

Zápis z jednání bytové komise

Datum: 12.2.2019

Účast: dle prezenční listiny (komise je/není usnášeníschopná,
přítomno 6 členů z 7 členů)

omluveni: 1

Hosté: Mgr. Konvalinka, místostarosta

Koordinátor: ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MĚRK

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Projednání navržených bodů programu 1-10
6. Závěr

ad 1) Zahájení předsedy komise, přivítání hostů

ad 2) Schválení programu - hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 3) Informace členů komise: 0

ad 4) Mgr. Konvalinka

ad 5) viz důvodová zpráva

ad 6) Závěr uveden u jednotlivých bodů důvodové zprávy – příloha zápisu z jednání bytové komise

Datum: 12.2.2019

Zapsal/a/: ing. Sýkorová Pavla

Podpis:

Předseda komise:

Podpis:

Členové komise:

p. František Jobek

p. Marta Frýbertová

p. Jana Valterová

p. Ladislav Truhlář

p. František Caitha

p. Ing. Šárka Sche

Příloha: (prezenční listina)

Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu
(tabulka: Posuzování žadatelů o pronájem bytu)

1. Žádosti o přidělení volného bytu č. [REDAKCE] v Příbrami IV, Čs. armády 4, [REDAKCE] byt pro PVO, uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let za stanovenou základní cenu nájemného pronajímatelem 47,28 Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby, nájemného za vybavení), žádosti bylo možné podat nejdéle do 30.1.2019 do 17.00 hod, přílohy do stejného uvedeného data, nejpozději však do data jednání BK. Záměr pronájmu včetně všech podmínek vyvěšen dne: 8.1.2019, sejmuto dne 30.1.2019.

Žádosti o přidělení předmětného volného bytu podali 3 žadatelé:

[REDAKCE] dne 28.1.2019 v 10.45 hod
[REDAKCE] - dne 28.1.2019 v 14.35 hod
[REDAKCE] dne 28.1.2019 v 15.50 hod

BK bere na vědomí informace o podaných žádostech a doporučuje RM uzavřít nájemní smlouvu (konsolidované znění) s [REDAKCE] na pronájem volného bytu č. [REDAKCE] v Příbrami IV, Čs. armády 4, [REDAKCE] byt pro PVO, doba určitá 2 let, 47,28 Kč/m²/měsíc.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

2. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 208/MERK/2018 ze dne 15.2.2018 k bytu č. [REDAKCE] v Příbrami I, Špitálská čp. 18, 2+1, byt standard, s [REDAKCE] a [REDAKCE] nájemní smlouva do 28.2.2019. (inflační zvýšení zatím neuplatněno - platí 151,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 208/MERK/2018 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 3 měsíců od 1.3.2019, kategorie standard, za cenu 151,- Kč/m²/měsíc, s podmínkou řádné platební morálky. BK k tomuto doporučení přistoupila i na základě vyjádření k době nájmu přítomného nájemce.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

3. Žádost o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 322/MERK/2014 ze dne 27.2.2014 k bytu č. [REDAKCE] v Příbrami VII, Bratří Čapků čp. 279, 1+1, byt služební, s [REDAKCE] a [REDAKCE] nájemní smlouva do 28.2.2019. (po inflačním zvýšení platí 72,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 322/MERK/2014 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.3.2019, kategorie služební, za cenu 72,- Kč/m²/měsíc. Bude uplatněno aktuálně platné inflační zvýšení.

- hlasováno pro: 6
proti:0
zdržel se:0

4. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 210/MERK/2018 ze dne 15.2.2018 k bytu č. [REDAKCE] v Příbrami VI, U Dolu Anna čp. 26, [REDAKCE] byt standard, s [REDAKCE] a [REDAKCE] nájemní smlouva do 28.2.2019. (inflační zvýšení zatím neuplatněno – platí 112,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 210/MERK/2018 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.3.2019, kategorie standard, za cenu 112,- Kč/m²/měsíc. Bude uplatněno aktuálně platné inflační zvýšení.

- hlasováno pro: 6
proti:0
zdržel se:0

5. Žádost o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 317/MERK/2014 ze dne 25.2.2014 k bytu č. [redacted] v Příbrami III, Dlouhá čp. 106 [redacted] byt služební, s [redacted] nájemní smlouva do 28.2.2019. (po inflačním zvýšení platí 72,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 317/MERK/2014 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 3 měsíců od 1.3.2019, kategorie služební, za cenu 72,- Kč/m²/měsíc. Žadatelka nespĺňuje podmínky směrnice č. 1/2018.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

6. Žádost o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 236/MERK/2016 ze dne 17.3.2016 k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs. armády čp. 5 [redacted] byt standard, s [redacted] nájemní smlouva do 28.2.2019. (po inflačním zvýšení platí 82,- Kč/ m²).

BK doporučuje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 317/MERK/2016 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.3.2019, kategorie standard, za cenu 82,- Kč/m²/měsíc. Bude uplatněno aktuálně platné inflační zvýšení.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

7. Žádost o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 198/MERK/2016 ze dne 26.2.2016 k bytu č. [redacted] v Příbrami I, náměstí T.G.Masaryka čp. 98 [redacted] byt standard, s [redacted] (není uveden v nájemní smlouvě), nájemní smlouva do 28.2.2019. (po inflačním zvýšení platí 94,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 198/MERK/2016 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.3.2019, kategorie standard, za cenu 94,- Kč/m²/měsíc. Bude uplatněno aktuálně platné inflační zvýšení.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

8. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 227/MERK/2017 ze dne 10.2.2017 k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs. armády čp. 4 [redacted] byt pro PVO, s [redacted] nájemní smlouva do 28.2.2019. (po inflačním zvýšení platí 48,50 Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 227/MERK/2017 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.3.2019, kategorie PVO, za cenu 48,50-Kč/m²/měsíc. S podmínkou úhrady jistoty spojené s nájmem ve výši jednonásobku měsíčního nájmu. Jistota je splatná před podpisem dodatku č. 1.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

9. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 382/MERK/2018 ze dne 23.3.2018 k bytu č. [redacted] v Příbrami VII, nám. 17.listopadu čp.304, [redacted] byt standard, s [redacted] nájemní smlouva do 31.3.2019. (inflační zvýšení zatím neuplatněno – platí 120,-Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 382/MERK/2018 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.4.2019, kategorie standard, za cenu 120,- Kč/m²/měsíc. Bude uplatněno aktuálně platné inflační zvýšení.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

10. Žádost o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 713/MERK/2015 ze dne 23.3.2015 k bytu č. [redacted] v Příbrami II, Žižkova čp. 326, [redacted] byt pro PVO, s [redacted], nájemní smlouva do 31.3.2019. (po inflačním zvýšení platí 48,50 Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 713/MERK/2015 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.4.2019, kategorie PVO, za cenu 48,50-Kč/m²/měsíc. S podmínkou úhrady jistoty spojené s nájmem ve výši jednonásobku měsíčního nájmu. Jistota je splatná před podpisem dodatku č. 3 [redacted]

váno pro: 6
proti:0
zdržel se:0