



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/43739/2025/SÚÚP/MM

Číslo jednací: MeUPB 49884/2025

Datum: 17.04.2025

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Žadatel/Adresát:



SDĚLENÍ

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Příbram

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu s § 154 správního řádu, na základě žádosti podané dne 07.04.2025, sděluje následující:

V příloze č. 1 tohoto dokumentu je uvedena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Vám sděluje:

Add 1) bod a) kopie souhlasu s odstraněním stavby viz příloha č. 2
Add 1) bod b) generální zhotovitel: LDM Group – Stavby s.r.o., IČ 21829080
hlavní stavbyvedoucí: 
technický dozor investora: 

Add 2) kopie stavebního povolení viz příloha č. 3
Kopie vyjádření 1.SčV – stavební úřad nemůže poskytnout, celý spis byl odeslán na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Add 3) vše v příloze č. 4

Add 4) vše v příloze č. 5

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



spis

Příloha č. 1:

Městský úřad Příbram
Odbor Stavební úřad a územní plánování
Tyršova 108
261 01 Příbram I
ID DS: 2ebbrqu



7. dubna 2025

Žádost o informace ke stavbám

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím tímto žádám město Příbram – Městský úřad Příbram, Odbor Stavební úřad a územní plánování, o poskytnutí níže uvedených informací.

- 1) V souvislosti s částečným odstraňováním stavby na adrese Kladenská 384 (pozemek st. p. 422/1 a další, k.ú. Březové Hory) žádám o poskytnutí
 - a) kopie souhlasu (povolení) s odstraněním stavby,
 - b) informace o tom, kdo je u odstraňované stavby stavebním podnikatelem, hlavním stavbyvedoucím a osobou vykonávající stavební (technický) dozor. (Odstraňování již probíhá, proto dovozují, že tyto údaje jsou stavebnímu úřadu známy.)
- 2) Žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí (stavebního povolení) a kopie vyjádření (tehdy) 1. SčV k probíhající výstavbě objektu na pozemku parc. č. 450/3, k.ú. Březové Hory (ulice K Drkolnovu).
- 3) K nedávno provedené rekonstrukci budovy na adrese nám. T. G. Masaryka 152 (pozemek parc. č. 587, k.ú. Příbram) žádám o poskytnutí
 - a) kopie rozhodnutí (stavebního povolení),
 - b) kopie koordinačního výkresu,
 - c) kopie technické zprávy a situačního výkresu k řešení dešťové (srážkové) kanalizace.
- 4) V souvislosti s probíhající výstavbou (přestavbou) na adrese Čs. armády 399, Příbram IV, žádám o poskytnutí
 - a) kopií všech rozhodnutí, nařízení a výzev k záměru, která byla stavebním úřadem vydána od 1. 1. 2024 do data vypořádání této žádosti (může se jednat např. o nařízení odstranění stavby, rozhodnutí o dodatečném povolení změny stavby před dokončením, výzvu k doplnění podkladů apod.),
 - b) kopií žádostí stavebníka k záměru, která byla stavebním úřadem přijata od 1. 1. 2024 do data vypořádání této žádosti (může se jednat např. o žádost o povolení změny stavby před dokončením apod.),
 - c) informace, zda v době do data vypořádání této žádosti bylo v souvislosti se záměrem zahájeno řízení o přestupku, a pokud ano, jaký je aktuální stav nebo výsledek tohoto řízení.

Prosím o zaslání informací v elektronické podobě datovou zprávou.

Mé údaje:



Předem děkuji za vyřízení.

S pozdravem



Příloha č. 2:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/118088/2021/SÚÚP/Ku

Číslo jednací: MeUPB 00160/2022

Datum: 03.01.2022

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 08.12.2021 podal vlastník stavby

NIKA, s.r.o., IČO 62954181, Kladenská č.p. 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1,
kterou zastupuje

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

objekt na pozemku st.1989 a část objektu č.p.384 Příbram, Příbram VI-Březové Hory, Kladenská č.p. 384 (dále jen "stavba") na pozemku/cích st. p. 422/1, 422/3, 1989, parc. č. 185/10 v katastrálním území Březové Hory.

Údaje o účelu stavby:

- Předmětem záměru je demolice objektu parc. č. st. 1989 a částečná demolice objektu na adrese Kladenská č.p. 384, 261 01 Příbram v katastrálním území Březové Hory. Objekt parc. č. st. 1989 byl využíván jako garáže pro osobní automobily. Je nepravidelného půdorysu, nepodsklepený bez podkroví a zastřešený je plochými střechami. Zastavěná plocha je cca 208,00 m². Objekt č.p. 384, jehož část bude zdemolována byl využíván jako administrativní budova podniku OPBH s technickým zázemím (dílny, garáže). Objekt má 2 nadzemní podlaží, je částečně podsklepen, nepravidelného půdorysu, zastřešen je plochou a sedlovou střechou. Demolovaná část objektu má zastavěnou plochu cca 1160,00 m².

Způsob provedení bouracích prací:

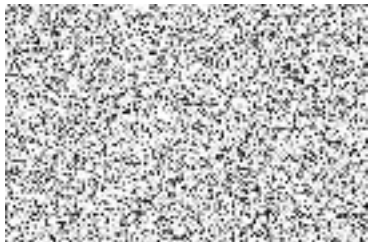
- Postupným rozebráním v souladu s dokumentací „Demolice objektu st. 1989 a část objektu čp. 384“, kterou ověřila a v souladu s vydanými souhlasnými stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

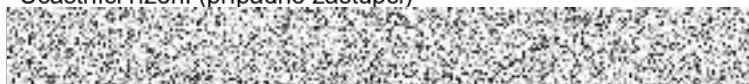
otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

spis

Příloha č. 3:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/76897/2020/SÚÚP/Ku

Číslo jednací: MeUPB 76688/2021

Datum: 24.08.2021

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.08.2020 podal

Sebion z. s., IČO 07453035, Pod vyhlídkou č.p. 369, 262 31 Milín, zastupuje APART s.r.o.,



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba bytového domu Příbram VI (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 450/1 (zahrada), parc. č. 450/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Březové Hory.

Stavba obsahuje:

- Navrhovaný záměr novostavby bytového domu ve stávající zahradě rodinného domu s vybudováním celkem jedenácti nových bytů s technickým provozním zázemím objektu v jednom samostatném domě s celkem 11 byty.
- Zastavěná plocha: 298,79 m²
- Zpevněná plocha: 981,31 m²
- Obestavěný prostor: 2,749 m³
- Objekt bude zhotoven z tradičních materiálů a zateplen kontaktním zateplovacím systémem např. Baumit open. Fasády budou zachovávat stávající ráz ulice, barevnost fasád bude taková, aby byla sladěna s okolními domy okolní zástavby. Střešní krytina - povrch plochých střech bude zhotoven z tradičních materiálů - folie nebo lepenky - na klempířské výrobky je navržen TiZn.
- V bytovém domě bude provedeno 11 bytových jednotek ve třech obytných patrech, z toho tři BJ v 1.NP, čtyři ve 2.NP a čtyři ve 3.NP. Na každém patře 1.NP - 3.NP jsou byty s dispozicí 1+kk, 2+kk a 3+kk. V přízemí jsou umístěny sklepní kóje v patřičném množství, jedna sklepní kóje ke každému bytu a úklidová komora.
- Bude provedeno 28 parkovacích stání stání, které budou umístěny vedle objektu na předmětném pozemku. Připojení na komunikaci bude stávající, přes snížený obrubník k přejezdu chodníku ulice K Drkolnovu.
- Odkanalizování novostavby bude provedeno do vyvážecí jímky o objemu 40 m³, odvod dešťové vody bude proveden do retenční nádoby o objemu 40 m³ s přepadem do vsakovacího drénu.

Připojení na vodovod bude provedeno pomocí nové přípojky na vodovodní řad, připojení elektro přes přípojovací skříň s novou přípojkou.

