

Zápis z jednání bytové komise ze dne 13.04.2026

Členové bytové komise:

Předsedkyně BK paní Marta Frýbertová
paní Ing. Jiřina Michalová
paní MUDr. Ivana Hlaváčová
paní Bc. Lenka Krejčí
pan František Jobek

pan Jan Hejhal
pan Jan Hošna
pan Ing. Petr Magera
pan Mgr. Antonín Schejbal

Přítomní:

Dle prezenční listiny 9 členů. Komise je usnášení schopná, přítomno 9 členů z 9 členů.

Koordinátor:

pan PhDr. Ing. Ondřej Muravecký, vedoucí MěRK

Program:

- I. Zahájení
- II. Schválení programu jednání
 1. Projednání žádosti o prodloužení nájemního vztahu – byt standard žadatelů:
 - a) ██████████,
 - b) ██████████.
 2. Projednání žádosti o prodloužení nájemního vztahu – byt PVO žadatelů
 - a) ██████████,
 - b) ██████████.
 3. Posouzení žádosti o přidělení a uzavření NS pro byt PVO
 - a) ██████████.
 4. Posouzení žádosti o přidělení a uzavření NS pro byt standard
 - a) ██████████,
 - b) ██████████,
 - c) ██████████.
- III. Projednání navržených bodů programu
- IV. Závěr

Průběh jednání bytové komise:

ad I) Zahájení předsedy komise, přivítání členů.

ad II) Schválení programu

Hlasováno: Pro: 9 zdrželo se: 0 proti: 0

ad III) Informace členů komise.

ad IV) Projednání navržených bodů programu:

1. Posouzení žádosti o prodloužení NS pro byt - STANDARD

1. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. ██████████ ze dne 23.05.2024 formou dodatku č. █, se zájemcem ██████████ na pronájem bytu v ██████████, byt č. █, byt standard, cena ██████,- Kč/m2/měsíc, od 01.06.2026 na dobu určitou - 2 roky, a to za podmínky, že před podpisem smlouvy budou uhrazeny všechny pohledávky vůči městu Příbram, které zájemce do stávající doby má.

Hlasováno: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. BK v rámci projednání žádosti žadatele ██████████ na pronájem bytu v ██████████, byt č. █, standard, navrhla, aby žádost pana ██████████ nebyla schválena, neboť pan ██████████ je od roku 2025 vlastníkem nemovitosti sloužící k bydlení.

Nejprve BK hlasovala o nedoporučení schválení prodloužení nájemní smlouvy č. ██████████ ze dne 09.05.2014 formou dodatku č. █, se zájemcem ██████████ na pronájem bytu v ██████████

██████████, byt č. ███, standard, cena ███,- Kč/m2/měsíc, od 15.05.2026 na dobu určitou - 2 roky.
Schvalování proběhlo s výsledkem:

Hlasováno: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále BK hlasovala o době, po kterou bude panu ██████████ umožněno vyklizení bytu.

Členové BK navrhli, aby doba nájmu byla s panem ██████████ uzavřena na dobu určitou, a to do:

a) 30.11.2026

Hlasováno: Pro: 1 Proti: 8 Zdržel se: 0
Návrh nebyl přijat.

b) 31.08.2026

Hlasováno: Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Na základě uvedeného Městská realitní kancelář bude RM předkládat k odsouhlasení návrhu usnesení, které zní:

*„BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. ██████████ ze dne 09.05.2014 formou dodatku č. ███, se zájemcem ██████████ na pronájem bytu v ██████████, byt č. ███, standard, cena ███,- Kč/m2/měsíc, od 15.05.2026 na dobu určitou, a to do 31.08.2026 bez možnosti dalšího prodloužení a současně za podmínky, že před podpisem smlouvy budou uhrazeny všechny pohledávky vůči městu Příbram, které zájemce do stávající doby má.“*

2. Posouzení žádosti o prodloužení NS pro byt – PVO

1. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. ██████████ ze dne 22.05.2024 formou dodatku č. ███, se zájemcem ██████████ na pronájem bytu v ██████████, byt č. ███, byt PVO, cena ███ Kč/m2/měsíc, od 01.06.2026 na dobu určitou - 2 roky, a to za podmínky, že před podpisem smlouvy budou uhrazeny všechny pohledávky vůči městu Příbram, které zájemce do stávající doby má.

Hlasováno: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. BK **doporučuje** RM schválit prodloužení nájemní smlouvy č. ██████████ ze dne 13.05.2014 formou dodatku č. ███, se zájemcem ██████████ na pronájem bytu v ██████████, byt č. ███, byt PVO, cena ███ Kč/m2/měsíc, od 15.05.2026 na dobu určitou - 2 roky, a to za podmínky, že před podpisem smlouvy budou uhrazeny všechny pohledávky vůči městu Příbram, které zájemce do stávající doby má.

Hlasováno: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Posouzení žádosti o přidělení a uzavření NS pro byt PVO

BK v rámci projednání žádosti žadatele ██████████, na pronájem bytu v ██████████, byt č. ███, byt PVO, navrhla, aby žádost paní ██████████ byla schválena.

Nejprve BK hlasovala o doporučení schválit žádost o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem ██████████, na pronájem bytu v ██████████, byt č. ███, cena ███ Kč/m2/měsíc.
Schvalování proběhlo s výsledkem:

Hlasováno: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále BK hlasovala o době nájmu. Členové BK navrhli, aby doba nájmu byla s paní [REDACTED] uzavřena na dobu určitou, a to do:

1. 31.10.2026

Hlasováno: Pro: 4 Proti: 5 Zdržel se: 0
Návrh nebyl přijat.

2. 30.04.2027

Hlasováno: Pro: 5 Proti: 4 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Na základě uvedeného Městská realitní kancelář bude RM předkládat k odsouhlasení návrhu usnesení, které zní:

*„BK **doporučuje** RM schválit žádost o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem [REDACTED], na pronájem bytu v [REDACTED], byt č. [REDACTED], cena [REDACTED] Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky, že před podpisem smlouvy budou uhrazeny všechny pohledávky vůči městu Příbram, které zájemce do stávající doby má.“*

4. Posouzení žádosti o přidělení a uzavření NS pro byt kategorie STANDARD

1. BK **doporučuje** RM schválit žádost o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem [REDACTED], na pronájem bytu v [REDACTED], byt č. [REDACTED], cena [REDACTED] - Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky, a to za podmínky, že před podpisem smlouvy budou uhrazeny všechny pohledávky vůči městu Příbram, které zájemce do stávající doby má.

Hlasováno: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. BK **nedoporučuje** RM schválit žádost o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem [REDACTED]

Hlasováno: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Žádost zájemce [REDACTED] byla z výběrového řízení vyřazena, neboť doručená žádost byla neúplná a žadatel tak nesplnil základní podmínky pro vstup do výběrového řízení.

Datum: 13.04.2026

Zapsal: PhDr. Ing. Muravecký Ondřej
Zápis schvaluje: Marta Frýbertová