



Váš dopis: -
Spisová značka: SZ MeUPB 135493/2025
Číslo jednací: MeUPB 136349/2025
Datum: 30.09.2025

Vyřizuje: PhDr. Ing. Ondřej Muravecký
E-mail: ondrej.muravecky@pribram.eu
Telefon: 773 744 525

Dobrý den pane magistře,

dne 28.09.2025 byla městu Příbram doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoSPI“) ze dne 28.09.2025, evidována pod č. j. MeUPB 135493/2025 (dále jen „žádost“), prostřednictvím níž žádáte:

- 1) Kopie odůvodnění přímého zadání (či jiného obdobného dokumentu) k následujícím zakázkám:
 - a. 585/MěRK/2025 (studie – půdní prostory Hailova 117)
 - b. 765/MěRK/2025 (projektová dokumentace – půdní prostory Čs. armády 5)
- 2) Informace o dalších oslovených subjektech (pouze v případě, že byla použita uzavřená výzva), včetně jejich cenových nabídek, k zakázkám dle bodů 1a) a 1b) výše.
- 3) Kopie objednávek (zadání) k zakázkám dle bodů 1a) a 1b) výše.
- 4) Kopie studie (Hailova 117) vypracované na základě zakázky dle bodu 1a) výše.

K bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

K bytovému domu na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram

MěRK nechala v říjnu roku 2024 zpracovat odborný posudek stávající konstrukce šikmé střechy a fasády bytového domu na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram. Z doručeného odborného posudku č. 7-2024, který vypracoval Ing. Tomáš Navara, odborný poradce, se sídlem Fr. Ondříčka 985/40, 370 11 České Budějovice, IČO: 19664702 a Josef Krupka, odborný poradce, se sídlem Rymaně č. ev. 434, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 68396538, plyne, že „*střešní plášť předmětného objektu v současné době vykazuje mnohé netěsnosti v podobě uvolněných keramických tašek a jejich přířezů, netěsně opracovaných detailů, netěsných napojení na štítové zdi, zkorodovaných klempířských prvků apod., což vede k zatékání srážkové vody, jejíž množství převyšuje kapacitu hydroakumulačních konstrukcí. Současně již některé prvky krovu vykazují pokročilé stádium degradace dřevokaznými houbami a hmyzem, přičemž u některých prvků již došlo k jejich úplnému rozpadu a praktickému „zmizení“.*“ Celé znění odborného posudku je uvedeno v Příloze č. 1.

Pod šikmou střechou se nachází půdní prostor, který jednoznačně vybízí k nové transformaci.

Vzhledem k tomu, že půdní prostor v bytovém domě není nijak využíván a nabízí velký a jedinečný prostor pro vytvoření nových bytů kategorie standard, MěRK provedla poptávkové řízení, kdy oslovila 3 potencionální dodavatele, pro zpracování studie k možné rekonstrukci půdních prostor. Podklady předložené v rámci projednávání uvedené věci jsou uvedeny v Příloze č. 2.

Na základě odsouhlaseného záměru byla s vítězným dodavatelem uzavřena smlouva o dílo, viz Příloha č. 3.

MěRK obdržela studii, která je uvedena v Příloze č. 4.

Studie byla zpracována Ing. Václavem Hrabíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT

0005081, Prokon Atelier, se sídlem Na Velešince 171, 26101 Příbram, IČO: 16935039.

Účelem studie bylo navrzení, dle předaných podkladů, využití podkroví pro efektivní využití prostoru pod střechou, který je v současné době nevyužitý nebo nevhodně řešený.

Studie navrhuje a řeší nově vzniklé podkrovní, konstrukce střechy, stávající prvky krovu, urbanistické a právní podmínky apod.

Celkové odhadované náklady na uvedené stavební práce jsou ve výši 24,96 mil. Kč.

V současné době probíhá konzultace se zaměstnanci Národního památkového úřadu.

K bytovému domu na adrese Čs. armády 5, 261 01 Příbram

V rámci snahy o maximální možné využití stávajících půdních prostor v bytových domech, které jsou ve výlučném vlastnictví města Příbram, objednala MěRK, na základě dobrých zkušeností, od pana Ing. Václava Hrabíka studii pro stavební úpravy půdního prostoru bytového domu na adrese Čs. armády 5, 261 01 Příbram. Objednávka je uvedena v Příloze č. 5.

Účelem studie bylo navrzení nového využití půdního prostoru objektu na dostupné (sociální) bydlení, které se v současnosti nachází v ostatních patrech objektu. Předpokládá se úprava stávajícího krovu – uvolnění dispozice od podpůrných konstrukcí a zvýšení světlé výšky pomocí pultových vikýřů. Dále se uvažuje s doplněním dalších dvou schodišť pro přístup do podkroví. Dispozičně je prostor rozdělen na 4 části – A, B, C a D. V části A jsou navrženy sociální byty se společným hygienickým zázemím, společenskou místností a kuchyňkou. V částech B až D jsou navrženy byty 1+kk. S výtahy do podkroví se neuvažuje.

Celkem by mělo stavebními úpravami vzniknout 25 bytů, a to tak, jak v rozdělení půdního prostoru.

Celkové odhadované náklady na uvedené stavební práce jsou ve výši 61,4 mil. Kč.

MěRK obdržela dispoziční návrh, který je uveden v Příloze č. 6.

Na základě odsouhlaseného záměru MěRK provedla poptávkové řízení, kdy oslovila 3 potencionální dodavatele, pro zpracování a) Dokumentace pro povolení záměru (stavby) a za b) Dokumentace pro provádění stavby na akci „Úprava půdních prostor v bytovém domě na adrese Čs. armády 5, 261 01 Příbram“. Podklady předložené v rámci projednávání uvedené věci jsou uvedeny v Příloze č. 7.

Na základě odsouhlaseného záměru byla s vítězným dodavatelem uzavřena smlouva o dílo, viz Příloha č. 8.

V rámci přípravy projektové dokumentace obdržela MěRK aktualizovaný návrh, viz Příloha č. 9.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že úhradu dle § 17 ZoSPI nevyžadujeme.

Podle § 5 odst. 3 ZoSPI bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Příbram (<http://www.pribram.eu>).

S pozdravem

“elektronicky podepsáno“

PhDr. Ing. Ondřej Muravecký
vedoucí Městské realitní kanceláře

Rozdělovník