- Přeložka kabelové přípojky NN pro objekt čerpací stanice PHM v majetku čerpací stanice PASOIL s.r.o. Most. z RIS č. SD722/NKW2 do RIS, která je na pozemku parc. č. 448/13 v k.ú. Březové Hory kabelem CYKY 4x16 mm²

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situace C1 v měřítku 1:250 s datem 7/2021, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 450/1 a 450/3 v katastrálním území Březové Hory tak, že její severozápadní roh bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 448/3 umístěn ve vzdálenosti 4,248 m a současně tak, že její jihozápadní roh bude ve vzdálenosti 3,240 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 400/88 všechny v katastrálním území Březové Hory.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Příslušné technické charakteristiky, zejména zakládání stavby v návaznosti na poddolované území, popisy a podmínky provádění stavebních prací postačí precizovat v dokumentaci prováděcí. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z ověřené dokumentace stavby a bude zpracována v podrobnostech umožňujících zpracovat podmínky pro bezbariérové užívání stavby, terénní úpravy pozemků pro zajištění parkovacích míst. Prováděcí dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
7. Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zpracovány požadavky jednotlivých správců či vlastníků dopravní nebo technické infrastruktury (1. SčV, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.) uplatněné v tomto řízení.
8. Vlastnická nebo jiná práva k pozemkům dotčených stavbou či jejími součástmi, jež jsou nezbytnou podmínkou pro řádné technické užívání stavby, budou před zahájením prací smluvně vyřešeny.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
12. Při dosažení stádia prací v souladu s plánem kontrolních prohlídek dle ustanovení § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) musí být toto oznámeno stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.
13. Budou vypořádány majetkoprávní vztahy se společností PASOIL s.r.o. Most.

14. Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě 1. SčV, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Cetin a, s., Tyto sítě budou respektovány, vč. jejich ochranných pásem.
15. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů, statický výpočet bude součástí prováděcí dokumentace stavby a bude předán při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být nezbytně zpracována na základě patřičných průzkumů – geologických a geotechnických, spodních vod, únosnosti zemin, stability území s tím, že podrobnosti zakládání stavby budou precizovány v dokumentaci prováděcí.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Diama, s.p., o.z. SUL Příbram ze dne 07.06.2021, zn. D300/04130/2021/OSLB:
 - V kapitole "V závěry znalce - doporučení" znalec popisuje za jakých podmínek je možno realizovat stavby na p. p. č. 450/1 a 450/3 V k. ú. Březové Hory, Jedná se o vymezení průběhu ševčinské žíly a pásma možného rozptýlu jejího .výchozu tzn. vymezení rizikové oblasti obdélníkového tvaru do podloží žíly o 7 m a do nadloží 10 m na povrchu, V části výše uvedeného obdélníku, která zasahuje do plánovaného objektu, je nutno zesílit základy a podlahu prvního podlaží tak, aby podlaha a základy nebyly poškozeny při vzniku drobného propadu o průměru max. 4 m, nebo při vzniku stejného výrazného prohnutí povrchu.
18. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 23.11.2020 SZ MerUPB 95198/2020/SÚÚP/Ro, čj. MeUPB 101912/2020:
 - Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství, věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen "správní řád") vydává podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bytového domu za této podmínky: s výkopovou zeminou a odpady vzniklými při stavbě je nutné nakládat a zbavovat se jich v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. - Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem. - Upozorňujeme, že vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů uvedená pod bodem B.8 byla zrušena vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
 - parkování je zajištěno v počtu 23 parkovacích míst na pozemku stavebníka - o povolení připojení sousední nemovitosti - úpravy stávajícího sjezdu z pozemku stavebníka na přilehlou místní komunikaci ul. K Drkolnovu požádá stavebník Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram - před zahájením výkopových prací pro uložení inž. sítí požádá stavebník v předstihu o povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram
 - V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, protože se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. - Upozorňujeme na povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy a zajištění jejich hospodárného využití v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona.
 - Dům o 11 bytových jednotkách má být (dle projektu) napojen na dvě bezodtokové vyvážecí jímky (každá o objemu 40 m³). Toto řešení není příliš vhodné. Ovšem dle sdělení provozovatele MČOV Příbram nemá tato čistírna již dostatečnou kapacitu. Upozorňujeme, že jakmile to bude technicky možné, je třeba zrealizovat připojení na veřejnou kanalizaci. Do té doby je nutné jímky pravidelně vyvážet oprávněnou osobou, která je povinna na každý vývoz vystavit doklad se všemi povinnými údaji. Vodoprávní úřad (popř. ČIŽP) je oprávněn ke kontrole (jak původce odpadní vody, tak i osoby oprávněné k jejímu odvozu na čistírnu odpadních vod). K jímám je nutné zajistit řádný příjezd (ze situace to není zcela patrné).
 - Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem

19. Budou dodrženy podmínky souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje, územní pracoviště Příbram ze dne 06.11.2020, zn. S-KHSSC 17522/2020, zejména pak:
- V rámci zkušebního provozu bude měřením hluku ověřen hluk z provozu tepelných čerpadel. Měření bude v chráněném vnitřním prostoru bytu č. 7 ve 2.NP (obytný pokoj s kuchyní) Měření bude provedeno při plném výkonu ověřovaného zdroje hluku v noční době (22.00 – 6.00). V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace a při měření bude prokázáno, zda hluk obsahoval tónovou složku. Výsledky měření nepřekročí limity hluku uvedené v § 11 odst. 3 přílohy 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Podmínka stanovená podle § 30 odst. 1 zákona.
 - Ke kolaudaci uvedené stavby bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, že veškeré výrobky použité na vodovodní přípojku a nové vodovodní rozvody po nové stavbě, jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody (dále „vyhláška 409“), že při účelu jejich využití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody. Podmínka stanovena v souladu s § 5 odst. 11 zákona.
 - Výsledkem laboratorní analýzy vzorku pitné vody, odebrané z nových vodovodních rozvodů v bytovém domě bude prokázáno, že jsou splněny hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 ve s. spojení s § 3 odst. 1 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) na stanovení ukazatelů v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru, uvedených v příloze č. 5 vyhlášky 252 pro podzemní zdroj. Odběr a analýza vzorku vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří, jak je stanoveno § 4 odst. 1 písm. a) zákona ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252. Podmínka stanovena v souladu s § 3 odst. 2 zákona.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek vlastníků či provozovatelů inženýrských sítí.
21. Budou dodrženy a do dokumentace pro provádění stavby zapracovány podmínky stanoviska vyjádření NIPI ze dne 27.02.2019 zn. 110190074.
22. Stavebník musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.
23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sebion z. s., Pod vyhlídkou č.p. 369, 262 31 Milín



Odůvodnění:

Dne 31.08.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se

schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- 2 x projektová dokumentace stavby, ověřil [redacted] včetně Přílohy č. 1 – řešení parkování vs. stávající rozestavěná stavba garáže; Příloha č. 1 ze dne 30.04.2021 – přeložka kabelové přípojky pro čerpací stanici PHM, demolice garáže
- Plná moc investora Sebion z.s. pro Apart, s.r.o.
- Souhlas vlastníka pozemku se stavbou ze dne 01.09.2018
- Smlouva o likvidaci splaškových vod s [redacted] ze dne 02.10.2020
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 25.08.2021 z apl. Misys
- odborný posudek o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 06.02.2019
- informace o parcelách KN ze dne 30.08.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.11.2020, zn.001111137188
- Koordinované závazné stanovisko ze dne 23.11.2020 SZ MerUPB 95198/2020/SÚÚP/Ro, čj. MeUPB 101912/2020
- Vyjádření ke stavbě ze dne 03.12.2020 vydal Odbor silničního hospodářství pod SZ MeUPB 105592/2020/OSH
- Souhlas vlastníka IS s umístěním novostavby bytového domu na pozemku parc. č.450/3 a 450/1 v k.ú. Březové Hory a s navrženým připojením na kanalizační řad
- Souhlas města Příbram, Odboru koncepce a rozvoje města ze dne 07.04.2021
- vyjádření Cetin, a.s. platné do dne 11.09.2022, č.j. 733187/20;
- znalecký posudek o možnosti výstavby z hlediska poddolování, vypracoval znalec v oblasti bezpečnosti práce a poddolování [redacted]
- Studie proslunění a denního osvětlení, vypracoval [redacted]
- Průkaz energetické náročnosti s datem 26.10.2020 vypracoval [redacted]
- Hluková studie, hluk z pozemní dopravy a tepelného čerpadla s datem říjen 2020, vypracoval [redacted]
- Orientační posouzení základové spáry pro stavbu bytového domu, vypracoval [redacted]
- Hydrogeologický posudek – však, vypracoval [redacted]
- vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 17.09.2020, zn. 5002211194
- vyjádření 1. SčV, a.s. ze dne 01.02.2021, zn. TÚP/033//21/PB
- vyjádření Diamo, s.p., o.z. SUL Příbram ze dne 07.06.2021, zn. D300/04130/2021/OSLB, ze dne 11.03.2020 zn. D300/02180/2020/OSLB
- vyjádření Cetin, a.s. do dne 11.09.2022 čj. MEUPB 732881/20
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.08.2020 zn. 0101365783
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.08.2020 zn. 0700254348
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.08.2020 zn. 0201114303
- vyjádření Vodafone, a.s., T-Mobile Czech Republik, a.s.
- vyjádření NIPi ze dne 27.02.2019 zn. 110190074
- návrh zeleně
- vyjádření Technických služeb Příbram, p. o. ze dne 29.10.2020, zn. 2106/024/2020
- stanovisko Energo Příbram, s.r.o. ze dne 25.11.2020
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje, územní pracoviště Příbram ze dne 06.11.2020, zn. S-KHSSC 17522/2020
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, územní odbor Příbram ze dne 10.11.2020, ev. č. PB-488-2/2020/PD
- Syrakus, z.s., vyjádření ze dne 14.02.2019 čj. SYR-065-2019
- plán kontrolních prohlídek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., CEZ Distribuce, a. s., DIAMO, s.p., o.z.
SUL Příbram, Město Příbram, PASOIL s.r.o., Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

