

Zápis z jednání bytové komise ze dne 02.06.2025

Členové bytové komise:

Předsedkyně BK paní Marta Frýbertová
paní Ing. Jiřina Michalová
paní MUDr. Ivana Hlaváčová
paní Bc. Lenka Krejčí
pan Jan Hošna

pan František Jobek
pan Jan Hejhal
pan Ing. Petr Magera
pan Mgr. Antonín Schejbal

Přítomní:

Dle prezenční listiny 7 členů. Komise je usnášení schopná, přítomno 7 členů z 9 členů.

Hosté: žádní

Koordinátor:

pan PhDr. Ing. Ondřej Muravecký, vedoucí MěRK

Program:

- I. Zahájení
- II. Schválení programu jednání
 1. Projednání žádosti o prodloužení nájemního vztahu – byt standard žadatelů:
 - a) N. V.,
 - b) S. J.,
 - c) S. P..
 2. Projednání žádosti o prodloužení nájemního vztahu – byt PVO žadatele:
 - a) H. R.,
 - b) K. M..
 3. Projednání žádosti pana T.V..
- III. Informace členů komise
- IV. Projednání navržených bodů programu
- V. Závěr

Průběh jednání bytové komise:

ad I) Zahájení předsedy komise, přivítání členů.

ad II) Schválení programu

Hlasováno: Pro: 7

zdrželo se: 0

proti: 0

ad III) Informace členů komise.

ad IV) Projednání navržených bodů programu:

1. Posouzení žádosti o prodloužení NS pro byt STANDARD

1. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne 06.06.2019, formou dodatku č. 3, se zájemcem N. V., na pronájem bytu v Příbrami IV, XXXXX, č. p. X, byt standard, č. XX, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od 01.07.2025 na dobu určitou - 2 roky.

Hlasováno: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXXX/MERK/XXXX ze dne 27.06.2023, formou dodatku č. 2, se zájemcem S. J., na pronájem bytu v Příbrami IV, XXXXX, č. p. X, byt standard, č. XX, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od 01.07.2025 na dobu určitou - 2 roky.

Hlasováno: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne 18.06.2024, formou dodatku č. 1, se zájemcem S. P., na pronájem bytu v Příbrami VII, XXXXX, č. p. X, byt standard, č. XX, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od 01.07.2025 na dobu určitou - 2 roky.

Hlasováno: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Posouzení žádosti o prodloužení NS pro byt kategorie PVO

1. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne 17.06.2021, formou dodatku č. 2, se zájemcem H. R., na pronájem bytu v Příbrami II, XXXXX, č. p. X, byt PVO, č. X, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od 01.07.2025 na dobu určitou - 2 roky.

Hlasováno: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne 27.06.2023, formou dodatku č. 1, se zájemcem K. M., na pronájem bytu v Příbrami IV, XXXXX, č. p. X, byt PVO, č. X, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od 01.07.2025 na dobu určitou - 1 roky.

Hlasováno: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Posouzení žádosti pana T. V.

Dne 18.05.2025 byla městu Příbram – Městské realitní kanceláři doručena žádost pana T. V., nar. XX.XX.XXXX, bytem XXXXXX (dále jen „žadatel“), evidována pod č. j. MeUPB XXXXX/2025, prostřednictvím níž městu Příbram nabízí k odkupu dvou bytových jednotek o dispozici 1+kk v bytovém domě na adrese XXXXX, 261 01 Příbram, jež jsou v jeho výlučném vlastnictví. Součástí uvedeného podání byly také fotografie předmětných bytů.

Dále žadatel dne 21.05.2025 podáním, evidovaným pod č. j. MeUPB XXXXX/2025, doplnil svou žádost o informace vztahující se k důvodu prodeje předmětných bytových jednotek a současně uvedl částku, za kterou předmětné byty nabízí k odprodeji. Dále žadatel dne 23.05.2025 podáním, evidovaným pod č. j. MeUPB XXXXX/2025, doplnil svá předcházející podání o informace, vztahující se k plochám předmětných bytů. Dále dne 25.05.2025 podáním, evidovanými pod č. j. MeUPB XXXXX/2025, MeUPB XXXXX/2025, MeUPB XXXXX/2025, doplnil svou žádost nejen o půdorys předmětných bytů, ale také doložil průkaz energetické náročnosti budovy a informace vztahující se k hospodaření společenství vlastníků jednotek na XXXXX, 261 01 Příbram.

Dne 22.05.2025 Městská realitní kancelář požádala Ing. Š. R. o vypracování znaleckého posudku tak, aby byla zjištěna prodejní (tržní) cena bytových jednotek o dispozicích, které jsou městu Příbram nabízeny.

Městská realitní kancelář svou úřední činností z Informačního systému katastru nemovitostí České republiky vyhledala všechny potřebné informace k předmětným bytovým jednotkám tak, aby BK měla k dispozici všechny potřebné informace.

Dále Městská realitní kancelář provedla orientační analýzu cen, za které se prodávají (tržně) bytové jednotky ve Středočeském kraji. Analýzy vycházela z údajů, které ke dni 27.05.2025 byly zveřejněny na portálu sreality.cz.

Dále Městská realitní kancelář požádala Komisi pro realizaci majetku města (dále jen „KRMM“) o stanovisko, zda doporučuje/nedoporučuje schválit záměr odkupu (výkupu) dvou bytových jednotek do výlučného vlastnictví města Příbram.

Stanovisko KRMM: nedoporučuje.

Dne 29.05.2025 byl MěRK doručen znalecký posudek č. XXXXX/2025 k bytové jednotce č. xxx/x, evidované pod č. j. MeUPB xxxxx/2025.

Ze znaleckého posudku č. XXXXX/2025 plyne, že tržní cena vztahující se k bytové jednotce č. xxx/x je ve výši 1.700.000,- Kč.

Dne 30.05.2025 byl MěRK doručen znalecký posudek č. XXXXX/2025 k bytové jednotce č. xxx/x, evidované pod č. j. MeUPB XXXXX/2025.

Ze znaleckého posudku č. 043726/2025 plyne, že tržní cena vztahující se k bytové jednotce č. xxx/x je ve výši 1.770.000,- Kč.

Dne 02.06.2025 Městská realitní kancelář požádala (elektronicky) o stanovisko žadatele, zda setrvává na nabízené ceně, nebo zda s ohledem na pořízené znalecké posudky neupraví nabízenou cenu.

Do jednání BK Městská realitní kancelář neobdržela žádnou písemnou zpětnou vazbu.

Dne 02.06.2025 Městská realitní kancelář BK předložila žádost žadatele včetně všech dostupných podkladů.

BK vzala na vědomí žádost pana T. V.

BK **doporučuje** RM vzít na vědomí žádost pana T. V., nar. XX.XX.XXXX, bytem XXXXX, prostřednictvím níž městu Příbram nabízí k odkupu dvou bytových jednotek o dispozici 1+kk v bytovém domě na XXXXX, 261 01 Příbram, jež jsou v jeho výlučném vlastnictví.

Hlasováno: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BK **doporučuje** RM **nedoporučit** **ZM** schválení odkupu (výkupu) dvou bytových jednotek blíže specifikovaných v důvodové zprávě.

Hlasováno: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ad V) Závěr

Datum: 02.06.2025

Zapsal: PhDr. Ing. Muravecký Ondřej
Zápis schvaluje: Marta Frýbertová