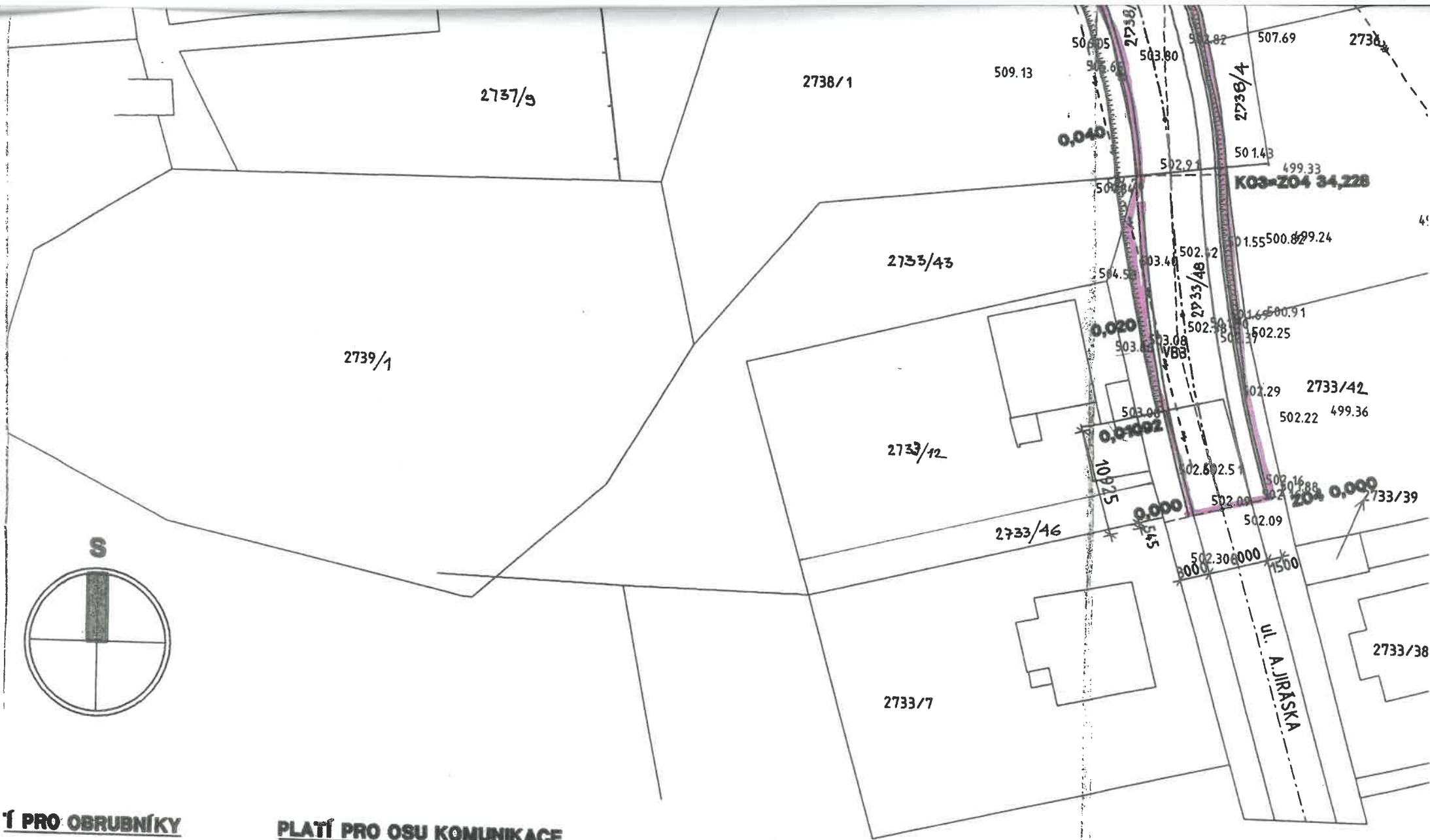
Typy a umístění svislých dopravních značek je patrné ze situace, výkres číslo 6. Jejich rozměry budou základní velikosti, provedení v reflexní úpravě. Svislé dopravní značky budou osazeny na samostatné sloupky. Nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje komunikace je 500 mm. Spodní okraj nejnižších dopravních značek je ve výši 2000 mm nad zemí. Nosné sloupky značek budou zároveň zinkované.

Seznam nových svislých dopravních značek

- | | |
|-------------------------------------|------|
| • příkazové P4 Dej přednost v jízdě | 1 ks |
| • informativní IP 10a Slepá ulice | 1 ks |

Při práci je nutno dodržovat předepsaná pravidla BOZP, používat ochranné pomůcky a dbát zásad ochrany zdraví při práci.





Ú PRO OBRUBNÍKY

B1	VB2
7	R 7
0g	a 109,650g
0	T 8,164
0,995	O 12,221

PLATÍ PRO OSU KOMUNIKACE

VB3	VB4
R 158,095	R 59,5
a 13,783g	a 99,105g
T 17,181	T 58,669
O 34,228	O 92,625