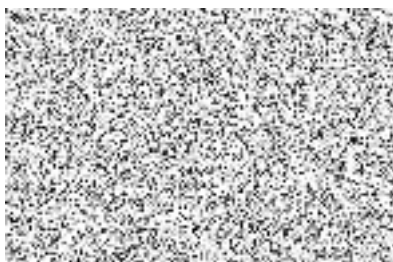
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Příloha:

Projektová dokumentace s ověřeným situačním výkresem pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

APART s.r.o., IDDS: jzdmrmk

sídlo: Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice



CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

PASOIL s.r.o., IDDS: bs7sgji

sídlo: Františka Halase č.p. 845, 434 01 Most 1

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xygyp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Na vědomí

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis

Příloha č. 4:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/30976/2020/SÚÚP/KM

Číslo jednací: MeUPB 75155/2021

Datum: 17.8.2021

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dnem 22.9.2021 a je vykonatelné



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.04.2020 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

stavební úpravy budovy na bytový dům, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka č.p. 152

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 587 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Dne 23.6.2021 byla doplněna (upravena) projektová dokumentace označená Z1 04/2021, která se týká snížení nadzemní části, zazdění oken v 1. PP a osazení nových neotevíratelných v 1.NP a vypuštění oken v půdní vestavbě v úrovni 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace změna Z1 04/2021, kterou vypracoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
5. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců (1.SčV, a.s., CETIN a.s, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o. Technické služby města Příbram, p.o.) a jejich podmínky bude plně respektovat.
6. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
10. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Bude řešena úklidová komora s výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou pro úklid společných částí domu pro objekty A a B.
12. Ke kolaudaci bude prohlášením dodavatele stavby doloženo, že k rozvodu pitné vody bylo použito jen výrobků, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ke stavbě MěÚ Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství ze dne 9.12.2019, podč.j. MeUPB 113443/2019/SOSH/P.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené v stanovisku MěÚ Příbram, odboru životního prostředí ze dne 4.12.2019, pod č.j. MeUPB 113446/2019/OZP/Kor.
15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Syrakus, z.s. ze dne 9.4.2020, č.j. SYR-128-2020.
16. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Příbram, stavební úřad a územní plánování ze dne 13.5.2020, pod č.j. MeUPB 39065/2020.
17. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Příbram, stavební úřad a územní plánování ze dne 10.8.2021, pod č.j. MeUPB 73523/2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 15.04.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- 2 x projektová dokumentace stavby Z1 04/2021, vyhotovil, kterou vypracoval [redacted]
- plná moc ze dne 3.10.2019
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2020, zn.001108547582
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 22.1.2020, č.j.513607/20
- vyjádření statika, vypracoval [redacted] ze dne 8.3.2021
- vyjádření statika, vypracoval [redacted] ze dne 11.9.2020
- smlouva o podnájmu parkovacích míst č. 262019 ze dne 31.10.2019
- hluková studie vypracoval [redacted]
- vyjádření ke stavbě MěÚ Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství ze dne 9.12.2019, podč.j. MeUPB 113443/2019/SOSH/P.
- stanovisko MěÚ Příbram, odboru životního prostředí ze dne 4.12.2019, podč.j. MeUPB 113446/2019/OZP/Kor.
- vyjádření Syrakus, z.s. ze dne 9.4.2020, č.j. SYR-128-2020.
- vyjádření 1. SčV, a.s. ze dne 5.12.2019, zn. TÚP/318/19/PB
- vyjádření Technických služeb Příbram, p. o. ze dne 26.11.2019, č.j. 2079/024/2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje, územní pracoviště Příbram ze dne 20.11.2019, zn.č.j. KHSSC 58405/2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje, územní pracoviště Příbram ze dne 22.6.2021, zn.č.j. KHSSC 32940/2021
- vyjádření Grid Services, s.r.o. ze dne 28.11.2019, zn.5002043779
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, územní odbor Příbram ze dne 21.11.2019, ev.č.PB-561-2/2019/PD
- závazné stanovisko MěÚ Příbram - stavební úřad a územní plánování ze dne 18.11.2019, č.j. MeUPB 112637/2019.
- závazné stanovisko MěÚ Příbram, stavební úřad a územní plánování ze dne 13.5.2020, pod č.j. MeUPB 39065/2020
- závazné stanovisko MěÚ Příbram, stavební úřad a územní plánování ze dne 10.8.2021, pod č.j. MeUPB 73523/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. SČV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Příbram, Syrakus, z.s.,
Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

dne 28.12.2020 pod č.j. 114573/2020

dne 17.6.2020 pod č.j. 522650/2020

dne 18.6.2020 pod č.j. 53160/2020

Námitkám bylo vyhověno úpravou projektové dokumentace změnou Z1 04/2021.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

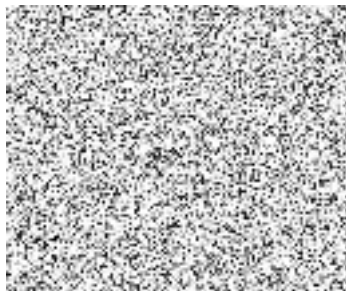
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



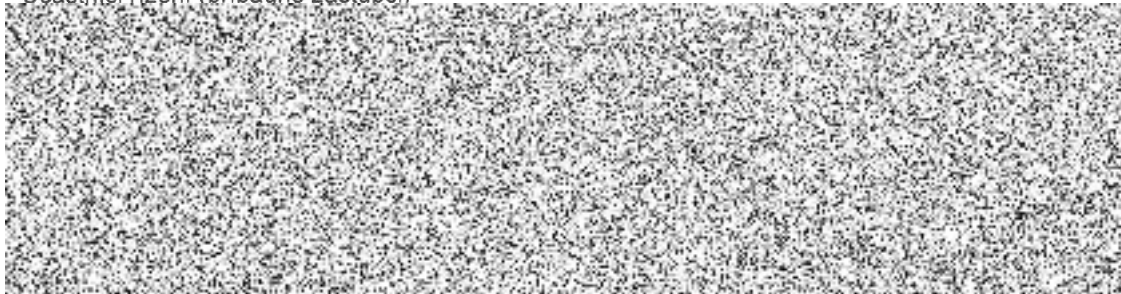
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen dne 17.08.2021.

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)



1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kable č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xgygp
sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

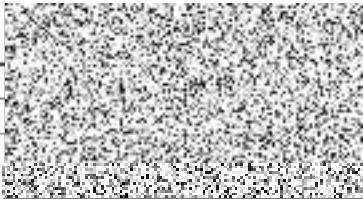
Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
Městský úřad Příbram, SÚÚP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
spis

Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení stavby
podle stavebního povolení č. j.
TS 155/2011
ze dne
16.2.2011



7

PROJEKTANT		IČO: 458 66 236	 APLAN PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01 Tel., Fax: 318 620 111	
VYPRACOVAL				
INVESTOR				
OBCENÍ ÚŘAD	Příbram	KRAJ	STŘEDOČESKÝ	
STAVBA STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 152 NA BD náměstí T. G. Masaryka, k.ú. Příbram, pozemek č. parc. 587				DATUM 08/2019
D.1.4 – ZDRAVOINSTALACE TECHNICKÁ ZPRÁVA				STUPEŇ DSŘ
				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 62–2019
				FORMÁT A4
				MĚŘÍTKO –
				ČÍSLO VÝKRESU –

1. - Úvod

P. D. řeší vnitřní rozvody vodovodu, vnitřní rozvody splaškové kanalizace a vnitřní rozvody dešťové kanalizace v rámci stavebních úprav objektu bytového domu s provozovnou č.p. 152. Mám. T.G. Masarika, Příbram, s napojením na stávající vodovodní přípojku (PE 63) z vodovodního řádu (200L) města Příbram a na stávající přípojku jednotné kanalizace, napojené do stávající uliční stoky jednotné kanalizace (250 PP) v ulici před objektem. Přípojka bude před realizací stavby prověřena kamerovou zkouškou a popř. nově opravena.

