

1. Přidělení volného služebního bytu č. ■■■ v Příbrami VI, U Dolu Anna čp. 26, ■■■, doba nájmu – 2 roky, nájemné 70,00 Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby, nájemného za vybavení).

Záměr pronájmu vyvěšen dne 6.3.2019, sejmuto 30.3.2019, podání žádostí o přidělení nejdéle do 29.3.2019 do 8.00 hod včetně příloh, nejpozději však do data jednání BK. Složení jistoty ve výši 3 měs. nájmu nejpozději před podpisem nájemní smlouvy.

Žádost o přidělení předmětného volného bytu podala pouze 1 ■■■■:

- a) ■■■■ – 27.3.2019 v 13.30 hod

Ad a)

- Žádost podepsána, podpis nevyžaduje úřední ověření
- Bytem – ■■■■ spolubydlicí osoba: ■■■■, Příbram I, společně žijí v nájemní bytě na adrese ■■■■
- Občané ČR, zletilí, svéprávní, podmínka dle Hlava I, čl. 4, odst. 3 – uchazeč o služební byt nemusí splňovat tj. trvalý pobyt v PB více jak 3 roky nejméně však 1 rok
- Spolubydlicí osoba: 1 – p. ■■■■
- V posledních 3 letech nedostali výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím (oba splňují)
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, ZP, FÚ (oba splňují)
- ■■■■ - nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení, ■■■■ – má vlastnické právo v okrese Olomouc
- Nynější zaměstnavatel: ■■■■
- Zaměstnavatel ■■■■ – doporučuje přidělení služebního bytu p. Matějovské, potvrzení v žádosti
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena (podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy, žadatelka upozorněna)

BK **doporučuje** RM uzavřít nájemní smlouvu (konsolidované znění) s ■■■■ (jako spolubydlicí ■■■■) na pronájem volného služebního bytu č. ■■■ v Příbrami VI, U Dolu Anna čp. 26 ■■■, doba určitá – 2 roky, nájemné 70,- Kč /m²/měsíc bez záloh na služby, za podmínky složení požadované jistoty pronajímatelem před podpisem nájemní smlouvy.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

2. Přidělení volného služebního bytu č. ■■■ v Příbrami VII, Legionářů čp. ■■■, ■■■, doba nájmu – 2 roky, nájemné 70,00 Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby, nájemného za vybavení).

Záměr pronájmu vyvěšen dne 6.3.2019, sejmuto 30.3.2019, podání žádostí o přidělení nejdéle do 29.3.2019 do 8.00 hod včetně příloh do stejného uvedeného data, nejpozději však do data jednání BK. Složení jistoty ve výši 3 měs. nájmu nejpozději před podpisem nájemní smlouvy.

Žádosti o přidělení předmětného volného bytu podali 3 žadatelé:

- a) pí. ■■■■ (manžel) – 20.3.2019 v 9.00 hod
b) p. ■■■■ (družka) – dne 28.3.2019 v 8.00 hod
c) ■■■■ / – dne 28.3.2019 v 12.34 hod

Ad a)

- Žádost podepsána, podpis nevyžaduje úřední ověření
- Bytem – [redacted] Příbram I – zasilací adresa: [redacted] Příbram VII
- Občané ČR, zletilí, svéprávní, podmínka dle Hlava I, čl. 4, odst. 3 – uchazeč o služební byt nemusí splňovat tj. trvalý pobyt v PB více jak 3 roky nejméně však 1 rok
- Žadatelka – [redacted] zaměstnanec příspěvkové organizace – [redacted] spolubydlici osoby: manžel, 3 - děti
- V posledních 3 letech nedostali výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím: aktuální dluh za svoz komunálního odpadu pro žadatele a jejich děti v celkové výši 16.689,00 Kč. V Agendiu evidovány v poznámkách u dlužníků – [redacted] - dohoda o splátkách pravidelně měsíčně částka 552 Kč k úhradě, vždy ke konci měsíce, první splátka provedena dne 13.3.2019 ve výši 552,- Kč, [redacted] dluh na svozu za roky 2014-2019 - dohoda o splátkách - pravidelně měsíčně částku 500 Kč k úhradě, vždy ke konci měsíce, první splátka provedena dne 13.03.2019 ve výši 532 Kč. Na dluh dětí splátkový kalendář není.
- Bezdlužnost vůči OSSZ, ZP, FÚ: pí. [redacted] bezdlužnost - OSSZ, ZP, FÚ, pan [redacted] u VZP domluvený splátkový kalendář: [redacted] – město ze dne 26.3.2019 vyčíslená výše exekuce [redacted] splátkový kalendář od března 2019 ve výši 500,--Kč a následně min. částku 1.000,--Kč/měsíčně (doklad o zaslání částky 500,-- Kč poštovní poukázkou dne 29.3.2019).
- Nemají vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: pí. [redacted] do **31.12.2019**, p. [redacted]
- [redacted]
- Zaměstnavatel [redacted] – doplnil informace do žádosti
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena (podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy, žadatelka upozorněna)

