



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/113306/2026/SÚÚP/Ře

Číslo jednací: MeUPB 119134/2026

Datum: 17.08.2026

Vyřizuje: Ing. Petra Řeháková

E-mail: petra.rehakova@pribram.eu

Telefon: 318 402 467

Žadatel/Adresát:

EB MD Pro, s.r.o., IČO 22525084, Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 04.08.2026, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel požaduje následující informace:

1. úplné kopie kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu, případně jiného správního aktu, na jehož základě bylo povoleno užívání stavby č. p. 129, nacházející se na pozemcích p. č. 285/4 a 285/7, případně na stavebním pozemku st. p. č. 285/15, vše v katastrálním území Dubno, a to včetně všech jeho příloh;
2. úplné kopie projektové dokumentace, která byla podkladem pro povolení uvedené stavby, případně pro její následnou kolaudaci nebo povolení užívání, a to včetně všech jejích částí a příloh. Žádost se týká především původní, první části haly, povolené nebo dokončené přibližně v roce 2015. Dokumentaci týkající se navazující přístavby realizované přibližně v roce 2021 již máme k dispozici a není předmětem této žádosti.

Vámi požadované informace (konkrétně bod č. 1) zasíláme přílohou v anonymizované podobě.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka



Ing. Petra Řeháková
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

EB MD Pro, s.r.o., IDDS: 6azcq96

sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/33136/2015/SÚÚP/Ře
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 46546/2015

VYŘIZUJE: Bc. Petra Řeháková
TEL/FAX: 318 402 467
E-MAIL: petra.rehakova@pribram.eu

DATUM: 12.06.2015

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.04.2015 podala

NODYRENA s.r.o., IČO 01417029, Kodaňská č.p. 1441/46, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
kteřou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Skladová hala a administrativní budova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 26/23, 285/4, 285/7 a 286/4 v katastrálním území Dubno, provedené podle stavebního povolení ze dne 12.06.2014 sp.zn. SZ MeUPB/28009/2014/SÚ/Ře.

Stavba je umístěna dle geometrického plánu č. 614-50/2014 ze dne 26.11.2014, který vypracoval Ing. Jan Švúger na nově odděleném pozemku č.parc. 285/15 v k.ú. Dubno.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba je tvořena administrativní budovou a skladovou halou, které jsou provozně propojeny. Celková zastavěná plocha objektem je 3063 m², výška administrativní budovy je 3,98 m a výška skladové haly je 10,07 m. Plocha areálových komunikací je asfaltová a plocha pro příjezd požární techniky je ze zatravněovacího plastového roštu ze západní strany a z východní strany je plocha zatravněná bez roštu, pouze zhuťněná.
- Administrativní budova obsahuje vzorkovou prodejnu hraček, kancelářské prostory, zasedací místnost, archiv, denní místnost, sociální zařízení a šatny pro muže a ženy samostatně, úklidovou komoru s plynovým kotlem a chodbou, místnost pro server. Jedná se o jednopodlažní objekt nepodsklepený s pultovou střechou o sklonu 3°. Je vyžděn z pórabetonového zdiva Ytong, krov dřevěný, krytina fóliová.
- Skladová hala je rozdělena na prostory expedice se štítkováním a 3 oddělené sklady hraček. Jedná se o jednopodlažní dvoulodní nepodsklepenou halu s nosnou ocelovou konstrukcí, s opláštěním a zastřešením ze sendvičových tepelně izolačních panelů. Zastřešení je sedlovými střechami o sklonu 11° s úžlabím. Na střechě jsou osazeny vrcholové světlíky.

- Vytápění objektu v části skladové haly je zajištěno přímotopnými plynovými teplovzdušnými jednotkami. Administrativní budova je vytápěna pomocí teplovodního otopného systému se zdrojem plynovým kondenzačním kotlem. Topným médiem je plyn, který je zajištěn plynovodní přípojkou (ta je povolena samostatně).
- Elektřina je zajištěna z elektroměrového piliře na hranici pozemku (je povolena samostatně). Z elektroměrového rozvaděče je proveden vývod do přípojkové skříně umístěné v obvodovém zdivu objektu. Na objektu je provedena ochrana před bleskem.
- Pitná voda je zajištěna vodovodní přípojkou (je povolena samostatně) napojenou na vodovodní řad obce Dubno.
- Likvidace splaškových vod je zajištěna kanalizační přípojkou (samostatně povolenou) do veřejného kanalizačního řadu.
- Větrání je zajištěno přirozeně okny nebo nuceně s odvodem vzduchu nad střechu či do obvodové zdi. V některých kancelářích a v prostorách skladové haly je instalovaná klimatizace.
- Dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace s připojením přes retenční nádrž (samostatně povolenou) do bezejmenné vodoteče, vedoucí jako levostranný přítok do vodoteče Kocába. Dešťové vody z přilehlých zpevněných ploch jsou svedeny do stávajícího rigolu u obecní komunikace na pozemku č.parc. 26/33 v k.ú. Dubno.
- Požární nádrž je umístěna pod terénem v místě parkoviště u přístupové komunikace ze zatravnovacího plastového roštu.
- U administrativní budovy je parkoviště pro 8 míst + 1 místo pro osobu tělesně postiženou.
- Nový areál je napojen na komunikace na pozemku č.parc. 26/33 a č.parc. 285/3 v k.ú. Dubno.

Závěrečná (opakovaná) kontrolní prohlídka byla provedena dne 09. června 2015 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je bez zjevných závad a je schopna trvalého užívání.

Odůvodnění:

- Dne 22.04.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu, která měla být již dokončena. Stavební úřad provedl dne 12. května 2015 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona byly zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání a dotčený orgán Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, vydal nesouhlasné závazné stanovisko Ev.č. PB-200/13-58/2015. Proto stavební úřad vydal rozhodnutí o zákazu užívání stavby dne 12.05.2015, čj. MeUPB 37996/2015, SZ MeUPB/33136/2015/SÚÚP/Ře. Stavebník doložil scházející doklady a oznámil odstranění nedostatků stavebnímu úřadu dne 01.06.2015. Stavební úřad dne 09.06.2015 ověřil odstranění nedostatků při kontrolní prohlídce v místě stavby. Na této kontrolní prohlídce stavební úřad již nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 22.05.2015, Ev.č. PB-200/13-58/2015
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - závazné stanovisko dotčeného správního úřadu ze dne 12.05.2015, zn. KHSSC 18936/2015
- Oblastní inspektorát pro Středočeský kraj se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 12.05.2015, zn. K4-2015-39.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát ze dne 07.05.2015, čj. KRPS – 159733-1/čj.-2015-011106
- Obec Dubno – souhlas se skutečným provedením stavby
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – stanovisko ze dne 27.04.2015, zn. 5732/21/2015/21200
- O2 Czech Republic, a.s. – stanovisko ze dne 07.05.2015, zn. 103/2015-POS-PB
- 1.SčV, a.s. – souhlas s trvalým užíváním stavby ze dne 07.05.2015, čj. TÚP/273/15/OB

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka



Bc. Petra Řeháková
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)



Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, IDDS: cmwaazf

sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

Na vědomí

Obec Dubno, IDDS: w78b6tu

sídlo: Dubno č.p. 45, 261 01 Příbram 1

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 429/36, 150 21 Praha 5-Smíchov

spis