Podkladem pro zpracování dokumentace jsou:

- průzkum a zaměření stávajícího stavu území
- vyjádření 1.Sčv k existenci inž. sítí
- projektová dokumentace stavební části DSP
- požadavky a připomínky investora
- platné technické normy a předpisy pro danou problematiku

Dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro stavební povolení.

2. - Kapacitní údaje

spotř. vody dle vyhl. 120/2011 Sb. a zák. č. 428/2001.

- 51 osob bydlení, á 35 m3/rok	1 785 m3/rok
- 12 os. zaměstnanci komerce (sprchování) á 26 m3/rok	312 m3/rok
- roční potřeba vody	Qr = 2 097 m3/rok

- průměr. denní potř. vody	Qp = 5 745 l/den = 0,066 l/sec
- max. denní potř. vody (1,5 x Qp)	Qd = 8 618 l/den
- max. hodin. potř. vody (2,1 x Qd)	Qh = 754 l/hod 0,209 l/sec

Průtok vnitřním vodovodem dle ČSN 73 6655: Qm = 2,5 l/sec

Průtok pro vnitřní požární vodovod:

- počet větví	1
- současnost max. 2 hydranty á 0,3 l/sec / větev	
Qpož = 1 x 2 x 0,3 l/sec = 0,6 l/sec	

množství splaškových vod

- denní	5,745 m3/den
- roční (365 d)	2 097 m3/rok
- návrhový odtok vnitřní splaškové kanalizace	Qs = 5,82 l/sec

množství odváděných dešťových vod

Plocha střech a zpevněných ploch se nenavýšuje, množství odváděných dešťových vod z objektu se nemění.

- plocha stávajících střech	Ss = 772 m2
- plocha zpevněných ploch (dlažba)	Sp = 71 m2
- intenzita návrh. 15-ti min. deště	q = 150 l/sec/ha (Příbram)
- periodičita	p = 0,5
- návrhový odváděný déšť	Qd = (0,0771 + 0,0071 x 0,5) x 150 = 12,1 l/sec
- roční úhrn srážek	700 mm/rok
- roční odváděné množství dešťových vod	564,5 m3/rok

- návrhový odtok vnitřní dešťové kanalizace – pouze jižní střechy objektu
($S_s = 268 \text{ m}^2$, $q=0,03 \text{ l/sec/m}^2$) $Q_{kd} = 268 \times 0,03 = 8,04 \text{ l/sec}$
- celkový návrhový odtok vnitřní kanalizace z objektu do stávající přípojky jednotné kanalizace
 $Q_{jc} = Q_s + Q_{kd} = 5,82 + 8,04 = 13,86 \text{ l/sec}$
- minimální požadavky na přípojku jednotné kanalizace při stupni plnění 70%:
DN 150 – spád 2%: $Q_{kap} = 18,2 \text{ l/sec}$

3. - Technické řešení

3.1. – Vodovodní přípojka - stávající

V současné době je do objektu přivedena stávající přípojka vody (PE 63), která zavedena do objektu, nad podlahu 1.PP v prostoru garážových stání, kde je ukončena cca. ve výšce 1000 mm nad podlahou uzávěrem DN 50, za kterým je osazena vodoměrná sestava DN 50 s vodoměrem $Q_n = 15 \text{ m}^3/\text{h}$ – DN 40, pro fakturační měření spotřeby vody v objektu. Vodoměrná sestava i vodovodní přípojka jsou kapacitně vyhovující pro potřeby přestavovaného objektu.

3.2. – Vnitřní vodovod

Celý přestavovaný bytový objekt s provozovnou bude zásoben vodou ze stávající vodovodní přípojky PE 63.

Za vodoměrnou sestavou v suterénu bude rozvod rozdělen na rozvod k požárním hydrantům DN 32, (hadicové systémy DN 19, dl. 30 m') a na rozvod vody pro bytové jednotky a provozovnu DN 50. Každá větev bude opatřena uzávěry s vypouštěním a dále trubním oddělovačem pro požární rozvod a redukčním ventilem DN 50 pro bytový rozvod. Dále budou pokračovat vnitřní rozvody vodovodů po objektu.

Rozvod k vnitřním požárním hydrantům bude veden tak, aby splňoval požadavek na požární odolnost min. 30 min. Bude proveden z ocel. pozinkovaných trubek, vedených převážně ve stavebních konstrukcích objektu a částečně volně pod stropem 1.PP. Na tento rozvod budou v 1.NP, 2.NP a 3.NP hlavního uličního objektu na chodbách (schodišti) napojeny požární hydranty ve skříních B 19/30 (3 ks) s tvarově stálou hadicí a s proudnicí $\varnothing 5 \text{ mm}$.

Rozvod pro jednotlivé b.j. v objektu bude proveden z potrubí PPR - HOSTALEN 5216 typ 3, vedených jako páteřní rozvod (SV, TV, C-TV) převážně v SK podhledu pod stropem 1.NP, k jednotlivým instalačním jádrům. Na tento páteřní rozvod budou přes samostatné uzavírací, vyvažovací a vypouštěcí ventily napojeny stoupačky pro b.j. v jednotlivých podlažích. Jednotlivé b.j. (vč. provozovny) budou připojeny přes podružné bytové vodoměrné sestavy $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ na studené i teplé vodě. Vnitřní rozvody budou provedeny z potrubí PPR - HOSTALEN 5216 typ 3, PN 16 pro studenou vodu a PN 20 pro TV. Rozvod TV bude izolován tepelnou izolací PE tl. 20-50 mm. Veškeré ostatní rozvody SV, budou opatřeny izolací PE tl. 6 mm.

Ohřev TV pro celý objekt bude zajištěn centrálně v plynové kotelně v 1.PP objektu, v nepřímo ohřívacím zásobníku o objemu 1 x 500 l. Zásobník bude na vstupu zajištěn pojistnou sestavou a průtočnou expanzní nádobou. Rozvod TV bude vybaven cirkulačním potrubím s nucenou cirkulací

pomocí čerpadlové cirkulační sestavy u zásobníku TV, řízené dle teploty cirkulační vody a dle časového pásma. Na výstupu TV ze zásobníku bude osazena termostatická směšovací centrála, která umožní sanitaci zásobníku pomocí zvýšené teploty vody.

Odbočky cirkulačních okruhů budou osazeny vyvažovacími termostatickými ventily. Dále bude v kotelně připojeno doplňovací zařízení UT s dopouštěcí sestavou s vodoměrem $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ a automatickým udržováním tlaku.

3.3. – Přípojka jednotné kanalizace - stávající

V současné době je do objektu provedena stávající kanalizační přípojka z jednotné stoky PP 250, v ulici před objektem, která je v současné době funkční, ale není prověřena kamerovou zkouškou a není známa její dimenze. Před zahájením stavby musí být tato přípojka prověřena (dimenze, spád, funkčnost). Minimální požadavky na přípojku jednotné kanalizace při stupni plnění 70% jsou: DN 150 – spád 2%. Napojení vnitřní kanalizace z objektu bude provedeno pod podlahou 1.PP ve spojně revizní šachtě RŠS1 (DN 425 mm) s plynotěsným poklopem, ihned za obvodovou zdí uvnitř objektu, která tvoří hranici pozemku investora.

3.4. – Vnitřní kanalizace splašková

Veškeré splaškové vody od jednotlivých zařiz. předmětů z objektu a dešťové vody z jižních střech objektu budou systémy vnitřní oddílné kanalizace svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace, která bude ukončena ve spojně revizní šachtě RŠS1 pod podlahou 1.PP, ihned za obvodovou zdí uvnitř objektu.

Veškerá vnitřní připojovací stoupací a odvětrávací vedení budou provedena z odhlučňených trubek pro odpadní potrubí, budou vedena převážně v instalačních jádrech, v drážkách ve stěnách, nebo instalačních příčkách. Stoupací vedení budou ukončena 0,5 m nad střechou větrací hlavicí, popř. přívzdušňovacím ventilem pod stropem 1.NP, dále budou opatřena čistící tvarovkou osazenou cca. 1 m nad úroveň podlahy 1. NP a 1.PP a v místech určených v PD. Jednotlivé stoupačky do nadzemních podlaží budou pod stropem 1.PP a 1.NP podchyceny a dovezeny k jednotlivým stavebním konstrukcím objektu, po kterých budou svedeny k místu zaústění do ležatých svodů pod podlahou 1.NP a 1.PP. Podchycená potrubí pod stropem 1.PP budou provedena z trub PVC-U SN 12 (KG systém). Podchycená potrubí pod stropem 1.NP budou provedena z odhlučňených trubek.

