



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 70938/2021/SÚÚP/Vv
Datum: 02.08.2021

Vyřizuje: Vojtěch Vaverka
E-mail: vojtech.vaverka@pribram.eu
Telefon: 318 402 238



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

k Vaší žádosti ze dne 27.07.2021, resp. k jednotlivým níže uvedeným dotazům, Vám sdělujeme:

Dotaz:

Kdy byl pozemek parc. č. 4087/1 v kat. území Příbram v územním plánu města Příbram zařazen do plochy MPL s využitím jako městské parky a lesoparky a na základě jakého rozhodnutí?

Odpověď:

Dnem nabytí účinnosti platného Územního plánu Příbram (ÚP), tj. 17.07.2018. Na základě vydání ÚP, tj. usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 1006/2018/ZM ze dne 18.06.2018.

Dotaz:

Jaké využití uvedeného pozemku bylo připuštěno před zařazením do plochy MPL?

Odpověď:

Dle předcházející územně plánovací dokumentace města Příbram, tj. dle Územního plánu města Příbram (ÚPO), který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 1374/2002/ZM ze dne 19.06.2002, byl předmětný pozemek součástí nezastavěného území, definovaného jako „Lesoparky“.

Dotaz:

Jaký byl důvod změny, tj. proč byl pozemek přeřazen z plochy využití jedné kategorie do plochy využití jiné kategorie?

Odpověď:

Důvodem bylo vydání ÚP, který vznikl úpravou ÚPO dle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Z věcného hlediska tedy ke změně funkčního využití nedošlo.

Dotaz:

Byl pozemek někdy v územním plánu v ploše určené k zastavění (stavebním pozemkem), pokud ano, v jaké?

Odpověď:

Ne, nebyl.

Pro obecné ujasnění – stavební pozemek není vymezován územním plánem, ale územním rozhodnutím, příp. regulačním plánem.

Dotaz:

Byla ve vztahu k uvedenému pozemku v minulosti podána žádost o zařazení do jiné, než aktuální (MPL) plochy? Pokud ano, jak byla žádost vyřízena.

Odpověď:

Ve vztahu k předmětnému pozemku byl dne 14.10.2020 podán návrh na změnu ÚP, který spočívá ve vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Vzhledem k probíhajícímu pořizování Změny č. 1 ÚP již nelze do této změny další řešená území přidávat (zastupitelstvem je přesně definován obsah změny). Podaný návrh bude předložen Zastupitelstvu města Příbram v rámci rozhodování o pořizování následující změny ÚP.

Jako povinný subjekt Vám sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Vojtěch Vaverka v.r.
vedoucí oddělení územního plánování