BK nedoporučuje RM uzavřít nájemní smlouvu (konsolidované znění) s [redacted] (jako spolubydlici [redacted] 3 děti) na pronájem volného služebního bytu č. [redacted] v Příbrami VII, Legionářů č.p. [redacted] doba nájmu – 2 roky, nájemné 70,- Kč /m2/měsíc bez záloh na služby, za podmínky složení požadované jistoty pronajímatelem před podpisem nájemní smlouvy.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Ad b)

- Žádost podepsána, podpis nevyžaduje úřední ověření
- Bytem – společně žijí v standardním bytě na adrese [redacted] Příbram VI - nájem do 30.11.2020
- Občané ČR, zletilí, svéprávní, podmínka dle Hlava I, čl. 4, odst. 3 – uchazeč o služební byt nemusí splňovat tj. trvalý pobyt v PB více jak 3 roky nejméně však 1 rok
- Spolubydlici osoba: družka +2 (dětí)
- V posledních 3 letech nedostali výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím: aktuální dluh za svoz komunálního odpadu pro žadatele a jejich děti v celkové výši 1104,00 Kč. V Agendiu není evidován splátkový kalendář. Jedná se o dluh na pí. [redacted] za rok 2018-2019. Částečná platba dne 16.4.2019 ve výši 552,--Kč (Agendio)
- Bezdlužnost vůči OSSZ, ZP, FÚ (oba)
- Nemají vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti

- Nynější zaměstnavatel: [REDAKCE] - [REDAKCE] města Příbram na dobu neurčitou, pí. [REDAKCE] - rodičovská
- Zaměstnavatel [REDAKCE] - doplnil informace do žádosti - bez vyjádření o doporučení o přidělení
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena (podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy, žadatel upozorněn)

BK **nedoporučuje** RM uzavřít nájemní smlouvu (konsolidované znění) s panem [REDAKCE] (jako spolubydlicí, p. [REDAKCE] 2 děti) na pronájem volného služebního bytu č. [REDAKCE] v Příbrami VII, Legionářů č.p. 378, [REDAKCE] doba nájmu – 2 roky, nájemné 70,- Kč /m2/měsíc bez záloh na služby, za podmínky složení požadované jistoty pronajímatelem před podpisem nájemní smlouvy.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Ad c)

- Žádost o projednání ve věci služebního bytu – ze dne 28.3.2019 – mail (dtto 29.3.2019 převedení služebního bytu č. [REDAKCE] o výměře 103,16 m2 v budově Zimního stadionu mail + e spis)
- Žádost o převedení služebního bytu pod správu SZM ze dne 29.3.2019 - mail

BK **doporučuje/nedoporučuje** RM udělit výjimku ze směrnice č. 1/2018 dle Hlava I, článek 3, odst. 1, b), d) spočívající v:

- a) Vynětí bytu ze správy MÉRKA a převod pod správu SZM Příbram, p.o.
- b) Udělení souhlasu se změnou užívání bytu na nebytový prostor. Účelem této změny je následný postup příspěvkové organizace města Příbram – SZM Příbram, p.o. tj. rekonstrukce na ubytovací zařízení ve formě hotelového typu. Cílem je navýšení ubytovací kapacity hotelu na Zimním stadionu Příbram.

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1

3. Žádost o přenechání uvolněného bytu č. [REDAKCE] v Příbrami VI, U Dolu Anna č.p. 26, [REDAKCE], byt standard o výměře 53,9 m2, dle platné směrnice č. 1/2018 – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, Hlava IX – přenechání a výměny obecních bytů, paní [REDAKCE] Původní nájemce předal pronajímateli byt zpět k 31.3.2019.

