

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE MĚÚ PŘÍBRAM DNE 12.1.2017

Přítomni: účast dle prezenční listiny

Koordinátor: Ing. P. Sýkorová

Neomluvení: Václav Antonín

Přítomno: 4 členové – komise je usnášeníschopná

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Projednání důvodové zprávy
- 4) Různé

ad1) Přítomné přivítala Ing. Jiřina Michalová a vedoucí Městské realitní kanceláře Ing. Pavla Sýkorová.

ad2) Členové komise jednomyslně schválili program jednání, dále zapisovatelku Jiřinu Michalovou a ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Váchu..

ad3) Členové komise projednali předloženou Důvodovou zprávu složenou z 11 žádostí o uzavření dodatku k nájemní smlouvě a 1 žádostí o přenechání bytu a jednomyslně ji schválili.

ad4) Členové komise byli seznámeni s průběhem a závěry výběrového řízení ze dne 8.12.2016

V Příbrami 12.1. 2017

Zapsala: Ing. Jiřina Michalová

Zápis ověřil: Ing. Jaroslav Vácha

1. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 212/MERK/2016 ze dne 7.3.2016, k bytu č. 9 v Příbrami IV, Čs.armády 4, 2+0, byt pro příjmově vymezené osoby, manželů [REDAKCE] nájemní smlouva do 31.1.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k stávající nájemní smlouvě na dobu určitou 1 roku od 1.2.2017, za cenu 47,28 Kč (byt PVO). Žadatel splnil podmínky Směrnice č. 1/2015. Dodatek lze uzavřít bez prokazování příjmů viz. vyjádření kontrolního oddělení SFRB Bc. Ondřeje Hroníka ze dne 23.3.2016

2. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 207/MERK/2016 ze dne 7.3.2016, k bytu č. 8 v Příbrami II, Žižkova 326, 1+0, byt pro příjmově vymezené osoby, manželů [REDAKCE] nájemní smlouva do 14.2.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k stávající nájemní smlouvě na dobu určitou 1 roku od 15.2.2017, za cenu 47,28 Kč (byt PVO). Žadatel splnil podmínky Směrnice č. 1/2015. Dodatek lze uzavřít bez prokazování příjmů viz. vyjádření kontrolního oddělení SFRB Bc. Ondřeje Hroníka ze dne 23.3.2016

3. Žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 860/MERK/2013 ze dne 30.12.2013 k bytu č. 40 v Příbrami IV, Čs.armády 5, 2+0, sociální byt, paní [REDAKCE] nájemní smlouva 31.12.2016.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 860/MERK/2013 k bytu č. 40 v Příbrami IV, Čs. Armády 5, 2+0, pro paní [REDAKCE], od 1.1.2017 (zpětně) za podmínky doložení fotodokumentace nemovitosti, kterou má žadatelka ve výlučném vlastnictví. Žadatelka písemně vysvětlila pozdní podání své žádosti, splnila podmínky Směrnice č. 1/2015 vyjma Hlava I, článek 4, odst. 8. Žadatelka má ve výlučném vlastnictví budovu čp. [REDAKCE]. Dle písemného vyjádření žadatelky nemovitost zdědila po rodičích, v současné době domek vyžaduje k obyvatelnosti velké investice, hodlá jej prodat. Byt přidělen v r. 2013 jako byt VPZ do 31.12.2016. Dle vyjádření OSVaZ, paní nepodléhá pravidlům sociální práce. Smlouva byla uzavřena za podmínek před platností Směrnice č. 1/2015. BK navrhuje změnu kategorie na standard za 80,-Kč, doba nájmu 1 rok

4. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 356/MERK/2014 ze dne 10.3.2014 k bytu č. 1 v Příbrami VII, Bratří Čapků 279, 3+1, služební byt - [REDAKCE] paní [REDAKCE], nájemní smlouva do 15.3.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 356/MERK/2014 na dobu určitou 1 roku od 16.3.2017, kategorie služební, žadatelka je zaměstnankyní [REDAKCE] za cenu 70,- Kč. Žadatelka splnila veškeré podmínky Směrnice č. 1/2015. Původní cena nájmu – 18,- Kč/m2/měsíc

5. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 322/MERK/2014 ze dne 10.3.2014 k bytu č. 2 v Příbrami VII, Bratří Čapků 279, 3+1, služební byt – [REDAKCE] nájemní smlouva do 28.2.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 322/MERK/2014 na dobu určitou 1 roku od 1.3.2017, kategorie služební, žadatelka je zaměstnancem [REDAKCE], za cenu 70,- Kč. Žadatel splnil veškeré podmínky Směrnice č. 1/2015. Původní cena nájmu – 18,-Kč/m2/měsíc.

6. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 216/MERK/2016 ze dne 9.3.2016 k bytu č. 12 v Příbrami VI, U Dolu Anna 26, 1+0, byt standard, paní [REDAKCE], nájemní smlouva do 14.2.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 216/MERK/2016 na dobu určitou 1 roku, kategorie standard, za cenu 80,- Kč od 15.2.2017. Žadatel splnil veškeré podmínky Směrnice č. 1/2015.

7. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 317/MERK/2014 ze dne 25.2.2014 k bytu č. 16 v Příbrami III, Dlouhá 106, 1+1, služební byt, paní [REDAKCE], nájemní smlouva do 28.2.2017.

BK nedoporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 317/MERK/2014 na dobu určitou 1 roku od 1.3.2017, kategorie služební, žadatelka je sice zaměstnancem [REDAKCE]

Žadatelka splnila podmínky směrnice č. 1/2015 vyjma Hlava I, čl. 4, odst.8 – je výlučnou vlastníčkou bytu (osobní vlastnictví) v [REDAKCE] Původní cena nájmu – 26,-Kč/m².

8. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 218/MERK/2016 ze dne 9.3.2016, k bytu č. 12 v Příbrami IV, Čs.armády 4, 1+0, byt pro příjmově vymezené osoby – služební, paní [REDAKCE], nájemní smlouva do 28.2.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k stávající nájemní smlouvě na dobu určitou pouze půl roku od 1.3.2017 do 31.8.2017, za cenu 47,28 Kč (byt PVO). Žadatel splnil podmínky Směrnice č. 1/2015. Dodatek lze uzavřít bez prokazování příjmů viz. vyjádření kontrolního oddělení SFRB Bc. Ondřeje Hroníka ze dne 23.3.2016 Vzhledem k nedobré platební morálce žadatelky (opakované pozdní platby nájemného a záloh na služby) je doporučováno uzavření nájemní smlouvy pouze na půl roku. V případě opakovaných pozdních plateb žadatelkou BK pro další období doporučení k uzavření následujícího dodatku nedá, BK proto doporučuje písemně v tomto duchu žadatelku informovat.

9. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 219/MERK/2016 ze dne 9.3.2016 k bytu č. 34 v Příbrami IV, Čs.armády 5, 2+0, byt standard, paní [REDAKCE], nájemní smlouva 28.2.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 219/MERK/2016 na dobu určitou 1 roku, kategorie standard, za cenu 80,- Kč od 1.3.2017 za podmínky doložení potvrzení o bezdlužnosti u příslušné zdravotní pojišťovny nejdéle do data konání RM tj. 30.1.2017. Toto potvrzení ke dni konání BK nebylo doloženo.

10. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 198/MERK/2016 ze dne 26.2.2016 k bytu č. 4 v Příbrami I, nám. T.G.Masaryka 98, 3+1, byt standard, paní [REDAKCE], nájemní smlouva 28.2.2017.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 198/MERK/2016 na dobu určitou 1 roku, kategorie standard, za cenu 92,- Kč od 1.3.2017 (cena dle nabídky ve výběrovém řízení).. Žadatelka splnila podmínky dle směrnice č. 1/2015.

11. Žádost paní [REDAKCE] o přenechání bytu č. 31 v Příbrami IV, Čs.armády 5, 2+0, byt standard, za volný byt č. 29 v Příbrami IV, Čs.armády 5, 2+1, byt standard.

BK doporučuje přenechání bytu volného bytu č. 29 v Příbrami IV, Čs.armády 5, byt standard, 2+1, na dobu neurčitou za cenu 80,-Kč/m². Žadatelka v současné době platí 18,-Kč/m².

12. Žádost o znovu projednání uzavření nájemní smlouvy č. 1395/MERK/2015 k bytu č. 2 v Příbrami I, Pivovarská 132, 3+1, formou dodatku č. 1, byt standard, manželů [REDAKCE]. Rada města usn. č. 1167/2016 ze dne 19.12.2016 neschválila znovuuzavření nájemní smlouvy.

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1395/MERK/2015, na dobu určitou 1 roku, kategorie standard, za cenu 80,- Kč od 1.1.2017 (zpětně). Žadatelé splnili veškeré podmínky Směrnice č. 1/2015 vyjma Hlava I, článek 4, odst.8. Žadatel má ve výlučném vlastnictví budovu [REDAKCE] objekt bydlení [REDAKCE]. BK na minulém svém jednání tj. 7.12.2016 nedoporučila uzavření nové nájemní smlouvy, RM usnesením č. 1167/2016 přidělení bytu neschválila. [REDAKCE] se měli vystěhovat do 5.1.2017, následně byl prodloužen termín k vystěhování do 20.1.2017. [REDAKCE] se odvolali a podali novou žádost o přehodnocení rozhodnutí o neschválení znovuuzavření nájemní smlouvy. BK opětovně projednala žádost [REDAKCE] včetně nových skutečností (fotografie, osobní vysvětlení) a znovuuzavření nájemní smlouvy formou dodatku č. 1 doporučuje, jak uvedeno výše.