Před zaústěním do přípojky jednotné kanalizace bude osazena spojná šachta pro vnitřní splaškovou a dešťovou kanalizaci, kde budou obě oddílné kanalizace spojeny. Vnitřní gravitační ležaté svody pod podlahou 1.PP budou provedeny z trub PVC-U SN 12 (KG systém) pro uložení v zemi, budou uloženy v rýze na pískové lože tl. 10 cm ve spádu min. 2% a budou obsypány tříděným materiálem.

Zařizovací předměty budou dodány dle výběru investora.

Do kanalizace budou případně přes suché zápachové uzávěry napojeny svody kondenzátu od zařízení VZT a klimatizace, dle požadavků VZT.

3.5. – Vnitřní kanalizace dešťová – odvodnění střech

Sedlové střechy objektu budou odvodněny pomocí vnějších klempířských okapních svodů, které budou přes lapače střešních splavenin napojeny jednak na stávající ležaté dešťové svody (severní a západní část střech) a jednak do nové vnitřní gravitační dešťové kanalizace (jižní část střech) vedené převážně pod stropem a dále i pod podlahou 1.PP. Plochá střecha objektu bude odvodněna pomocí typizovaného střešního vtoku s el. ochranou proti zamrznutí.

Jednotlivé okapní svody budou napojeny do typových lapačů, zaústěných v úrovni pod stropem 1.PP do objektu, kde budou napojeny do zavěšených ležatých svodů pod stropem 1.PP. Podchycená potrubí pod stropem 1.PP budou provedena z trub PVC-U SN 12 (KG systém).

Vnitřní gravitační ležaté svody pod podlahou 1.PP budou provedeny z trub PVC-U SN 12 (KG systém) pro uložení v zemi, budou uloženy v rýze na pískové lože tl. 10 cm ve spádu min. 1% a budou obsypány tříděným materiálem.

4. - Požadavky na ostatní profese

Elektro:

- Bude zajištěno napájení čerpadlové cirkulační sestavy TV v kotelně v 1.PP, která bude řízená dle teploty cirkulační vody a dle časového pásma.
- Dále budou zajištěny el. kabelem proti zamrznutí okapní svody a úžlabí střech.
- Střešní vtok bude zajištěn proti zamrznutí.

5. - Závěr

Při realizaci stavby je nutné respektovat min. spád potrubí, křížení a souběhy s ostatními inž. sítěmi. Toto musí být provedeno v souladu s : **ČSN 73 6005 - PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ !!!**

Před zahájením zemních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě od všech správců a provozovatelů.

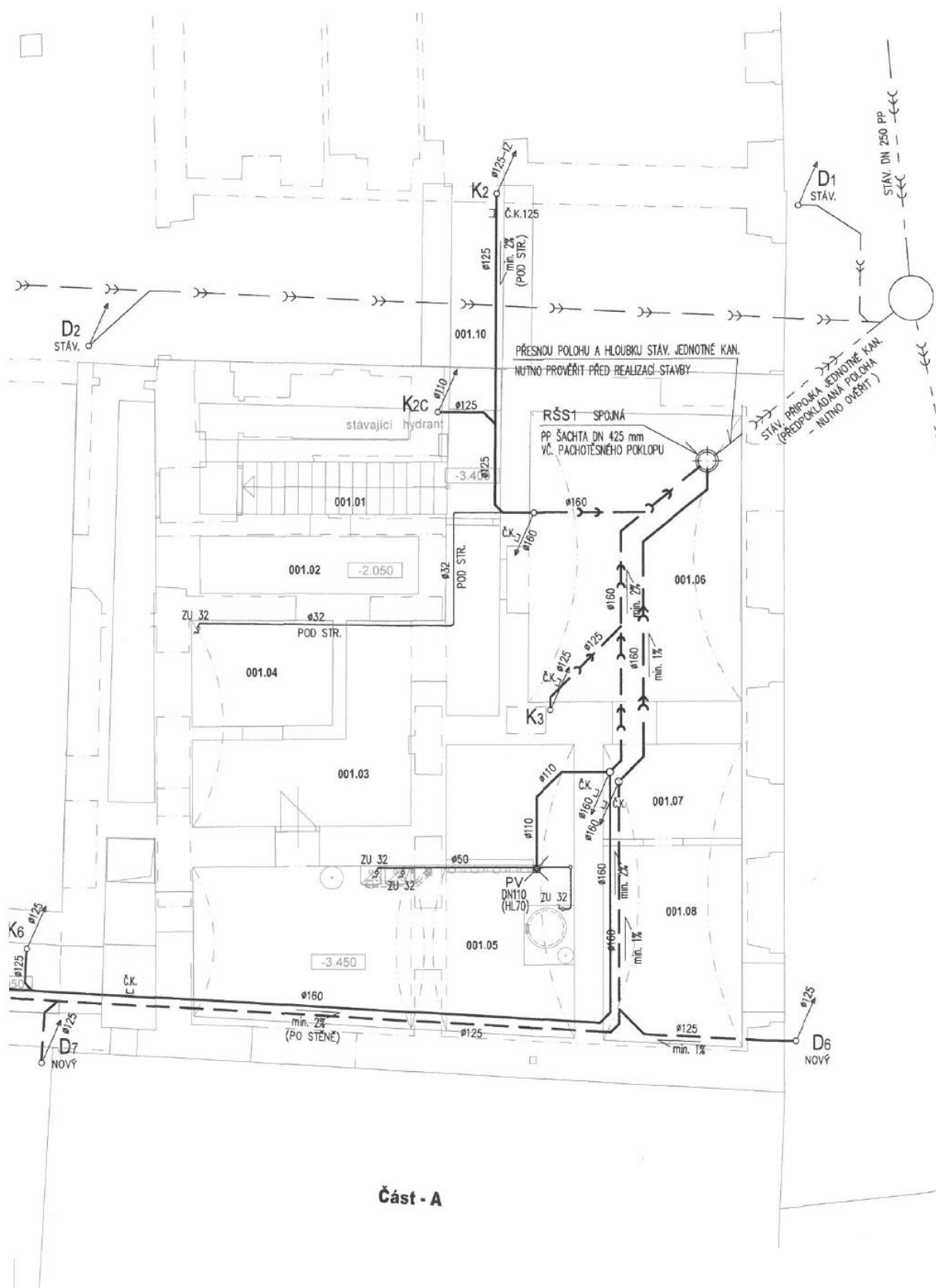
Při montážních pracích budou dodrženy příslušné ČSN a montážní předpisy.

Po ukončení prací budou provedeny příslušné provozní zkoušky.

Při provádění základových konstrukcí nutno provést drážky pro rozvody ZT.

Technická zpráva tvoří s výkresovou dokumentací nedílný celek.

POZN.: DOKUMENTACE JE PROVEDENA V ÚROVNI PROJEKTU PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, NENÍ URČENA PRO REALIZACI STAVBY !!!



LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ:

- U - UMYVADLO SAMOSTATNÉ
- D - DŘEZ KUCHYŇSKÝ (SAMOSTATNÁ DODÁVKA)
- WC - WC ZÁVĚSNÉ + PŘEDSTĚNA
- OŽ - ODVODŇOVACÍ ŽLÁBEK + MRÍŽKA
- PV - PODLAHOVÁ VPUST SE SUCHOU ZÁPACH. UZÁVĚRKOU
- HL 21 - ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA (KALICH) PRO ODVOD KONDENZÁTU S MECH. UZÁVĚREM (KULIČKA)
- HL 400 - PODOMÍTKOVÁ ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO PRAČKU, MYČKU
- P.V. - PŘÍVZDUŠŇOVACÍ VENTIL PODOMÍTKOVÝ
- V.H. - VĚTRACÍ HLAVICE
- ZU - VODNÍ ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA S MECH. UZÁVĚREM (KULIČKA)

Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení stavby
podle stavebního povolení č. j.
ze dne 11. 04. 2019

POZN.:

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU VYTÝČENY VEŠKERÉ INŽ. SÍTE
KŘÍŽENÍ S OSTATNÍMI SÍTĚMI BUDE PROVEDENO V SOULADU S ČSN 73 6005

LEGENDA

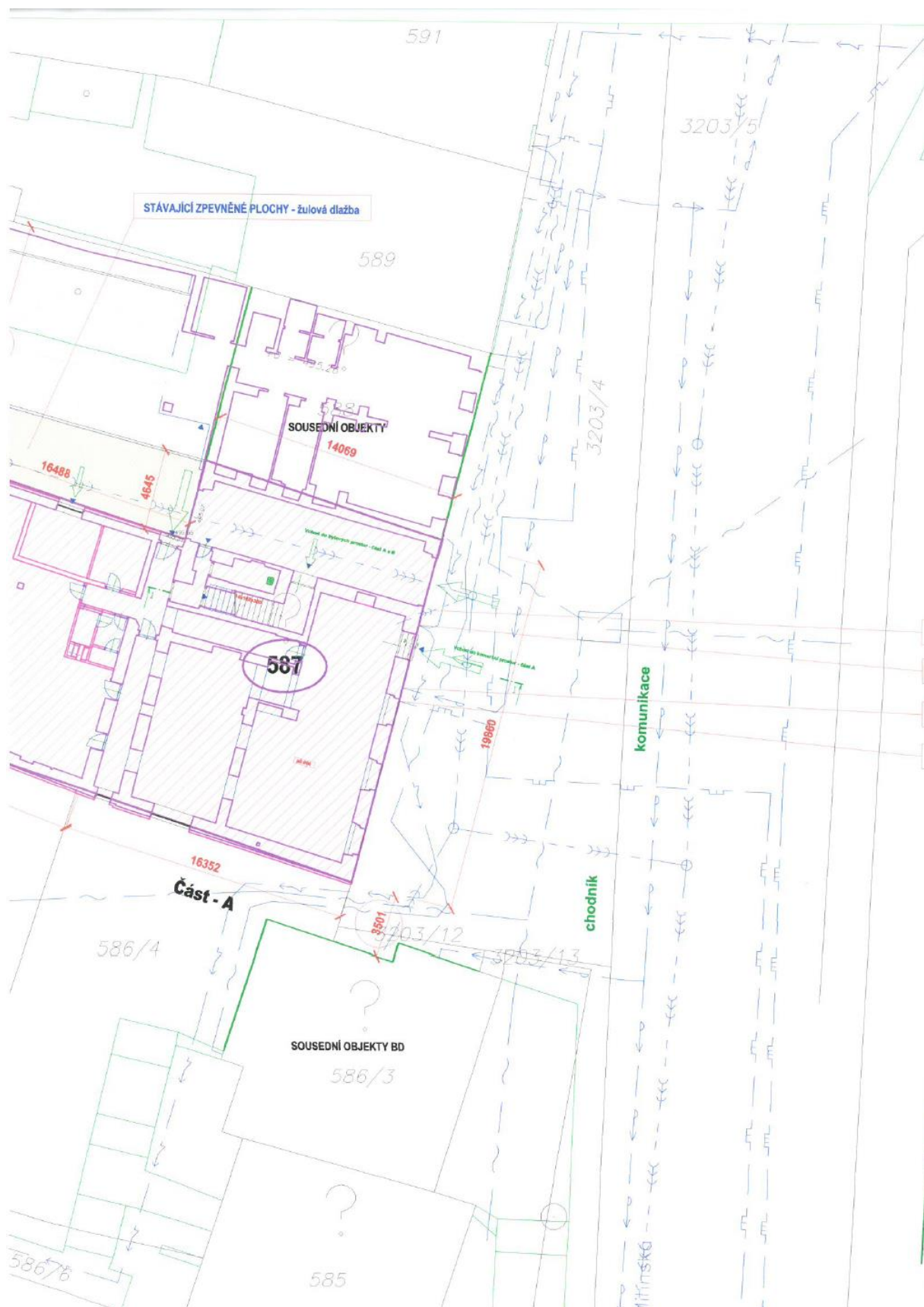
- PŘIPOJOVACÍ A SVISLÉ ODPADNÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- ODHLUČNĚNÉ 3-VRSTVÉ POTRUBÍ
- SVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KG-System (PVC-U) ZAVĚŠENÉ POD STR.
- SVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE KG-System (PVC-U) ZAVĚŠENÉ POD STR.
- SVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KG-System (PVC-U) VEDENÉ POD PODL.
- SVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE KG-System (PVC-U) VEDENÉ POD PODL.
- <—— STÁV. SVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- <—— STÁV. SVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- <<<—— STÁV. JEDNOTNÁ KANALIZACE



POZN.:

DOKUMENTACE JE URČENA VÝHRADNĚ PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ. PŘED
ZAHÁJENÍM MONTÁŽÍ MUSÍ BÝT ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE PRO REALIZACI
STAVBY.

PROJEKTANT			IČO: 458 66 236	 PLAN PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01 Tel., Fax: 318 020 111	
KRESLIL					
INVESTOR					
OBCENÍ ÚŘAD	Příbram	KRAJ	STŘEDOČESKÝ		
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 152 NA BD náměstí T. G. Masaryka , k.ú. Příbram, pozemek č. parc. 587			DATUM	08/2019
D.1.4 – ZDRAVOINSTALACE PŮDORYS 1.PP - KANALIZACE				STUPEŇ	DSŘ
				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	62–2019
				FORMÁT	3 A4
				MĚŘÍTKO	1:100
				ČÍSLO VÝKRESU	ZT. 06



TÁVAJÍCÍ PŘÍPOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE PE DN 200

TÁVAJÍCÍ PŘÍPOKA ROZVODU EL. ENERGIE

TÁVAJÍCÍ PŘÍPOKA VODOVODU PE 63

TÁVAJÍCÍ PŘÍPOKA PLYNOVODU

Seznam objektů

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 152 na BD

plocha stávajícího objektu 736 m² (nemění se)

plocha pozemku investora č. parcel. 587 = 811m²

LEGENDA

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p. 152 na BYTOVÝ DŮM

BD	VŘ = +13,20	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU
3. np + podkro	VH = +18,06	VÝŠKA ŘÍMSY max. (VZTAŽENO K ±0,000)
±0,000 = 495,25		VÝŠKA HŘEBENĚ max. (VZTAŽENO K ±0,000)
		NADMOŘSKÁ VÝŠKA ± 0,000
		PODLAŽNOST

	ZPEVNĚNÉ PLOCHY (stávající dvůr a průjezd) - 98m ²
	SOUSEDNÍ OBJEKTY
	HRANICE POZEMKŮ
	HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
	koty ke hranici pozemku
	koty k sousedním objektům

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY

	ROZVOD EL. ENERGIE NN
	JEDNOTNÁ KANALIZACE
	VODOVODNÍ ŘAD (200 L) a PŘÍPOJKA PE DN 2"
	ROZVOD ZEMNÍHO PLYNU NTL
	ROZVOD ZEMNÍHO PLYNU STL
	SDĚLOVČÍ VEDENÍ

NOVÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

nové přípojky nejsou navrženy

129	PARCELNÍ ČÍSLA
	VCHODY a VJEZDY

Dokumentace byla odevzdána
řídící a je podkladem pro provedení stavby
podle stavebního povolení č. j.
ze dne
17.3.2019

PROJEKTANT	
INVESTOR	
OBECNÍ ÚŘAD	Příbram
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 152 na BD náměstí T. G. Masaryka , k.ú. Příbram, pozemek č. parc. 587
OBJEKT	SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 152 na BD
ČÁST	C . Situace
VÝKRES	Celková a koordinační situace

PLAN
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01
Ing. Jaroslav Benda, Hájů 94, 26101 Hájů
Tel., Fax : 777 660 950, 310 620 111

DATUM	06/2019
STUPEŇ	DSŘ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	30-2019
FORMÁT	5 A4
MĚŘITKO	1:250
ČÍSLO VÝKRESU	C. 02

Příloha č. 5:

MeU Příbram - SUUP
Doručeno: 28.06.2024 15:17

listy: 2 Přílohy:
i/sv: Druh příloh:

MeUPB 75380/2024



mepmes9209e766



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Příbram, Stavební úřad a
územní plánování

Ulice: Tyršova 108, Příbram I

PSC, obec: 261 01 Příbram

V Příbrami dne 21.06.2024

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Stavebník

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., IČO 11864028, Trhové Dušníky č.p. 110, 261 01 Příbram 1

.....

.....

.....

.....

Oznamuje-li změnu více osob, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

II. Stavebník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení, název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

.....