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření, důvod v příloze k žádosti – ze dne 20.3.2019
- Bytem: žadatelé společně žijí v standardním nájemní bytě na adrese U Dolu Anna 26 v bytě č. 23, byt 1+0, nájemní smlouva uzavřena do 14.8.2020 (cena nájmu po inflačním zvýšení 89,- Kč/m²)
- Občané ČR, zletilí, svéprávní, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydlicí osoba: 1 (syn)
- V posledních 3 letech nedostali výpověď z nájmu z obecního bytu města Příbram pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím (oba bezdlužní)
- Bezdlužnost vůči: OSSZ, ZP, FÚ (oba bezdlužní)
- Nemají vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: [REDAKCE] – brigáda Tesco Příbram, [REDAKCE] – Technické služby PB již 7 rokem

BK **doporučuje** RM uzavřít novou nájemní smlouvu (konsolidované znění) s paní [redacted] a p. [redacted] (jako spolubydliči: 1 dítě) na pronájem volného bytu č. [redacted] v Příbrami VI, U Dolu Anna č.p. 26, [redacted] nájemné 89,- Kč/m², do 14.8.2020 (přenechání bytu dle ust. Směrnice č. 1/2018, Hlava IX)

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

4. Žádost o uzavření dodatku č. [redacted] k nájemní smlouvě č. 558/MERK/2018 ze dne 23.4.2018 k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs. armády čp. 5, [redacted] byt standard, s [redacted], [redacted] nájemní smlouva do 30.4.2019. (inflační zvýšení zatím neuplatněno – platí 85,- Kč/ m²)

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření
- Bytem – [redacted], byt standard s nájemní smlouvou do 30.4.2019
- Občanka ČR, zletilá, svéprávná, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydliči osoba: 1 (vnuk)
- V posledních 3 letech nedostala výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím,
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, ZP, FÚ
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: není uveden

BK **doporučuje** RM uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 558/MERK/2018 ze dne 23.4.2018 (konsolidované znění) s paní [redacted] (jako spolubydliči: 1 dítě) na pronájem bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs. armády čp. 5, [redacted] byt standard, cena 85,- Kč/m²/měsíčně.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

5. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 563/MERK/2018 ze dne 23.4.2018 k bytu č. [redacted] v Příbrami I, Hailova čp. 117 [redacted], byt standard, s [redacted], [redacted], nájemní smlouva do 30.4.2019. (inflační zvýšení zatím neuplatněno – platí 90,- Kč/ m²)

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření
- Bytem: [redacted] byt standard s nájemní smlouvou do 30.4.2019
- Občané ČR, zletilí, svéprávní, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydliči osoba: 3 (děti)
- V posledních 3 letech nedostali výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím (oba bezdlužní)
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, ZP, FÚ (oba bezdlužní)
- Nemají vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: pi [redacted]

BK doporučuje RM uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 563/MERK/2018 ze dne 23.4.2018 (konsolidované znění) s [redacted] (jako spolubydlici: 3 děti) na pronájem bytu č. [redacted], v Příbrami I, Hailova ul. č.p. 117, [redacted], byt standard, cena 90,- Kč/m2/měsíčně.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

6. Žádost o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 1083/MERK/2014 ze dne 24.10.2014 k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs. armády č.p. 5, [redacted], byt standard, s [redacted] nájemní smlouva do 30.4.2019. (po inflačním zvýšení platí 84,- Kč/ m²)

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření
- Bytem – [redacted] byt standard s nájemní smlouvou do 30.4.2019
- Občanka ČR, zletilá, svéprávná, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydlici osoba: 1 (syn)
- V posledních 3 letech nedostala výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím: Dluh na SKO uhrazen dne 18.4.2019
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, ZP, FÚ
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: [redacted]

BK doporučuje RM uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1083/MERK/2014 ze dne 24.10.2014 (konsolidované znění) s [redacted] (jako spolubydlici: 1 dítě) na pronájem bytu č. [redacted], v Příbrami IV, Čs. Armády č.p. 5, [redacted] byt standard, cena 84,- Kč/m2/měsíčně.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

7. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 601/MERK/2018 ze dne 3.5.2018 k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs. armády č.p. 5, [redacted], byt standard, s [redacted], nájemní smlouva do 31.5.2019. (zatím inflační zvýšení neproběhlo platí 100,- Kč/ m²)

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření
- Bytem – [redacted] byt standard s nájemní smlouvou do 31.5.2019
- Občanka ČR, zletilá, svéprávná, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydlici osoba: 3 (dětí)
- V posledních 3 letech nedostala výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím,
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, ZP, FÚ
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: [redacted]

BK doporučuje uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 601/MERK/2018 ze dne 3.5.2018 (konsolidované znění) s [redacted] (jako spolubydlici: 3 děti) na pronájem bytu č. [redacted], v Příbrami IV, Čs. Armády č.p. 5, [redacted] byt standard, cena 100,- Kč/m2/měsíčně.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

