

## Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Příbram ze dne 10.06.2026

### Přítomni:

Ing. Jiří Holý, předseda výboru  
Alena Smejkalová, členka výboru  
Mgr. Marek Školoud, člen výboru  
Ing. Jan Poskočil, člen výboru  
Ing. Monika Petrová, Ph.D., členka výboru  
Ing. Venuše Štochlová, koordinátorka výboru

### Omluveni:

Karel Vild, člen výboru  
Karel Nekolný, BBus (Hons), člen výboru  
Bc. Vladimír Karpíšek, 1. místostarosta

### Host:

Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

### Průběh jednání:

#### 1. Zahájení jednání

#### 2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

FV usn. č. 170/2026  
FV schvaluje za zapisovatele Moniku Petrovou.

hl. pro 5 proti 0 zdrž. 0

FV usn. č. 171/2026  
FV schvaluje za ověřovatele zápisu Marka Školouda.

hl. pro 5 proti 0 zdrž. 0

#### 3. Schválení programu

FV usn. č. 172/2026  
FV schvaluje upravený program dnešního jednání.

hl. pro 5 proti 0 zdrž. 0

#### 4. Dlouhodobá koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví města Příbram – její využívání, dopady

V 17:10 hodin opustila jednání FV Mgr. Vaverková.

FV usn. č. 173/2026  
FV doporučuje novému vedení města aktualizovat Koncepci hospodaření s nemovitým majetkem města Příbram, rozšířit ji o vybrané pozemky s komerčním potenciálem a navázat na ni dlouhodobou strategii správy a rozvoje majetkového portfolia města.

- Cílem aktualizace by mělo být zejména nastavení dlouhodobě hospodárného, transparentního a strategického přístupu ke správě městského majetku, který bude vyvažovat:
  - veřejný zájem,
  - ekonomickou udržitelnost,
  - investiční možnosti města,
  - provozní a investiční náročnost jednotlivých objektů,
  - a dlouhodobé rozvojové priority města.
- Součástí aktualizace by mělo být zejména:
  - nové vyhodnocení jednotlivých kategorií majetku,
  - posouzení nákladů, výnosů a investičních potřeb jednotlivých segmentů majetku,
  - identifikace majetku strategického, rozvojového, provozně nezbytného či ekonomicky obtížně udržitelného (popis důvodu držení majetku)
  - návrh dlouhodobého způsobu nakládání s jednotlivými částmi majetkového portfolia.

hl. pro 5 proti 0 zdrž. 0

FV usn. č. 174/2026

FV doporučuje, aby vedení města jasně určilo gesci a odpovědnost za oblast strategického řízení a koncepčního rozvoje nemovitého majetku města. Současně FV doporučuje vytvoření specializované pozice „manažera správy nemovitého majetku města“, případně na tuto pozici určit uvolněného radního, jehož úkolem by bylo zejména:

- koordinovat správu a strategické řízení majetkového portfolia města,
- sjednocovat a vyhodnocovat data napříč jednotlivými odbory,
- připravovat podklady pro vedení města, RM, ZM a FV,
- průběžně vyhodnocovat ekonomickou efektivitu a investiční náročnost majetku a podílet se na naplňování a aktualizaci majetkové strategie města.

hl. pro 5 proti 0 zdrž. 0

#### **5. Zpráva o hospodaření města za rok 2025, závěrečný účet a účetní závěrka za období od 01.01.2025 do 31.12.2025**

FV usn. č. 175/2026

FV doporučuje ZM schválit celoroční hospodaření města, závěrečný účet města Příbram za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro územní samosprávný celek Město Příbram za období od 01.01.2025 do 31.12. bez výhrad a účetní závěrku města Příbram za období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

hl. pro 5 proti 0 zdrž. 0

FV usn. č. 176/2026

FV doporučuje ZM schválit odpis podílu ve společnosti Příbramská teplárenská, a. s. ve výši 61.480.000,00 Kč z důvodu zániku společnosti ke dni 04.04.2023.

hl. pro 5 proti 0 zdrž. 0

V 17:30 hodin opustila jednání Alena Smejkalová.

#### **6. Diskuse, dotazy, závěr**

##### **Ověřovatel:**

Mgr. Marek Školoud, člen výboru v. r.

.....

Ing. Jiří Holý, předseda výboru v. r.

.....

V Příbrami dne 10.06.2026  
Zapsal: Ing. Monika Petrová  
Ověřeno dne 12.06.2026

