

Zápis z jednání bytové komise ze dne 03.03.2025

Členové bytové komise:

Předsedkyně BK paní Marta Frýbertová
paní Ing. Jiřina Michalová
paní MUDr. Ivana Hlaváčová
paní Bc. Lenka Krejčí
pan Jan Hošna

pan František Jobek
pan Jan Hejhal
pan Ing. Petr Magera
pan Mgr. Antonín Schejbal

Přítomní:

Dle prezenční listiny 8 členů. Komise je usnášení schopná, přítomno 8 členů z 9 členů.

Hosté: žádní

Koordinátor:

pan PhDr. Ing. Ondřej Muravecký, vedoucí MěRK

Program:

- I. Zahájení
- II. Schválení programu jednání
 1. Projednání žádosti o prodloužení nájemního vztahu – byt standard žadatelů:
 - a) V. E.,
 - b) M. S.
 2. Projednání žádosti o prodloužení nájemního vztahu – byt pro PVO žadatelů:
 - a) P. E.,
 - b) S. Š.,
 - c) K. J.
 3. Projednání žádosti pana A. N. S.
 4. Zpráva o průběhu výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 701 na adrese Hailova č. p. 117, 261 01 Příbram I
- III. Informace členů komise
- IV. Projednání navržených bodů programu
- V. Závěr

Průběh jednání bytové komise:

ad I) Zahájení předsedy komise, přivítání členů.

ad II) Schválení programu

Hlasováno: Pro: 8

zdrželo se: 0

proti: 0

ad III) Informace členů komise.

ad IV) Projednání navržených bodů programu:

1. Posouzení žádosti o prodloužení NS pro byt STANDARD

1. BK doporučuje RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne XX.XX.20XX, formou dodatku č. 3, se zájemcem V. E., na pronájem bytu v Příbrami I, XXXXX, č. p. XXX, byt standard, č. X, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od XX.XX.20XX na dobu určitou - 2 roky, a to za podmínky, že před podpisem smlouvy budou uhrazeny všechny pohledávky vůči městu Příbram, které zájemce do stávající doby má.

Hlasováno: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. BK doporučuje RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne XX.XX.20XX, formou dodatku č. 4, se zájemcem M. S., na pronájem bytu v Příbrami VII, XXXX, č. p. XXX, byt standard, č. XX, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od XX.XX.20XX na dobu určitou - 2 roky.

Hlasováno: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Posouzení žádosti o prodloužení NS pro byt PVO

1. BK doporučuje RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne XX.XX.20XX, formou dodatku č. 6, se zájemcem P. E., na pronájem bytu v Příbrami II, XXXX, č. p. XXX, byt PVO č. XX, cena XXX,- Kč/m2/měsíc, od XX.XX.20XX na dobu určitou - 2 roky.

Hlasováno: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. BK doporučuje RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne XX.XX.20XX, formou dodatku č. 5, se zájemcem S. Š., na pronájem bytu v Příbrami IV, XXXX, č. p. X, byt PVO č. XX, cena XXX,- Kč/m²/měsíc, od XX.XX.20XX na dobu určitou – 2 roky.

Hlasováno: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. BK doporučuje RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. XXX/MERK/XXXX ze dne XX.XX.20XX, formou dodatku č. 3, se zájemcem K. J., na pronájem bytu v Příbrami IV, XXXX, č. p. X, byt PVO č. X, cena XXX,- Kč/m²/měsíc, od XX.XX.20XX na dobu určitou – 2 roky.

Hlasováno: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Posouzení žádosti pana A. N. S.

Dne 28.02.2025 byla městu Příbram – Městské realitní kanceláři doručena žádost pana A. N. S., nar. XX.XX.20XX, evidována pod č. j. MeUPB XXXXX/2025, prostřednictvím níž město Příbram žádá i možnost dočasného setrvání v bytě kategorie standard (dále jen „žádost“), který obýval se svou bývalou přítelkyní XXXXXXXXXXXXXXX, která ke dni XX.XX.2025 ukončila nájemní vztah na byt č. X, na adrese XXXX, č. p. X, 261 01 Příbram IV. V žádosti pan A. N. S. popisuje svou životní situaci, kdy v předmětném bytě zůstal sám se svým synem N. S., nar. XX.XX.20XX.

Městská realitní kancelář dne 03.03.2025 předložila předmětnou žádost BK, která v rámci svého jednání žádost vzala na vědomí předloženou žádost.

Dále BK v rámci jednání navrhla, aby předmětný byt byl panu A. N. S. přidělen na dobu určitou, a to za podmínek, které byly stanoveny v nájemní smlouvě, která byla uzavřena s paní XXXXXXXXXXXX, tj. nájemné ve výši XXX,- Kč/m²/měsíc.

Nejprve BK hlasovala o schválení uvedeného bodu. Schvalování proběhlo s výsledkem:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále BK hlasovala o době nájemního vztahu. Členové BK navrhli, aby nájemní smlouva byla s panem A. N. S. uzavřena na dobu určitou, a to jednoho kalendářního roku. Schvalování proběhlo s výsledkem:

Pro: 5

Proti: 3

Zdržel se: 0

Na základě uvedeného Městská realitní kancelář RM předkládá k odsouhlasení návrhu usnesení, které zní:

BK doporučuje RM schválení uzavření nájemní smlouvy s panem A. N. S., nar. XX.XX.20XX, trvale bytem XXXXX, č. p. X, 261 01 Příbram IV, na pronájem bytu v Příbrami IV, XXXXXXXX, č. p. X, byt standard, č. X, za cenu XXX,- Kč/m²/měsíc, od XX.XX.20XX na dobu určitou – 1 roku.

Poznámka: Retrospektivní účinnost doby platnosti nájemní smlouvy byla navržena tak, aby se zachovala kontinuita nájemních smluv.

4. Zpráva o průběhu výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 701 na adrese Hailova č. p. 117, 261 01 Příbram I

MěRK přeložila BK na vědomí zprávu o průběhu výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 701 v budově na adrese Hailova č. p. 117, 261 01 Příbram.

Bytová komise vzala na vědomí zprávu o průběhu výběrového řízení včetně upřesňujících informací podaného záměru nejvhodnějšího žadatele.

ad V) Závěr

Datum: 03.03.2025

Zapsal: PhDr. Ing. Muravecký Ondřej

Zápis schvaluje: Marta Frýbertová