8. Žádost o uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 317/MERK/2014 ze dne 25.2.2014 k bytu č. [REDAKCE] v Příbrami III, Dlouhá čp. 106, [REDAKCE], byt služební, s paní [REDAKCE], nájemní smlouva do 31.5.2019. (po inflačním zvýšení platí 74,- Kč/ m²)

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření
- Bytem – [REDAKCE] Příbram III, byt služební s nájemní smlouvou do 31.5.2019
- Občanka ČR, zletilá, svéprávná, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky – nemusí dle podmínek Směrnice č. 1/2018 být splněn
- Spolubydlicí osoba: 0
- V posledních 3 letech nedostala výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím,
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, ZP, FÚ
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- Nynější zaměstnavatel: [REDAKCE]
- Zaměstnavatel [REDAKCE] – doporučuje prodloužení služebního bytu – vyjádření přílohou v žádosti
- Žadatelka podávala žádost o prodloužení nájemního vztahu – nájemní smlouva končila dne 28.2.2018 RM (na základě vyjádření BK) prodloužila nájemní vztah pouze o 3 měsíce tj. do 31.5.2019, kdy má být předat zpět pronajímateli. Žadatelka totiž v době žádosti (prodloužení nájmu od 1.3.2019) nesplňovala podmínky dle platné směrnice č. 1/2018. Žadatelka současně uvádí, že byt v jejím vlastnictví ([REDAKCE]) darovala panu [REDAKCE] v současné době není tedy vlastníkem žádné nemovitosti sloužící k bydlení, nyní splňuje podmínky platné směrnice.

BK doporučuje RM uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 317/MERK/2014 ze dne 25.2.2014 (konsolidované znění) s paní [REDAKCE] na pronájem bytu č. [REDAKCE] v Příbrami III, Dlouhá ul. 106, [REDAKCE] byt služební, cena 74,- Kč/m²/měsíčně.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

9. Žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 208/MERK/2018 ze dne 15.2.2018 k bytu č. [REDAKCE] v Příbrami I, Špitálská čp. 18, [REDAKCE], byt standard, [REDAKCE], nájemní smlouva do 31.5.2019. (po inflačním zvýšení platí 154,- Kč/ m²)

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření
- Bytem : [REDAKCE] byt standard s nájemní smlouvou do 31.5.2019 (smlouva byla na doporučení BK RM prodloužena pouze o 3 měsíce, k datu 31.5.2019 mají byt nájemci předat zpět pronajímateli. Žadatelé i přes tuto skutečnost podali dne 1.4.2019 novou žádost o prodloužení nájmu.
- Občané ČR, zletilí, svéprávní, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydlicí osoba: 4 (dětí)
- V posledních 3 letech nedostali výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy, s placením nájemného i v předešlém pronájmu stále v prodlení.
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím: [REDAKCE] – evidován aktuální dluh na nájemném ve výši 9 041,00, dluh na zálohách za služby byt 3 550,-- a dluh za svoz komunálního odpadu za 2019 ve výši 2 760,--Kč. Celková částka 15 351,00. Splátkový kalendář není sjednán.
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, ZP, FÚ – nedoložena (v poslední žádosti o prodloužení nájemního vztahu v 1/2019 mají oba žadatelé dluh na zdravotním pojištění u VZP – splátkový kalendář sice

mají, ale byla zaplacená pouze jen částka v době termínu prodloužených nájemních smluv – dluh se nesnižuje.

- Nemají vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: [REDACTED] – PB do 30.4.2019, p. [REDACTED]
- BK byla seznámena se všemi okolnostmi ohledně podané stížnosti [REDACTED] na ostatní nájemce v budově č.p. [REDACTED] – zejména p. [REDACTED], dále s úředními záznamy z osobního jednání s manželi [REDACTED] s p. [REDACTED] a zástupcem MěRK a dále záznamem z osobního jednání mezi p. místostarostou Mgr. Konvalinkou a manželi [REDACTED] ve věci stížnosti p. [REDACTED]
- BK **nedoporučuje** RM uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 208/MERK/2018 ze dne 15.2.2018 (konsolidované znění) [REDACTED] na pronájem bytu č. [REDACTED] v Příbrami I, Špitálská ul. 18, [REDACTED] byt standard, cena 154,- Kč/m2/měsíčně. Nájemní vztah končí ke dni 31.5.2019 na základě usnesení RM č. 149/2019 ze dne 18.2.2019.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0