III. Údaje o stavbě

Stavební povolení pro stavbu (název dle stavebního povolení)

Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399, Příbram IV, včetně přípojek vody, plynu a kanalizace

na pozemcích parc. č. 2381/1, 2774/39, 2774/40 v katastrálním území Příbram

vydáno dne 03.11.2009 pod č.j. MeUPB 78735/2009

IV. Vlastnická práva ke stavbě

Vlastník: ☒ shodný se stavebníkem

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

V. Vlastnická práva k zastavěnému stavebnímu pozemku

Pozemky parc. č.: 2381/1, 2774/39, 2774/40

katastrální území: Příbram

Vlastník : ☒ shodný s vlastníkem stavby

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

✓I. Popis změny stavby

Popis změn (jejich porovnání se stavebním povolením a s ověřeným projektem)

VIZ P.D.

odůvodnění zamýšlené změny

rozsah a důsledky změny

VII. Informace o projednání změny v užívání stavby z hlediska jejího vlivu na využití území a nároků na okolí podle § 81 stavebního zákona

(pokud rozhodnutí vydal jiný orgán než stavební úřad, připojí se k oznámení)



podpis

ČÁST B.

Přílohy žádosti o změnu stavby před dokončením :

- ☒ 1. projektová dokumentace změn stavby, nebo kopie ověřené projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn
- ☐ 2. doklad o vlastnictví ke stavbě, není-li tato skutečnost ověřitelná v katastru nemovitostí
- ☐ 3. souhlas vlastníka stavby se změnou stavby, není-li oznamující osoba vlastníkem stavby
- ☐ 4. plná moc v případě zastupování oznamující osoby

5. závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud jsou pro změnu stavby před dokončením zvláštními právními předpisy vyžadována

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod
- ☐ ochrany ovzduší.....
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa.....
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ prevence závažných havárií.....
- ☐ veřejného zdraví
- ☐ lázní a zřidel.....
- ☐ veterinární péče.....
- ☐ památkové péče.....
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní.....
- ☐ dopravy letecké.....
- ☐ dopravy vodní.....
- ☐ energetiky.....
- ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ bezpečnosti státu.....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ civilní ochrany.....
- ☐ požární ochrany.....
- ☐ jiné.....

6. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, připojená k oznámení, pokud to změna stavby před dokončením vyžaduje

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie.....
- ☐ plynu.....
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ vody.....
- ☐ kanalizace.....
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní



Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/75380/2024/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 128548/2024
Datum: 29.11.2024

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



USNESENÍ ODLOŽENÍ OHLÁŠENÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 105 odst. 6 stavebního zákona

o d k l á d á

ohlášení, které dne 28.06.2024 podal

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., IČO 11864028, Trhové Dušníky č.p. 110, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), ve věci změna stavby před dokončením na stavbu:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2381/1, 2774/39, 2774/40 v katastrálním území Příbram.

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavba, pro kterou postačí ohlášení, byla zahájena bez tohoto ohlášení. Stavební úřad proto ohlášení odložil a postupuje podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Usnesení o odložení se pouze poznamená do spisu. Proti usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat. O odložení stavební úřad stavebníka vyrozumí.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., IDDS: hqeh9y9

sídlo: Trhové Dušníky č.p. 110, 261 01 Příbram 1

spis

ČÁST A

Stavební úřad: Městský úřad Příbram, Stavební úřad a
územní plánování
Obec: Tyršova, Příbram I
Ulice / část obce: 108
Č.p./č.o.: 261 01
PSČ:

ID dokumentu:

QR kód

Datum:

3. 11. 2024

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY, ZAŘÍZENÍ A TERÉNNÍCH ÚPRAV

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 213 písm. a), § 255 odst. 1 a odst. 2 a § 261 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o dodatečné povolení

A.1	stavby	☒
A.2	zařízení	☐
A.3	terénních úprav ¹	☐

Součástí záměru je

A.4	změna využití území ²	☐
A.5	dělení nebo scelení pozemků	☐
A.6	stanovení ochranného pásma ³	☐

A.7	K záměru již bylo vydáno rozhodnutí v části věci podle § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona		☒
A.7.1	název správního aktu, kterým byla stavba umístěna	Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení	
A.7.2	označení správního orgánu, který rozhodnutí v části věci vydal	Městský úřad Příbram, Stavební úřad	
A.7.3	číslo jednací	MeUPB 78735/2009	
A.7.4	ze dne	3.11.2009	

¹ Viz § 213 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

² Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).

³ Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze č. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



B. Žadatel (stavebník nebo vlastník stavby)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ⁴	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba					
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	

B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)					
Příjmení:			IČO ¹⁰ :		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

⁴ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

⁵ Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

⁶ Uveďte všechna jména.

⁷ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁸ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁹ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

¹⁰ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

¹¹ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).



B.3.3 Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: INVESALES BUILDING spol. s r.o.				IČO ¹⁰ : 11864028
Adresa sídla:	Obec: Trhové Dušníky		Část obce:	
	Ulice:		Č.p.?: 110	Č.o.: PSČ: 26101
Telefon ⁹ : 602854971		E-mail ⁹ : v.lakatys@invesales.com		ID datové schránky: hqeh9y9
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby				
Příjmení:			Datum narození:	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :	Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹² :		Oprávnění jednat	od:	do:

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹³			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	☐		
C.1.3	Název stavby, zařízení, terénní úpravy:			
C.1.4	Místo stavby, zařízení, terénní úpravy:	Obec:	Část obce:	
		Ulice:	Č.p.?:	Č.o.: PSČ:

C.2 Základní charakteristika záměru v případě, že se dodatečné povolení týká stavby

C.2.1	Nová stavba	☐
C.2.1.1	Druh a účel stavby ¹⁴	Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399 v Příbrami IV
C.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)	☐
C.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby ¹⁵	☐
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby	
C.2.3	Stavba dočasná ¹⁶	☐
C.2.4	Soubor staveb	☐
C.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení	☐
C.2.6	Zařízení staveniště	☐
C.2.7	Vodní dílo ¹⁷	☐
C.2.8	Udržovací práce, které vyžadují povolení ¹⁸	☐

¹² Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

¹³ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

¹⁴ V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní.

¹⁵ Uveďte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby (změna v způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí).

¹⁶ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.

¹⁷ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.

¹⁸ Příloha č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.



D. DokumentaceDokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb¹⁹

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☒

E. Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby nebo terénní úpravy

E.1	Zahájení	03/2025
E.2	Dokončení	03/2027

F. Provádění stavby, zařízení, terénní úpravy

F.1	Způsob provádění stavby, zařízení, nebo terénní úpravy	
F.1.1	Svépomocí	☐
F.1.2	Stavebním podnikatelem ²⁰	☒
F.2	K provedení stavby, zařízení, nebo terénní úpravy má být použit sousední pozemek nebo stavba ²¹	☐

G. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Příbrami

Dne: 03.01.2025

**K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části F.**

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.

Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹⁹ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, ne učiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

²⁰ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod C Stavební podnikatel.

²¹ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod D Užití sousedního pozemku nebo stavby.



ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE²²

A.1 Fyzická osoba					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	

A.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)					
Příjmení:				IČO ¹⁰ :	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo ji provozovanému druhu podnikání					

A.3 Právnícká osoba					
Název nebo obchodní firma:				IČO ¹⁰ :	
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.7:	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹² :		Oprávnění jednat	od:	do:	

²² Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



ČÁST C

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla ²³	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku ²⁴ v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu ²⁵ v případě, že se záměr týká podzemních vod	

C. Stavební podnikatel²⁶

C.1 Fyzická osoba podnikající					
Příjmení:				IČO ¹⁰ :	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.7:	Č.o:	PSC:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

²³ Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

²⁴ Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

²⁵ Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

²⁶ Uveďte stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pokud je znám.



C.2 Právnícká osoba	
Název nebo obchodní firma:	IČO ¹⁰ :
Adresa sídla:	Obec:
	Část obce:
	Ulice:
	Č.p.7:
	Č.o:
	PSČ:

D. Užití sousedního pozemku nebo stavby

D.1 Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich části					
Pozemek		Stavba			
Katastrální území	Parcelní č. ²⁷	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky
D.2 Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.					☐
D.3 Odůvodnění Uveďte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:					

²⁷ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.



ČÁST D

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. ²⁷	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1					☐	☐	☐	☐
A.2					☐	☐	☐	☐
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------



ČÁST E

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. ²⁷	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ²⁸
A.1	Příbram	2381/1					
A.2	Příbram	2774/39	399		jiná stavba		
A.3	Příbram	2774/40					
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

²⁸ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.



ČÁST F

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY, ZAŘÍZENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☐
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ²⁹ prokazující shodu vlastností výrobku plnicího funkce stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.6	Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uveďte pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	☐
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).	☐
A.8	Souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno povolením výjimky, vyžaduje-li stavba výjimku z požadavků na umístění staveb.	☐
A.9	Další součásti žádosti ³⁰ :	
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.9.2	podle části C k bodu D.2	☐
A.9.3	podle části D k bodu B	☐
A.9.4	podle části E k bodu B	☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐

²⁹ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

³⁰ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.



A.9.9		☐
A.9.10		☐
A.9.11		☐
A.9.12		☐
A.9.13		☐
A.9.14		☐
A.9.15		☐
A.9.16		☐
A.9.17		☐
A.9.18		☐
A.9.19		☐
A.9.20		☐





Záměr: Z/2024/97072
Řízení: R/2024/84886
Č.j.: R/2024/84886/5

Dne: 14.02.2025

Úřad: Městský úřad Příbram
Tyršova 108
Příbram I
26101 Příbram
2ebbrqu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje:
Tel:



ROZHODNUTÍ

dodatečné povolení stavby

Výroková část

Městský úřad Příbram, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle v řízení o povolení záměru č. R/2024/84886 (dále jen „řízení“) posoudil podle § 195 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 3.1.2025 podal

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., IČO 11864028, Trhové Dušníky č.p. 110, 261 01 Příbram 1 (dále jen „povinný“).

Odstranění změny stavby stavby: „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2381/1, 2774/39, 2774/40 v



katastrálním území Příbram se nenařizuje a stavba: „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu čp. 399**”(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2381/1, 2774/39, 2774/40 v katastrálním území Příbram" se podle ustanovení § 254 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 256 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb. , stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

dodatečně povoluje

Změna stavby obsahuje: Čtyřpodlažní multifunkční dům (čtvrté patro je ustupující s terasou), čtvercového půdorysu o rozměrech 12 m x 10 m , výška domu je v nejvyšším místě (po hřeben) +14,6 m nad terénem. Objekt má valbovou střechu se sklonem min. 15°, s krytinou z PVC. Funkční využití v 1.NP jsou navrženy komerční ordinace v patrech 4 bytové jednotky 2+kk. přístup do bytů je stejně jako v DSP řešený stávajícím přilehlým schodištěm. V původním povolení ze dne 3.11.2009 č.j. MěUPB 78735/2009 byl povolen objekt jako třípodlažní s výškou hřebene +13,28 m .

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Dominik Volf; hlavní architekt: 
2. Povinný oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Podmínky dané rozhodnutím č.j. MěUPB 78735/2009 ze dne 3.11.2009 zůstávají v platnosti.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Ke kolaudaci bude předložen rozbor vody, odebraný v prostoru ordinace, který bude analyzován v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah



kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhl. 252").

2. Ke kolaudaci uvedené stavby bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, že veškeré výrobky použité pro nové vodovodní rozvody po objektu jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhl. č. 406/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody (dále jen "vyhl. 409"), že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody. podmínka stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona.
3. Ke kolaudaci bude doloženo měření elektrického osvětlení provedené akreditovanou laboratoří v prostorách s trvalou prací dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309 a § 45a odst. 4 Nařízení vlády č. 361

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., IČO 11864028, Trhové Dušníky č.p. 110, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění

Stavební úřad na základě šetření podnětu ze dne 23.10.2024 pod č. j. MěUPB 115400/2024, provedl dne 29.11.2024 kontrolní prohlídku, ze které byl sepsán protokol pod č. j. MěUPB 128177/2024 a při které zjistil, že změna stavby před dokončením byla zahájena bez povolení stavebního úřadu, čímž vlastník stavby nesplnil povinnosti vyplývající ze stavebního zákona., a to § 200 SZ.

Stavební úřad dne 18.12.2024 pod č.j. R/2024/84866/1 oznámil podle § 251 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby známým účastníkům řízení a podle § 251 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.



500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, vyzval povinného k předložení dokumentace pro odstranění stavby a to ve lhůtě 30 od zahájení řízení za předpokladu, že povinný nevyužije možnosti ve lhůtě **nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení podat žádost o dodatečné povolení stavby.**

Dne 3.1.2025 podal povinný žádost o dodatečné povolení stavby. V souladu s § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- 1.SčV. a.s., vyjádření ze dne 29.1.2025, zn. 1SCVZAD24544
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 30.10.2024, č.j.: KHSSC 73978/2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, koordinované závazné stanovisko ze dne 9.8.20024, č.j. HSKL-6825-3/2024-PB
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření ze dne 26.7.2024, zn. 0201761692



- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Infrastructure, ze dne 25.7.2024, zn. 1100146202
- ČEZ ICT Services, sdělení o existenci komunikačního vedení spol. , zn. 0700875852, ze dne 25.7.2024
- ČEZ Distribuce – sdělení o existenci energetické zařízení, telekom. zařízení, zn. 0102187265, ze dne 26.7.2024
- CETIN – vyjádření o poloze elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany ele. komunikací, číslo j. 224986/24, ze dne 12.8.2024
- GASNET – Stanovisko multifunkční dům, zn. 5003130062 , ze dne 15.8.2024
- Studie změny stavby před dokončením, potvrzená architektem města Příbram  datum 02/2022.

Povinný úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky, zejména: vyhl.č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):



1.SČV a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Město Příbram



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti povinného ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Povinný je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost povinného nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (*kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou*) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost povinného podanou před jejím uplynutím.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal


dne 14.02.2025 10:09

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení

1.SČV a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



GasNet, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno



Město Příbram

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
HZS Středočeského kraje

stavebník

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., č.p. 110, 26101 Trhové
Dušníky



Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/134411/2024/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 134527/2024
Datum:

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



ROZHODNUTÍ PŘÍKAZ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako správní orgán příslušný podle § 60 a 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpovědnosti za přestupky"), v řízení o přestupku projednal přestupek, který spáchal

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., IČO 11864028, Trhové Dušníky 110, 261 01 Trhové Dušníky

(dále jen "obviněný"), a rozhodl podle § 90 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů příkazem takto:

I. Obviněný je

v i n e n,

že se z nedbalosti dopustil přestupku proti stavebnímu zákonu podle § 301 odst. 1 písm. b) zákona č. 203/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") tím, že:

zahájil změnu stavby před dokončením bez povolení stavebního úřadu. Jedná se navýšení objektu čp. 399 v Příbrami IV, kdy místo třípodlažního objektu je provedena hrubá stavba objektu čtyřpodlažního. Čtvrté podlaží je ustupující s terasou. Objekt je ve fázi rozestavěnosti - provedeny obvodové nosné stěny a střecha. Stavebník požádal již v roce 2023 o povolení změny stavby před dokončením, ale bez požadovaných dokladů (stanoviska dotčených orgánů, ...).

II. Správní orgán obviněnému

u k l á d á

podle § 35 písm. b) a § 46 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 301 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, **pokutu** ve výši **2550000 Kč** splatnou do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu.

Uvedenou částku uhradte jednou z následujících možností:

- Poštovní poukázkou na účet Města Příbram, číslo účtu 19-0521689309/0800 vedeného u České spořitelny Příbram. Jako variabilní symbol uveďte 2550000197.
- Bezhotovostním převodem na účet Města Příbram, číslo účtu 19-0521689309/0800 vedeného u České spořitelny Příbram. Jako variabilní symbol uveďte 2550000197.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že není pochyb o tom, že obviněný se přestupku dopustil a věc nebyla vyřízena příkazem na místě, vydal správní orgán příkaz o uložení výše uvedeného správního trestu.

Správní orgán zvážil všechny důkazy a dospěl k závěru, že obviněný svým jednáním naplnil všechny znaky skutkové podstaty uvedeného přestupku

- § 301 odst. 1 písm. b) stavebního zákona "Přestupku se dopustí ten, kdo provede záměr v rozporu s povolením podle tohoto zákona."

Poučení účastníků:

Obviněný může proti příkazu podat do 8 dnů ode dne jeho doručení odpor zdejšímu správnímu orgánu. Včasným podáním odporu se příkaz ruší a správní orgán pokračuje v řízení. Lhůty pro vydání rozhodnutí začínají znovu běžet dnem podání odporu. Zpětvzetí odporu není přípustné.

Příkaz, proti němuž nebyl podán odpor, se stává pravomocným a vykonatelným rozhodnutím.



řetěrent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

INVESSALES BUILDING spol. s r.o., IDDS: hqeh9y9

sídlo: Trhové Dušníky č.p. 110, 261 01 Příbram 1